

Управление Росреестра по Челябинской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
03.04.2026 г.			
Кадастровый номер:	74:25:0305004:608		
Номер кадастрового квартала:	74:25:0305004		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер № 7799 75:412:001:000924330:0001:20001; Условный номер № 74-74-25/002/2005-045		
Адрес:	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Златоустовский, город Златоуст, проспект 30-летия Победы, дом 8, помещение 1		
Площадь, м2:	63.8		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение I-106 магазин продовольственных товаров		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 01		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	1631293.27		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	74:25:0305004:90		
Виды разрешенного использования:	нежилое		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		

Специалист-эксперт



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00E745946F381E6EBA1BEE701D0C0D5E82
Владелец: Ожогина Гульнара Фидратовна
Действителен: с 27.08.2025 по 20.11.2026

Ожогина Гульнара Фидратовна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 2

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
03.04.2026 г.			
Кадастровый номер:	74:25:0305004:608		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Рахматуллин Руслан Рамилевич, представитель заявителя, действующий на основании № 8796517 от 23.12.2024		
	Заявитель: АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "АК БАРС" (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), 1653001805		

Специалист-эксперт



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00E745946F381E6EBA1BEE701D0C0D5E82
Владелец: Ожогина Гульнара Фидратовна
Действителен: с 27.08.2025 по 20.11.2026

Ожогина Гульнара Фидратовна

Помещение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
03.04.2026 г.				
Кадастровый номер:		74:25:0305004:608		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "АК БАРС" (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН: 1653001805, ОГРН: 1021600000124, КПП: 165601001	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность, 74:25:0305004:608-74/119/2026-36, 03.04.2026 16:01:03	
3	Документы-основания:	3.1	Постановление о передаче нереализованного имущества взыскателю, от 10.03.2026	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют	
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	не зарегистрировано		
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
7	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
9	Утратил силу			
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		
12	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	данные отсутствуют		
13	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00E745946F381E6EBA1BEE701D0C0D5E82
Владелец: Ожогина Гульнара Фидратовна
Действителен: с 27.08.2025 по 20.11.2026

Специалист-эксперт

Ожогина Гульнара Фидратовна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Раздел 2 Лист 2

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
03.04.2026 г.			
Кадастровый номер:		74:25:0305004:608	
	членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:		

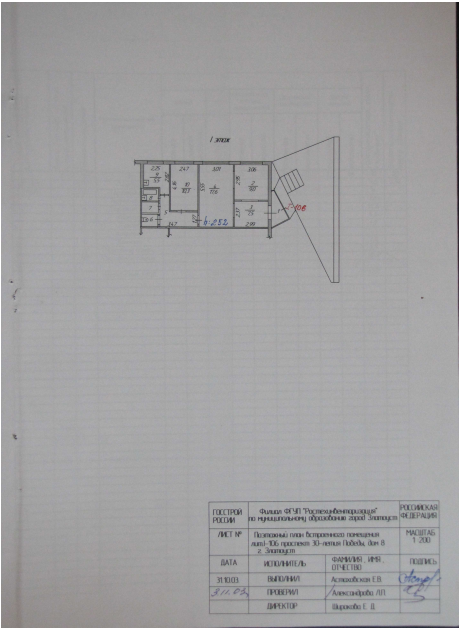
Специалист-эксперт



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00E745946F381E6EBA1BEE701D0C0D5E82
Владелец: Ожогина Гульнара Фидратовна
Действителен: с 27.08.2025 по 20.11.2026

Ожогина Гульнара Фидратовна

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
03.04.2026 г.			
Кадастровый номер:		74:25:0305004:608	
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):			
			
Масштаб:	Условные обозначения:		

Специалист-эксперт



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00E745946F381E6EBA1BEE701D0C0D5E82
Владелец: Ожогина Гульнара Фидратовна
Действителен: с 27.08.2025 по 20.11.2026

Ожогина Гульнара Фидратовна