

Отчёт сформирован сервисом Контур.Недвижимость согласно записям из ЕГРН,
носит справочный характер и не является официальной выпиской
Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов отчёта: 22
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205502272			
Кадастровый номер:	46:29:101008:357		
Номер кадастрового квартала:	46:29:101008		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.03.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Курская область, город Курск, ул. Цюрупы, 2Б		
Площадь:	3429.2		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Административно-хозяйственное здание по ул. Цюрупы в г. Курске. Корректировка		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2017		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	94961398.11		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	46:29:101008:344		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	46:29:101008:266		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	нежилое(нежилое здание)		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов отчёта: 22
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205502272			
Кадастровый номер:		46:29:101008:357	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		Умеренкова Людмила Михайловна, договор на выполнение кадастровых работ от 01.03.2017 № 49, дата завершения кадастровых работ: 13.03.2017	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 4
Всего листов отчёта: 22			
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205502272			
Кадастровый номер:		46:29:101008:357	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 46:29:101008:357-46/001/2017-1 16.05.2017 13:56:33
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	19.10.2017 11:20:39
		номер государственной регистрации:	46:29:101008:357-46/001/2017-39

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 4	Всего листов отчёта: 22
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205502272			
Кадастровый номер:		46:29:101008:357	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.03.2014 до 18.11.2026г. (включительно) по Кредитному Договору №203200/0033 от 28.02.2020г.; до 18.05.2026г. (включительно) по Договору №213200/0121 от 15.06.2021г.; до 12.10.2023г. (включительно) по Договору №213200/0231 от 19.10.2021г.; до 27.10.2023г. (включительно) по Договору №213200/0251 об открытии кредитной линии с лимитом задолженности от 02.11.2021г.; до 26.11.2026г. (включительно) по договору №213200/0268 об открытии кредитной линии с лимитом выдачи от 06.12.2021г.; до 26.11.2026 г. (включительно) по Договору №213200/0281 об открытии кредитной линии с лимитом выдачи от 10.12.2021г.; до 12.01.2024 г. (включительно) по Договору №223200/0006 об открытии кредитной линии с лимитом задолженности от 19.01.2022 г.; до 17.01.2024 г. (включительно) по Договору №223200/0008 об открытии кредитной линии с лимитом задолженности от 25.01.2022 г.; до 05.03.2027 г. по Договору №223200/0111 об открытии кредитной линии с лимитом выдачи от 11.07.2022 г.; до 04.07.2024 г. по Договору №223200/0114 об открытии кредитной линии с лимитом задолженности от 14.07.2022 г., до 06.09.2024г. (включительно) по Договору №223200/0171 об открытии кредитной линии с лимитом задолженности от 14.09.2022г.; до 08.11.2024г. (включительно) по Договору №223200/0226 об открытии кредитной линии с лимитом задолженности от 15.11.2022г.; до 03.03.2025г. (включительно) по Договору №233200/0048 об открытии кредитной линии с лимитом задолженности от 17.03.2023г., до 10.03.2025г. (включительно) по Договору №233200/0052 об открытии кредитной линии с лимитом задолженности от 22.03.2023г.; до 27.03.2028г. (включительно) по Договору №233200/0089 об открытии кредитной линии с лимитом выдачи от 19.04.2023г., до 28.04.2025г (включительно) по Договору №233200/0105 об открытии кредитной линии с лимитом задолженности от 05.05.2023г., 17.06.2025г. (включительно) по Договору №233200/0126 об открытии кредитной линии с лимитом задолженности от 20.06.2023г., 18.08.2025г. (включительно) по Договору №233200/0176 об открытии кредитной линии с лимитом задолженности от 25.08.2023г., 01.08.2025 по Договору №233200/0183 об открытии кредитной линии с лимитом задолженности от 14.09.2023г., до 19.09.2025 по Договору №233200/0193 от 02.10.2023г., 29.09.2028 по Договору №233200/0236 от 01.11.2023г., 03.12.2025 по Договору №233200/0302 от 11.12.2023г., 03.11.2025 по Договору №233200/0313 от 03.11.2025г., до 08.06.2026(включительно) по Договору №243200/0106 от 10.06.2024г., до 08.05.2026(включительно) по Договору №243200/0107 от 10.06.2024г., до 08.06.2026(включительно) по Договору №243200/0108 от 10.06.2024г.	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный Банк", ИНН: 7725114488	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор № 143200/0001-7.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства, выдан 27.03.2014, дата государственной регистрации: 14.04.2014, номер государственной регистрации: 01/059/2014-641	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 4	Всего листов отчёта: 22
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205502272			
Кадастровый номер:		46:29:101008:357	
		Дополнительное соглашение №04 от 26.02.2015г. к договору №143200/0001-7.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства, выдан 27.03.2014, дата государственной регистрации: 12.03.2015, номер государственной регистрации: 46-46/001-46/001/040/2015-954/1 Дополнительное соглашение к договору №143200/0001-7.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства от 27.03.2014г., № 06, выдан 03.04.2015 Дополнительное соглашение от 16.04.2015 к договору №143200/0001-7.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства, № 07, выдан 27.03.2014, дата государственной регистрации: 06.05.2015, номер государственной регистрации: 46-46/001-46/001/060/2015-249/1 Дополнительное соглашение от 29.05.2015г. №09 к договору №143200/0001-7.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства, выдан 27.03.2014, дата государственной регистрации: 10.06.2015, номер государственной регистрации: 46-46/001-46/001/071/2015-491/1 Дополнительное соглашение №08 к договору №143200/0001-7.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства от 27.03.2014г., выдан 25.05.2015, дата государственной регистрации: 08.06.2015, номер государственной регистрации: 46-46/001-46/001/066/2015-930/1 Дополнительное соглашение №10 от 22.06.2015г. к договору №143200/0001-7.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства, выдан 27.03.2014 Дополнительное соглашение №11 от 26.06.2015г. к договору №143200/0001-7.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства, выдан 27.03.2014, дата государственной регистрации: 08.07.2015, номер государственной регистрации: 46-46/001-46/001/076/2015-701/1 Дополнительное соглашение №29 от 23.01.2017 г. к договору об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства, № 143200/0001-7.7, выдан 27.03.2014, дата государственной регистрации: 02.02.2017, номер государственной регистрации: 46:29:101008:266-46/001/2017-1 Дополнительное соглашение №28 от 03.02.2017 г. к договору об ипотеке (залоге) земельных участков, № 123200/0115-7.11, выдан 28.11.2012, дата государственной регистрации: 14.02.2017, номер государственной регистрации: 46:29:101057:51-46/001/2017-2	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 4	Всего листов отчёта: 22
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205502272			
Кадастровый номер:		46:29:101008:357	
		Дополнительное соглашение №30 от 03.02.2017 г. к договору об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства, № 143200/0001-7.7, выдан 27.03.2014, дата государственной регистрации: 14.02.2017, номер государственной регистрации: 46:29:101008:266-46/001/2017-2 Дополнительное соглашение №31 от 06.02.2017г. к договору об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства, № 143200/0001-7.7, выдан 27.03.2014, дата государственной регистрации: 17.02.2017, номер государственной регистрации: 46:29:101008:266-46/001/2017-6 Дополнительное соглашение №32 от 15.03.2017г. к договору об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства, № 143200/0001-7.7, выдан 27.03.2014, дата государственной регистрации: 24.03.2017, номер государственной регистрации: 46:29:101008:266-46/001/2017-9 Дополнительное соглашение от 30.03.2017г. к договору №143200/0001-7.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства, выдан 30.03.2017 Дополнительное соглашение № 33 от 23.05.2017 г. к договору об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства, № 143200/0001-7.7, выдан 27.03.2014, дата государственной регистрации: 01.06.2017, номер государственной регистрации: 46:29:101008:357-46/001/2017-35 Дополнительное соглашение №34 от 21.08.2017 г. к договору об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства, № 143200/0001-7.7, выдан 27.03.2014, дата государственной регистрации: 30.08.2017, номер государственной регистрации: 46:29:101008:357-46/001/2017-36 Дополнительное соглашение №35 от 09.10.2017 г. к договору об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства, № 143200/0001-7.7, выдан 27.03.2014, дата государственной регистрации: 19.10.2017, номер государственной регистрации: 46:29:101008:357-46/001/2017-37 Дополнительное соглашение №36 от 04.12.2017г. к договору об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства, № 143200/0001-7.7, выдан 27.03.2014, дата государственной регистрации: 14.12.2017, номер государственной регистрации: 46:29:101008:357-46/001/2017-40 Дополнительное соглашение № 37 от 11.12.2017 г. к договору об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства, № 143200/0001-7.7, выдан 27.03.2014, дата государственной регистрации: 19.12.2017, номер государственной регистрации: 46:29:101008:357-46/001/2017-41	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 4	Всего листов отчёта: 22
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205502272			
Кадастровый номер:		46:29:101008:357	
		Дополнительное соглашение №38 от 21.12.2017 г. к договору об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства, № 143200/0001-7.7, выдан 27.03.2014, дата государственной регистрации: 09.01.2018, номер государственной регистрации: 46:29:101008:357-46/001/2018-42 Дополнительное соглашение №39 от 05.02.2018 г. к договору об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства, № 143200/0001-7.7, выдан 27.03.2014, дата государственной регистрации: 14.02.2018, номер государственной регистрации: 46:29:101008:357-46/001/2018-43 Дополнительное соглашение №40 от 22.05.2018 г. к договору №143200/0001-7.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства, № б/н, выдан 27.03.2014, дата государственной регистрации: 30.05.2018, номер государственной регистрации: 46:29:101008:357-46/001/2018-44 Дополнительное соглашение №143200/0001-7.7DS41 от 05.06.2018г. к договору об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства, № 143200/0001-7.7, выдан 27.03.2014, дата государственной регистрации: 18.06.2018, номер государственной регистрации: 46:29:101008:357-46/001/2018-45 Дополнительное соглашение №143200/0001-7.7DS42 от 08.06.2018 г. к договору №143200/0001-7.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства, № б/н, выдан 27.03.2014, номер государственной регистрации: 46:29:101008:357-46/001/2018-46 Дополнительное соглашение №143200/0001-7.7DS43 от 22.06.2018 г. к договору №143200/0001-7.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства, № б/н, выдан 27.03.2014, дата государственной регистрации: 04.07.2018, номер государственной регистрации: 46:29:101008:357-46/001/2018-47 Дополнительное соглашение №143200/0001-7.7DS44 от 04.07.2018 г. к договору об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства, № 143200/0001-7.7, выдан 27.03.2014, дата государственной регистрации: 17.07.2018, номер государственной регистрации: 46:29:101008:357-46/001/2018-48 Дополнительное соглашение №143200/0001-7.7DS45 от 27.08.2018г. к договору об ипотеке(залоге) объекта незавершенного строительства, № 143200/0001-7.7, выдан 27.03.2014, дата государственной регистрации: 04.09.2018, номер государственной регистрации: 46:29:101008:357-46/001/2018-49	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 4	Всего листов отчёта: 22
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205502272			
Кадастровый номер:		46:29:101008:357	
		Дополнительное соглашение №143200/0001-7.7DS46 от 30.08.2018 г. к договору об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства, № 143200/0001-7.7, выдан 27.03.2014, дата государственной регистрации: 06.09.2018, номер государственной регистрации: 46:29:101008:357-46/001/2018-50 Дополнительное соглашение №143200/0001-7.7DS47 от 03.09.2018 к договору об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства, № 143200/0001-7.7, выдан 27.03.2014, дата государственной регистрации: 11.09.2018, номер государственной регистрации: 46:29:101008:357-46/001/2018-51 Дополнительное соглашение от 05.09.2018г. №143200/0001-7.7DS48 к договору об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства, № 143200/0001-7.7, выдан 27.03.2014, дата государственной регистрации: 17.09.2018, номер государственной регистрации: 46:29:101008:357-46/001/2018-52 Дополнительное соглашение №143200/0001-7.7DS49 от 12.10.2018 г. к договору об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства, № 143200/0001-7.7, выдан 27.03.2014 Дополнительное соглашение №143200/0001-7.7DS50 от 25.10.2018 г. к договору об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства, № 143200/0001-7.7, выдан 27.03.2014, дата государственной регистрации: 07.11.2018, номер государственной регистрации: 46:29:101008:357-46/001/2018-54 Дополнительное соглашение №143200/0001-7.7DS51 от 28.11.2018к догшовору обю ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства, № 143200/001-7.7, выдан 27.03.2014 Документ нотариально удостоверен: 30.11.2018 46:29:101008:357-46/001/2018-55 Дополнительное соглашение №143200/0001-7.7.DS52 от 04.12.2018 г. к договору об ипотеки (залоге) объекта незавершенного строительства, № 143200/0001-7.7, выдан 27.03.2014, дата государственной регистрации: 24.12.2018, номер государственной регистрации: 46:29:101008:357-46/001/2018-56 Дополнительное соглашение №143200/0001-7.7DS53 от 24.12.2018г. к договору об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства, № 143200/0001-7.7, выдан 27.03.2014, дата государственной регистрации: 11.01.2019, номер государственной регистрации: 46:29:101008:357-46/001/2019-57 Дополнительное соглашение №143200/0001-7.7DS54 от 05.03.2019г. к договору об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства, № 143200/0001-7.7, выдан 27.03.2014, дата государственной регистрации: 15.03.2019, номер государственной регистрации: 46:29:101008:357-46/001/2019-58	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 4	Всего листов отчёта: 22
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205502272			
Кадастровый номер:		46:29:101008:357	
		Дополнительное соглашение № 143200/0001-7.7DS55 к договору об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства, № 143200/0001-7.7, выдан 27.03.2014 Дополнительное соглашение № 143200/0001-7.7DS56 от 23.05.2019 к договору об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства, № 143200/0001-7.7, выдан 27.03.2014 Дополнительное соглашение №143200/0001-7.7DS57 от 30.05.2019г. к договору №143200/0001-7.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства от 27.03.2014г., № б/н, выдан 07.11.1917 Дополнительное соглашение № 143200/0001-7.7DS58 от 06.06.2019 к договору об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства, № 143200/0001-7.7, выдан 27.03.2014, дата государственной регистрации: 18.06.2019, номер государственной регистрации: 46:29:101008:357-46/001/2019-62 Дополнительное соглашение №143200/0001-7.7DS59 от 25.07.2019г. к договору №143200/0001-7.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства от 27.03.2014г., № б/н, выдан 07.11.1917 Дополнительное соглашение №143200/0001-7.7DS60 от 22.08.2019 г. к договору об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства, № 143200/0001-7.7, выдан 27.03.2014, дата государственной регистрации: 02.09.2019, номер государственной регистрации: 46:29:101008:357-46/001/2019-64 Дополнительное соглашение от 13.09.2019г. №143200/0001-7.7DS61 к договору №143200/0001-7.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства от 27.03.2014г., № б/н, выдан 07.11.1917 Дополнительное соглашение №143200/0001-7.7DS62 от 20.09.2019 г. к договору об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства, № 143200/0001-7.7, выдан 27.03.2014, дата государственной регистрации: 02.10.2019, номер государственной регистрации: 46:29:101008:357-46/001/2019-66 Дополнительное соглашение №143200/0001-7.7DS63 от 30.10.2019 г. к договору об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства, № 143200/0001-7.7, выдан 27.03.2014, дата государственной регистрации: 14.11.2019, номер государственной регистрации: 46:29:101008:357-46/001/2019-67 Дополнительное соглашение №143200/0001-7.7DS64 от 16.12.2019г. к договору № 143200/0001-7.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства от 27.03.2014г., № б/н, выдан 07.11.1917	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 4	Всего листов отчёта: 22
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205502272			
Кадастровый номер:		46:29:101008:357	
		Дополнительное соглашение от 17.01.2020г. №143200/0001-7.7DS65 к договору №143200/0001-7.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства от 27.03.2014г., № б/н, выдан 07.11.1917 Дополнительное соглашение №143200/0001-7.7.DS66 от 03.02.2020г. к договору №143200/0001-7.7. об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства от 27.03.2014г., № б/н, выдан 07.11.1917 Дополнительное соглашение №143200/0001-7.7DS67 от 28.02.2020 к договору об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства, № 143200/0001-7.7, выдан 27.03.2014 Дополнительное соглашение №143200/0001-7.7DS68 от 27.03.2020г. к договору № 143200/001-7.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства от 27.03.2014г., № б/н, выдан 07.11.1917 Дополнительное соглашение №143/200/0001-7.7DS69 от 08.04.2020г. к договору № 143200/0001-7.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства от 27.03.2014г., № б/н, выдан 07.11.1917 Дополнительное соглашение №143200/0001-7.7DS70 от 22.04.2020г. к договору об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства, № 143200/0001-7.7, выдан 27.03.2014, дата государственной регистрации: 06.05.2020, номер государственной регистрации: 46:29:101008:357-46/001/2020-74 Дополнительное соглашение №143200/0001-7.7DS71 от 14.05.2020г. к договору об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства, № 143200/0001-7.7, выдан 27.03.2014, дата государственной регистрации: 19.05.2020, номер государственной регистрации: 46:29:101008:357-46/001/2020-75 Дополнительное соглашение №143200/0001-7.7DS72 от 29.05.2020 г. к договору об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства, № 143200/0001-7.7, выдан 27.03.2014, дата государственной регистрации: 17.06.2020, номер государственной регистрации: 46:29:101008:357-46/001/2020-76 Дополнительное соглашение №13 от 24.09.2015г. к договору №143200/0001-7.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства, выдан 27.03.2014, дата государственной регистрации: 06.10.2015, номер государственной регистрации: 46-46/001-46/001/111/2015-782/1 Дополнительное соглашение №14 от 15.10.2015г. к договору №143200/0001-7.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства, выдан 27.03.2014, дата государственной регистрации: 29.10.2015, номер государственной регистрации: 46-46/001-46/001/115/2015-728/1	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 4	Всего листов отчёта: 22
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205502272			
Кадастровый номер:		46:29:101008:357	
		Дополнительное соглашение от 13.11.2015г. №15 к договору №143200/0001-7.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства от 27 марта 2014г., выдан 07.11.1917, дата государственной регистрации: 23.11.2015, номер государственной регистрации: 46-46/001-46/001/120/2015-595/1 Дополнительное соглашение от 14.12.2015г. №16 к договору № 143200/0001-7.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства от 27 марта 2014г., выдан 07.11.1917, дата государственной регистрации: 23.12.2015, номер государственной регистрации: 46-46/001-46/001/132/2015-426/1 Дополнительное соглашение №17 от 14.01.2016г. к договору №143200/0001-7.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства от 27 марта 2014г., выдан 07.11.1917, дата государственной регистрации: 22.01.2016, номер государственной регистрации: 46-46/001-46/001/001/2016-532/1 Дополнительное соглашение от 02.02.2016г. к договору №143200/0001-7.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства от 27 марта 2014г., № 18, выдан 07.11.1917, дата государственной регистрации: 10.02.2016, номер государственной регистрации: 46-46/001-46/001/001/2016-2767/1 Дополнительное соглашение от 01.03.2016г. №19 к договору №143200/0001-7.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства, выдан 27.03.2014 Дополнительное соглашение №20 от 23.03.2016г. к Договору №143200/0001-7.7. об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства, выдан 27.03.2014, дата государственной регистрации: 31.03.2016, номер государственной регистрации: 46-46/001-46/001/001/2016-8420/1 Дополнительное соглашение от 25.04.2016г. №21 к договору №143200/0001-7.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства, выдан 27.03.2014, дата государственной регистрации: 05.05.2016, номер государственной регистрации: 46-46/001-46/001/002/2016-3592/1 Дополнительное соглашение №22 от 28.04.2016г. к договору №143200/0001-7.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства, выдан 27.03.2014, дата государственной регистрации: 16.05.2016, номер государственной регистрации: 46-46/001-46/001/002/2016-3906/1 ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №24 от 04.08.2016г. к договору № 143200/0001-7.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства, выдан 27.03.2014, дата государственной регистрации: 15.08.2016, номер государственной регистрации: 46-46/001-46/001/002/2016-14829/1	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 4	Всего листов отчёта: 22
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205502272			
Кадастровый номер:		46:29:101008:357	
		Дополнительное соглашение №25 от 02.09.2016г. к договору №143200/0001-7.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства, выдан 27.03.2014, дата государственной регистрации: 12.09.2016, номер государственной регистрации: 46-46/001-46/001/002/2016-18822/1 Дополнительное соглашение №26 к договору №143200/0001-7.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства от 27.03.2014г., выдан 23.09.2016 Дополнительное соглашение № 27 от 03.10.2016 к договору об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства, № 143200/0001-7.7, выдан 27.03.2014 Дополнительное соглашение № 28 от 20.12.2016г. к договору № 143200/0001-7.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства, выдан 27.03.2014, дата государственной регистрации: 28.12.2016, номер государственной регистрации: 46-46/001-46/001/002/2016-34236/1 Дополнительное соглашение №143200/0001-7.7DS73 к договору № 143200/0001-7.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства от 27.03.2014г., выдан 13.08.2020 Дополнительное соглашение №143200/0001-7.7DS74 к договору № 143200/0001-7.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства от 27 марта 20014г., выдан 10.09.2020 Дополнительное соглашение №143200/0001-7.7DS75 к договору №143200/0001-7.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства от 27.03.2014г., выдан 25.09.2017 Дополнительное соглашение к договору № 143200/0001-7.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства от 27.03.2014 г., № 143200/0001-7.7DS76, выдан 02.10.2020 Дополнительное соглашение к Договору № 143200/0001-7.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства от 27.03.2014 г., № 143200/0001-7.11DS77, выдан 15.10.2020 Дополнительное соглашение к Договору № 143200/0001-7.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства от 27.03.2014 г., № 143200/0001-7.7DS78, выдан 07.12.2020 Дополнительное соглашение №143200/0001-7.7DS79 к договору №143200/0001-7.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства от 27.03.2014г., выдан 21.12.2020	

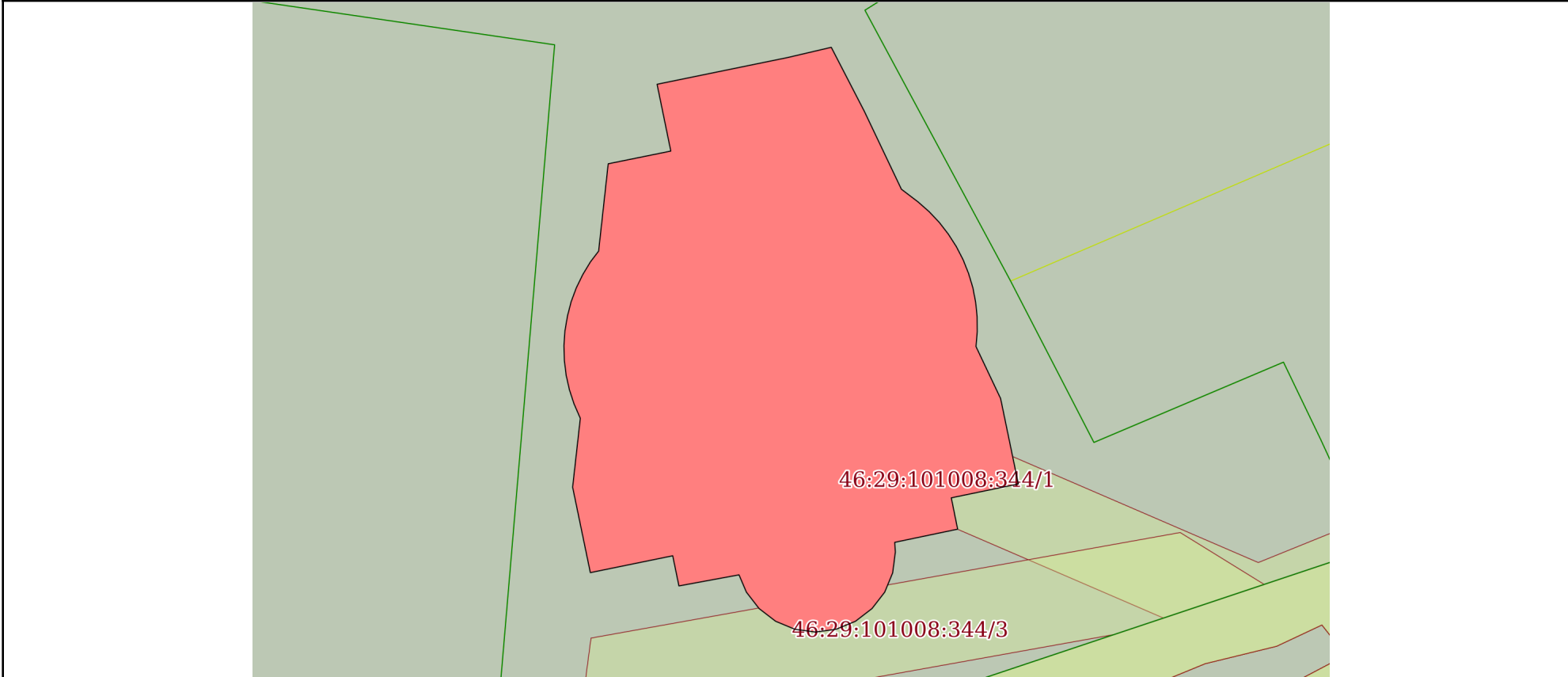
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 4	Всего листов отчёта: 22
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205502272			
Кадастровый номер:		46:29:101008:357	
		Дополнительное соглашение к договору №143200/0001-7.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства от 27 марта 2014 г., № 143200/0001-7.7DS80, выдан 07.05.2021 Дополнительное соглашение №143200/0001-7.7DS81 к Договору № 143200/0001-7.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства от 27.03.2014г., выдан 25.05.2021 Дополнительное соглашение №143200/0001-7.7DS82 к договору №143200/0001-7.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства от 27.03.2014г., выдан 15.06.2021 Дополнительное соглашение №143200/0001-7.7DS83 к договору №143200/0001-7.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства от 27.03.2014г., выдан 23.08.2021 Дополнительное соглашение №143200/0001-7.7DS84 к договору №143200/0001-7.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства от 27.03.2014г., выдан 19.10.2021 Дополнительное соглашение к Договору №143200/0001-7.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства от 27 марта 2014 года, № 143200/0001-7.7DS85, выдан 27.10.2021 Дополнительное соглашение к Договору №143200/0001-7.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства от 27 марта 2014 г., № 143200/0001-7.7DS86, выдан 02.11.2021 Дополнительное соглашение №143200/0001-7.7DS87 к договору №143200/0001-7.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства от 27 марта 2014 г., выдан 06.12.2021 Дополнительное соглашение №143200/0001-7.7DS88 к договору №143200/0001-7.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства от 27 марта 2014 г., выдан 10.12.2021 Дополнительное соглашение №143200/0001-7.7DS88 к договору №143200/0001-7.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства от 27 марта 2014 г., № 143200/001-7.7DS89, выдан 19.01.2022, дата государственной регистрации: 24.01.2022, номер государственной регистрации: 46:29:101008:357-46/026/2022-93	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 4	Всего листов отчёта: 22
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205502272			
Кадастровый номер:		46:29:101008:357	
		Дополнительное соглашение к договору № 143200/0001-7.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства от 27 марта 2014 г., № 143200/0001-7.7DS90, выдан 25.01.2022, дата государственной регистрации: 01.02.2022, номер государственной регистрации: 46:29:101008:357-46/026/2022-94 Дополнительное соглашение к договору № 143200/0001-7.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства от 27 марта 2014 г., № 143200/0001-7.7DS91, выдан 11.07.2022, дата государственной регистрации: 15.07.2022, номер государственной регистрации: 46:29:101008:357-46/026/2022-95 Дополнительное соглашение к договору № 143200/0001-7.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства от 27 марта 2014 г., № 143200/0001-7.7DS92, выдан 14.07.2022, дата государственной регистрации: 21.07.2022, номер государственной регистрации: 46:29:101008:357-46/026/2022-96 Дополнительное соглашение к договору № 143200/0001-7.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства от 27 марта 2014 г., № 143200/0001-7.7DS93, выдан 14.09.2022, дата государственной регистрации: 19.09.2022, номер государственной регистрации: 46:29:101008:357-46/026/2022-97 Дополнительное соглашение к договору №143200/0001-7.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства от 27.03.2014, № 143200/0001-7.7DS94, выдан 15.11.2022 Дополнительное соглашение к договору №143200/0001-7.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства от 27.03.2014г., № 143200/0001-7.7DS95, выдан 17.03.2023 Дополнительное соглашение к договору №143200/0001-7.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства от 27.03.2014г., № 143200/0001-7.7DS96, выдан 22.03.2023, дата государственной регистрации: 28.03.2023, номер государственной регистрации: 46:29:101008:357-46/026/2023-101 Дополнительное соглашение к Договору №143200/0001-7.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства (с одновременной ипотекой права аренды земельного участка) от 27.03.2014, № 143200/0001-7.7DS98, выдан 05.05.2023, дата государственной регистрации: 11.05.2023, номер государственной регистрации: 46:29:101008:357-46/026/2023-103 Дополнительное соглашение к Договору №143200/0001-7.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства от 27.03.2014 г., № 143200/0001-7.7DS100, выдан 25.08.2023, дата государственной регистрации: 29.08.2023, номер государственной регистрации: 46:29:101008:357-46/026/2023-105	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 4	Всего листов отчёта: 22
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205502272			
Кадастровый номер:		46:29:101008:357	
		Дополнительное соглашение к договору № 143200/0001-7.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства от 27 марта 2014 г., № 143200/0001-7.7DS101, выдан 14.09.2023, дата государственной регистрации: 21.09.2023, номер государственной регистрации: 46:29:101008:357-46/026/2023-106	
		Дополнительное соглашение №143200/0001-7.7DS102 к договору № 143200/0001-7.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства от 27 марта 2014 г., выдан 02.10.2023, дата государственной регистрации: 09.10.2023, номер государственной регистрации: 46:29:101008:357-46/026/2023-107	
		Дополнительное соглашение №143200/0001-7.7DS103 к договору № 143200/0001-7.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства от 27 марта 2014 г., выдан 01.11.2023, дата государственной регистрации: 03.11.2023, номер государственной регистрации: 46:29:101008:357-46/026/2023-108	
		Дополнительное соглашение №143200/0001-7.7DS104 к договору № 143200/0001-7.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства от 27 марта 2014 г., выдан 11.12.2023, дата государственной регистрации: 13.12.2023, номер государственной регистрации: 46:29:101008:357-46/026/2023-109	
		Дополнительное соглашение №143200/0001-7.7DS105 к договору №143200/0001-7.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства от 27 марта 2014 г., выдан 15.12.2023, дата государственной регистрации: 19.12.2023, номер государственной регистрации: 46:29:101008:357-46/026/2023-110	
		Дополнительное соглашение №143200/0001-7.7DS106 к договору №143200/0001-7.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства от 27 марта 2014 г., выдан 10.06.2024, дата государственной регистрации: 20.06.2024, номер государственной регистрации: 46:29:101008:357-46/026/2024-111	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 2		Всего листов раздела 2: 14	
		Всего разделов: 4	
		Всего листов отчёта: 22	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205502272			
Кадастровый номер:		46:29:101008:357	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов отчёта: 22
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205502272			
Кадастровый номер:		46:29:101008:357	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 4	Всего листов отчёта: 22
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205502272			
Кадастровый номер:		46:29:101008:357	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-46						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	423486.5	1302187.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	423487.36	1302191.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	423491.88	1302190.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	423493.69	1302199.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	423494.38	1302202.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	423490.05	1302204.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	423484.78	1302206.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	423483.92	1302208.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	423483.26	1302208.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	423482.53	1302209.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	423481.74	1302210.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	423480.9	1302210.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 5		Всего разделов: 4		Всего листов отчёта: 22	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205502272							
Кадастровый номер:			46:29:101008:357				
13	423480.01	1302211.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	423479.08	1302211.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	423478.12	1302211.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	423477.13	1302211.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	423476.14	1302212.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	423475.14	1302212.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	423474.14	1302211.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	423470.62	1302213.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	423464.84	1302214.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	423463.9	1302210.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	423461.78	1302210.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	423460.89	1302206.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
25	423460.23	1302206.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
26	423458.83	1302206.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
27	423457.52	1302205.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
28	423456.41	1302204.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
29	423455.55	1302203.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 5		Всего разделов: 4		Всего листов отчёта: 22	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205502272							
Кадастровый номер:			46:29:101008:357				
30	423455.01	1302202.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
31	423454.82	1302201.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
32	423455.01	1302199.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
33	423455.55	1302198.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
34	423456.41	1302197.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
35	423457.52	1302196.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
36	423458.69	1302195.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
37	423457.94	1302191.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
38	423459.98	1302191.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
39	423458.84	1302185.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
40	423464.62	1302184.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
41	423469.28	1302185.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
42	423470.27	1302184.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
43	423471.22	1302184.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
44	423472.2	1302184.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
45	423473.2	1302184.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
46	423474.2	1302184.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 5		Всего разделов: 4		Всего листов отчёта: 22	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205502272							
Кадастровый номер:			46:29:101008:357				
47	423475.2	1302184.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
48	423476.2	1302184.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
49	423477.17	1302184.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
50	423478.11	1302184.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
51	423479.01	1302185.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
52	423479.87	1302185.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
53	423480.59	1302186.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	423486.5	1302187.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 5		Всего разделов: 4		Всего листов отчёта: 22	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205502272							
Кадастровый номер:				46:29:101008:357			
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства							
Система координат МСК-46							
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости	
	X	Y		H1	H2		
1	2	3	4	5	6	7	
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	