



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.10.2023, поступившего на рассмотрение 27.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 9	
27.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243496998	
Кадастровый номер:	66:31:2201001:262
Номер кадастрового квартала:	66:31:2201001
Дата присвоения кадастрового номера:	10.11.2000
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 66:31:01 01 004:057
Местоположение:	Свердловская область, Шалинский городской округ, р. п. Шаля, ул. Степана Разина, 41 - 2
Площадь:	1580 +/- 14
Кадастровая стоимость, руб.:	199996.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	66:31:0000000:1571
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	34450, уточнением местоположения границы и (или) площади земельного участка, 2018-55
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
27.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243496998			
Кадастровый номер:		66:31:2201001:262	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Овсефян Кристина Эдуардовна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 9	
27.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243496998			
Кадастровый номер:		66:31:2201001:262	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Рожнев Александр Анатольевич, 15.09.1986, Свердловская область, Шалинский район, пос. Шаля, РОССИЯ, СНИЛС 137-981-803 05 паспорт гражданина Российской Федерации серия 65 11 №259177, выдан 19.06.2012, Отделение УФМС России по Свердловской области в Шалинском районе okorsuyaeva@mail.ru, Россия, Свердловская область, Шалинский район, раб. пос. Шаля, ул. Степана Разина, д. 41, кв. 2 Рожнева Ольга Михайловна, 18.05.1988, пос. Шаля Шалинского р-на Свердловской обл., РОССИЯ, СНИЛС 119-534-775 80 паспорт гражданина Российской Федерации серия 65 12 №428379, выдан 09.08.2012, Отделением УФМС России по Свердловской области в Шалинском районе okorsuyaeva@mail.ru, Россия, Свердловская область, Шалинский район, раб. пос. Шаля, ул. Линейная, д. 10
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая совместная собственность 66:31:2201001:262-66/016/2019-4 22.07.2019 18:05:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	06.10.2022 14:21:53
		номер государственной регистрации:	66:31:2201001:262-66/127/2022-10
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		Не определено	

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

27.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243496998

Кадастровый номер: 66:31:2201001:262

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Выписка № 6402067904 из постановления № 58723879/6659(ИП № 28138/22/66059-ИП от 2022-06-02, возбужденный на основании ИД: № 66059/22/35705 от 2022-03-23, выдавший орган: Шалинское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Свердловской области), № 58723879/6659, выдан 05.10.2022, Шалинское РОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.07.2019 18:08:45
	номер государственной регистрации:	66:31:2201001:262-66/016/2019-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.07.2019 240 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195, контактная информация: cab-sp-m0000494@sberbank.ru, Россия, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 18.07.2019 Документ нотариально удостоверен: Копсяева О.А., нотариус нотариального округа р.п. Шаля и Шалинский район Свердловской области 66/331-н/66-2019-1-829
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 9			
27.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243496998			
Кадастровый номер:		66:31:2201001:262	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		Представлены документы на государственную регистрацию:

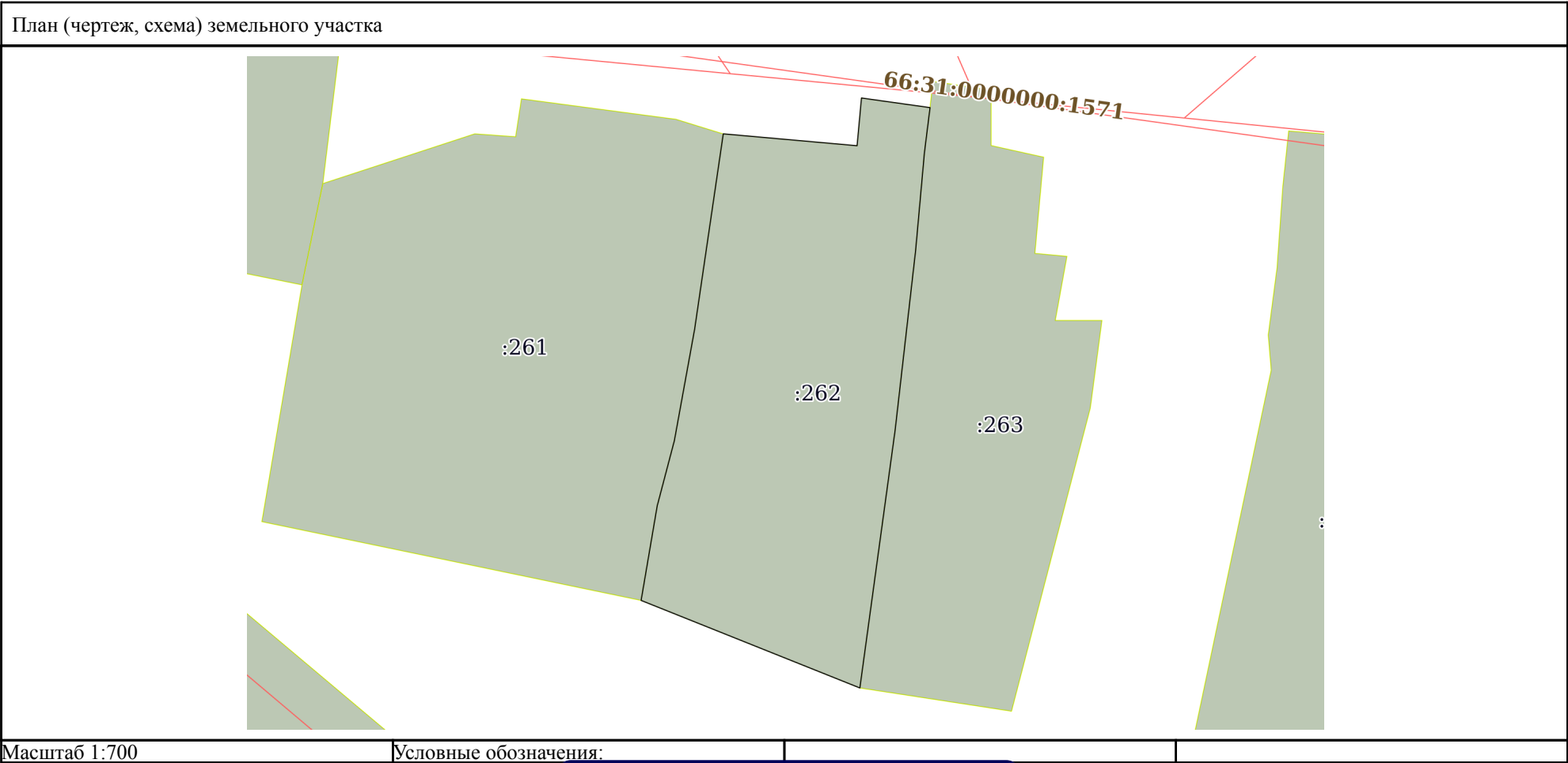
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
27.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243496998			
Кадастровый номер:		66:31:2201001:262	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
27.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243496998			
Кадастровый номер:		66:31:2201001:262	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 9			
27.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243496998			
Кадастровый номер:		66:31:2201001:262	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	95°4.8`	15.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	5°14.9`	5.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	97°58.9`	8.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	187°6.7`	5.33	данные отсутствуют	66:31:2201001:263	Российская Федерация, Свердловская обл., Шалинский район, р.п. Шаля, ул. Степана Разина, дом №41, кв. 1
5	1.1.5	1.1.6	185°8.8`	11.71	данные отсутствуют	66:31:2201001:263	Российская Федерация, Свердловская обл., Шалинский район, р.п. Шаля, ул. Степана Разина, дом №41, кв. 1
6	1.1.6	1.1.7	186°30.3`	21.45	данные отсутствуют	66:31:2201001:263	Российская Федерация, Свердловская обл., Шалинский район, р.п. Шаля, ул. Степана Разина, дом №41, кв. 1
7	1.1.7	1.1.8	187°47.3`	30.84	данные отсутствуют	66:31:2201001:263	Российская Федерация, Свердловская обл., Шалинский район, р.п. Шаля, ул. Степана Разина, дом №41, кв. 1
8	1.1.8	1.1.9	291°49.0`	27.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	9°39.7`	11.38	данные отсутствуют	66:31:2201001:261	623030, Свердловская обл, р-н. Шалинский, пгт. Шаля, ул. Кирова, д. 1
10	1.1.10	1.1.11	14°44.0`	7.98	данные отсутствуют	66:31:2201001:261	623030, Свердловская обл, р-н. Шалинский, пгт. Шаля, ул. Кирова, д. 1
11	1.1.11	1.1.12	10°18.3`	13.42	данные отсутствуют	66:31:2201001:261	623030, Свердловская обл, р-н. Шалинский, пгт. Шаля, ул. Кирова, д. 1
12	1.1.12	1.1.1	8°20.5`	23.44	данные отсутствуют	66:31:2201001:261	623030, Свердловская обл, р-н. Шалинский, пгт. Шаля, ул. Кирова, д. 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
27.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243496998			
Кадастровый номер:		66:31:2201001:262	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК - 66, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	438654.57	1419059.8	-	0.1
2	438631.38	1419056.4	-	0.1
3	438618.18	1419054	-	0.1
4	438610.46	1419051.97	-	0.1
5	438599.24	1419050.06	-	0.1
6	438588.86	1419075.99	-	0.1
7	438619.42	1419080.17	-	0.1
8	438640.73	1419082.6	-	0.1
9	438652.39	1419083.65	-	0.1
10	438657.68	1419084.31	-	0.1
11	438658.82	1419076.18	-	0.1
12	438653.16	1419075.66	-	0.1
1	438654.57	1419059.8	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия