

Отчет согласно сведениям ЕГРН-правовой компании "Роскадастр" по Архангельской и Ненецкому автономному округу
(отчет носит справочный характер и не является официальной выпиской)

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Архангельская область, Виноградовский муниципальный район, МО "Березниковское", р.п. Березник, ул. П.Виноградова, д. 206, корпус 2
Площадь:	500
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание магазина
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2017
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	9194270.4
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	29:04:020504:258
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	29:04:020504:499, 29:04:020504:500, 29:04:020504:501, 29:04:020504:502, 29:04:020504:503
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
---	--------------------

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

11.06.2025, поступившего на рассмотрение 12.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122399707	
Кадастровый номер:	29:04:020504:327
Номер кадастрового квартала:	29:04:020504
Дата присвоения кадастрового номера:	24.10.2017
Здание	
вид объекта недвижимости	

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

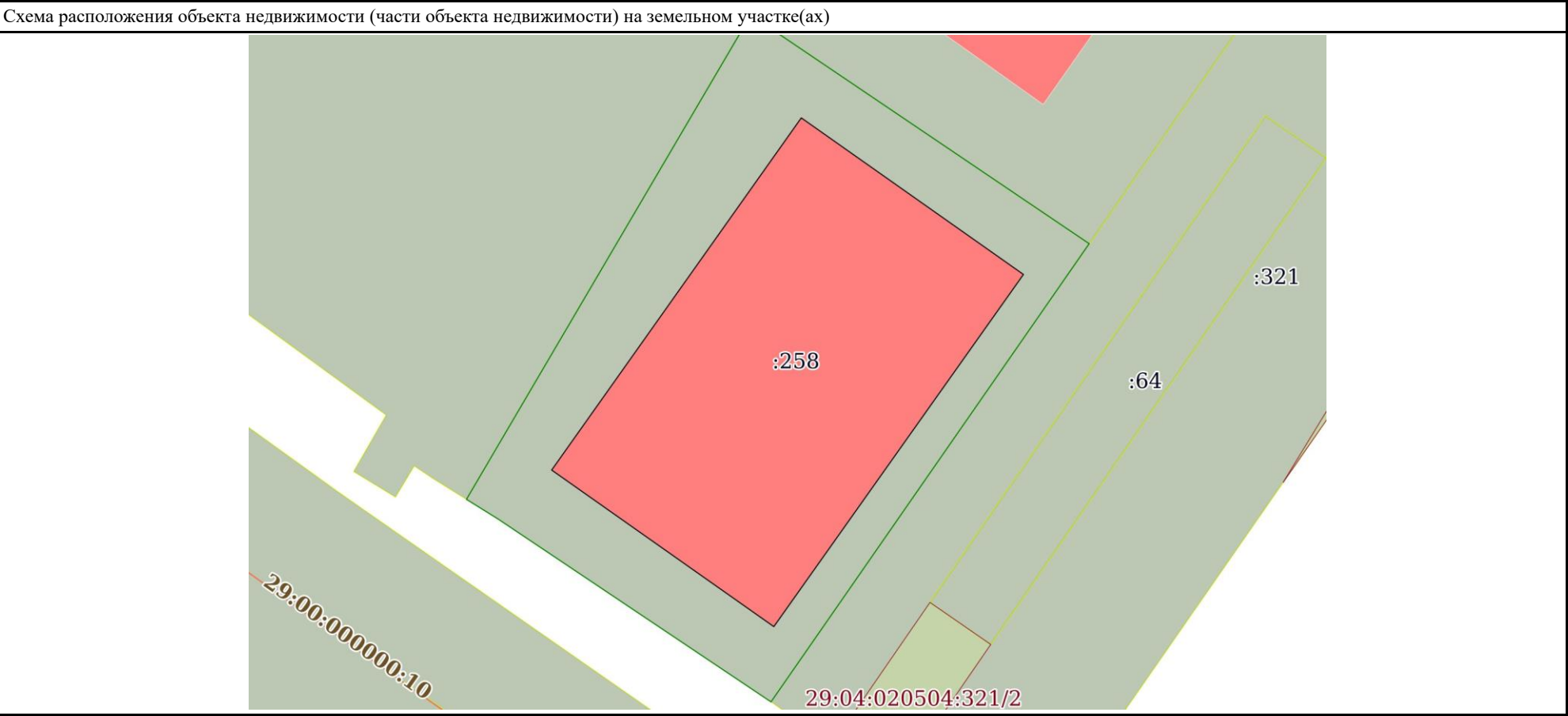
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122399707	
Кадастровый номер:	29:04:020504:327
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Штаборов Николай Васильевич, СНИЛС 122-360-600 04, договор на выполнение кадастровых работ от 13.01.2017 № б/н, дата завершения кадастровых работ: 14.08.2017
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия





ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

Отчет об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122399707	
Кадастровый номер:	29:04:020504:327

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-29 зона 3						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	462889.15	3331663.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	462878.56	3331678.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	462854.74	3331661.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	462865.33	3331646.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	462889.15	3331663.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122399707	
Кадастровый номер:	29:04:020504:327

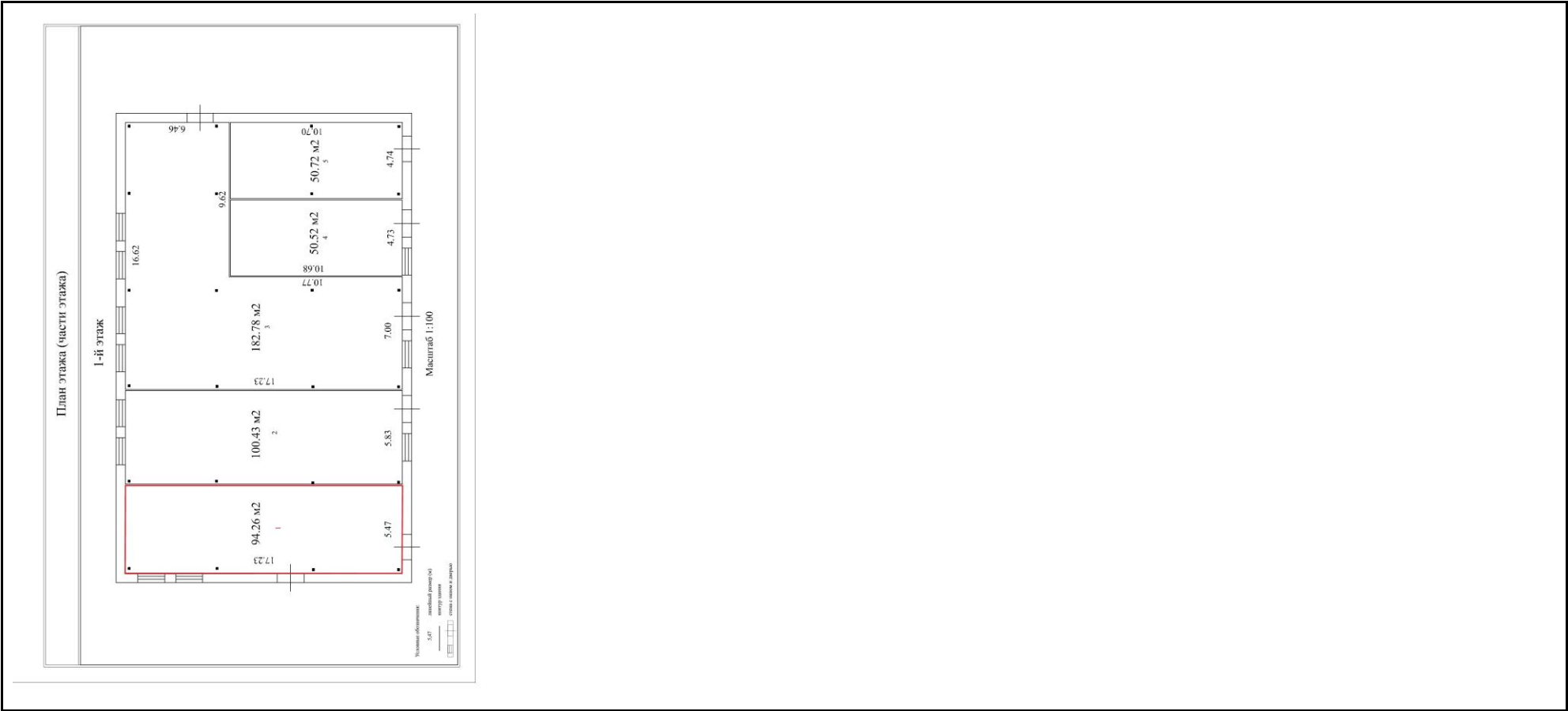
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122399707						
Кадастровый номер:			29:04:020504:327			
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат МСК-29 зона 3						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Масштаб 1:100

Отчет об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8

Всего листов раздела 8: 5

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 11

12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122399707

Кадастровый номер: 29:04:020504:327

Номер этажа (этажей): 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20
------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122399707	
Кадастровый номер: 29:04:020504:327	Номер этажа (этажей): 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20
------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122399707	
Кадастровый номер: 29:04:020504:327	Номер этажа (этажей): 1

План этажа (части этажа)

1-й этаж

Масштаб 1:100

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F7E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20
------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122399707	
Кадастровый номер: 29:04:020504:327	Номер этажа (этажей): 1

Лист 14

Масштаб 1:100

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20
------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122399707	
Кадастровый номер: 29:04:020504:327	Номер этажа (этажей): 1

Лист 15

План этажа (части этажа)

1-й этаж

Масштаб 1:100

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F7E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20
------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122399707	
Кадастровый номер: 29:04:020504:327	Номер этажа (этажей): 1

Лист 16

Масштаб 1:100

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20
------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122399707	
Кадастровый номер: 29:04:020504:327	Номер этажа (этажей): 1

Лист 17

План этажа (части этажа)

1-й этаж

Масштаб 1:100

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F7E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20
------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122399707	
Кадастровый номер: 29:04:020504:327	Номер этажа (этажей): 1

Лист 18

Масштаб 1:100

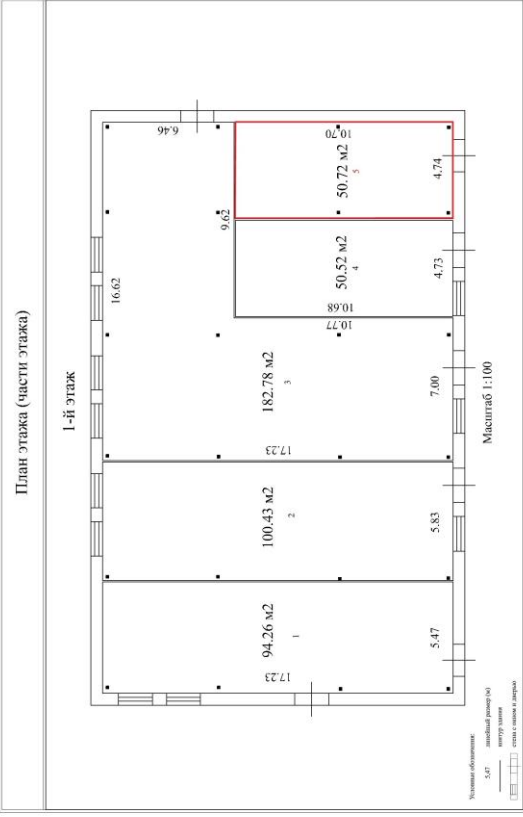
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20
------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122399707	
Кадастровый номер: 29:04:020504:327	Номер этажа (этажей): 1

Лист 19

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F7E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20
------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122399707	
Кадастровый номер: 29:04:020504:327	Номер этажа (этажей): 1

Лист 20

Масштаб 1:100

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия