

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН Здания
(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже) Дата подготовки технического плана: «29» марта 2026 г. (число, месяц, год)
Общие сведения о кадастровых работах
1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: созданием здания, расположенного по адресу: Московская область, муниципальный округ Дмитровский, деревня Минеево
2. Сведения о заказчике кадастровых работ:
В отношении физического лица:
фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица: Султанбиков Салих Махгутович
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): 057-711-784 80
наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность: -
адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания: -
В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:
полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: -
основной государственный регистрационный номер: -
идентификационный номер налогоплательщика: -
В отношении иностранного юридического лица:
полное наименование: -
страна регистрации (инкорпорации): -
3. Сведения о кадастровом инженере:
Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): Зыкова Карина Владимировна
Основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера - индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -
Страховой номер индивидуального лицевого счета: 153-133-419 25
Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр : 2233, «10» апреля 2025 г.
Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:
АССОЦИАЦИИ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «Объединение кадастровых инженеров»
Контактный телефон: +79773892283
Почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии), по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:
городской округ Клин, город Высоковск, Советская улица, дом 39
panichik-monax@yandex.ru
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица: Индивидуальный предприниматель Зыкова Карина Владимировна
Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы:
Договор, № МО/КИ-207, «30» января 2026 г.

Исходные данные								
Перечень документов, использованных при подготовке технического плана:								
№ п/п	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения			
1	2	3	4	5	6			
1	ДОКУМЕНТЫ, СОДЕРЖАЩИЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА	29.03.2026	б/н	Декларация об объекте недвижимости	Наименование файла: Декларация (подписана).pdf			
2	ДОКУМЕНТЫ, СОДЕРЖАЩИЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА	27.03.2026	б/н	Согласие на обработку персональных данных	Наименование файла: Согласие на ОПД.pdf			
3	Кадастровая выписка о земельном участке	26.03.2026	КУВИ- 001/2026- 40235641	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 50:04:0180210:450 выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области	-			
4	ПРОЧИЕ	28.04.2025	170- 10391/2025- В	Выписка координат пунктов выдан: Управления ведение ФФПД и предоставления пространственных данных	-			
Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодези- ческой сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования «01» апреля 2025 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС, 3	Булаково, пирамида	МСК-50, зона 2	517770.54	2242778.63	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	ГГС, 2	Монино, пирамида	МСК-50, зона 2	479340.45	2230694.47	Сохранился	Сохранился	Сохранился
3	ГГС, 1	Пушкино, пирамида	МСК-50, зона 2	494005.43	2212664.96	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2. Сведения об использованных средствах измерений								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M3 GNSS		NA11802100		66126-16			

2. Сведения об использованных средствах измерений

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
2	Дальномер лазерный Leica DISTO X310	0851171721	55021-13

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: МСК-50, зона 2

Зона № 2

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				Н 1	Н 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	Наземный	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	524468.03	2192280.87	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.10$	0.10	-	-
-	Наземный	2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	524460.49	2192281.38	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.10$	0.10	-	-
-	Наземный	3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	524460.32	2192278.91	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.10$	0.10	-	-
-	Наземный	4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	524455.78	2192279.22	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.10$	0.10	-	-
-	Наземный	5	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	524455.03	2192268.31	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.10$	0.10	-	-
-	Наземный	6	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	524460.11	2192267.96	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.10$	0.10	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: МСК-50, зона 2	Зона № 2
-----------------------------------	----------

Система координат: МСК-50, зона 2	Зона № 2
-----------------------------------	----------

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	Наземный	7	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	524460.03	2192266.77	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.10$	0.10	-	-
-	Наземный	8	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	524467.04	2192266.29	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.10$	0.10	-	-
-	Наземный	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	524468.03	2192280.87	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.10$	0.10	-	-

1.2. Сведения о предельных глубине и высоте строительных конструкций объекта недвижимости

Предельная глубина строительных конструкций объекта недвижимости, м	-
---	---

Предельная глубина строительных конструкций объекта недвижимости, м	-
---	---

Предельная высота строительных конструкций объекта недвижимости, м	-
--	---

Предельная высота строительных конструкций объекта недвижимости, м	-
--	---

1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат:	Зона №
--------------------	--------

Система координат:	Зона №
--------------------	--------

[illegible]

Описание местоположения объекта недвижимости				
2. Описание местоположения машино-места				
Обозначение машино-места (номер)				
2.1. Сведения о расстояниях				
2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места				
N п/п специальной метки	N п/п характерной точки границы машино-места		Расстояние, м	
1	2		3	
-	-		-	
2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места				
N п/п характерной точки границы машино-места	N п/п характерной точки границы машино-места		Расстояние, м	
1	2		3	
-	-		-	
2.2. Сведения о координатах специальных меток (при наличии)				
N п/п специальной метки	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат специальных меток (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-
2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место				
Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Характеристики объекта недвижимости		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	-
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
4	Кадастровые номера исходного(ых) объекта(ов) недвижимости (из которого (которых) образован объект недвижимости)	-
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости	50:04:0180210
5.1	Номера кадастровых округов	-
6	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости	-
6.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства	50:04:0180210:450
6.2	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение или машино-место	-
6.3	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	-
6.4	Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении	-
7	Кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав таких объектов и (или) право на него (в том числе право аренды) входит в состав предприятия как имущественного комплекса	-
8	Сведения об адресе объекта недвижимости	-
	Сведения об ином месте нахождения объекта недвижимости, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Российская Федерация, Московская область, м.о Дмитровский, деревня Минеево
	Дополнительные сведения о месте нахождения объекта недвижимости	-
9	Наименование водного объекта, на котором (в акватории или части акватории которого) расположено гидротехническое сооружение	-
10	Назначение здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	Жилой дом
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
11	Вид (виды) разрешенного использования здания, сооружения, помещения	-
12	Наименование здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	Жилой дом
13	Количество этажей объекта недвижимости	1
	в том числе подземных	-
14	Материал наружных стен здания	Кирпичные

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики		
1	2	3		
15	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-		
16	Год завершения строительства объекта недвижимости	2026		
17	Век (период) постройки объекта недвижимости	-		
18	Площадь объекта недвижимости (Р), м², и средняя квадратическая погрешность ее определения, м²	137.5 ± 0.1		
19	Основная(ые) характеристика(и) сооружения и ее (их) значение(я)	Тип	Значение	Единицы измерения
		-	-	-
20	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	-		
21	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-		
22	Номер, тип этажа, на котором (которых) расположено помещение	-		
23	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-		
24	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	-		
25	Вид жилого помещения (квартира, комната (в квартире), если жилое помещение расположено в многоквартирном доме	-		
26	Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении или помещение относится к общему имуществу в многоквартирном доме	-		
27	Сведения об отнесении помещения к специализированному жилищному фонду или к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	-		
28	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса (включаемых и (или) исключаемых из его состава)	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер
		-	-	-
29	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав сооружения, представляющего собой сложную вещь	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Тип и значение основной характеристики
		-	-	-
30	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	-		
30.1	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	-		

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
30.2	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	-
30.3	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия	-

Заключение кадастрового инженера

Технический план в связи с созданием здания, расположенного по адресу: Московская область, муниципальный округ Дмитровский, деревня Минеево (далее – Здание) подготовлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон) и Приказа Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 (далее – Приказ).

Назначение Здания - Жилой дом, наименование – Жилой дом.

Данный технический план подготовлен на основании:

- декларации;
- выписки из ЕГРН на земельный участок.

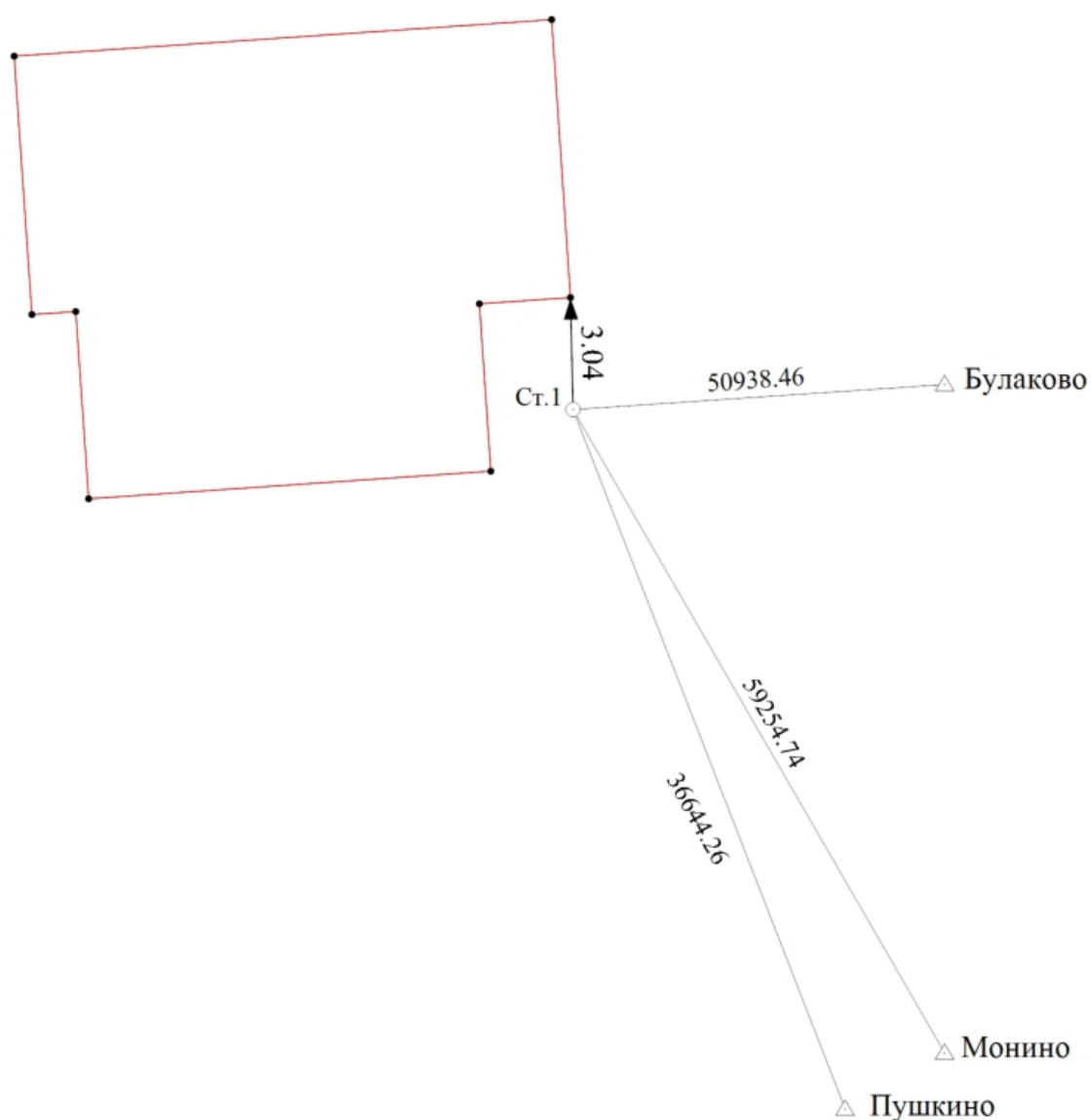
Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 50:04:0180210:450 и в кадастровом квартале 50:04:0180210. Здание состоит из 1-ого этажа. Площадь Здания составляет 137.5 кв.м. Площадь Здания определена в пределах внутренних поверхностей наружных стен, в соответствии с пунктом 6 Приложения 2 Приказа Минэкономразвития от 01.03.2016г №90.

Геодезические измерения проведены: 27.03.2025 г.

Формула, примененная для расчета средней квадратической погрешности площади:

$$Мзд1 = \sqrt{\sum_i Мfi^2} = \sqrt{(0.08^2 + 0.1^2 + 0.03^2)} = 0.1$$

Схема геодезических построений

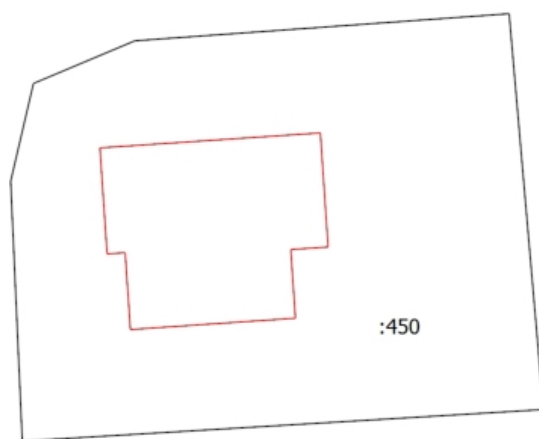


Масштаб 1:200

Условные обозначения

- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- △ - Пункт государственной геодезической сети
- Булаково - Наименование пункта
- ← - Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
- - Точка съемочного обоснования

Схема расположения здания, сооружения (части объекта недвижимости), объекта незавершенного строительства в границах земельного участка



50:04:0180210

Масштаб 1:500

Условные обозначения

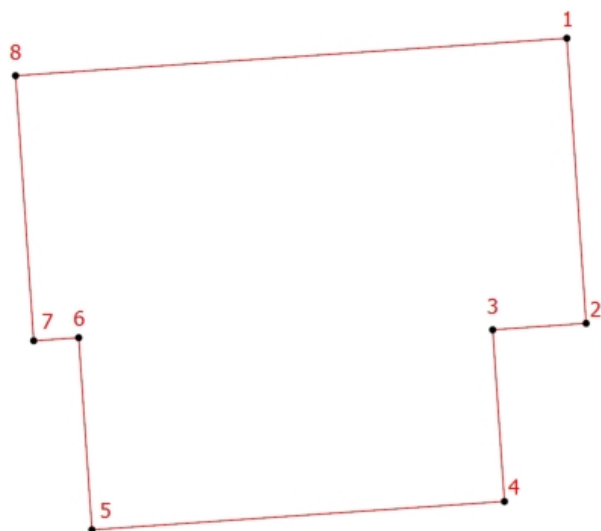
:450 - Кадастровый номер земельного участка

— - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

— - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

50:04:0180210 - Номер кадастрового квартала

Чертеж контура здания, сооружения (части объекта недвижимости), объекта незавершенного строительства

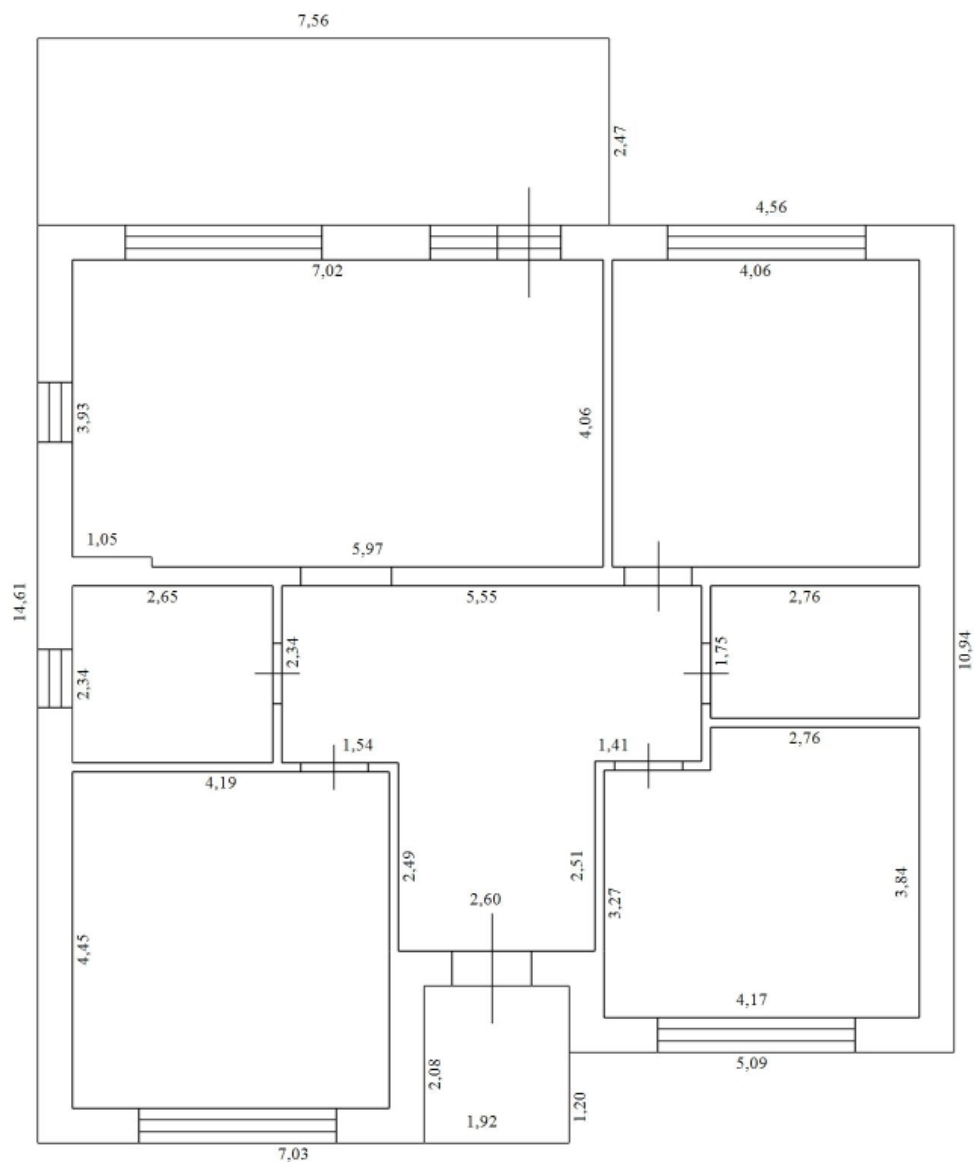


Масштаб 1:200

Условные обозначения

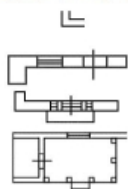
- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

**План здания, сооружения, план этажа, фрагмент плана здания, сооружения,
этажа**



Масштаб 1:100

Условные обозначения



- Стена
- Стена с окном и дверью
- Дверь остекленная
- Терраса
- Линейный размер, м

2.17

Декларация об объекте недвижимости

Дата составления "29" марта 2026 г.

1. Вид, назначение и наименование объекта недвижимости

1.1. Вид объекта недвижимости

здание	☒
сооружение	☐
помещение	☐
машино-место	☐
объект незавершенного строительства	☐
единый недвижимый комплекс	☐

1.2. Назначение здания

Жилой дом

1.3. Назначение сооружения

-

1.4. Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства

-

1.5. Назначение единого недвижимого комплекса

-

1.6. Назначение помещения

-

жилое	☐
нежилое	☐
	☐ общее имущество в многоквартирном доме
	☐ помещение вспомогательного использования

1.7. Вид жилого помещения

-

☐ квартира	
☐ комната	
☐ жилое помещение специализированного жилищного фонда	
☐ жилое помещение наемного дома социального использования	
☐ жилое помещение наемного дома коммерческого использования	

1.8. Наименование объекта недвижимости

Жилой дом

1.9. Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости

-

2. Адрес (иное место нахождения) объекта недвижимости

2.1. Адрес	-
2.2. Иное место нахождения	<i>Российская Федерация, Московская область, м.о Дмитровский, деревня Минеево</i>

"29" марта 2026 г.

(подпись)

(должность)

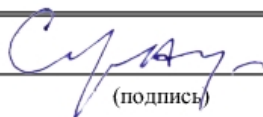
Султанбиков С. М.

(ФИО)

Декларация об объекте недвижимости

3. Кадастровый номер	
земельного участка (земельных участков)	50:04:0180210:450
помещения (помещений)	-
здания (сооружения)	-
квартиры, в которой расположена комната	-
машино-места	-
4. Описание объекта недвижимости	
4.1. Описание здания	
Количество этажей	1
в том числе подземных	-
Год ввода в эксплуатацию	-
Год завершения строительства	2026
Век (период) постройки	-
Материал наружных стен здания	Кирпичные
Площадь (кв. м)	-
4.2. Описание сооружения	
Количество этажей	-
в том числе подземных	-
Год ввода в эксплуатацию	-
Год завершения строительства	-
Век (период) постройки	-
Тип и значение основной характеристики	
протяженность (м)	-
глубина (глубина залегания) (м)	-
объем (куб. м)	-
высота (м)	-
площадь (кв. м)	-
площадь застройки (кв. м)	-
4.3. Описание объекта незавершенного строительства	
Проектируемое значение основной характеристики объекта незавершенного строительства	
протяженность (м)	-
глубина (глубина залегания) (м)	-
площадь (кв. м)	-
объем (куб. м)	-
высота (м)	-
площадь застройки (кв. м)	-
Степень готовности (%)	-

"29" марта 2026 г.


(подпись)

-
(должность)

Султанбиков С. М.
(ФИО)

Декларация об объекте недвижимости

4.3. Описание объекта незавершенного строительства

Основания включения объекта
незавершенного строительства в
федеральный реестр незавершенных
объектов капитального
строительства или региональный
реестр незавершенных объектов
капитального строительства

4.4. Описание единого недвижимого комплекса

Кадастровые номера зданий, сооружений, входящих в состав единого недвижимого
комплекса -

4.5. Описание помещения, машино-места

Этаж -

Номер или обозначение помещения, машино-места на этаже -

Площадь (кв. м) -

4.6. Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в
едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации либо наименование
выявленного объекта культурного наследия

-

Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны
объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта
недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим
государственной охране

-

Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к
сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного
объекта культурного наследия

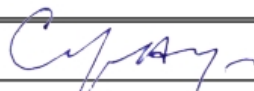
-

5. Правообладатель объекта недвижимости (земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс) или обладатель сервитута, публичного сервитута, в границах которых находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс

5.1. Физическое лицо

Фамилия	Винокуров
Имя	Артем
Отчество (указывается при наличии)	Игоревич
Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии)	128-330-750 44

"29" марта 2026 г.


(подпись)

-
(должность)

Султанбиков С. М.

(ФИО)

Декларация об объекте недвижимости

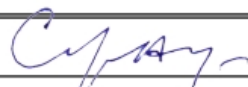
5.1. Физическое лицо

Вид и номер документа, удостоверяющего личность	-
Выдан	-
Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания	-
Почтовый индекс	422545
Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан (Татарстан)
Город	г.п город Зеленодольск
Район	м.р-н Зеленодольский
Населенный пункт (село, поселок)	город Зеленодольск
Наименование элемента улично-дорожной сети	улица Комарова
Номер дома (владения, участка)	дом 24
Номер корпуса (строения)	-
Номер квартиры (комнаты)	квартира 102
Адрес электронной почты (при наличии)	-

5.2. Юридическое лицо

Полное наименование	-
ОГРН	-
Дата государственной регистрации	-
ИНН	-
Страна регистрации (инкорпорации)	-
Дата регистрации	-
Регистрационный номер	-
Почтовый индекс	-
Почтовый адрес	-
Субъект Российской Федерации	-
Город	-
Район	-
Населенный пункт (село, поселок)	-
Наименование элемента улично-дорожной сети	-
Номер дома (владения, участка)	-
Номер корпуса (строения)	-
Адрес электронной почты (при наличии)	-

"29" марта 2026 г.


(подпись)

-
(должность)

Султанбиков С. М.

(ФИО)

Декларация об объекте недвижимости

5.3. Публично-правовое образование -

5.3.1. Российская Федерация ☐

5.3.2. Субъект Российской Федерации ☐

Полное наименование -

5.3.3. Муниципальное образование ☐

Полное наименование -

5.3.4. Иностранное государство ☐

Полное наименование -

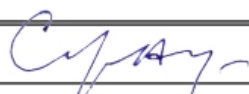
Примечание: -

6. Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс) или представителе обладателя сервитута, публичного сервитута, в границах которых находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс

6.1. Физическое лицо

Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя	<i>Решение суда А65-30218/2025 "06" октября 2025 г. АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН</i>
Фамилия	<i>Султанбиков</i>
Имя	<i>Салих</i>
Отчество (указывается при наличии)	<i>Махмутович</i>
Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии)	<i>057-711-784 80</i>
Вид и номер документа, удостоверяющего личность	-
Выдан	-
Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания	-
Почтовый индекс	<i>420133</i>
Субъект Российской Федерации	<i>Республика Татарстан (Татарстан)</i>
Город	<i>город Казань</i>
Район	<i>г.о город Казань</i>
Населенный пункт (село, поселок)	-
Наименование элемента улично-дорожной сети	<i>улица Гаврилова</i>
Номер дома (владения, участка)	<i>дом 16а</i>
Номер корпуса (строения)	-
Номер квартиры (комнаты)	<i>квартира 25</i>
Адрес электронной почты (при наличии)	-

"29" марта 2026 г.


(подпись)

-
(должность)

Султанбиков С. М.

(ФИО)

Декларация об объекте недвижимости

6.2. Юридическое лицо

Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя

-

Полное наименование

-

ОГРН

-

Дата государственной регистрации

-

ИНН

-

Страна регистрации (инкорпорации)

-

Дата регистрации

-

Регистрационный номер

-

Почтовый индекс

-

Субъект Российской Федерации

-

Город

-

Район

-

Населенный пункт (село, поселок)

-

Улица (проспект, переулок)

-

7. Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на объект недвижимости (земельный участок (земельные участки), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс), в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 50:04:0180210:450, КУВИ-001/2026-40235641, Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области, "26" марта 2026 г., номер и дата государственной регистрации права: 50:04:0180210:450-50/113/2023-3 "25" декабря 2023 г.

8. Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю

9. Согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки его персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги, подтверждаю

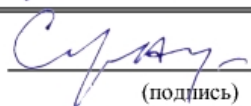
10. Приложение

Решение суда, А65-30218/2025, АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН, "06" октября 2025 г.

11. Подпись



"29" марта 2026 г.



(подпись)

-

(должность)

Султанбиков С. М.

(ФИО)



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул.Ново-Песочная, д.40, г.Казань, Республика Татарстан, 420107

E-mail: info@tatarstan.arbitr.ru

<https://tatarstan.arbitr.ru>

<https://my.arbitr.ru>

тел. (843) 533-50-00

Именем Российской Федерации

РЕШЕНИЕ

г. Казань

Дело № А65-30218/2025

Дата принятия решения – 06 октября 2025 года.

Дата объявления резолютивной части – 06 октября 2025 года.

Арбитражный суд Республики Татарстан в составе судьи Алексеева С.А., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Красильниковой В.Б., рассмотрев в открытом судебном заседании обоснованность заявления Винокурова Артема Игоревича (ИНН 164809161803, СНИЛС 128-330-750 44), 26.06.1988 г.р., место рождения: г.Зеленодольск Татарской АССР, адрес: Республика Татарстан, г.Зеленодольск, ул. Комарова, д.24, кв.102, о признании его несостоятельным (банкротом), в отсутствие лиц, участвующих в деле,

УСТАНОВИЛ:

в Арбитражный суд Республики Татарстан 26.08.2025 поступило заявление Винокурова Артема Игоревича (далее - должник), о признании его несостоятельным (банкротом).

Информация о месте и времени судебного заседания размещена на официальном сайте Арбитражного суда Республики Татарстан в сети Интернет по адресу: www.tatarstan.arbitr.ru в соответствии с порядком, установленным статьей 121 Арбитражного кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ).

Лица, участвующие в деле явку представителей не обеспечили. На основании ст.156 АПК РФ суд рассматривает заявление в отсутствие не явившихся сторон извещенных надлежаще.

Судебное заседание проведено в отсутствие лиц, участвующих в деле, на основании ст. 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

При исследовании доказательств судом установлено следующее.

Согласно заявлению о признании должника банкротом общий размер кредиторской задолженности должника составляет 14 676 448 руб. 84 коп.

Указанная задолженность подтверждается представленными суду документами.

Должник не обладает статусом индивидуального предпринимателя, что подтверждается сведениями из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

В настоящее время должник в браке не состоит, лиц на иждивении не имеет.

Согласно описи имущества за должником зарегистрированы земельный участок и жилой дом, расположенные по адресу: Московская обл., Дмитровский р-н, д.Минеево.

Согласно ответу МВД по РТ должник к уголовной или административной ответственности не привлекался.

Должник не имеет возможности удовлетворить требования кредиторов, в связи с данными обстоятельствами обратился в арбитражный суд.

При реализации должником права на обращение в арбитражный суд с заявлением о признании его банкротом на основании пункта 2 статьи 213.4 Закона о банкротстве учитывается наличие обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что должник не в состоянии исполнить денежные обязательства и (или) обязанность по уплате обязательных платежей в установленный срок, и признаков неплатежеспособности и (или) недостаточности имущества у

должника (пункт 3 статьи 213.6 Закона о банкротстве). Размер неисполненных обязательств в этом случае значения не имеет (п. 11 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 N 45 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан").

Учитывая размер дохода и размер обязательств должника, срок исполнения которых наступил, арбитражный суд пришел к выводу, что должником доказано наличие обстоятельств, свидетельствующих о невозможности исполнения обязательств в установленный срок.

Одновременно судом установлено, что должником прекращены расчеты с кредиторами, то есть он перестал исполнять денежные обязательства, срок исполнения которых наступил (пункт 3 статьи 213.6 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»).

Определяя процедуру, подлежащую применению в данном деле о банкротстве, арбитражный суд учитывает следующее.

В материалах дела отсутствуют достоверные, относимые и допустимые доказательства, позволяющие полагать возникновение у должника дохода, позволяющего погасить имеющуюся задолженность в срок, предусмотренный п. 2 ст. 213.14 Закона о банкротстве, в соответствии с которым срок реализации плана реструктуризации долгов гражданина не может быть более чем три года.

Кроме того, в заявлении должник просил ввести в отношении него именно процедуру реализации имущества.

Гражданин не соответствует требованиям для утверждения плана реструктуризации долгов, установленных пунктом 1 статьи 213.13 Закона о банкротстве, не имея источника дохода, который исходя из целей закона о банкротстве, должен отвечать критерию достаточности. Другими словами, имеющийся у гражданина доход должен позволять с разумной долей вероятности предполагать возможность погашения имеющейся кредиторской задолженности на условиях её отсрочки (рассрочки), оставшихся денежных средств должно быть достаточно для обеспечения достойной жизни гражданина и членов его семьи, находящихся на его иждивении.

Введение в отношении гражданина процедуры реструктуризации долгов не будет способствовать достижению цели эффективного правосудия, приведет к необоснованному затягиванию судебного процесса и возложению дополнительных расходов по делу о банкротстве.

По результатам рассмотрения обоснованности заявления о признании гражданина банкротом, если гражданин не соответствует требованиям для утверждения плана реструктуризации долгов, установленным [пунктом 1 статьи 213.13](#) Закона о банкротстве, арбитражный суд на основании ходатайства должника вправе вынести решение о признании его банкротом и введении процедуры реализации имущества гражданина (п.8 ст.213.6 Закона о банкротстве).

Указанная в заявлении должника саморегулируемая организация (Некоммерческое партнерство «Сибирская гильдия антикризисных управляющих») представила кандидатуру финансового управляющего, соответствующую требованиям статей 20 и 20.2 Закона о банкротстве, не являющуюся заинтересованным лицом в отношении должника. Доказательств обратного участвующим в арбитражном процессе по делу о банкротстве лицом (например, органом по контролю и надзору), суду не представлено.

На основании изложенного, суд установил наличие основания для введения в отношении должника процедуры реализации имущества и утверждения финансовым управляющим должника Султанбикова Салиха Махгутовича.

Денежные средства на выплату вознаграждения финансовому управляющему (пункты 3 и 9 статьи 20.6 Закона о банкротстве) в размере, равном фиксированной сумме вознаграждения финансового управляющего за одну процедуру, применяемую в деле о банкротстве гражданина (25 000 руб.), внесены должником в депозит арбитражного суда.

[Пунктом 9 статьи 213.9](#) Закона о банкротстве закреплено, что гражданин обязан предоставлять финансовому управляющему по его требованию любые сведения о составе своего имущества, месте нахождения этого имущества, составе своих обязательств, кредиторах и иные имеющие отношение к делу о банкротстве гражданина сведения в течение пятнадцати дней с даты получения требования об этом.

Соккрытие имущества, имущественных прав или имущественных обязанностей, сведений о размере имущества, месте его нахождения или иных сведений об имуществе, имущественных правах или имущественных обязанностях, передача имущества во владение другим лицам, отчуждение или уничтожение имущества, а также незаконное воспрепятствование деятельности

финансового управляющего, в том числе уклонение или отказ от предоставления финансовому управляющему сведений в случаях, предусмотренных Законом о банкротстве, передачи финансовому управляющему документов, необходимых для исполнения возложенных на него обязанностей, влечет за собой ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с п.6 ст.213.1 Закона о банкротстве (в редакции с учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 29 мая 2024 г. N 107-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О несостоятельности (банкротстве)" и статью 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации") супруг (бывший супруг) гражданина, в отношении которого возбуждено дело о банкротстве, приобретает статус лица, участвующего в деле о банкротстве.

В силу п.2 ст.213.6 Закона о банкротстве при признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина арбитражный суд привлекает к участию в рассмотрении дела о банкротстве гражданина орган опеки и попечительства в случае, если в рамках рассматриваемого дела затрагиваются права несовершеннолетнего лица либо права лица, признанного судом недееспособным.

Руководствуясь статьями 167 – 170, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 48, 213.6, 213.9, 213.24 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Арбитражный суд Республики Татарстан

РЕШИЛ:

признать Винокурова Артема Игоревича (ИНН 164809161803, СНИЛС 128-330-750 44), 26.06.1988 г.р., место рождения: г.Зеленодольск Татарской АССР, адрес: Республика Татарстан, г.Зеленодольск, ул. Комарова, д.24, кв.102, несостоятельным (банкротом), и ввести процедуру реализации его имущества сроком на шесть месяцев, до 06.04.2026.

Утвердить финансовым управляющим Султанбикова Салиха Махгутовича, члена Некоммерческого партнерства «Сибирская гильдия антикризисных управляющих».

Размер суммы вознаграждения финансового управляющего имуществом должника составляет 25 000 рублей единовременно за проведение процедуры банкротства.

Обязать должника не позднее одного рабочего дня, следующего за днем принятия решения о признании его банкротом, передать финансовому управляющему все имеющиеся у него банковские карты.

Обязать должника предоставить финансовому управляющему по его требованию любые сведения о составе своего имущества, месте нахождения этого имущества, составе своих обязательств, кредиторах и иные имеющие отношение к делу о банкротстве гражданина сведения в течение пятнадцати дней с даты получения требования об этом.

Финансовому управляющему заблаговременно представить суду ходатайство о завершении процедуры реализации имущества гражданина с приложением итогового отчета о результатах реализации имущества (доказательства направления отчета кредиторам представить в суд). Кроме того, необходимо представить реквизиты банковского счета для перечисления с депозита Арбитражного суда Республики Татарстан денежных средств, предназначенных для выплаты вознаграждения финансовому управляющему.

Настоящее решение выполнено в форме электронного документа и направляется лицам, участвующим в деле, посредством его размещения в установленном порядке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Решение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Одиннадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Республики Татарстан в течение месяца со дня его принятия.

Судья

С.А. Алексеев

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 28.07.2025 9:00:35

Кому выдана Алексеев Станислав Анатольевич

**Письменное согласие субъекта персональных данных
на обработку своих персональных данных**

Я, Султанбиков Салих Махмутович
(фамилия, имя, отчество)

СНИЛС № 057-711-784 80
(страховой номер индивидуального лицевого счета гражданина в системе обязательного пенсионного страхования))

выражаю свое согласие на:

на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию

прав в целях предоставления государственной услуги:

фамилия, имя, отчество;

дата рождения;

место рождения;

паспортные данные;

адрес проживания;

сведения о наличии (отсутствии) судимости;

прочее.

Отзыв настоящего согласия осуществляется путем моего письменного обращения в Федеральную службу государственной регистрации кадастра и картографии.

«27» марта 2026г.


Подпись

Султанбиков С..М..
ФИО

Подпись и печать кадастрового инженера (при подготовке технического плана в форме бумажного документа): _____