

Инвентарный номер

2047

Кадастровый номер

--	--	--	--	--	--	--

Саратовская область

ГУП «Саратовское областное бюро технической инвентаризации и оценки недвижимости»

Самойловский филиал
(наименование подразделения)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

объекта недвижимости нежилого фонда

Изготовлен: 06.05.022

Наименование:

Административное нежилое здание

Назначение:

нежилое

Использование:

по назначению

Почтовый
адрес объекта:

пр. Самойлова ул. Ленина 164

II. Экспликация площади земельного участка, кв. м.

Площадь участка							
по документам	по фактическому пользованию						
	застроенная		незастроенная				
	строения	сооружения	грунт	зеленые насаждения			
2295	527.50						

III. Отметки об обследованиях объекта

[illegible]

IV. Перечень прилагаемых документов

№ п.п.	Наименование документа	Количество листов
1		
2		
3		
4		
5		

Техническое описание основного строения

Наименование Кепское здание

Кадастровый номер

I. Отметки об обследованиях

Дата обследования	Вид обследования	Ф.И.О. Подпись исполнителя	Ф.И.О. Подпись проверяющего	Подпись начальника (печать)
06.05.2002	внешнее	Войнова М.А.	Романенко А.А.	
	интервью	Войнов	Войнов	

II. Общие сведения

Литера	Этажность, шт	Подземная этажность, шт	Год постройки	Год последнего капремонта	Площадь застройки, кв.м.	Общая площадь, кв.м.	Основная площадь, кв.м.	Вспомогательная площадь, кв.м.
А	1		1900		292.10	224.10	173.0	51.10
А 1	1		1900		101.70	79.60	24.60	55.0
А 2	1		1900		102.60	81.40	61.80	19.6
А 3	0	1	1900		109.70	81.50	—	81.50
А 4	1		2001		28.70	12.0	—	12.0

III. Исчисление площадей и объемов частей основного строения

(подвалов, полуподвалов, пристроек и т.п.)

[illegible]

IV. Определение стоимости помещения(ий) в ценах базового (1969) года, руб.

Литера	Сбор- ник УПВС	№ табли- цы и раздел	Ед-ца изме- рения	Кол-во единиц	Сто- имость единицы измере- ния	Поправочные коэффициенты <i>уд. кс кам</i>			Стоим. ед-цы с попра- ками	Восстано- вительная стоимость	Износ, %	Действительная стоимость
<i>A</i>	<i>26</i>	<i>51</i>	<i>м³</i>	<i>1227</i>	<i>23.1</i>	<i>098</i>	<i>093</i>		<i>21.05</i>	<i>25828</i>	<i>37</i>	<i>16272</i>
<i>A'</i>	<i>26</i>	<i>57</i>	<i>м³</i>	<i>305</i>	<i>23.1</i>	<i>087</i>	<i>093</i>		<i>18.69</i>	<i>5700</i>	<i>32</i>	<i>3876</i>
<i>A2</i>	<i>26</i>	<i>57</i>	<i>м³</i>	<i>349</i>	<i>23.1</i>	<i>091</i>			<i>21.02</i>	<i>7336</i>	<i>21</i>	<i>5795</i>
<i>A3</i>	<i>26</i>	<i>1</i>	<i>м³</i>	<i>274</i>	<i>24.5</i>	<i>060</i>			<i>14.70</i>	<i>4028</i>	<i>50</i>	<i>2014</i>
<i>A4</i>	<i>28</i>	<i>152</i>	<i>м³</i>	<i>75</i>	<i>10.6</i>	<i>081</i>	<i>093</i>		<i>7.98</i>	<i>599</i>	<i>0</i>	<i>599</i>
										<i>43491</i>		<i>28556</i>

V. Благоустройство основного строения, кв.м.

Литера	Водопровод	Тип канализации	Оборудованная канализацией площадь, кв.м.	Электроснабжение	Централизованное горячее водоснабжение	Газоснабжение	Тип отопления	Отапливаемая площадь, кв.м.	Лифт грузопассажирский (штук)	Лифт пассажирский (штук)	Мусоропровод		
<i>A</i>				<i>224.1</i>				<i>224.1</i>					
<i>A1</i>	<i>79.60</i>		<i>79.60</i>	<i>79.60</i>		<i>79.60</i>		<i>79.60</i>					
<i>A2</i>	<i>81.40</i>		<i>81.40</i>	<i>81.40</i>				<i>81.40</i>					
<i>A3</i>				<i>81.50</i>									
<i>A4</i>				<i>12.0</i>				<i>12.0</i>					

Исполнитель: *Василь*

VI. Описание конструктивных элементов

Лит. Л

(группа капитальности Т)

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Техническое состояние элементов	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Уд. веса после применения цен. коэф.	Процент износа элементов	Процент износа (гр.бхгр.7)/100
1	2	3	4	5	6	7	8
Фундамент	кут. ленточ.	нормов	4	1	4	50	2.0
Капитальные стены	кирпич	-н-	35	1	35	50	17.5
Перегородки	деревян.	-н-					
Перекрытия	деревян.	-н-	24	1	24	50	12
Кровля (крыша)	гнимо	хорошие	2	1	2		
Полы	дощатые	-н-	6	1	6	10	0.6
Окна	прослой	-н-	7	1	7	20	1.4
Двери	рабочие	-н-					
Варужная отделка							
Внутренняя отделка	прослой кафель	-н-	8	1	8	10	0.8
Сан. и электротехнические устройства							
Отопление	силь						
Водопровод	силь -0.2						
Система водоснабжения							
Электро-снабжение	силь	-н-	11	1.9	9.1	10	0.9
Сан. и канализация							
Вентиляция	-0.9						
Телеграф							
Канализация	-0.8						
Другие работы	имеющиеся		3	1	3	20	0.6
					98		36
% износа (гр.8)х100/гр.6=			36х100/98=37%				

Описание конструктивных элементов

Лит. с.1 (группа капитальности 1)

Лит. с.2 (группа капитальности 1)

Лит. с.3 (группа капитальности 1)

Лит. с.4 (группа капитальности 1)

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Техническое состояние элементов	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Уд. веса после применения цен. коэф.	Процент износа элементов	Процент износа (гр.б.хр. 7/100)	Описание элементов	Техническое состояние элементов	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Уд. веса после применения цен. коэф.	Процент износа элементов	Процент износа (гр.б.хр. 7/100)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Фундамент	кирпич	—	—	—	—	—	—	кирпич	хорош	10	0.54	0.54	0.54	0.54
Капитальные стены	кирпич	хорош	35	0.88	0.73	50	13.6	кирпич	хорош	35	0.88	0.73	50	13.6
Перегородки	кирпич	хорош	24	1	24	50	12	кирпич	хорош	24	1	24	50	12
Перекрытия	бетон	хорош	2	1	2	—	—	бетон	хорош	2	1	2	—	—
Кровля (крыша)	бетон	хорош	6	1	6	—	—	бетон	хорош	6	1	6	—	—
Полы	бетон	хорош	5	1	5	10	0.7	бетон	хорош	5	1	5	10	0.7
Окна	раб.	хорош	—	—	—	—	—	раб.	хорош	—	—	—	—	—
Двери	раб.	хорош	—	—	—	—	—	раб.	хорош	—	—	—	—	—
Наружная отделка	штукатурка	хорош	8	1	8	10	0.8	штукатурка	хорош	8	1	8	10	0.8
Внутренняя отделка	штукатурка	хорош	—	—	—	—	—	штукатурка	хорош	—	—	—	—	—
Сан. и электро-устройства	сан.	хорош	—	—	—	—	—	сан.	хорош	—	—	—	—	—
Отопление	сан.	хорош	—	—	—	—	—	сан.	хорош	—	—	—	—	—
Водопровод	сан.	хорош	—	—	—	—	—	сан.	хорош	—	—	—	—	—
Горячее водоснабжение	сан.	хорош	—	—	—	—	—	сан.	хорош	—	—	—	—	—
Электро-освещение	сан.	хорош	11	0.9	10.1	10	1.01	сан.	хорош	11	0.9	10.1	10	1.01
Ванны и душевые	сан.	хорош	—	—	—	—	—	сан.	хорош	—	—	—	—	—
Вентиляция	сан.	хорош	—	—	—	—	—	сан.	хорош	—	—	—	—	—
Мусоропровод	сан.	хорош	—	—	—	—	—	сан.	хорош	—	—	—	—	—
Лифты	сан.	хорош	—	—	—	—	—	сан.	хорош	—	—	—	—	—
Канализация	сан.	хорош	—	—	—	—	—	сан.	хорош	—	—	—	—	—
Прочие работы	сан.	хорош	—	—	—	—	—	сан.	хорош	—	—	—	—	—
Итого			28	24	28	28	28			28	24	28	28	28

$10 \times 100 / 91 = 109.89\%$

$10 \times 100 / 91 = 109.89\%$

81

[illegible][illegible]

Исполнитель:

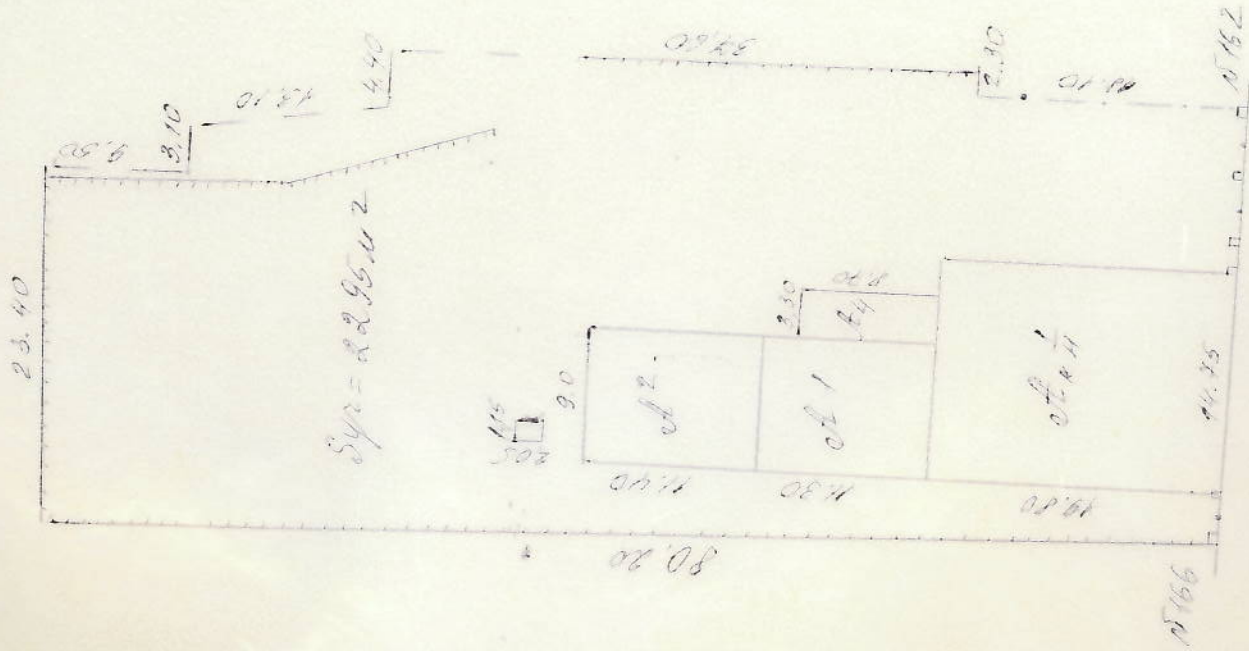
Всего

sums 141.500

sums 141.500

sums 141.500

sums 141.500

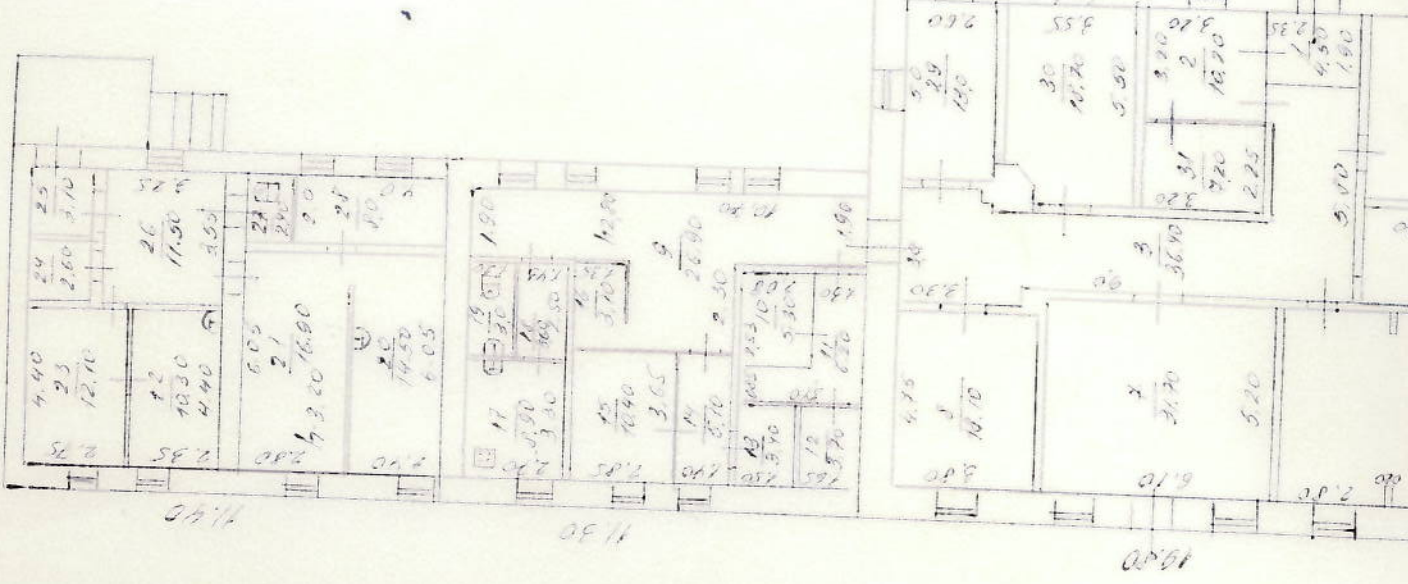
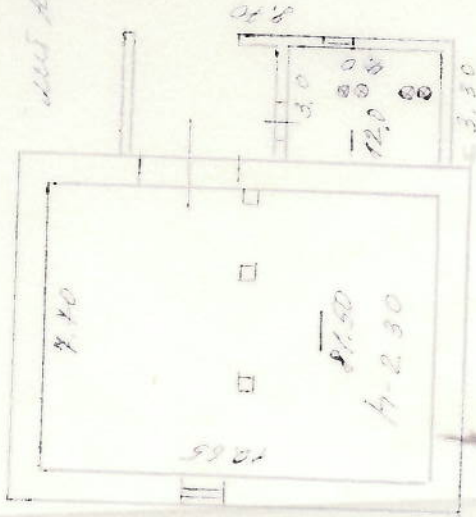


29.20

Yol. Alameda

sums 3

sums 4



Удостоверение к поэтажному плану строения, помещения(ий) (нужное подчеркнуть)

№ этажа	№ помещения на плане	Наименование помещения	Формула подсчета площади помещения по внутреннему обмеру	Площадь, кв. м.			Внутренняя высота помещения, м
				основная	вспомогательная	общая	
2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	Вход. Галлери	1.90×2.35		4.50	4.50	4.0
	2	коридор	3.20×3.20		10.20	10.20	-4-
	3	коридор	$9.01 \times 2.0 + 3.80 \times 2.30 +$ $+ 3.30 \times 3.0 - 0.83 \times 0.3 -$ $- 0.20 \times 0.80$		-	-	-4-
	4	кабинет	5.05×5.70	28.80		28.80	-4-
	5	кабинет	2.55×5.70	14.50		14.50	-4-
	6	кабинет	$5.20 \times 7.90 - ((0.65 \times 0.10) \times$ $\times 2)$	41.0		41.0	-4-
	7	кабинет	5.20×6.10	31.70		31.70	-4-
	8	кабинет	4.75×3.80	18.10		18.10	-4-
	9	коридор	$10.70 \times 1.90 + 2.85 \times 2.30$		26.90	26.90	2.80
	10	архив	2.08×2.53	5.30		5.30	2.80
	11	подсобное	$3.40 \times 1.30 + 0.85 \times 2.10$		6.20	6.20	-4-
	12	подсобное	2.25×1.65		3.70	3.70	-4-
	13	коридор	2.25×1.50		3.40	3.40	-4-
	14	коридор	1.40×3.65		5.10	5.10	-4-
	15	кабинет	2.85×3.65	10.40		10.40	-4-
	16	подсобное	2.28×1.35		3.10	3.10	-4-
	17	кухня	2.70×3.30	8.90		8.90	-4-
	18	коридор	2.50×1.43		3.60	3.60	-4-
	19	санузел	1.20×2.50		3.0	3.0	-4-
	20	кабинет	6.05×2.40	14.50		14.50	3.20
	21	кабинет	6.05×2.80	16.90		16.90	-4-
	22	кабинет	4.40×2.35	10.30		10.30	-4-
	23	кабинет	4.40×2.75	12.10		12.10	-4-
	24	подсобное	1.60×1.65		2.60	2.60	-4-
	25	Вход. Галлери	1.90×1.65		3.10	3.10	-4-
	26	коридор	3.55×3.25		11.50	11.50	-4-
	27	санузел	1.20×2.0		2.40	2.40	-4-
	28	кабинет	4.0×2.0	8.0		8.0	-4-
	29	кабинет	2.60×5.0	13.0		13.0	4.0
	30	кабинет	$3.55 \times 5.50 - 1.0 \times 1.0 +$ $+ 0.60 \times 0.60$	18.70		18.70	-4-
	31	кабинет	3.20×2.25	7.20		7.20	-4-
		Итого		259.40	125.70		
		Позвал	$7.70 \times 10.65 - 3 \times (0.4 \times 0.4)$		81.50	81.50	2.30
		Котельная	3.0×4.0		12.0	12.0	2.40
		Всего:		259.40	219.20	478.60	

