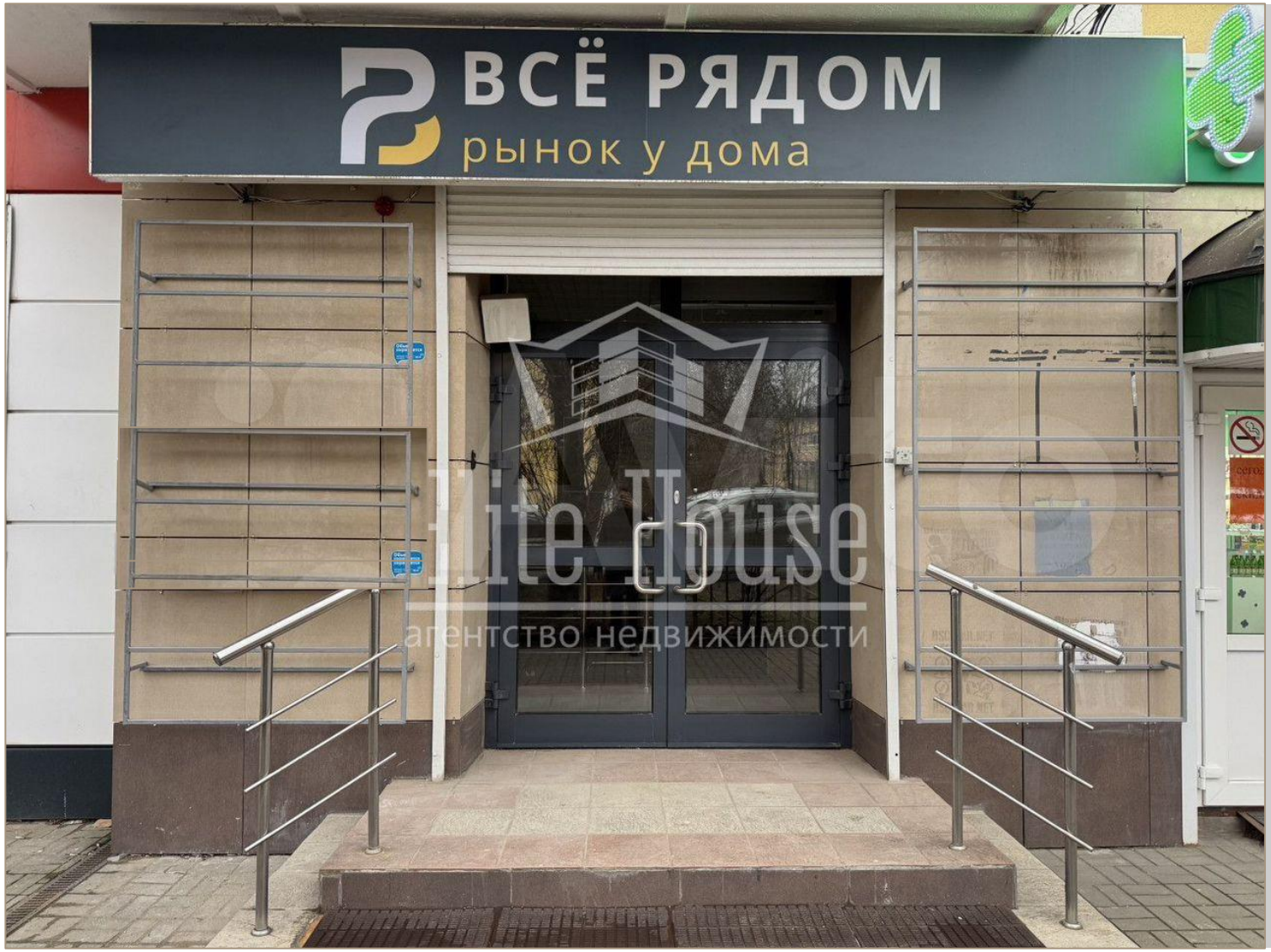
Нежилое помещение

Калужская область,

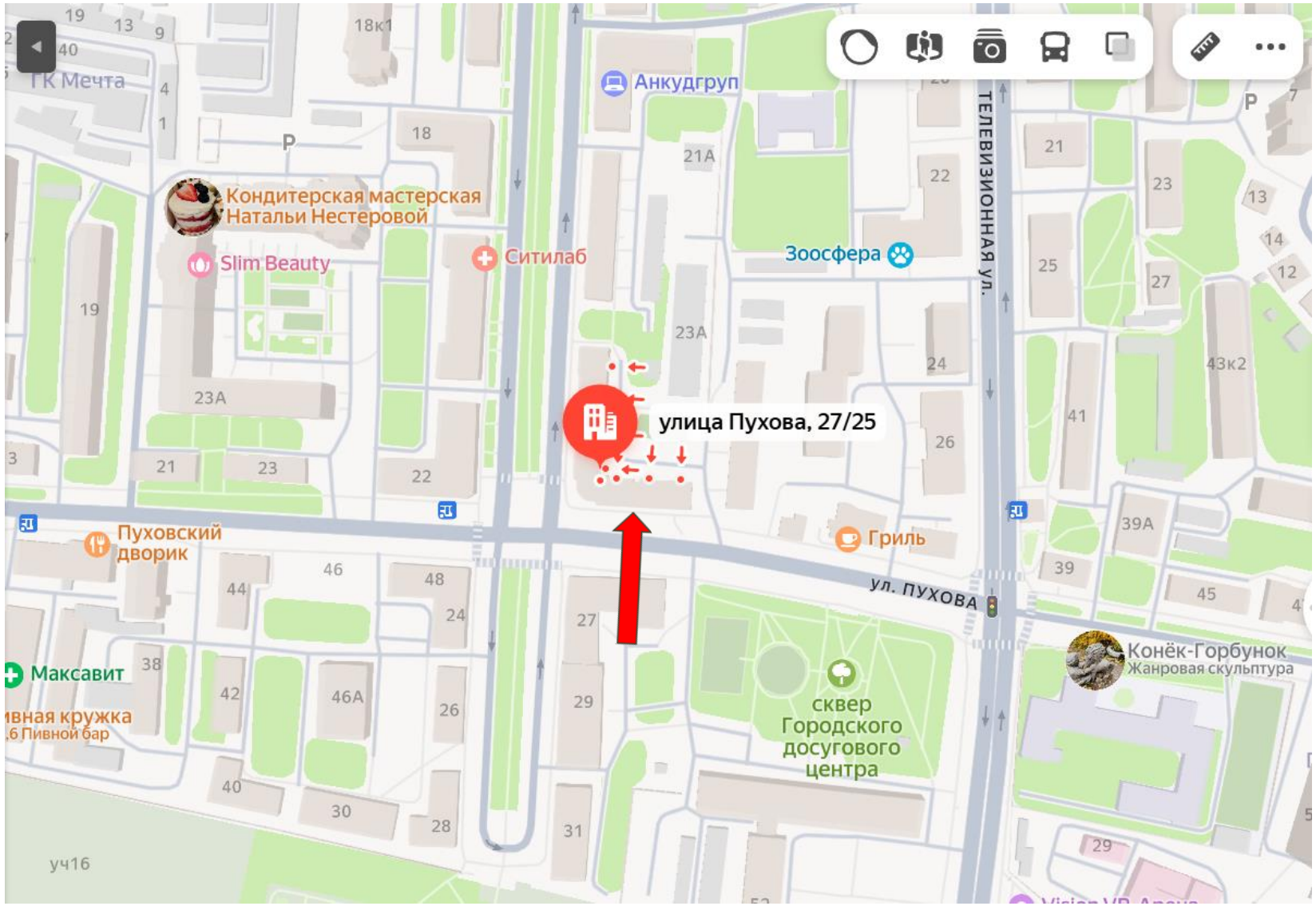
г. Калуга, ул. Пухова, д. 27/25



Резюме

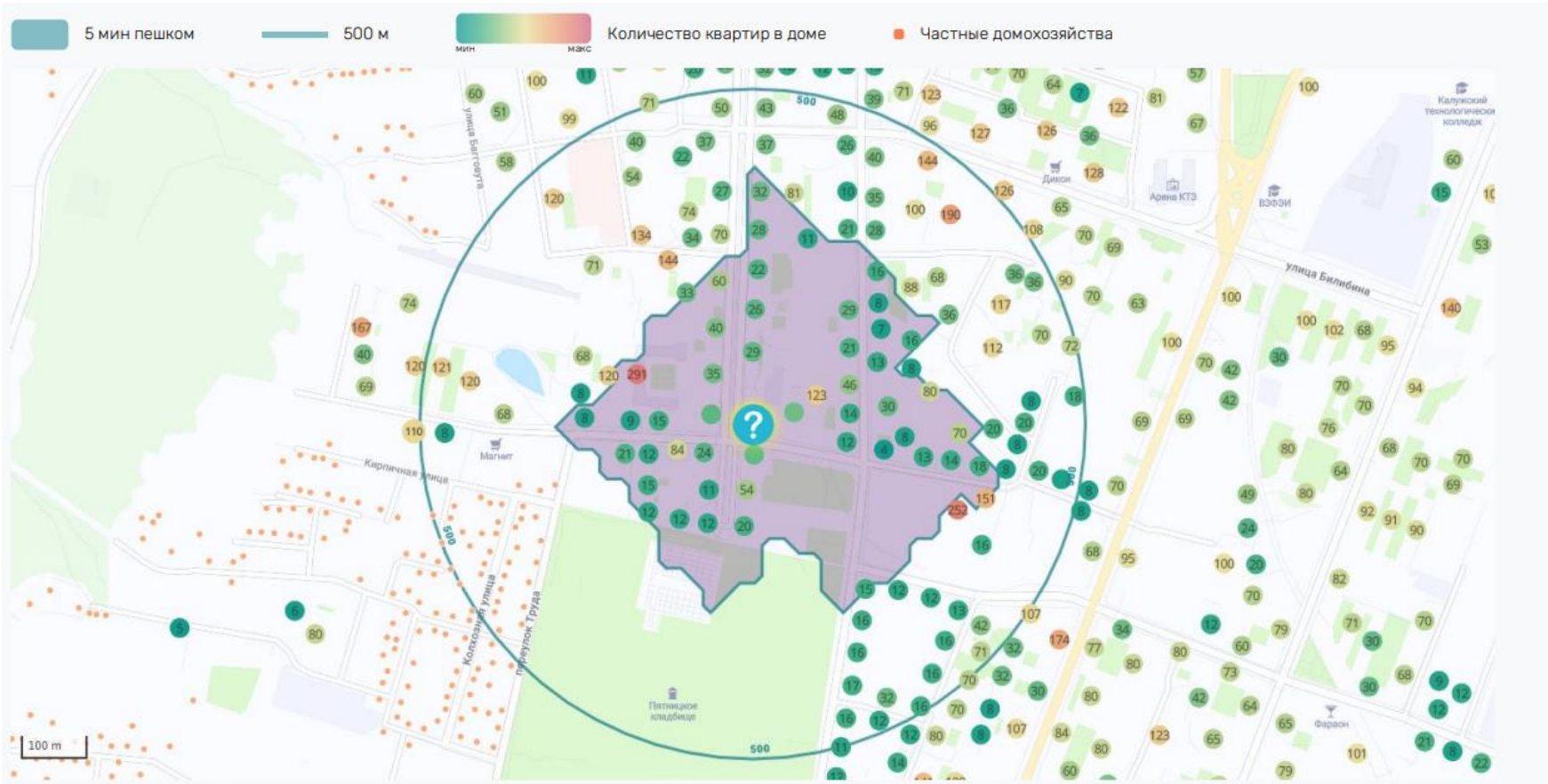
- **НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**
- назначение: свободное
- общая площадь: **430 кв.м**, в т.ч. первый этаж 18 кв.м и подвал 412 кв.м
- адрес: Калужская область, г. Калуга, ул. Пухова, д. 27/25
- одна из лучших локаций в городе, насыщенный пешеходный и автомобильный трафик, 7 минут на авто от центра и рядом спальный район
- кадастровый номер: 40:26:000190:434
- этаж размещения: подвал + первый (только входная группа с ул. Пухова и зона погрузки/разгрузки), парковка по ул. Пухова, над объектом также нежилое помещение
- высота потолков: 3 м
- вход: с улицы, между входом в магазин «Магнит» и «Здесь аптека»
- сети: городские, электричество 40 кВт, 2 санузла, есть возможность добавить мокрые точки
- установлена приточно-вытяжная вентиляция Systemair Topvex TR04 (очистка и отопление воздуха, профессиональная установка)
- смонтирована пожарная и охранная сигнализации (удаленное управление), датчики дыма, датчики протечки воды, электросчетчики в каждом помещении, кабельный интернет+WIFI
- отделка: чистовая, стены/потолок – покраска, пол керамогранит

Место нахождения



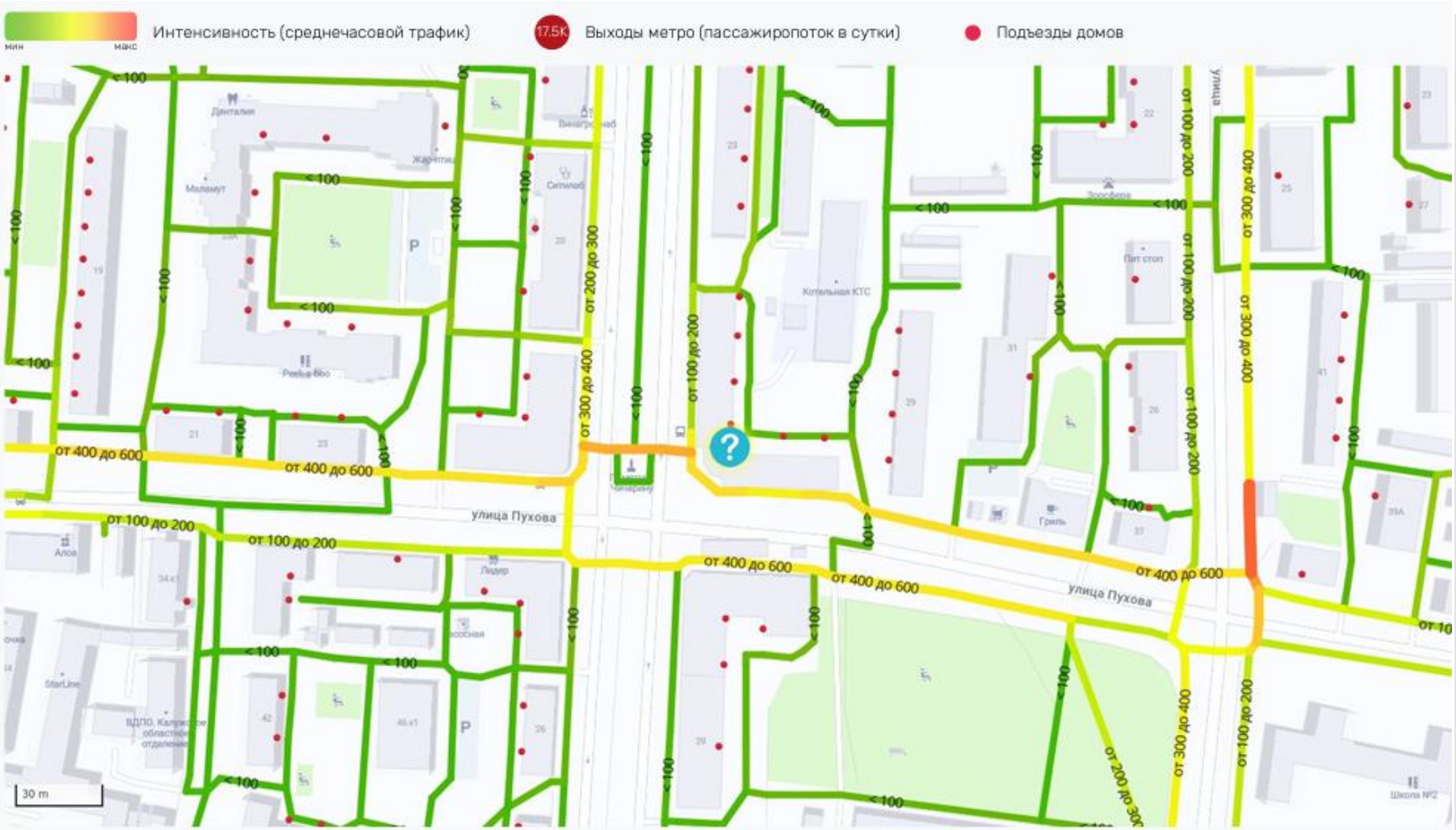
Торговое помещение находится в густонаселенном исторически сложившемся районе.
Квартал характеризуется многоэтажной застройкой, рядом Городской досуговый центр и Мед центр

Анализ локации



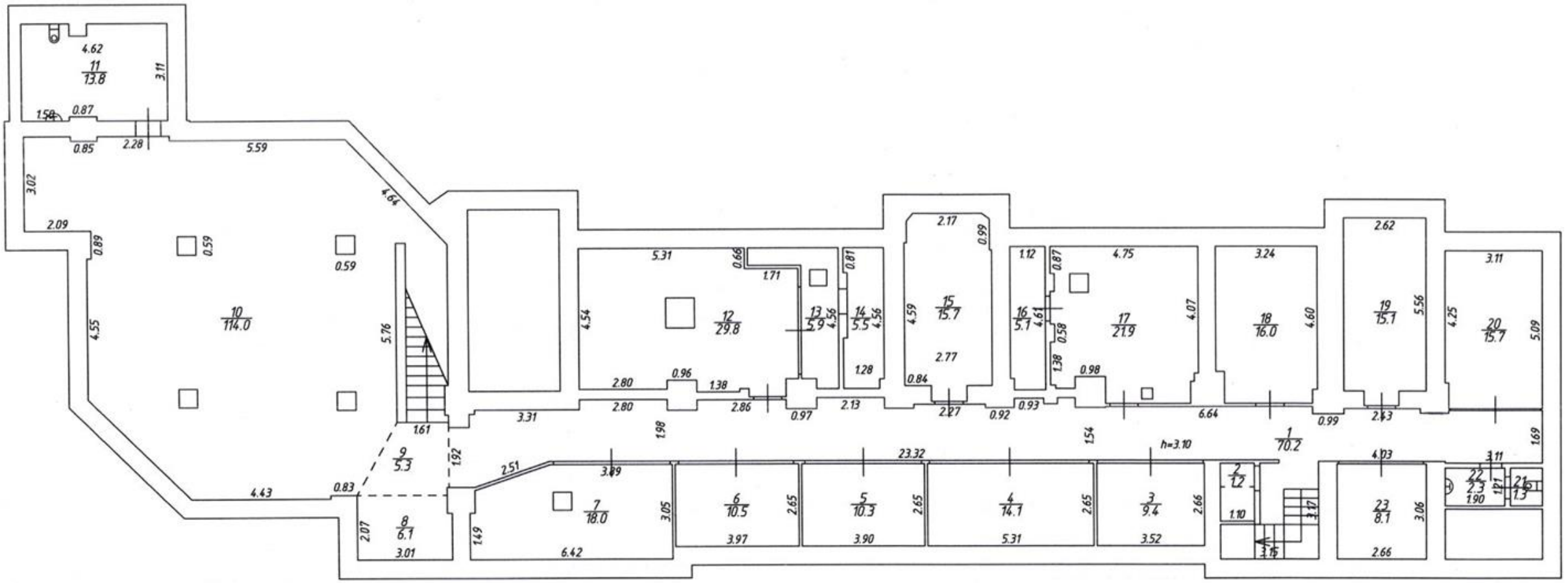
	Количество сданных домохозяйств			Средний бюджет семьи	Сотрудников БЦ	Строящееся жилье
Зона охвата	5 мин пешком	10 мин пешком	500 м	500 м	500 м	500 м
Локация	**1 587**	**8 982**	**5 543**	**84 494 руб.**	**0 чел.**	**0**
Среднее Московский округ	2 050	6 662	5 095	82 790 руб.		0

Пешеходный трафик



Суммарная интенсивность	Хорека	Продуктовые гипермаркеты	ТЦ	Продуктовые магазины	Парки	Выходы метро	Остановки	Аптеки	БЦ	Университеты	Развлечения	Пляжи
618 чел/час	17	0	9	162	0	0	383	44	0	1	2	0

План помещения



В помещениях установлены рольставни, часть перегородок являются временными (могут быть демонтированы)

Центральный вход и зона погрузки (первый этаж)



Фото с улицы (входная группа)



Входная группа внутри



Фото внутри (текущее, помещение 10)



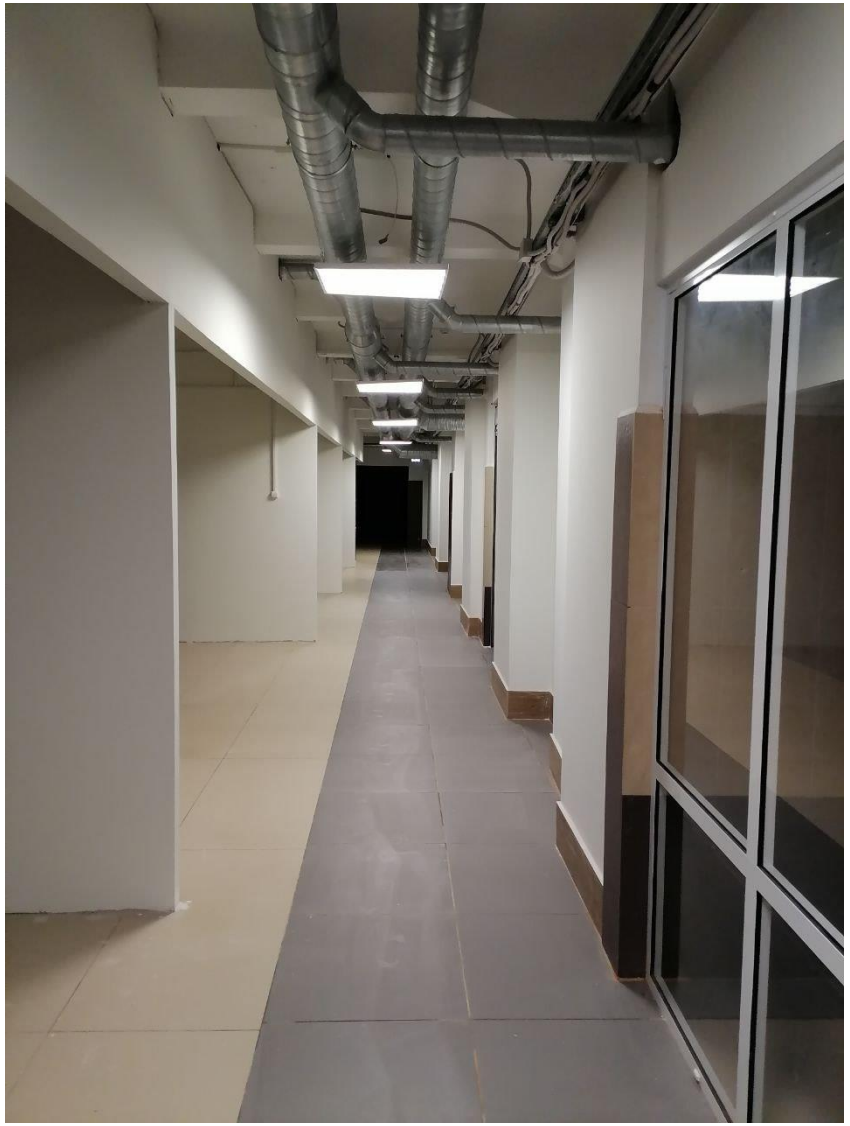
Фото внутри (текущее)





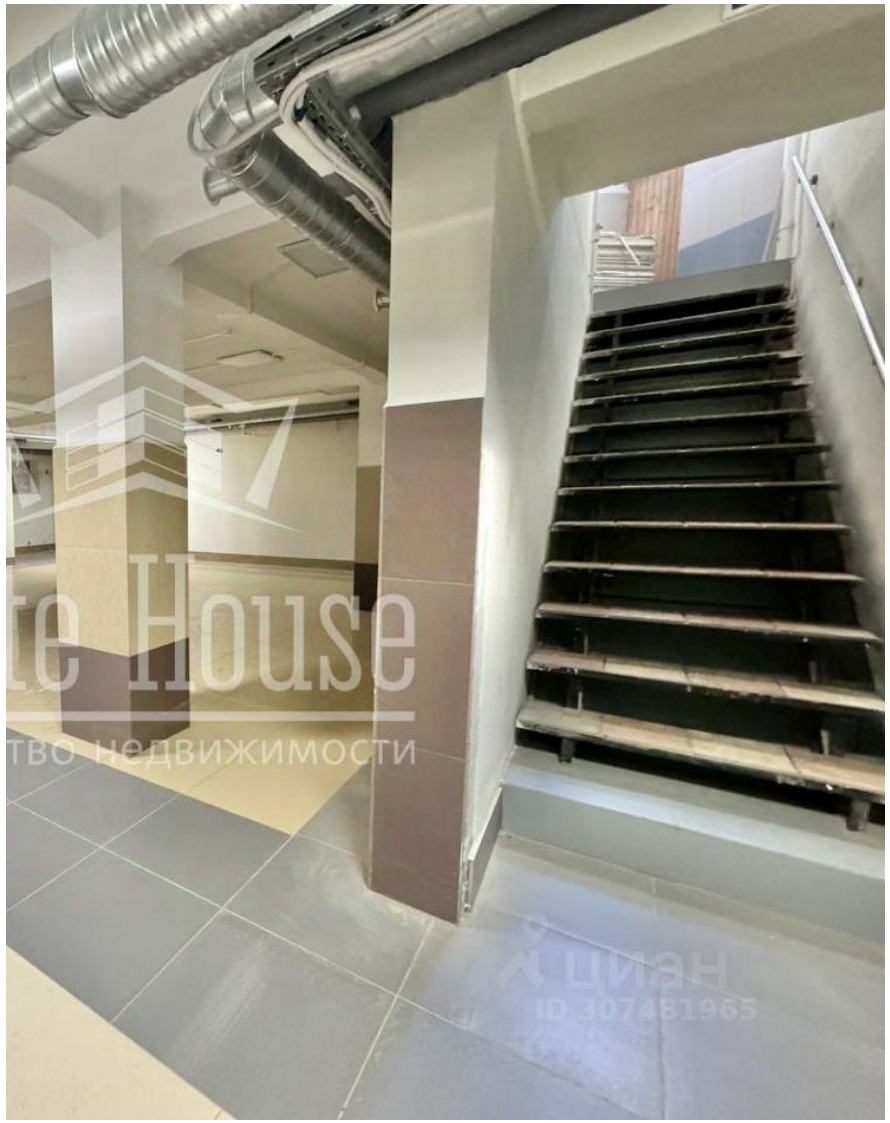


Фото внутри (текущее)





Запасной выход (зона погрузки)





Приточно-вытяжная вентиляция Systemair Topvex TR04 (профессиональная для создания микроклимата)

Охранно-пожарная сигнализация Гранит 12

Датчики дыма, датчики протечки воды

Видеонаблюдение (2 камеры) с удаленным доступом

Безлимитный WI-FI по всех помещениях





Спасибо за внимание!

Lukyanov02@yandex.ru

+7-917-525-0999

Денис Лукьянов