



Описание Абинского мельничного комплекса.

В г. Абинск, Краснодарского края, расположен мельничный комплекс включающий в себя склады напольного хранения зерна, 2014 года постройки, с единовременным хранением 30 000 тонн зерновых (состоит из двух ангаров для хранения зерна общей площадью 9 000 м² с высотой потолков 8 м.), с действующей мельницей. В состав мельничного комплекса входит: здание мельницы и склады. Производительность турецко-швейцарского мельничного оборудования по зерну составляет 100 тонн в сутки. Склад готовой продукции 3000 тонн. Имущество расположено на земельных участках площадью 20 000 м². На всё имущество (в том числе и на з/у) оформлено право собственности, что подтверждается 5 (пятью) свидетельствами, выданными Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю. На территории комплекса расположены электронные грузовые автомобильные весы г/п 100 тонн. Подъездные пути - асфальт, коммуникации: центральная вода, электричество (ТП на территории комплекса), газа нет.

Учитывая то, что Абинский район и близлежащие районы являются рисоводческими, в дальнейшем, можно восстановить цех по обработке риса-сырца.

г. Абинск находится в 70 км от порта Новороссийск и в 70 км от г. Краснодар.

Имущественный комплекс, расположенный по адресу: Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, б/н, колхоз «Нива», территория тока, состоит из:

1. Недвижимое имущество:

- Нежилое здание – площадь: Общая 807.1 кв. м., этажность 4, кадастровый номер 23:01:0601000:1452;
- Нежилое здание – площадь: Общая 8.1 кв. м., этажность 1, кадастровый номер 23:01:0601000:1453;
- Нежилое здание – площадь: Общая 1 002,9 кв. м., этажность 1, кадастровый номер 23:01:0601000:1454;
- Земельный участок, кадастровый номер 23:01:0601000:2668, общей площадью 4 499 кв. м., категория земель- земли населенных пунктов, вид разрешенного использования- предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна;
- Земельный участок, кадастровый номер 23:01:0601000:2669, общей площадью 6 866 кв. м., категория земель- земли населенных пунктов, вид разрешенного использования- предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна;
- Земельный участок, кадастровый номер 23:01:0601000:2670, общей площадью 5 738 кв. м., категория земель- земли населенных пунктов, вид разрешенного использования- предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна;
- Земельный участок, кадастровый номер 23:01:0601000:2671, общей площадью 6 024 кв. м., категория земель- земли населенных пунктов, вид разрешенного использования- предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна

2. Движимое имущество:

- Оборудование для мукомольной промышленности «Мельница» (Soylu Makina, Турция).
- Металлические конструкции прямоугольного типа (ангары), в количестве 2 шт.: 44х108х6,5 -4 356,9 кв. м. и 40х108х6,5 - 4 275,7 кв. м.;
- Металлическая конструкция (ангар) -706,9 кв.м.

По всем металлическим конструкциям имеются тех. паспорта, при желании можно получить право собственности, по решению суда.

Недвижимое имущество принадлежит юридическому лицу, на основании определения Арбитражного суда Краснодарского края по делу №А-32-2693/2019 от 03.06.2022г. и

Движимое имущество принадлежит физическим лицам.

Имеется возможность размещения мельничного оборудования с большей высокой производительностью.

Контакты для обратной связи:

+7(938)555-30-09 Муслим,
+7(916)845-54-00 Евгения,
+7(929)765-94-03 Юнис.