

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ПРОДАЖЕ ЭЛЕВАТОРНОГО КОМПЛЕКСА ВМЕСТИМОСТЬЮ 65 000 ТОНН



Элеваторный комплекс вместимостью 65 000 тонн принадлежит физическим лицам и юридическому лицу, расположен по адресу: Краснодарский край, р-н Успенский, с. Коноково, ул. Нефтяников, д.1,3,5,7, состоящее из:

1. Склад силосного типа литер IV-V, общая площадь 1019 кв. м., кад. № 23:34:0901000:1946;
2. Склад силосного типа литер VI-VIII-IX, общая площадь 1486 кв. м., кад. № 23:34:0901000:1947;
3. Склад силосного типа литер II-III-VI, общая площадь 1489 кв. м., кад. № 23:34:0901000:1945;
4. Нежилое здание, общая площадь 1160,1 кв. м., кад. № 23:34:0901000:1461;
5. Нежилое здание, общая площадь 1327 кв. м., кад. № 23:34:0901000:1968;
6. Завальная яма, общая площадь 253 кв. м., кад. № 23:34:0901000:1965;
7. Нежилое здание, общая площадь 65,6 кв. м., кад. № 23:34:0901000:1964;
8. Нежилое здание, общая площадь 6,7 кв. м., кад. № 23:34:0901000:1966;
9. Нежилое здание, общая площадь 1417,8 кв. м., кад. № 23:34:0901000:1969;
10. Административное здание, общая площадь 49,5 кв.м., кад. № 23:34:0901000:2010;
11. Административное здание, общая площадь 123,4 кв.м, кад. № 23:34:0901000:2011;
12. Земельный участок, ул. Нефтяников, д.1, общая площадь 8764 кв. м., кад. № 23:34:0901000:2612;
13. Земельный участок, ул. Нефтяников, д.3, общая площадь 3335 кв. м., кад. № 23:34:0901000:2611;
14. Земельный участок, ул. Нефтяников, д.5, общая площадь 2776 кв. м., кад. № 23:34:0901000:2614;
15. Земельный участок, ул. Нефтяников, д.7, общая площадь 2094 кв. м., кад. № 23:34:0901000:2613.

Краснодарский край считается одним из лидеров в России по развитию сельского хозяйства. Этот аспект делает объект инвестиционно-привлекательным как для отечественных, так и для зарубежных бизнесменов. Село Коноково является административным центром Коноковского сельского поселения Успенского района Краснодарского края. Вблизи расположена железнодорожная станция Коноково, в 600 метрах находится федеральная трасса Ростов-Баку, что создает благоприятные условия для движения транспорта.

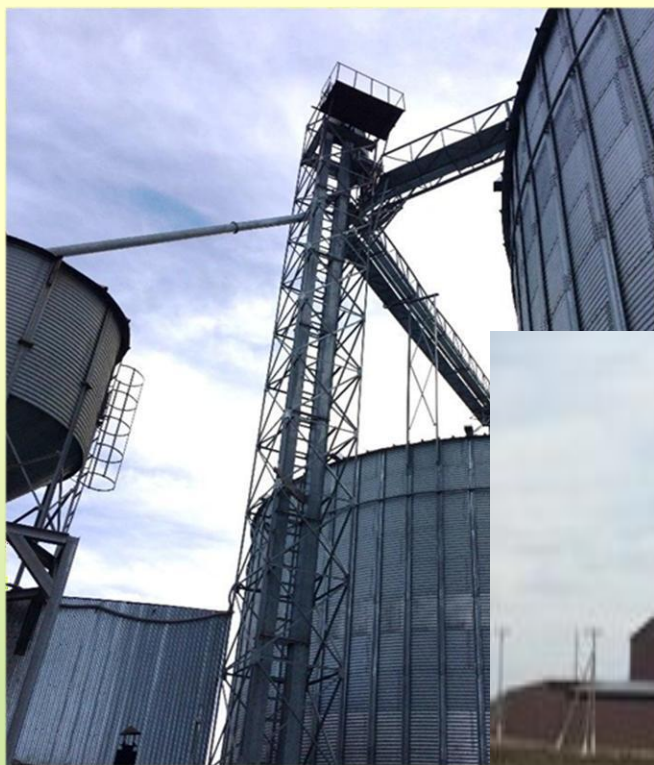
Объект расположен на огороженной благоустроенной территории с удобным подъездом, площадь которой – 1,7 га. (16969 м²). Общий объем хранения - 65 000 тонн: вертикальные силосы - 48 000 тонн и складские помещения – 17 000 тонн. Возможная продукция для хранения: пшеница, ячмень, кукуруза, соя, подсолнечник. В качестве основного производственного источника электроэнергии используется дизельная электростанция (320 кВт), также заключен договор энергоснабжения (максимальной мощностью 18кВт), есть ТУ на увеличение мощности электроэнергии до 2 мВт. На территории комплекса расположен трансформатор (максимальная мощность 100кВт). Водоснабжение – скважина, канализация – септик. Получены ТУ на подключение газа на 334,3 куб. метра в час. Объект находится под круглосуточным видеонаблюдением. Аттестация лаборатории произведена в сентябре 2024г. Строящиеся производственные объекты и сооружения отсутствуют.

Если возникнет потребность можно разместить на территории оборудование для мукомольного производства.





Восемь вертикальных силосов с пультом управления, емкостью 48 000 тонн, производитель DEHŞETİLER (Турция). Склад силосного типа литер IV-V площадью 1019 м², склад силосного типа литер VI-VIII-IX площадью 1486 м², склад силосного типа литер II-III-VI площадью 1489 м². Нежилое здание площадью 6,7 м² - пульт управления.



Складские помещения для хранения зерна и готовой продукции: нежилое здание площадью 1160,1 м², нежилое здание площадью 1327 м², нежилое здание площадью 1417,8 м².



Крытая весовая, электронные автомобильные весы 80 000 тонн,
завальная яма – площадь 253 м².





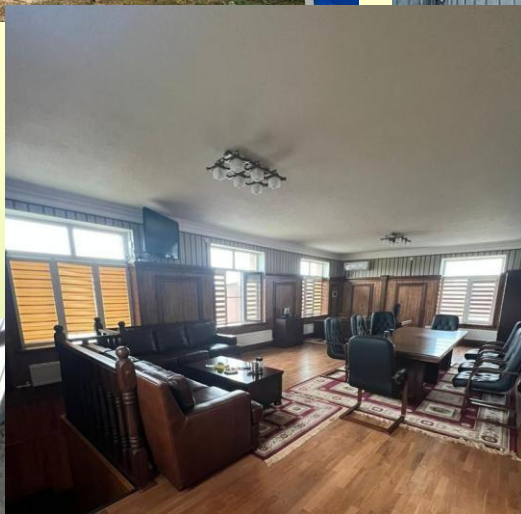
Своя сертифицированная лаборатория с современным импортным оборудованием по определению качества с/х продукции. Расположена в двухэтажном здании с удобной офисной мебелью, площадью 65,6 м².

Приемка - автотранспорт до 2 000 т/с.

Отгрузка - автотранспорт до 2 000 т/с.



Два административных здания: офисное одноэтажное площадью 49,5 м² и двухэтажное площадью 123,4 м² (на первом этаже кухня, на втором - переговорная с кабинетом руководителя).



Европейская дизельная электростанция FG Wilson P400P5 (320 кВт),
ирландский производитель с многолетней историей.



КОНТАКТЫ

тел.: +7(938)555-30-09 Муслим,
+7(916)845-54-00 Евгения,
+7(929)765-94-03 Юнис