

Муниципальное унитарное предприятие "Бюро технической инвентаризации,
учета недвижимости и приватизации жилья города Нижневартовска"

Область, республика, край Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Район _____
Город г.Нижневартовск

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание : Административное здание банка (Лит А)
(назначение нежилого строения)

Субъект РФ Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
Район _____
Город Нижневартовск
Район застройки _____
- _____
Улица Интернациональная
Дом 10
Корпус _____
Строительный № _____

Инвентарный номер	
Реестровый номер	
Кадастровый номер	86:11:0102011:432

Паспорт составлен по состоянию на 19.05.21 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

I. Сведения о правообладателях объекта

Дата записи	Субъект права	Правоустанавливающие документы	Доля
15 ноября 1999 г.	Публичное акционерное общество "Сбербанк России"	Государственная регистрация права № 86-01/03-04/1999-1252/00 от 15.11.99	целая

II.Экспликация земельного участка - кв.м

[illegible][illegible]

III. Благоустройство здания - кв.м полезной площади

[illegible][illegible]

IV. Общие сведения

Назначение	УЧРЕЖДЕНЧЕСКОЕ
Использование	по назначению
Количество мест (мощность),	
а) Общая площадь здания, (кв.м)	9130
б)	
в)	
г)	

V. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объём (куб.м)
1	2	3	4	5	6
A	Административное здание банка	$55,18 \times 16,29 + 4,12 \times 4,35 + 3,87 \times 7,08 - 0,96 \times 0,85 \times 2 - 0,71 \times 1,42 + 28,3 + 2,3 + 16,97 \times 24,99 + 4,9 \times 0,1 + 7,17 \times 3 - 0,13 \times 0,74 + 4 \times 1 \times 2 + 3,23 \times 1 + 3,31 \times 1 + 37,06 \times 3,41 + 0,6 \times 14,14 - 4,05 \times 0,14 - 4,1 \times 0,14 + 0,12 \times 24,87 + 19,15 \times 27,52 + 34,97 \times 25,05 + 11,1 + 6,5 \times 9,7 - 1,21 \times 3,69 - 0,11 \times 5,38 + 4,95 \times 27,49 + 3,53 \times 0,38$	3178,4	12,65	30991
	Крыльцо с пандусом	$25,59 \times 3,70 + 25,19 \times 1,55$	133,7		
	Крыльцо	$9,60 \times 1,56 + 1,18 \times 4,09 + 2,40 \times 2,20$	25,1		
	Крыльцо	$3,10 \times 1,0$	3,1		
	Крыльцо	$3,57 \times 0,50 + 1,50 \times 4,04 - 3,57 \times 0,08 - 2,17 \times 0,10$	7,3		
	Крыльцо	$5,06 \times 1,41 + 3,45 \times 1,40$	12		
	Крыльцо	$5,08 \times 1,43 + 3,47 \times 1,33$	11,9		
	Крыльцо	$4,94 \times 1,40 + 3,37 \times 1,35$	11,5		
	Крыльцо	$5,30 \times 1,61$	8,5		
	Крыльцо	$5,01 \times 1,47 + 2,80 \times 1,08$	10,4		
	Крыльцо	$4,24 \times 0,60 + 3,25 \times 0,60 - 0,21 \times 0,93 + 2,35 \times 2,40$	9,9		
	Крыльцо	$4,57 \times 2,74$	12,5		
	Крыльцо	$3,14 \times 19,96 - 3,56 \times 1,61 - 0,89 \times 0,28 - 1,0 \times 0,29 - 0,85 \times 0,27 - 0,93 \times 0,3 - 0,88 \times 0,23 - 0,86 \times 0,28 - 0,93 \times 0,58 - 0,83 \times 0,28 + 2,75 \times 12 + 3,18 \times 2,03 + 2,37 \times 4,82 + 3,61 \times 2,03 - 2,18 \times 0,35$	112,1		
	Крыльцо	$2,38 \times 3,04 + 5,38 \times 5,21 + 5,00 \times 1,0 + 3,40 \times 0,75$	42,8		
	Вентиляционная камера	$3,98 \times 1,68 + 3,56 \times 1,61$	12,4		
	Спуск в подвал	$5,38 \times 1,14 + 4,16 \times 0,63$	8,8		
	Спуск в подвал	$3,31 \times 1,32 + 2,64 \times 1,09$	7,2		
	Спуск в подвал	$3,42 \times 1,05 + 1,66 \times 1,57 + 0,43 \times 1,76$	7		
	Крыльцо	$2,38 \times 1,44$	3,4		
	Прямо́к (включаются в застроенную площадь)	$3,57 \times 1,10 + 5,02 \times 1,11 + 4,84 \times 1,24 + 4,60 \times 1,10 + 5,17 \times 1,36 + 5,22 \times 1,26 + 5,11 \times 1,27$	40,7		
	Прямо́к (не включаются в застроенную площадь)	$5,06 \times 1,32 + 5,08 \times 1,34 + 4,94 \times 1,32 + 5,01 \times 1,32$	26,6		
A	2 этаж	$60,24 \times 55,37 + 0,14 \times 0,94 + 1,07 \times 0,18 + 7,08 \times 1,7 - 0,7 \times 0,96 \times 2 - 0,71 \times 1,42 + 58,18 \times 2,12 + 4,12 \times 2,15 + 20,95 \times 2,09 + 0,92 \times 0,28 + 3,31 \times 37,06 + 0,61 \times 1,97 + 0,61 \times 1,85 + 0,62 \times 1,7 + 2,65 \times 19,15 + 15,47 \times 2,25 + 6,49 \times 9,7 - 1,18 \times 3,79 + 2,2 \times 10,76 - 16,97 \times 19,97 + 0,1 \times 4,9 + 3 \times 7,17 + 0,42 \times 0,85 \times 6 + 0,28 \times 0,85 \times 6$	3502,4		
A	3 этаж	$7,48 \times 9,30 - 4,24 \times 1,20 + 12,85 \times 43,27 + 17,26 \times 9,85 + 13,95 \times 3,83 + 6,60 \times 8,88 + 6,39 \times 4,20 + 1,54 \times 6,78$	939,8		
A1	Подвал	$55,18 \times 16,29 + 4,12 \times 4,35 + 3,87 \times 7,08 - 0,96 \times 0,85 \times 2 - 0,71 \times 1,42 + 16,97 \times 24,99 + 3 \times 7,17 + 3,41 \times 36,84 + 0,12 \times 24,97 + 19,15 \times 27,52 - 0,16 \times 1,4 + 25,05 \times 15,47 + 6,3 \times 9,7 - 1,21 \times 3,69 + 24,48 \times 25,05 + 4,95 \times 2,84 - 0,38 \times 1,41 + 32,7$	3145,7	3,5	11010

Литера **А** Год постройки **1987 г.** Число этажей **3**

Группа капитальности I Вид внутренней отделки Улучшенная

Част.ремонт вн.отделки,полов,дверей,инженерного оборуд-я (2016-2021г)

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельный вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	Ж/бетонные сваи, ленточный монолитный ж/бетонный ростверк	Не доступно осмотру	5	1,00	5,00	23	1,15
2	а. Стены и их наружная отделка	Кирпичные	Местами трещины, сколы	24	1,00	24,00	25	6,00
	б. Перегородки	Асбестоцементные листы, керамогранитная плитка	Сколы, изломы, повреждения листов, местами отсутствие отд. листов, плиток					
		Кирпичные, гипсокартон, пластиковые с остеклением, стеклянные	Местами трещины на поверхности и в местах примыкания к плитам перекрытия					
3	Перекрытия	чердачное	Железобетонные плиты	9	1,00	9,00	23	2,07
		междуэтажное	Железобетонные плиты					
		надподвальное	Железобетонные плиты					
4	Крыша	Скатная металлическая по металлическим стропилам	Местами нарушение примыкания листов, пробоины и просветы, протечки	6	1,00	6,00	45	2,70
5	Полы	Бетонные, линолеум, керамическая плитка, ламинат	58%-хорошее(ремонт), 42%-местами выбоины, сколы, отставание плиток; вздутие, истертость материала в ход. местах, разрывы; повреждения плинтусов	10	1,00	10,00	20	2,00
6	Проемы	оконные	Металлопластиковые, с 2-м стеклопакетом	11	1,00	11,00	17	1,87
		дверные	Деревянные, металлические, пластиковые, стеклянные					
7	Внутренняя отделка	Штукатурка, побелка, покраска, кер. плитка, пл. панели, гипсокартон, подвесной потолок	60%-хорошее(ремонт), 40%-трещины, отставание штукатурки; загрязнение окр. слоя, сколы плиток, отставание, местами отсутствие обшивки	8	1,00	8,00	17	1,36
8	Санитарно- и электротехнические устройства	Отопление	От групповой квартальной котельной	13	1,00	13,00	25	3,25
		Водопровод	От городской центральной сети (противопожарный)		1,00			
		Канализация	Сброс в городскую сеть		1,00			
		Электроосвещение	Скрытая проводка, открытая (в пласт. коробах)		1,00			
		Радио						
		Телефон	Да		1,00			
		Телевидение						
		Ванны						
		Горячее водоснабжение	От водонагревательных приборов		1,00			
		Лифты	Грузовой		1,00			
		Сигнализация	Противопожарная, охранная		1,00			
		Вентиляция	Приточно-вытяжная					
9	Прочие работы	Крыльца бетонные, пандус	Сколы, повреждения, местами сквозные трещины в середине лест. пролета; отслоение, местами отсутствие облиц. плитки	14	1,00	14,00	30	4,20

$$\% \text{ износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа, (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 25 \%$$

VII. Техническое описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера A1 Наименование: Подвал

Группа капитальности I Год постройки 1987 г. Число этажей 1 Вид отделки Улучшенная

60%-кап.ремонт

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельный вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	Железобетонные сваи, ленточный монолитный железобетонный ростверк	Не доступно осмотру	5	1,00	5,00	23	1,15
2	а. Стены и их наружная отделка	Железобетонные блоки	Местами трещины в швах между блоками, следы увлажнения поверхности наружных стен	24	1,00	24,00	25	6,00
		Асбестоцементные листы, керамогранитная плитка	Сколы, изломы, повреждения листов, местами отставание, отсутствие отд. плиток					
	б. Перегородки	Железобетонные блоки, кирпичные, гипсокартонные, пластиковые с остеклением	Трещины в местах сопряжения, местами трещины на поверхности					
3	Перекрытия чердачное			9	1,00	9,00	23	2,07
	междуэтажное							
	надподвальное	Железобетонные плиты	Отслоение выравнивающего слоя, неровности потолка, выкрашивание раствора из швов, следы протечек					
4	Крыша							
5	Полы	Бетонные, керамическая плитка, линолеум, ламинат	63%-хорошее(ремонт), 37%-местами сколы, трещины, отставание плиток, вздутие, истертость линолеума в ход. местах	10	1,00	10,00	15	1,50
6	Оконные	Металлопластиковые, с 2-м стеклопакетом	Незначительные трещины в местах сопряжения коробок со стенами	11	1,00	11,00	17	1,87
	Дверные	Металлические, деревянные, пластиковые	Местами трещины, щели в притворах, оседание, неплотный притвор дв. полотен					
7	Внутренняя отделка	Штукатурка, покраска, обои, кер.п литка, гипсокартон, подвесной потолок	Местами трещины, сколы плиток, повреждения окр.слоя, местами отставание обшивки	8	1,00	8,00	18	1,44
8	Отопление	От групповой квартальной котельной	Местами капельные.течи в м.врезки запорной арм-ры	13	1,00	13,00	23	2,99
	Водопровод	От городской центральной сети	Ослабление сальниковых набивок и уплотн.прокладок					
	Канализация	Сброс в городскую сеть	70%-хорошее (ремонт); 30%-ослабление мест присоединения приборов		1,00			
	Электроосвещение	Скрытая проводка	Ослабление креплений отд.приборов (част.замена)		1,00			
	Радио							
	Телефон	Да			1,00			
	Телевидение							
	Ванны	Душ-поддон	Хорошее		1,00			
	Горячее водоснабжение	От водонагревательных приборов			1,00			
	Лифты	Грузовой			1,00			
9	Прочие работы	Приточно-вытяжная		14	1,00	14,00	30	4,20
		Противопожарная, охранная	Сколы, повреждения, местами отсутствие облицовочной плитки					

$$\% \text{ износа, приведенный к 100 по формуле : } \frac{\text{процент износа, (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 23 \%$$

VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельный вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундаменты						
2	Стены и перегородки						
3	Перекрытия						
4	Крыша						
5	Полы						
6	Проёмы						
7	Отделочные работы						
8	Благоустройство						
9	Прочие работы						

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельный вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундаменты						
2	Стены и перегородки						
3	Перекрытия						
4	Крыша						
5	Полы						
6	Проёмы						
7	Отделочные работы						
8	Благоустройство						
9	Прочие работы						

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельный вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундаменты						
2	Стены и перегородки						
3	Перекрытия						
4	Крыша						
5	Полы						
6	Проёмы						
7	Отделочные работы						
8	Благоустройство						
9	Прочие работы						

IX. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	литера _____ H = _____			
Фундаменты				
Стены и перегородки				
Перекрытия				
Крыша				
Полы				
Проёмы				
Отделочные работы				
Электроосвещение				
Прочие работы				
Итого		100	X	
Формулы для подсчета площади, объема				

Наименование конструктивных элементов		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	литера _____ H = _____			
Фундаменты				
Стены и перегородки				
Перекрытия				
Крыша				
Полы				
Проёмы				
Отделочные работы				
Электроосвещение				
Прочие работы				
Итого		100	X	
Формулы для подсчета площади, объема				

Наименование конструктивных элементов		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	литера _____ H = _____			
Фундаменты				
Стены и перегородки				
Перекрытия				
Крыша				
Полы				
Проёмы				
Отделочные работы				
Электроосвещение				
Прочие работы				
Итого		100	X	
Формулы для подсчета площади, объема				

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборн.	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)	Стоимость измерителя с поправками	Количество объем (м.куб) площадь (м.кв.)	Восстановит. стоимость (руб.)	Процент износа	Действительн. стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

XI. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование построек	№ сборн.	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)	Стоимость измерителя с поправками	Количество объем (м.куб) площадь (м.кв.)	Восстановит. стоимость (руб.)	Процент износа	Действительн. стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

XII. Техническое описание ограждений и сооружений (замощений) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость, руб.	% износа	Действительная стоимость, руб.
			длина м	ширина, высота, м									

XIII. Общая стоимость, (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная

Балансовая стоимость

Остаточная стоимость

(сумма прописью)

М.П.

_____ г. Исполнил _____ (Белендюк М.Ю.)
 _____ г. Проверил _____ (Самигуллина А.Р.)
 _____ г. Директор МУП БТИ _____ (Коротких Е.В.)

XIV. Ведомость последующих обследований

	_____ г.	_____ г.	_____ г.
Исполнил (Ф.И.О., должность)			
Проверил (Ф.И.О., должность)			
Директор МУП БТИ (Ф.И.О.)			

М.П.

М.П.

М.П.