

Техническая документация

**Название «Автотехцентр» по
адресу: Брянская область, г Брянск, ул. Бурова, д 26**

Технический паспорт объекта

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

№	Наименование раздела	Стр.
	Состав проекта.	
1	Техническое описание	
2		
3		
4		
5		
	Графическая часть	
	Кадастровый план участка	
	План благоустройства	
	План парковок	
	План наружных сетей	
	Планы этажей	
	Разрезы	
	Фасады	
	План размещения технологического оборудования и мебели	

1. Техническое описание

Адрес земельного участка: Брянская область, г Брянск, ул Бурова, д 26,
Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0015201:179 – 3460м2
Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0015201:2493 568 м2
Кадастровый номер здания 32:28:0015201:1512
Общая площадь земельного участка: 4028 м2.

Наименование	Ед.измер	Значение показателя
1.Площадь:		
- участка по градплану		4028
- застройки	м2	
- здания		1413
2. Строительный объем:	м3	
Габариты здания:	м	30x39
Продолжительность строи- тельства:	мес	
Этажность		2

Объект:

Функциональное назначение: предназначено для обслуживания и предпродажной подготовки автомобилей, эксплуатационных материалов и аксессуаров к ним.

Год постройки 2009

Фундаменты предусмотрены столбчатые, бетон В20. Колонны - стальные из замкнутого квадратного и прямоугольного профилей

Конструктивно здание представлено поперечной рамой, состоящей из стоек ригелей и металлических ферм из профильной трубы, из стали С345-1 по ГОСТ 30245-2003. Устойчивость рам в поперечном направлении обеспечивается жестким защемлением колонны в фундаментах и ригелем покрытия, в продольном направлении – жестким защемлением колонн в фундаменте и вертикальными связями между колоннами. Пространственная неизменяемость покрытия обеспечивается жестким диском из кровельных профилированных листов по стальным прогонам из прокатных профилей, вертикальными и горизонтальными связями.

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. №		03.06/2025-ПЗ	Лист
							3

Фундаменты – бетонные армированные столбчатые. Колонны - стальные из замкнутых квадратного и прямоугольного профилей.

Каркас несущий-модуль из легких стальных конструкций типа «Кисловодск»

Прогоны покрытия – стальные из металлического горячекатаного профиля из металлического прокатного швеллера с уклоном полок по ГОСТ 8240-97.

Полы бетонные с упрочняющим покрытием, керамическая плитка

Кровля – из полимерной мембраны, утепленная минеральной ватой толщиной 150мм по стальному профилированному листу.

Заполнение проемов наружных– двери металлические утеплённые, двери из ПВХ профилей, ворота секционные

Отделка наружная -сэндвич-панели

Отделка внутренняя сэндвич-панели, перегородки из ГКЛ по утепленному стальному каркасу.

Наружные сети

Наружные сети водопровода предусмотрены от артезианской скважины и не требуют специальных технических условий.

Наружные сети водоотведения предусмотрены в существующую сеть соседнего не требуют специальных технических условий, Водосчетчик имеется.

Расчетная температура в помещениях приняты:

- Шоурум и кабинеты помещения +23,0С

- производственные помещения +20,0С;

- Источник теплоснабжения –котельная на газе, теплотрасса из труб ППУ (стальные в изоляции) T=50С, длина 11м.п..

Электроснабжение от ТП , L=11м.п.

Разрешенная мощность 50 кВт. Электросчетчик имеется.

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №								
						03.06/2025-ПЗ				Лист
										4
Кол.	Изм.	Лист	№ док	Подпись	Дата					

ПРИЛОЖЕНИЕ А

Общая план-схема расположения имущественного комплекса

:1200(1)

:1517

Газопровод

32:28:0015201:2477 46 м.п.

МКЦ 775,2м2

Центр торговли, технического обслуживания и
ремонта автомобилей 32:28:0015201:1512 1413 м2

Земельный участок :1736

уч. 32:28:0015201:179 3460 +/-22м2

Земельный участок

уч. 32:28:0015201:2493 568 +/-8м2

Проезд

:1946

:396

Котельная
ГРПШ

:202

:398

:1958

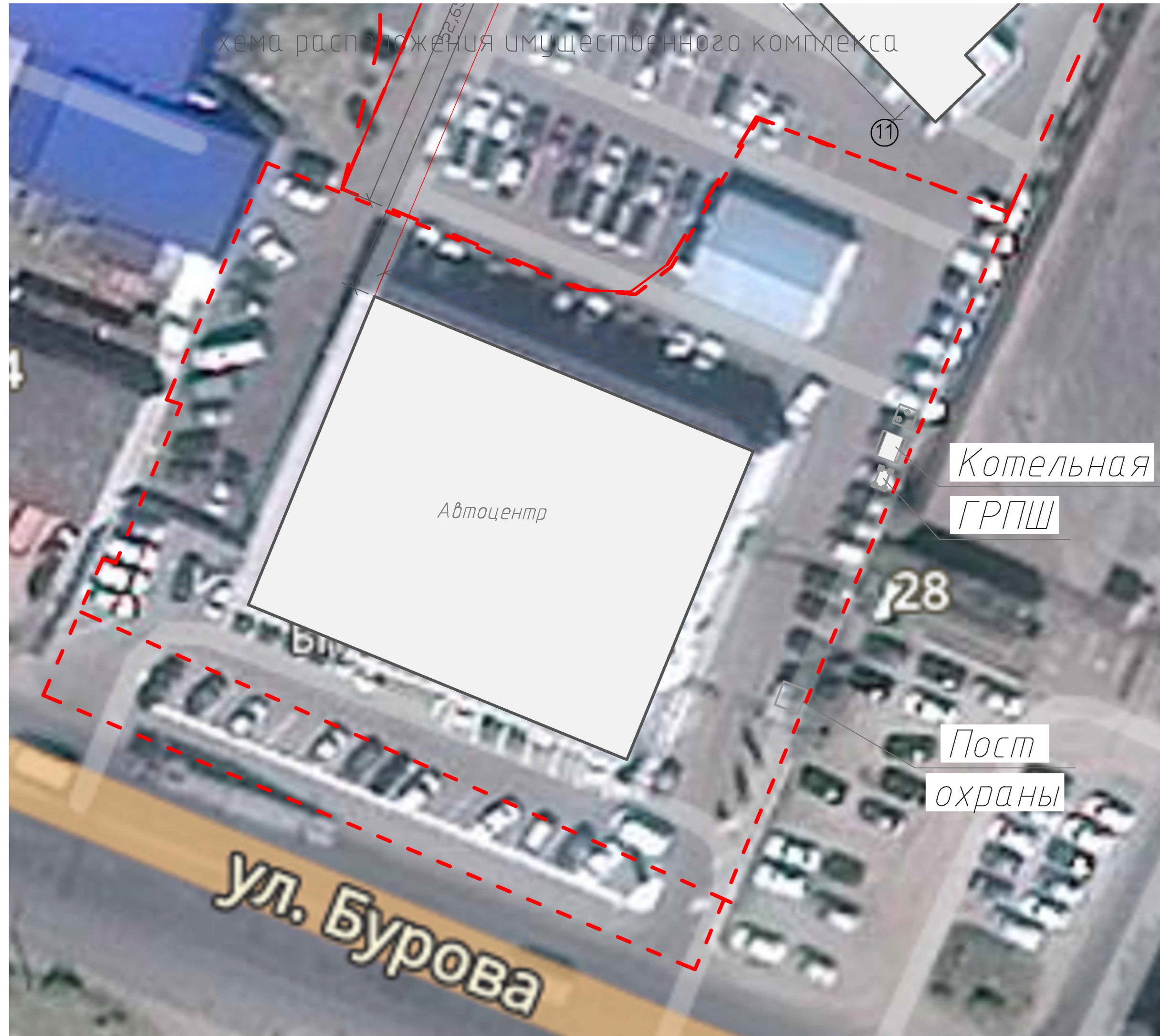
:1922

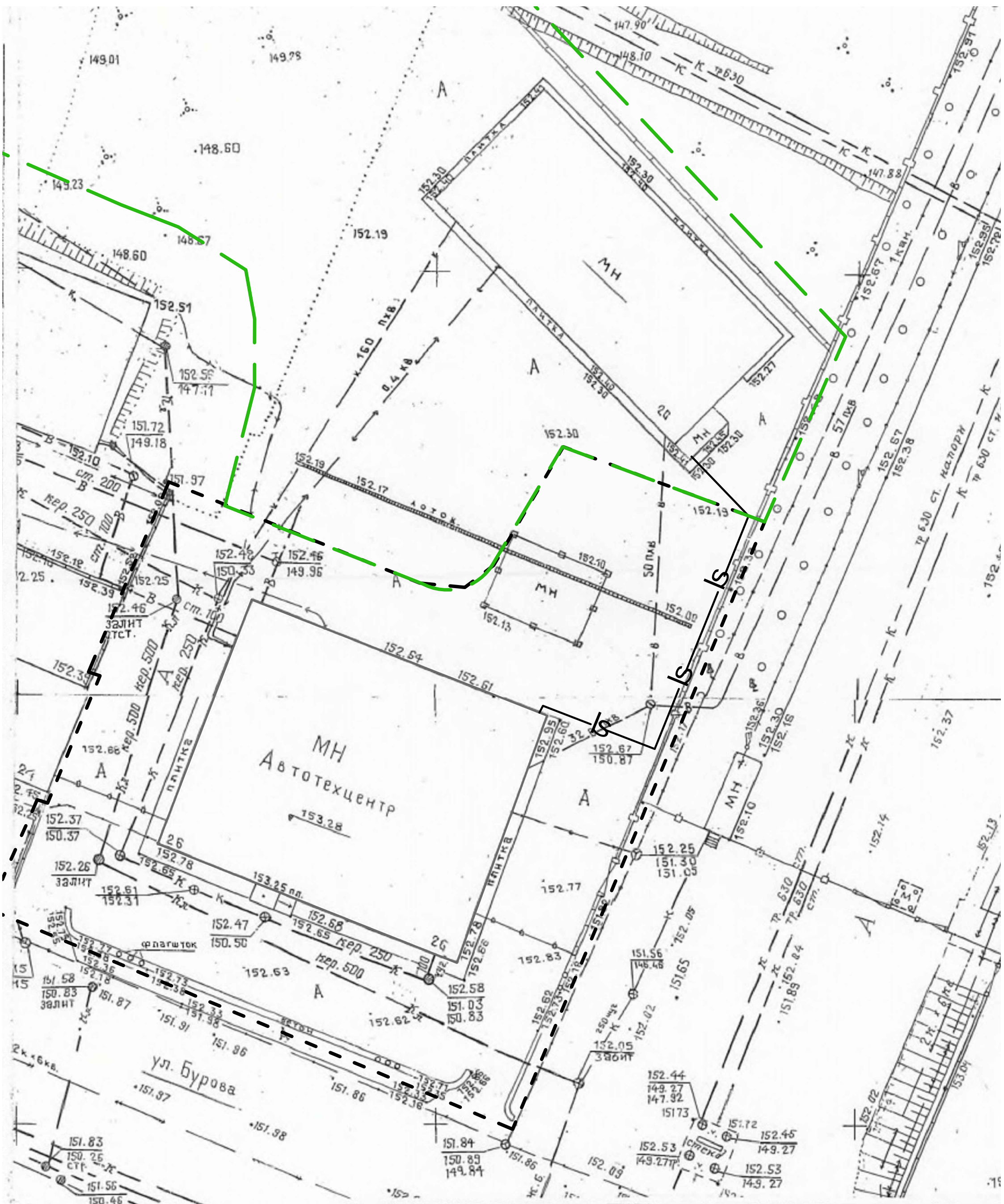
:1962

Пост
охраны

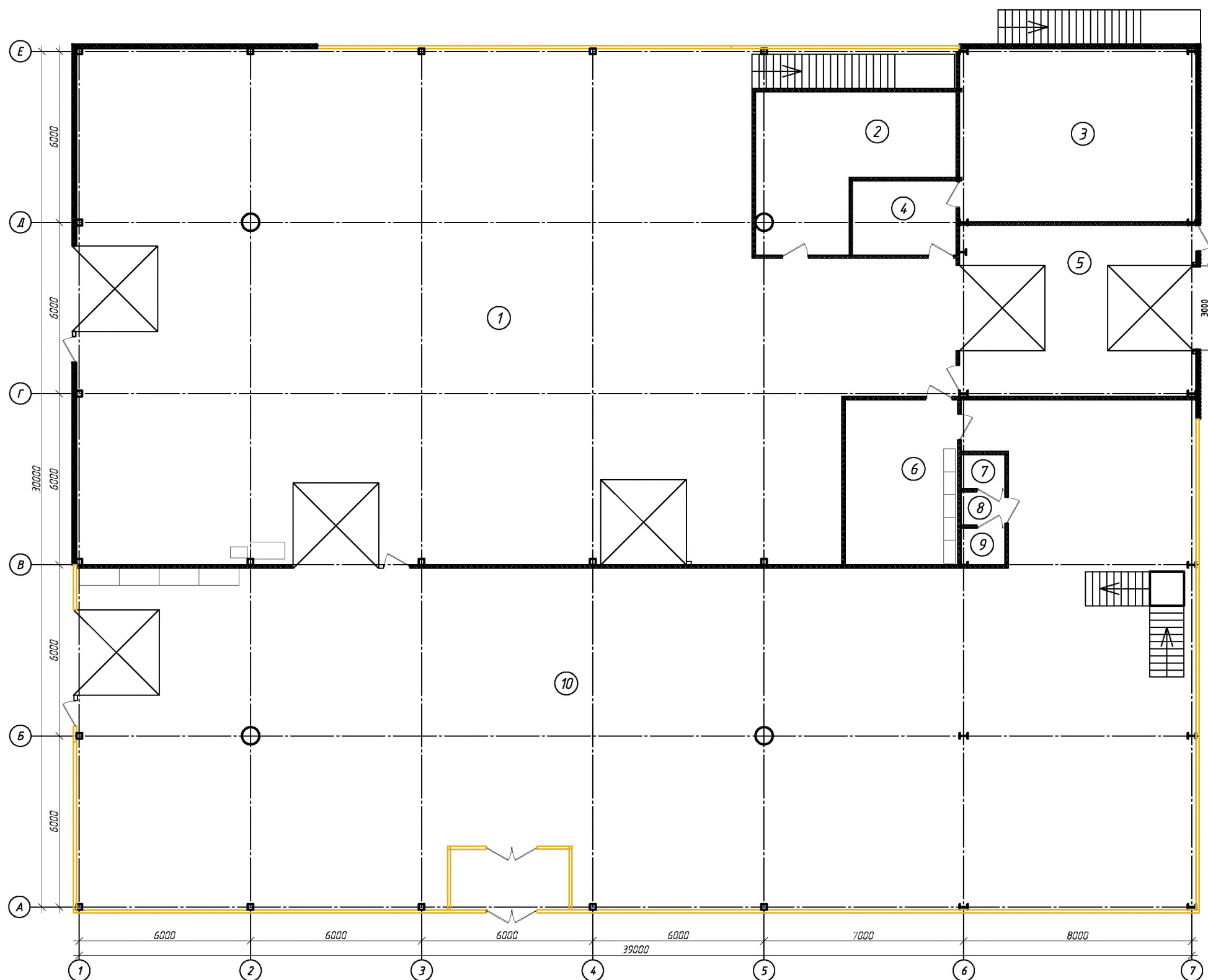
ул.Бурова

Схема расположения имущественного комплекса





План 1 этажа



Экспликация помещений

№ по меще ния	Наименование	Площа дь, м ²
1	Сервис	482,5
2	Агрегатная+ лестница	37,5
3	Склад	48,2
4	Офис склада	9,4
5	Мойка	44,2
6	Офис сервиса	21,6
7	Туалет	1,6
8	Умывальник	1,8
9	Туалет	1,4
10	Шоурум	522,1
	Итого	1170,3

4.1

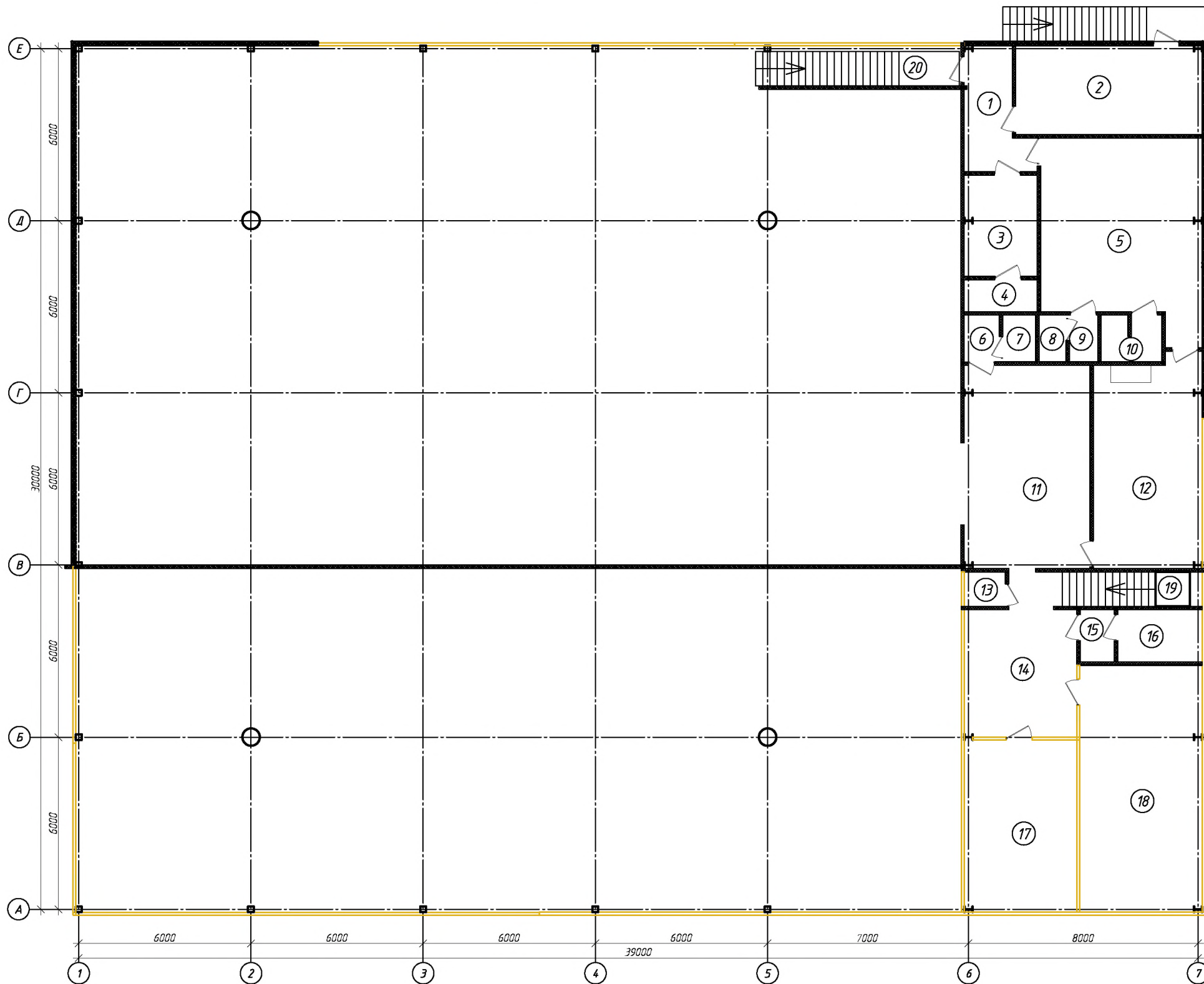
						27.10/2025 АР			
						Автотехцентр			
						по адресу: г.Брянск, ул.Бурова 26			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата				
						Архитектурные решения	Стация	Лист	Листов
							П	2	
ГИП						План 1 этажа			

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N
--------------	----------------	--------------

Подпись и дата

Взам. инв. N

План 2 этажа



Экспликация помещений

№ по помещению	Наименование	Площадь, м ²
1	Коридор	7,2
2	Котельная	17,1
3	Раздевалка	8,4
4	Душевая	2,6
5	Раздевалка	34,6
6	Тамбур туалета	1,5
7	Туалет	1,5
8	Туалет	1,4
9	Тамбур туалета	1,5
10	Душевая	3,2
11	Кафе	31,7
12	Столовая	28,1
13	Помещение	1,7
14	Клиентская зона	16,9
15	Тамбур кассы	2,1
16	Касса	5,3
17	Офис	23,5
18	Офис	36,7
19	Лестница	11,3
20	Лестница	6,4
	Итого	242,7

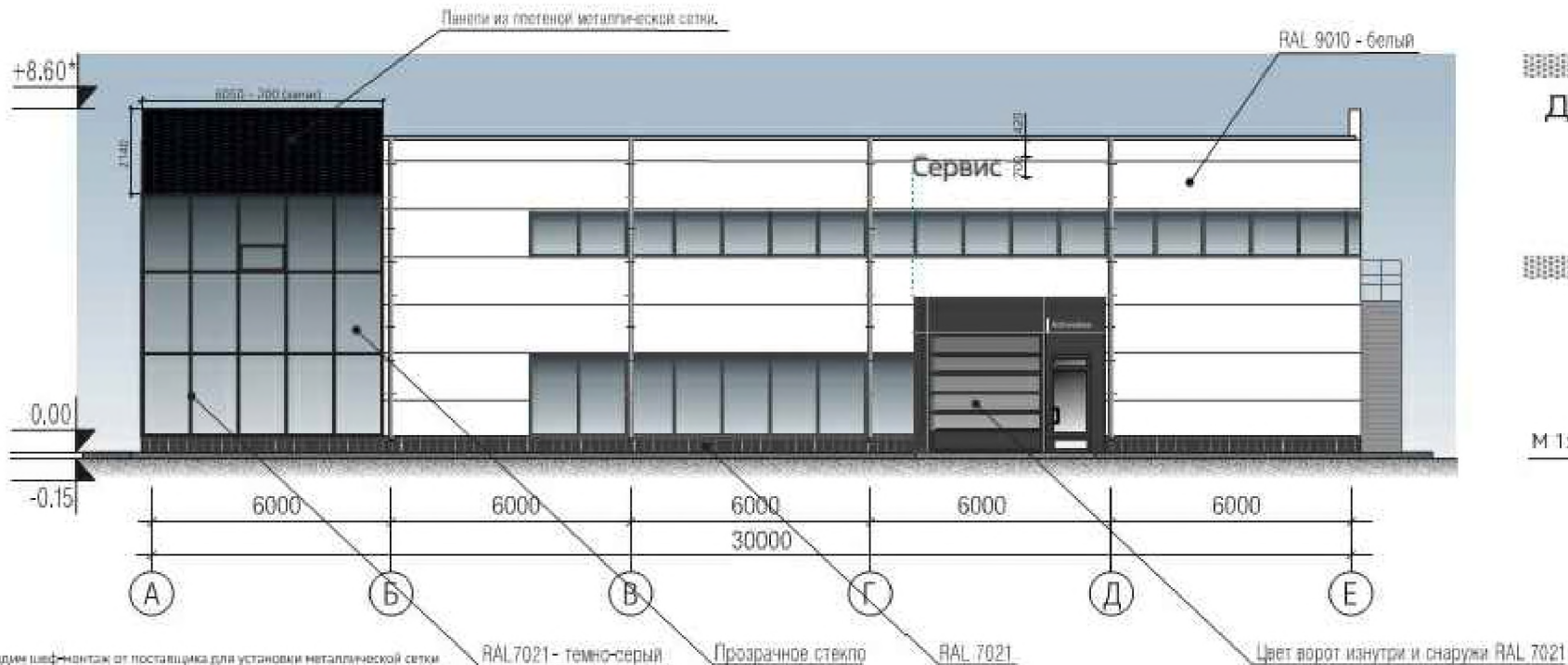
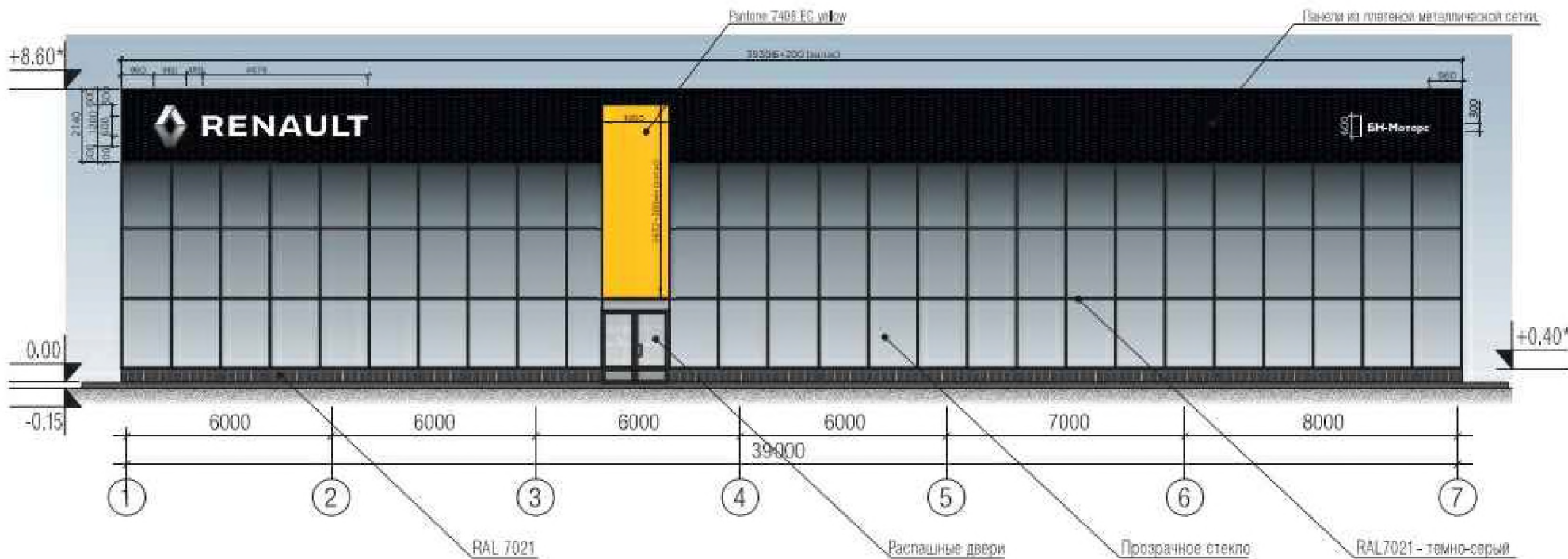
4.1.2

						27.10/2025 АР			
						Автотехцентр			
						по адресу: г.Брянск, ул.Бурова 26			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндокум.	Подпись	Дата				
						Архитектурные решения	Стация	Лист	Листов
ГИП							П	2	
						План 2 этажа			

Формат А3

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Фасады



Добро пожаловать

*Наименование
Содержание работ по проекту
с 9:00 до 20:00
Получено
с 9:00 до 18:00
Итого
с 9:00 до 18:00
с 18:00 до 20:00

M 1:10

* Необходим швед-монтаж от поставщика для установки металлической сетки

* Панели из плетеной металлической сетки. Необходимы для замера расстояния с поставщиком перед финальным заказом. Устанавливаются над остеклением шоурума.

RAL7021 - темно-серый

Прозрачное стекло

RAL 7021

Цвет ворот изнутри и снаружи RAL 7021

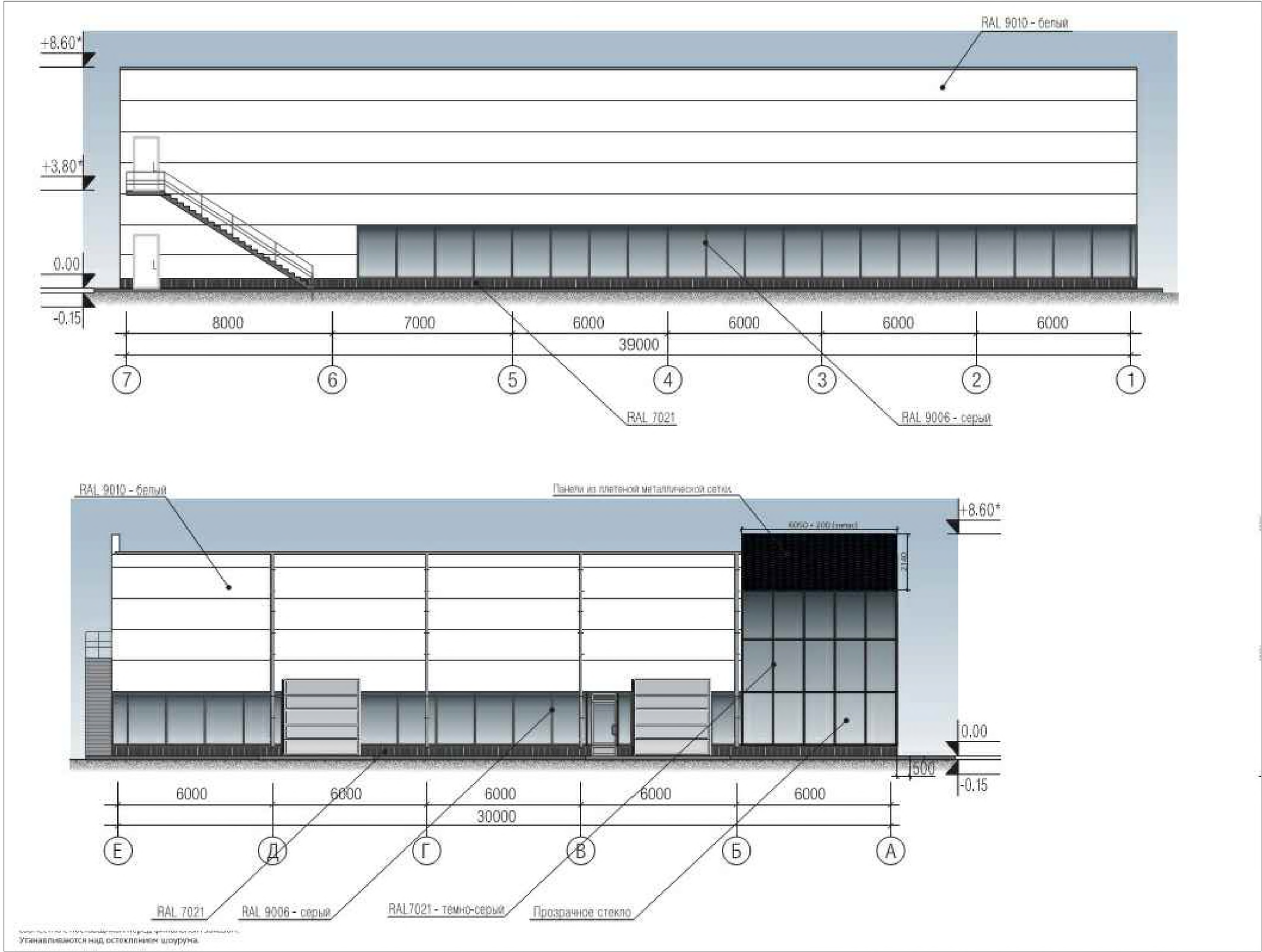
						01.02/15 АР			
						Автотехцентр			
						по адресу: г.Брянск, ул.Бурова 26			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата				
						Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
ГИП							П	4	
						Фасады			

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. № подл.

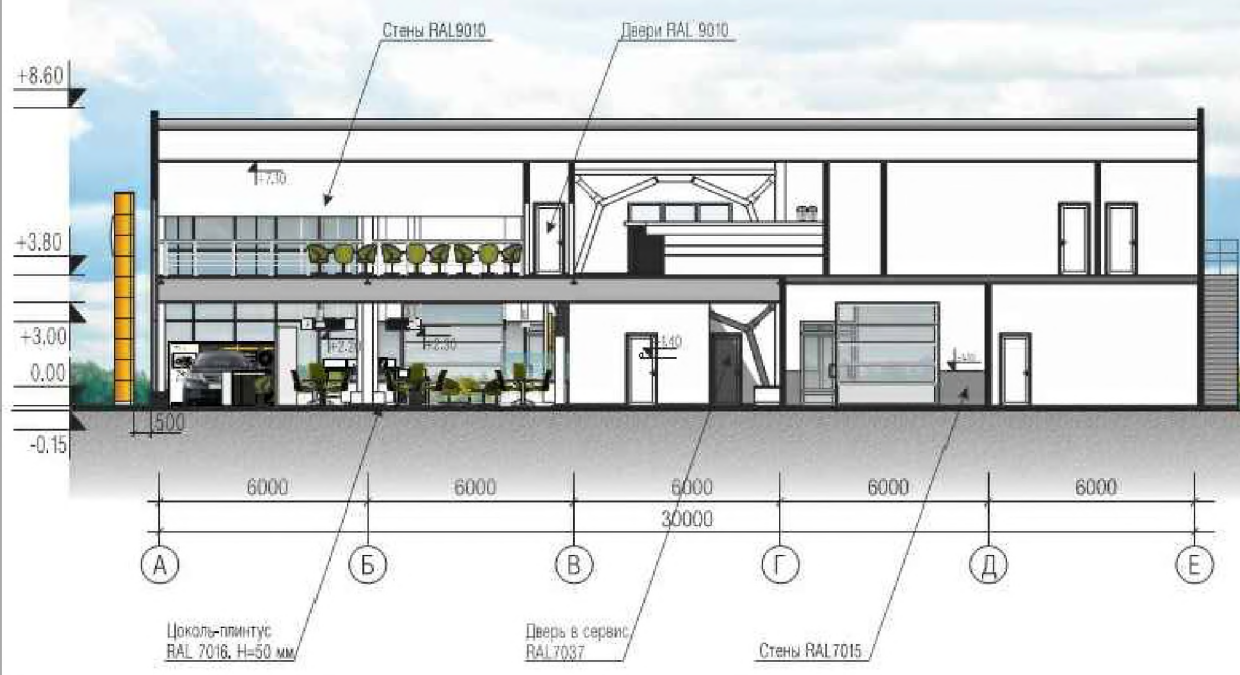
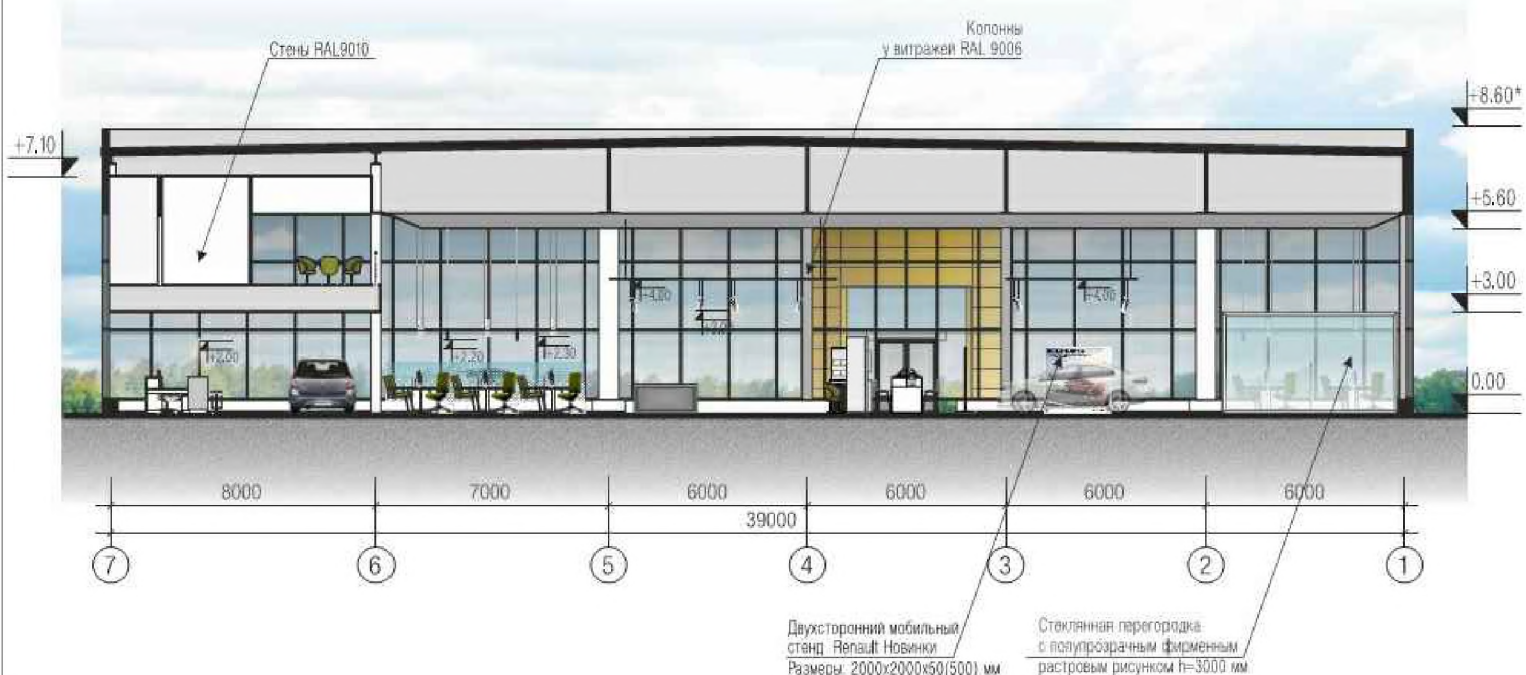
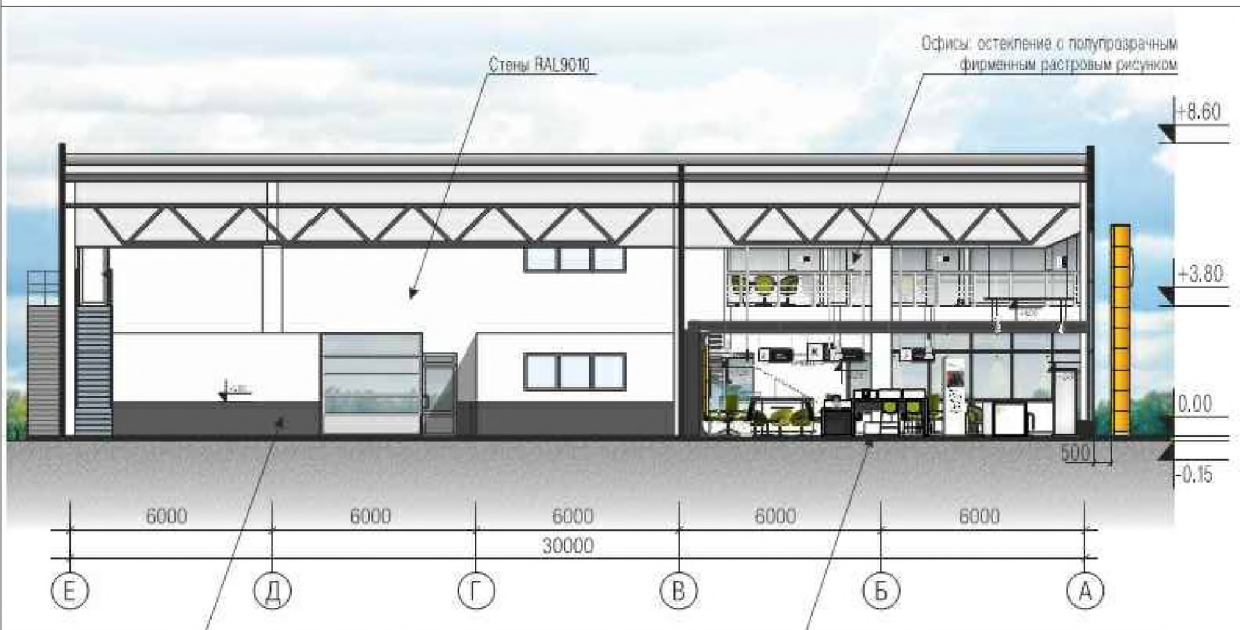
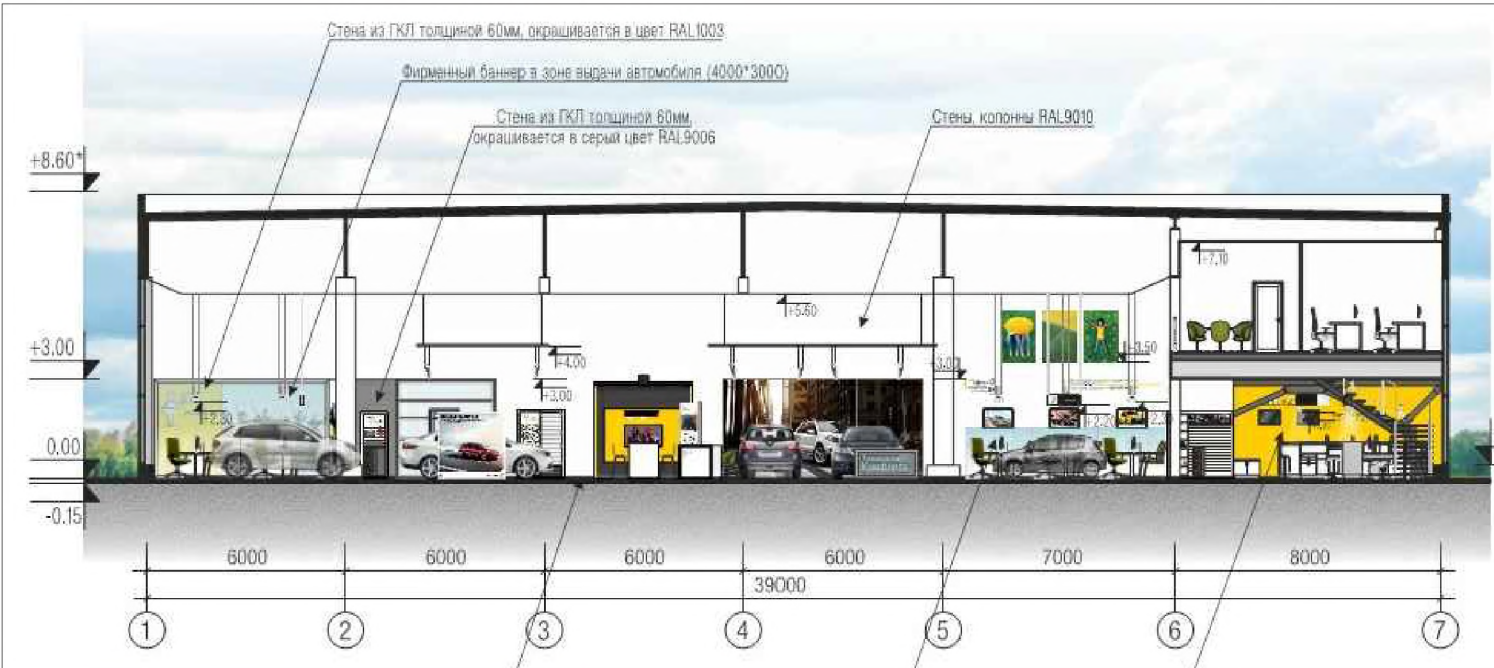
Фасады



Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Изм. N подл.					
Изм. N инв.					

						01.02/15 АР			
						Автотехцентр			
						по адресу: г.Брянск, ул.Бурова 26			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата				
						Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
ГИП							П	5	
						Фасады			

Разрезы



Инов. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

						01.02/15 AP			
						Автотехцентр			
						по адресу: г.Брянск, ул.Бурова 26			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							П	6	
ГИП						Разрезы			