

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

Помещения

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родителном надеже)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

образованием двух помещений, расположенных по адресу: Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Дзержинского, д. 29, в результате раздела объекта недвижимости с кадастровым номером: 63:04:0202039:1709

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Общество с ограниченной ответственностью "Детоника", ОГРН: 1146315000688, ИНН: 6315655499

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Белоклоков Сергей Викторович

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 013-599-604 61

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 15392

Контактный телефон: +79277444432

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

443114, Самарская область, г. Самара, проспект Кирова, д. 303, кв. 36
sbeloklovov05052017@yandex.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Приволжско-Уральского региона»

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: -

№ и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ:

№ 142 «24» июля 2018 г.

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год): «30» июля 2018 г.



Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	99/2018/136049207, ФГИС ЕГРН, 24.07.2018
2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	99/2018/135569930, ФГИС ЕГРН, 23.07.2018
3	Технический паспорт на помещение	без номера, Новокуйбышевский филиал Государственное унитарное предприятие Самарской области "Центр технической инвентаризации", 26.12.2012
4	Чертеж цокольного этажа, блок-литера А	без номера, Белоклоков С.В., 30.07.2018

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана Система координат

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на « ____ » ____ г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Лазерный дальномер Leica DISTO D5	41142-09, 01.09.2014	Свидетельство о поверке № 212015/101750-2018, выдано ФБУ "Самарский ЦСМ" 06.02.2018, действительно до 06.02.2019

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
1	63:04:0202039:1709

Исходные данные

5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении

5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер помещения
1	2
-	-

5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер машино-места
1	2
-	-

6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса

№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
-	-	-

Характеристики объекта недвижимости

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Помещение
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	-
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	Инвентарный номер: 1-1876
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	63:04:0202039:1709
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	-
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	63:04:0202039
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	63:04:0202039:62
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	1, Цокольный этаж
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	H12-1
7	Адрес объекта недвижимости	Самарская область, город Новокуйбышевск, улица Дзержинского, дом 29
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	« ____ » _____ г.
	Местоположение объекта недвижимости	-
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	-
8	Назначение объекта недвижимости	Нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
9	Наименование объекта недвижимости	-
10	Количество этажей объекта недвижимости	-
	в том числе подземных	-
11	Материал наружных стен здания	-
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-
	Год завершения строительства объекта недвижимости	-
13	Площадь объекта недвижимости (Р), м ²	395.0
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	-
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	-
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-

16

Степень готовности объекта незавершенного
строительства, %

-

Характеристики объекта недвижимости

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Помещение
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	-
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	Инвентарный номер: 1-1876
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	63:04:0202039:1709
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	-
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	63:04:0202039
	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	63:04:0202039:62
6	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	1, Цокольный этаж
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	H12-2
	Адрес объекта недвижимости	Самарская область, город Новокуйбышевск, улица Дзержинского, дом 29
7	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	«_____» _____ г.
	Местоположение объекта недвижимости	-
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	-
8	Назначение объекта недвижимости	Нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
9	Наименование объекта недвижимости	-
10	Количество этажей объекта недвижимости	-
	в том числе подземных	-
11	Материал наружных стен здания	-
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-
	Год завершения строительства объекта недвижимости	-
13	Площадь объекта недвижимости (Р), м²	118.4
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	-
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	-
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-

16

Степень готовности объекта незавершенного
строительства, %

-

Заключение кадастрового инженера

В ходе подготовки настоящего технического плана усмотрена необходимость дополнительного обоснования результатов выполненных работ, в связи с чем, руководствуясь Требованиями к подготовке технического плана, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 (Далее - Требования), заключаю о следующем:

1. В результате раздела нежилого помещения с кадастровым номером 63:04:0202039:1709 образовалось два нежилых помещения со следующими характеристиками:

- Нежилое помещение № Н12-1: номер этажа: Цокольный; площадь помещения: 395,0 кв.м; адрес: Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Дзержинского, д. 29;

- Нежилое помещение № Н12-2: номер этажа: Цокольный; площадь помещения: 118,4 кв.м; адрес: Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Дзержинского, д. 29;

2. Номер и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ: № 142 от 24.07.2018.

3. Технический план подготовил кадастровый инженер Белоклоков Сергей Викторович, СНИЛС 013-599-604 61, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 15392, являющийся членом СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Приволжско-Уральского региона» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 001174). Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Приволжско-Уральского региона» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от от "22" ноября 2016 г. N 016).

Приложение

№ п/п	Наименование документа
1	2
1	Технический паспорт на помещение
2	Чертеж цокольного этажа, блок-литера А

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

"ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"

Новокуйбышевский филиал

(наименование подразделения; филиала)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на помещение
(тип объекта учета)

Нежилое помещение
(наименование объекта по документам)

Нежилое
(назначение нежилого строения)

Область Самарская
Район _____
Город (пос.) Новокуйбышевск
Улица Дзержинского
Дом 29 Строение (корпус) _____

Инвентарный номер основного
строения по данным ОТИ

1-1876

Литер основного строения:

А

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в реестр	

Паспорт составлен по состоянию на

26 декабря 2012 г.

Директор Новокуйбышевского филиала
ГУП ЦТИ

И.А. Дорошева



I. Правоустанавливающие документы.

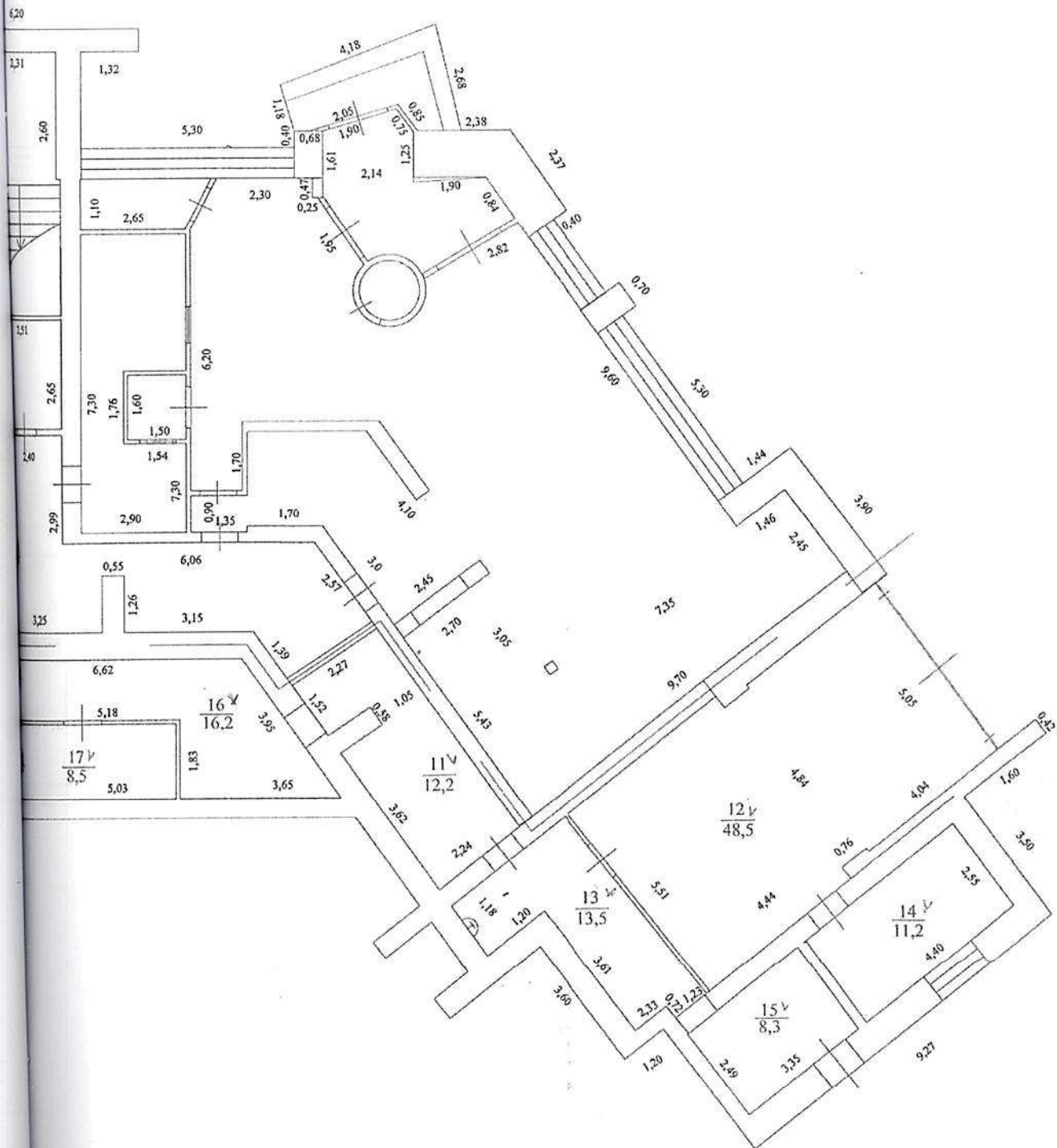
Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Доля в участии при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
1	2	3	4	5
26.12.2012г.	АК Сберегательный Банк Российской Федерации (Сбербанк России) ОАО	Соглашение о взаимозачете по кредитным договорам №1 от 08.06.1995г.	целое	
		Соглашение о погашении задолженности предоставлением отступного от 20.04.1999г.		

II. Экспликация земельного участка (кв.м.)

Площадь участка			Незастроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замошен-ная	озеленен-ная	прочая		
1	2	3	4	5	6	7	8

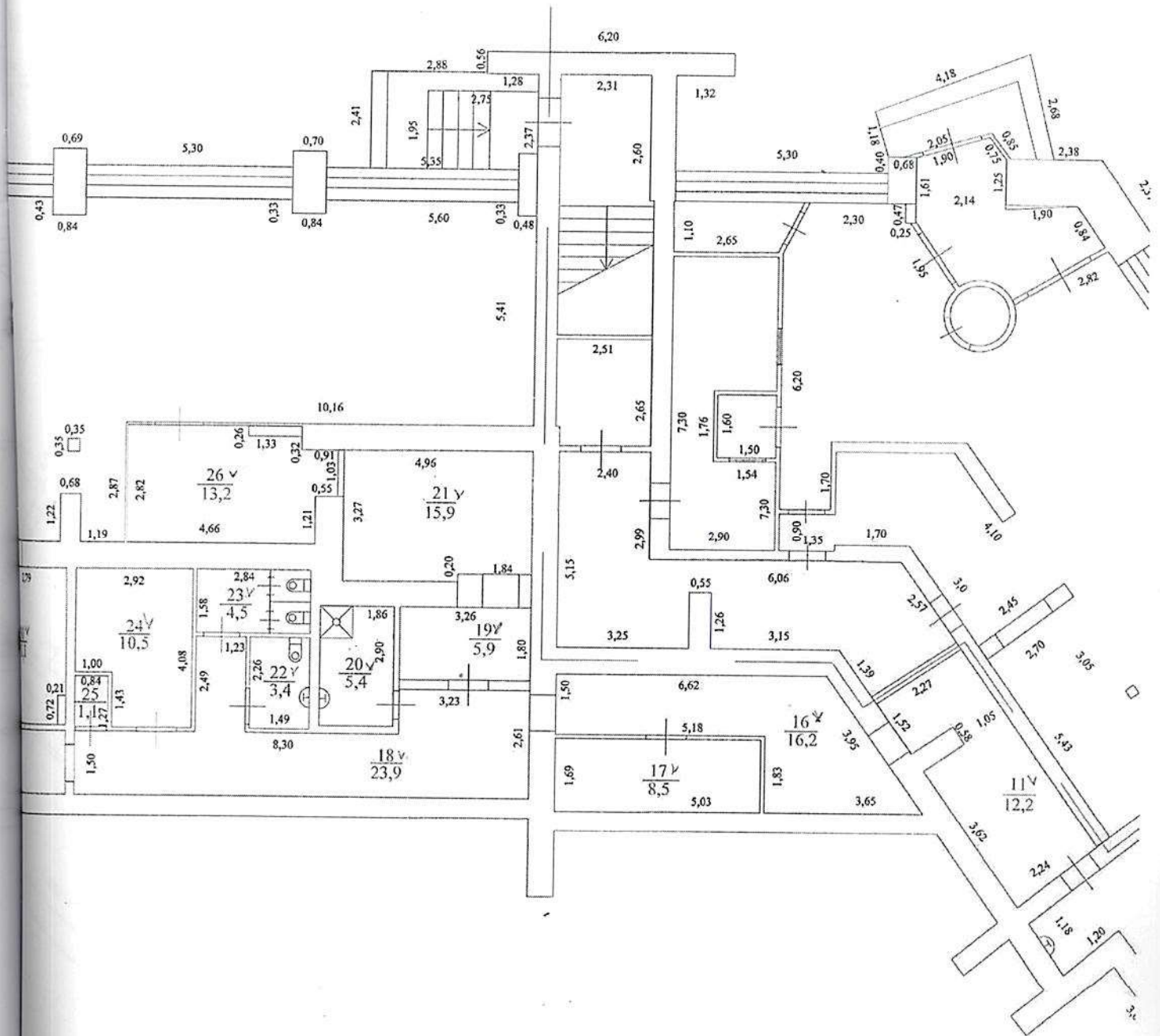
III. Благоустройство полезной площади (кв.м.)

	Водопровод	Канализация	Отопление				Централизованное горячее водоснабжение	Ваниты и души			Газоснаб.		Электроснабжение	Лифт		Электроплиты стационарные	Телефоны
			от ТЭЦ Минэнерго	от групповой (квартирной) котельной	от АГВ	печное		с центральным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизован-ное	индивидуальным газом		насосный	грузовой		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
513,4	513,4	513,4					513,4						513,4				513,4



Наименование ОТИ		Новокуйбышевский филиал ГУП ЦТИ	
Постажный план		Нежилое помещение	
Дата проведения технической инвентаризации		26.12.2012г.	
Выполнил	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Проверил	Морева О.В.	<i>[Signature]</i>	23.06.2014г.
Директор ф-ла	Дорошева И.А.	<i>[Signature]</i>	23.06.2014г.
		Адрес объекта	
		Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Дзержинского, д.29	
		Лист 1 Листов 1	
		Масштаб 1:100	

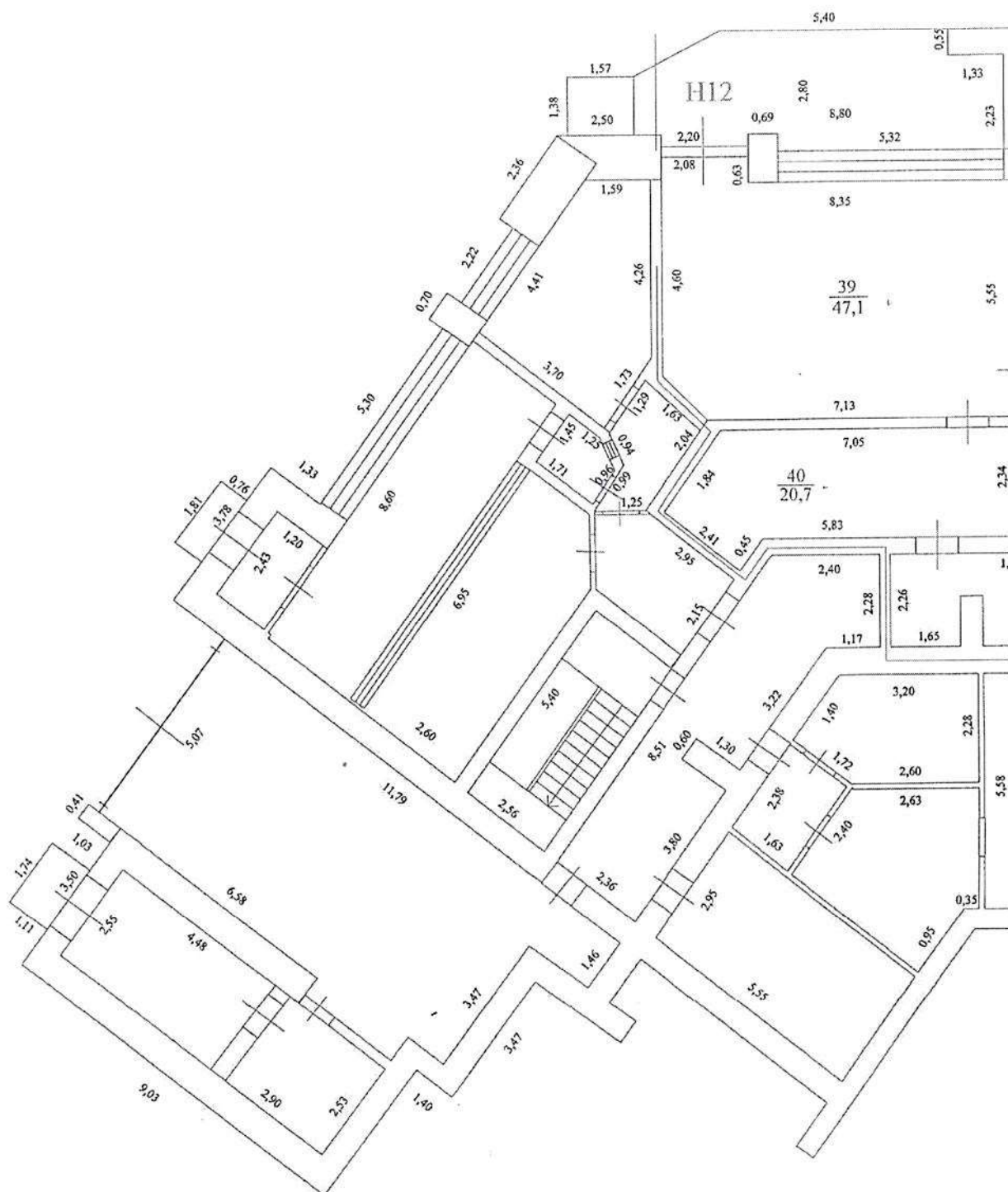
ти цокольного этажа, Лит.А



Наименование	
Поэтажный план	
Дата проведения	
	Фамилия
Выполнил	Морозов
Проверил	Дорогов
Директор ф-ла	Дорогов

План части цокольного этажа, Лит.А





Экспликация к поэтажному плану строения, помещения(ий) (нужное подчеркнуть)

[illegible]

Нежильное

Наименование

Инвентарный номер на предприятии

Нежилое помещение

[illegible]

VIa. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера

A

Год постройки

1987

Число надземных этажей

11

Год ввода в эксплуатацию

1987

Число подземных этажей

-

Группа капитальности 1

Вид внутренней отделки

простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. элементов с поправками	Износ в %	% износа к стропил. (гр.7х гр.8)/100	Текущ.изменения	
										износ в %	
										элементы	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент		Железобетонный: Ленточный	хорошее	2	1,15	2,3	5	0,10		
2	Стены	а). Наружные и внутренние капитальные стены	Каменные: Кирпичные	хорошее	22	1,15	25,3	10	2,5		
		б). Перегородки	Каменные: Кирпичные. Бетонные		7	1,15	8,1	10	0,80		
3	Перекрытия	чердачные	Железобетонные: Сборные плиты	хорошее	13	1,15	15,0	5	0,70		
		междуэтажные	Железобетонные: Сборные плиты								
		надподвальные	Отсутствует								
4	Крыша		Кровля: Рулонная	удовлетворительное	2	1,15	2,3	35	0,80		
5	Полы		Синтетические. Рулонные. Керамические	хорошее	3	1,15	2,9	20	0,60		
6	Проемы	оконные	Двойные. Стеклопакет	хорошее	10	1,15	11,5	20	2,30		
		дверные	Дерево. Металл. Пластик								
7	Отделка	наружная	Отделочный слой панелей	удовлетворительное							
		внутренняя	Простая		6	1,15	6,9	25	1,70		
8	Санитарно- и электротехнич. устройства	отопление	Центральное водяное (паровое)	хорошее	4	1,15	4,6	20	0,90		
		водопровод	От центральной сети		2	1,15	1,8	30	0,50		
		канализация	Центральная		2	1,15	2,6	30	0,80		
		электроосвещен.	Центральное		3	1,15	4,0	25	1,00		
		радио	Присутствует		0	1,16	0,4	25	0,10		
		телефон	Присутствует		0	1,00	0,0	20			
		телевидение	Присутствует		0	1,20	0,1	20			
		ванны, души	Присутствует								
		вентиляция	Присутствует		0	1,16	0,4	25	0,10		
		горяч. водоснабж.	Центральное		1	1,15	1,5	25	0,40		
		мусоропровод	Присутствует		0	1,14	0,3	35	0,10		
		лифты	Присутствует								
		газоснабжение	Присутствует		1	1,15	0,9	15	0,10		
9	Прочие работы		Лестницы: Железобетонные. Лоджии. Входы. Крыльца	хорошее	8	1,15	9,20	10	0,90		

87

100

14,4

% износа, приведенный к 100 по ф-ле:
 (% износа (гр.9)х100)/ удельн.вес (гр.7)

15 %

VII. Техническое описание прочих пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельные веса по таблице	Ценностной коэф.	Уд. веса после применения коэф.	литера	Удельные веса по таблице	Ценностной коэф.	Уд. веса после применения коэф.	литера	Удельные веса по таблице	Ценностной коэф.	Уд. веса после применения коэф.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещени												
Прочие работы												
Итого		100	x							100	x	
Износ в %												
Наименование конструктивных элементов	литера	Удельные веса по таблице	Ценностной коэф.	Уд. веса после применения коэф.	литера	Удельные веса по таблице	Ценностной коэф.	Уд. веса после применения коэф.	литера	Удельные веса по таблице	Ценностной коэф.	Уд. веса после применения коэф.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Фундаменты												
перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещени												
Прочие работы												
Итого		100	x			100	x			100	x	
Износ в %												

VIII. Исчисление восстановит. и действит. стоимости здания и пристроек

Литера	Наименование строений, пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоим.в коэф.(19..г.)						Стоимость измер. с погр.	Объем, м ³ , площадь, м ²	Восстановит.-стоимость в рублях	% износа	Действительн стоимость в рублях
					Удельный вес	84г.	91г.	94г.	95г.	98г.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
A	Основное строение												4727806	15	4018635
											Итого:		4727806		4018635

IX. Техническое описание служебных построек

[illegible]

Х. Исчисление стоимости служебных пристроек

[illegible]

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

[illegible]

XII. Общая стоимость (в руб.)

[illegible]

" 23 " ИЮНЯ 2014г.

Исполнил

(О.В.Морева)

23" 06 20/4.

Проверил

(И.А.Дорошева)

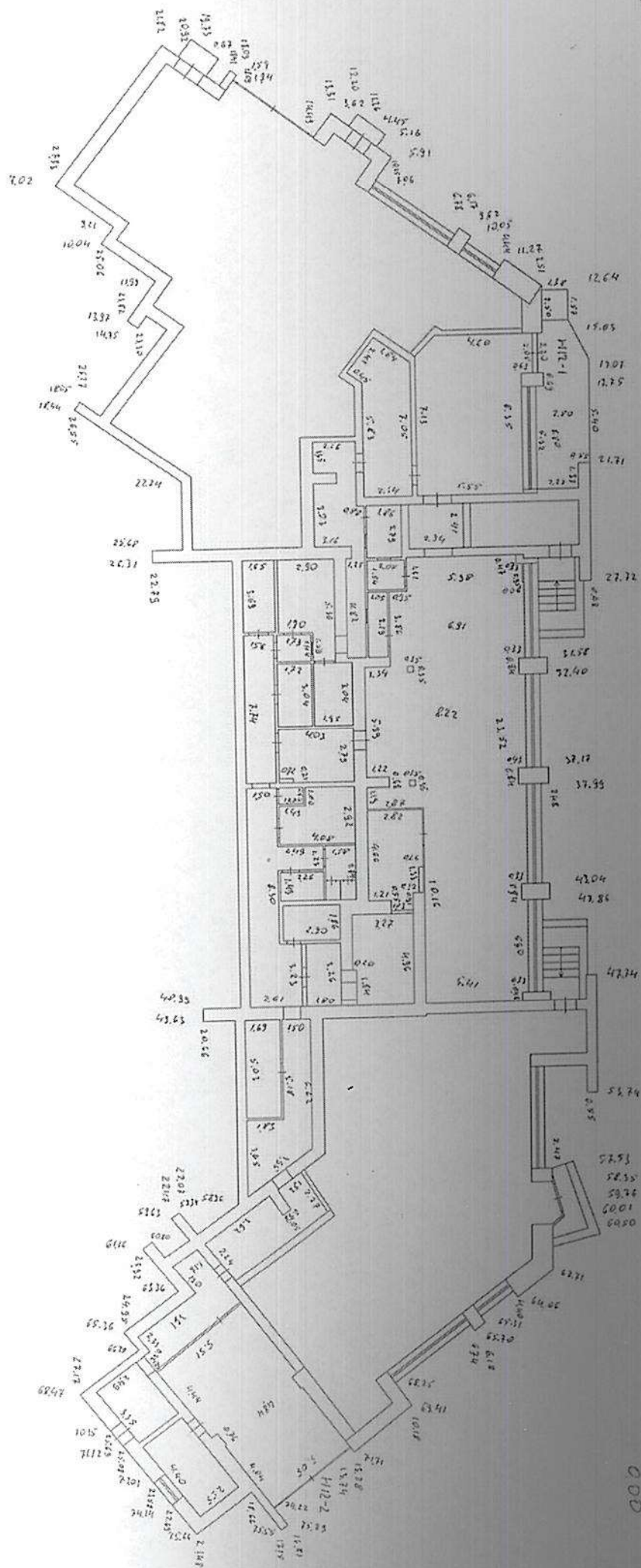
23. 06 2014

Новокуйбышевского
филиала ГУП ЦТИ

(И.А.Дорошева)

ХІІІ. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	"__" _____ 20__ г.	"__" _____ 20__ г.	"__" _____ 20__ г.
Исполнил			
Проверил			
Директор Новокуйбышевског о филиала ГУП ЦТИ			



4/оптх вкочис вкоч зпакх, Сок-интср А