



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Бурятия
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.02.2026, поступившего на рассмотренное 26.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел I Лист I			
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
26.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25550517			
Кадастровый номер:	03:24:000000:49124		
Номер кадастрового квартала:	03:24:032907		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.02.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 30148; Условный номер 03-03-01/024/2007-002		
Местоположение:	Бурятия респ., г. Улан-Удэ, ул. Павлова, д. 57а, помещение II		
Площадь:	219.2		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Помещение Сберегательного банка РФ		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	8441659.56		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	03:24:000000:17189		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	нежилое		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818479799806552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
26.02.2026г. № КУ/ВИ-001/2026-25550517			
Кадастровый номер:		03:24:000000:49124	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствующие.		
Получатель выписки:	Мухамедзянова Елена Витальевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", 7707083893		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
26.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25550517			
Кадастровый номер: 03:24:000000:49124			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195, контактная информация: osb8601@sberbank.ru, г. Москва, ул. Вавилова, дом №19
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 03-03-01/024/2007-002 16.03.2007 10:33:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	25.02.2021 06:07:21	
	номер государственной регистрации:	03:24:000000:49124-03/048/2021-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.01.2021 по 09.01.2036	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Гетманова Анастасия Евгеньевна, 18.01.1986, с. Онохой Заиграевского р-на Бурятской АССР, Российская Федерация, СНИЛС 150-257-644 43 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 81 08 №234838, выдан 31.10.2008, ТП №1 ОУФМС России по Республике Бурятия в Октябрьском р-не гор. Улан-Удэ 670013, Респ Бурятия, г Улан-Удэ, Октябрьский р-н, Тологойский пер. д 16	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор долгосрочной аренды недвижимого имущества, № 50003607743, выдан 31.12.2020	
		Дополнительное соглашение к Долгосрочному договору аренды нежилого помещения № 50003607743 от 31 декабря 2020 г., № 6/н, выдан 30.06.2021, дата государственной регистрации: 10.09.2021, номер государственной регистрации: 03:24:000000:49124-03/048/2021-3	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818479799806552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
26.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25550517			
Кадастровый номер: 03:24:000000:49124			
		Дополнительное соглашение к Долгосрочному договору аренды нежилого помещения №50003607743 от 31.12.2020 г., № 2, выдан 04.10.2022, дата государственной регистрации: 06.10.2022, номер государственной регистрации: 03:24:000000:49124-03/048/2022-4	
		Дополнительное соглашение к Договору аренды недвижимого имущества №50003607743 от 31.12.2020 г., расположенного по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Павлова, 57а, площадью 219,2 кв. м., № 3, выдан 01.07.2024, дата государственной регистрации: 19.07.2024, номер государственной регистрации: 03:24:000000:49124-03/054/2024-5	
		Дополнительное соглашение к договору аренды недвижимого имущества №50003607743 от 31.12.2020 г., № 4, выдан 12.05.2025, дата государственной регистрации: 16.06.2025, номер государственной регистрации: 03:24:000000:49124-03/048/2025-6	
		Дополнительное соглашение к договору аренды недвижимого имущества №50003607743 от 31.12.2020 г., расположенного по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Павлова, 57а, площадью 219,2 кв.м., № 5, выдан 22.01.2026, дата государственной регистрации: 19.02.2026, номер государственной регистрации: 03:24:000000:49124-03/048/2026-7	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

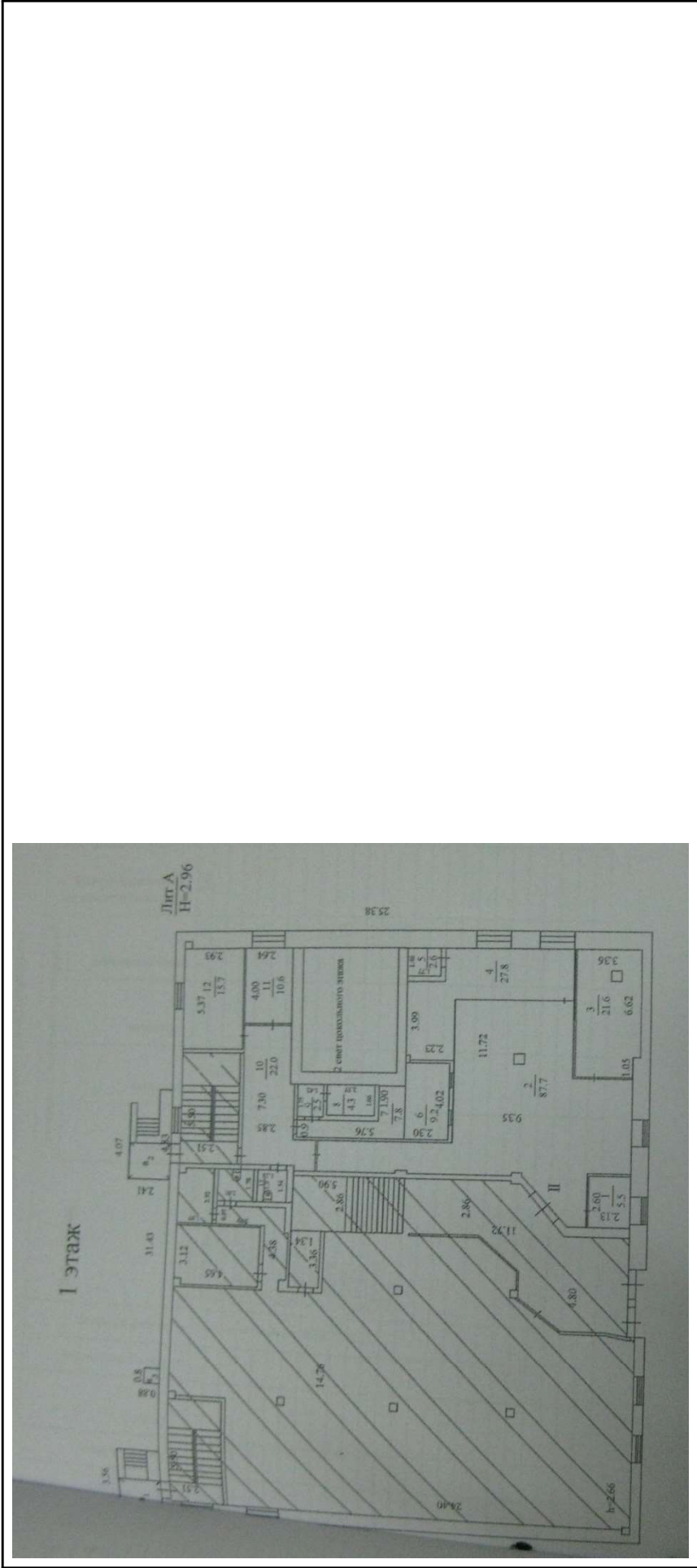
Сертификат: 8399714818479799806552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Помещение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6	
26.02.2026г. № КУ/ВИ-001/2026-25550517				
Кадастровый номер:		03:24:000000:49124		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
	РОСКАДАСТР
	Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027
	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
26.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25550517			
Кадастровый номер: 03:24:000000:49124			
Номер этажа (этажей): 1			



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	