



Утверждено:

Конкурсный кредитор – Публичное
акционерное общество «Банк
ПСБ»,
требования которого обеспечены
залогом имущества Общества с
ограниченной ответственностью
«НКН»

/Иванов В.В. /

«24» декабря 2025 г.

ПОЛОЖЕНИЕ (редакция № 2)

**о порядке, сроках и об условиях продажи имущества Общества с
ограниченной ответственностью «НКН», являющегося предметом
залога по требованиям конкурсного кредитора Публичного
акционерного общества «Банк ПСБ», а также имущества не
являющегося предметом залога**

2025 год

13.01.2025

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и об условиях продажи имущества
Общества с ограниченной ответственностью «НКН»

Наименование должника, собственника имущества	Общество с ограниченной ответственностью «НКН» (сокращенное наименование - ООО «НКН») ИНН 5452116056 ОГРН 1125485000850
Ф.И.О. конкурсного управляющего и наименование СРО, членом которого является управляющий	Кузнецов Дмитрий Евгеньевич, член Ассоциация МСРО «Содействие»
Адрес должника	630007, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД НОВОСИБИРСК, Г НОВОСИБИРСК, УЛ СПАРТАКА, ЗД. 12/1
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Новосибирской области
Номер дела о банкротстве	№ А45-21854/2024

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества Должника (далее - Положение) определяет порядок, сроки, условия и цену продаж имущества ООО «НКН» (далее - Должник), находящегося в залоге у ПАО «Банк ПСБ», а также имущества не являющегося предметом залога.

ПАО «Банк ПСБ», утвердив настоящее положение, принимает его в качестве порядка продажи имущества, являющегося предметом залога ПАО «Банк ПСБ».

1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее - Закон о банкротстве), Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития

России» (далее - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495) и настоящим Положением путем проведения открытых по составу участников торгов в форме аукциона с **открытой формой подачи предложения о цене.**

1.3. Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке Альфалот (ALFALOT.RU), расположенной в сети Интернет по адресу <https://alfalot.ru>. Оператором электронной площадки является ООО "Аукционы Федерации" (адрес 450059, Республика Башкортостан, город Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 9/6, офис 13, этаж 3; ОГРН 1110280063563; ИНН 0278184720)(далее - оператор электронной площадки).

1.4. Продавцом имущества является Должник в лице конкурсного управляющего Должника (далее - Продавец).

Организация и проведение торгов по продаже имущества Должника осуществляется Организатором торгов - Конкурсный управляющий Должника.

1.5. Срок проведения торгов определяется Организатором торгов, при этом первые торги должны быть проведены не позднее 2 (двух) месяцев с даты утверждения настоящего Положения ПАО «Банк ПСБ», в случае наличия разногласий сообщение о проведении первых торгов должно быть опубликовано не позднее 15 (Пятнадцати) дней с даты вступления в силу судебного акта, принятого по заявлению о разрешении разногласий между конкурсным управляющим и конкурсным кредитором о порядке, о сроках, об условиях и о начальной цене продажи имущества. Последующие торги проводятся в соответствии со сроками, установленными Законом о банкротстве.

1.6. Торги могут быть отменены не позднее, чем за три дня до даты их проведения.

1.7. Конкурсный управляющий открывает **специальный банковский счет** Должника, предназначенный для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации предмета залога.

1.8. До начала проведения торгов конкурсный управляющий обязан письменно сообщить ПАО «Банк ПСБ» реквизиты специального банковского счета Должника, предназначенного для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации предмета залога, а также почтовый адрес, по которому в случае оставления имущества за собой кредитор обязан направить соответствующее заявление.

1.9. Денежные средства, вырученные от реализации предмета залога, направляются на погашение требований кредиторов в порядке, определенном ст. ст. 134, 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.10. Денежные средства, вырученные от реализации незаложенного имущества вносятся на основной счет должника и распределяются в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2. Предмет торгов и начальная цена

2.1. Предметом торгов является имущество Должника, находящееся в залоге у ПАО «Банк ПСБ» и имущество, не обремененное залогом, и **выставляемое на торги тремя лотами.**

Лот № 1		
№ п/п	Наименование и идентифицирующие признаки	Обременение
1	Здание склада №1-2 , назначение: нежилое здание, количество этажей - 1, расположенное по адресу: 632387 Новосибирская область, г Куйбышев, пл. Первомайская, д 1, общей площадью 2012,2 (две тысячи двенадцать целых две десятых) кв. м, кадастровый номер 54:34:013010:42	В залоге у ПАО «Банк ПСБ»
2	Здание зерносушилки "РБС" , назначение: нежилое здание, количество этажей - 4, в том числе подземных 1, расположенное по адресу: Новосибирская область, г Куйбышев, пл Первомайская, д 1, общей площадью 285,4 (двести восемьдесят пять целых четыре десятых) кв. м, кадастровый номер 54:34:013010:39	В залоге у ПАО «Банк ПСБ»
3	Здание зерносушилки "ВИСХОМ" и склада № 3 , назначение: нежилое здание, количество этажей - 1, расположенное по адресу: 632387 Новосибирская область, г Куйбышев, пл Первомайская, д 1, общей площадью 1379,1 (одна тысяча триста семьдесят девять целых одна десятая) кв. м, кадастровый номер 54:34:013010:30	В залоге у ПАО «Банк ПСБ»
4	Здание склада № 4-5 , назначение: нежилое здание, количество этажей - 1, расположенное по адресу: 632387 Новосибирская область, г Куйбышев, пл Первомайская, д 1, общей площадью 2751,2 (две тысячи семьсот пятьдесят одна целая две десятых) кв. м, кадастровый номер 54:34:013010:43	В залоге у ПАО «Банк ПСБ»
5	Здание склад №6 , назначение: нежилое здание, количество этажей - 1, расположенное по адресу: Новосибирская область, г Куйбышев, пл Первомайская, д 1, общей площадью 1832,8 (одна тысяча восемьсот тридцать две целых восемь десятых) кв. м, кадастровый номер 54:34:013010:33	В залоге у ПАО «Банк ПСБ»
6	Здание склада №7-8 , назначение: нежилое здание, количество этажей - 1, расположенное по адресу: 632387 Новосибирская область, г Куйбышев, пл Первомайская, д 1, общей площадью 2442,6 (две тысячи четыреста сорок две целых шесть десятых) кв. м, кадастровый номер 54:34:013010:44	В залоге у ПАО «Банк ПСБ»
7	Здание трансформаторный киоск , назначение: нежилое здание, количество этажей - 1, расположенное по адресу: Новосибирская область, г Куйбышев, пл Первомайская, д 1, общей площадью 50,8 (пятьдесят целых восемь десятых) кв. м, кадастровый номер 54:34:013010:31	В залоге у ПАО «Банк ПСБ»
8	Здание контора-лаборатория , назначение: нежилое здание, количество этажей - 1, расположенное по адресу: Новосибирская область, г Куйбышев, пл Первомайская, д 1, общей площадью	В залоге у ПАО «Банк ПСБ»

	112,7 (сто двенадцать целая семь десятых) кв. м, кадастровый номер 54:34:013010:27	
9	Здание весовой , назначение: нежилое здание, количество этажей - 1, расположенное по адресу: Новосибирская область, г Куйбышев, пл Первомайская, д 1, общей площадью 210,4 (двести десять целых четыре десятых) кв. м, кадастровый номер 54:34:013010:41	В залоге у ПАО «Банк ПСБ»
10	Здание визировочной , назначение: нежилое здание, количество этажей - 1, расположенное по адресу: Новосибирская область, г Куйбышев, пл Первомайская, д 1, общей площадью 35.7 (тридцать пять целых семь десятых) кв. м, кадастровый номер 54:34:013010:22	В залоге у ПАО «Банк ПСБ»
11	Здание склада , назначение: нежилое здание, количество этажей - 1, расположенное по адресу: 632382, Новосибирская область, г Куйбышев, пл Первомайская, д 1, общей площадью 154,1 (Сто пятьдесят четыре целых одна десятая) кв. м, кадастровый номер 54:34:013010:37	В залоге у ПАО «Банк ПСБ»
12	Здание гаража , назначение: нежилое здание, количество этажей - 2, инвентарный номер: 11540, расположенное по адресу: Российская Федерация, Новосибирская обл., г. Куйбышев, ул. Первомайская площадь, дом 1, общей площадью 586,5 (пятьсот восемьдесят шесть целых пять десятых) кв. м, кадастровый номер 54:34:013010:45	В залоге у ПАО «Банк ПСБ»
13	Здание столовой , назначение: нежилое здание, количество этажей - 1, расположенное по адресу: Новосибирская область, г Куйбышев, пл Первомайская, д 1, общей площадью 298,1 (двести девяносто восемь целых одна десятая) кв. м, кадастровый номер 54:34:013010:35	В залоге у ПАО «Банк ПСБ»
14	Здание мельницы , назначение: нежилое здание, количество этажей - 1, расположенное по адресу: Новосибирская область, г Куйбышев, пл Первомайская, д 1, общей площадью 148,6 (сто сорок восемь целых шесть десятых) кв. м, кадастровый номер 54:34:013010:36	В залоге у ПАО «Банк ПСБ»
15	Право аренды Земельного участка , на котором находится имущество, указанное в пп. 1.1.1 -1.1.7 настоящего договора, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Куйбышев, ул. Первомайская площадь, 1, общей площадью 42669 (сорок две тысячи шестьсот шестьдесят девять) кв.м +/- 72.20 кв. м., кадастровый номер: 54:34:013010:10, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования земельного участка: под эксплуатацию здания зерносушилки "РБС", здания склада №7-8, здания склада № 4-5, здания зерносушилки "ВИСХОМ" и склада № 3, здания трансформаторный киоск, здания склада № 6, здания склада №1-2	В залоге у ПАО «Банк ПСБ»
16	Право аренды Земельного участка , на котором находится имущество, указанное в пп. 1.1.8 -1.1.11 настоящего договора, расположенного по адресу:	В залоге у ПАО «Банк ПСБ»

	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Куйбышев, ул. Первомайская площадь, 19, общей площадью 4831 (четыре тысячи восемьсот тридцать один) кв.м +/- 24.30 кв. м, кадастровый номер: 54:34:013010:15, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования земельного участка: под эксплуатацию здания весовой, здания визировочной, здания конторы-лаборатории, здания склада	
17	Право аренды Земельного участка , на котором находится имущество, указанное в пп. 1.1.12 -1.1.14 настоящего договора, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Куйбышев, ул. Первомайская площадь, 1, общей площадью 4207 (четыре тысячи двести семь) кв. м +/- 22.70 кв.м, кадастровый номер: 54:34:013010:3, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования земельного участка: для размещения объектов бытового обслуживания, общественного питания	В залоге у ПАО «Банк ПСБ»
18	Здание нежилое (трансформаторный киоск № 2), площадью 19,6кв.м., кадастровый номер: 54:34:010910:112, расположенное по адресу: НСО, г. Куйбышев, ул. Первомайская площадь, д.1	незаложенное имущество
Начальная цена продажи незаложен ного имущества, без НДС	22 385 (Двадцать две тысячи триста восемьдесят пять) рублей	
Начальная цена продажи залогового имущества, без НДС	25 095 833 (Двадцать пять миллионов девяносто пять тысяч восемьсот тридцать три) рублей 00 копеек	
Итого начальная цена продажи Лота № 1, без НДС	25 118 218 (Двадцать пять миллионов сто восемнадцать тысяч двести восемнадцать) рублей 00 копеек	

Лот № 2		
№ п/п	Наименование и идентифицирующие признаки	Обременение
1	Самосвал КАМАЗ 45143 11215, 2008 г.в., VIN X1F45143V80000252, ПТС 54 НС 677745	В залоге у ПАО «Банк ПСБ»

Начальная цена продажи Лота № 2, без НДС	1 844 000 (Один миллион восемьсот сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек
--	--

Лот № 3		
№ п/п	Наименование и идентифицирующие признаки	Обременение
1	Прицеп НЕФАЗ 856002, 2008 г.в., VIN X1F8560E080015092, ПТС 54 НМ 695866	В залоге у ПАО «Банк ПСБ»
Начальная цена продажи Лота № 3, без НДС	514 000 (Пятьсот четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек	

2.2. Начальная цена продажи залогового имущества (лота) на первых торгах определяется залоговым кредитором - ПАО «Банк ПСБ».

2.3. Величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона») составляет 5 (пять) % от начальной цены продажи имущества (лота).

3. Место, форма и время представления заявок для участия в торгах

3.1. Место представления заявок для участия в торгах - электронная площадка Альфалот (ALFALOT.RU) (ИНН 0278184720). Адрес сайта в сети «Интернет»: <https://alfalot.ru> (далее - оператор электронной площадки).

3.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям Приказа Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа.

3.3. Заявка должна содержать обязательство соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах оформляется заявителем произвольно в электронной форме и должна содержать:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности;

- сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

3.4. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

3.5. Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна быть не менее 25 (Двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования сообщения о проведении торгов в официальном издании, определенном регулирующим органом.

3.6. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

3.7. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

4. Задаток

4.1. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10 (десять) % от начальной цены продажи имущества (лота).

4.2. Оплата задатка осуществляется заявителем только денежными средствами на отдельный банковский счет Должника, указанный в сообщении о торгах.

4.3. Дата окончания срока внесения задатка совпадает с датой окончания срока приема заявок.

4.4. Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной

электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счет, указанный в сообщении о продаже.

5. Определение состава участников торгов

5.1. Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта Организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки

5.2. Определение участников торгов осуществляется Организатором торгов в соответствии с положениями статьи 110 Закона о банкротстве.

5.3. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

5.4. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, Оператору электронной площадки в день его подписания.

5.5. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

6. Порядок подготовки к проведению торгов

6.1. Подготовка к проведению торгов осуществляется в соответствии с Регламентом проведения электронных торгов по продаже имущества должников.

6.2. Доступ к Регламенту электронной площадки через сеть Интернет на сайте <https://alfalot.ru> является открытым.

7. Порядок проведения торгов и выявление победителя торгов

7.1. Торги должны быть проведены не ранее 30 (Тридцати) дней со дня публикации сообщения о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, в официальном издании (газете «Коммерсантъ»).

7.2. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в электронном сообщении о продаже. День и время проведения торгов определяет Организатор торгов в соответствии с

требованиями действующего законодательства.

7.3. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

7.4 Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества (лота) на «шаг аукциона».

7.5. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, являющимся Приложением № 1 к Приказу Минэкономразвития России от 15.02.2010 от 23.07.2015 № 495.

7.6. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

7.7. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа Организатору торгов для утверждения.

7.8. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения торгов должен содержать:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества/лота, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества/лота в ходе торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

7.9. Протокол о результатах проведения торгов размещается Оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от Организатора торгов.

В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.

7.10. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах

или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. В случае, если к участию в торгах был допущен только один участник, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов по цене не ниже установленной начальной цены продажи.

7.11. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются Организатором торгов всем заявителям, за исключением победителя торгов и единственного участника торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

8. Порядок подписания договора купли-продажи, передачи документов и взаиморасчет сторон

8.1. В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества/лота с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества/лота.

8.2. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества/лота являются:

- сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота;
- цена продажи имущества/лота;
- порядок и срок передачи имущества/лота покупателю;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества/лота, в том числе публичного сервитута;

Договор купли-продажи имущества должен содержать условие о передаче имущества/лота покупателю только после полной оплаты покупателем цены имущества/лота путем перечисления денежных средств, вырученных от реализации имущества/лота, на счет указанный в сообщении о торгах.

8.3. Победитель торгов в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

8.4. Передача имущества/лота конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.5. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества/лота) обязан полностью оплатить приобретаемое имущество/лот в срок не позднее 30 (Тридцати)

дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

8.6. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения о подписании договора купли - продажи от конкурсного управляющего, конкурсный управляющий в срок 5 (Пять) дней должен предложить заключить договор купли-продажи имущества/лота путем направления заказного письма с уведомлением о вручении участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества/лота по сравнению с ценой имущества/лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, по предложенной этим участником цене. При отказе этого участника от покупки имущества или не поступлении ответа от него в течение 5 (Пяти) дней с даты направления конкурсным управляющим предложения о заключении договора купли-продажи, конкурсный управляющий не предлагает другим участникам торгов заключить договор купли-продажи лота, Организатор торгов в течение 2 (Двух) дней обязан признать торги несостоявшимися с составлением соответствующего протокола, назначить дату проведения повторных торгов, передать оператору электронной площадки протокол о признании торгов несостоявшимися.

8.7. Из средств, вырученных от реализации имущества, находящегося в залоге, первоначально вычитаются расходы в соответствии с пунктом 6 статьи 138 Закона о банкротстве, в последующем распределение денежных средств, от реализации заложенного имущества производится в соответствии со ст.134 ст.138 Закона о банкротстве, а денежные средства, вырученные от реализации незаложенного имущества вносятся на основной счет должника и распределяются в соответствии с Законом о банкротстве.

8.8. Денежные средства, предназначавшиеся для погашения требований кредиторов первой и второй очереди и оставшиеся на специальном банковском счете должника после полного погашения таких требований, направляются на погашение оставшейся части обеспеченных залогом имущества Должника требований ПАО «Банк ПСБ».

9. Повторные торги

9.1. В случае признания первых торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи, Организатор торгов проводит повторные торги.

Повторные торги проводятся в порядке, установленном в разделе 7 настоящего документа.

9.2. При проведении повторных торгов начальная цена продажи имущества устанавливается в размере на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества на первоначальных торгах.

9.3. В случае признания несостоявшимися повторных торгов и незаключения договора купли-продажи, ПАО «Банк ПСБ» вправе оставить имущество, являющееся предметом залога ПАО «Банк ПСБ» за собой по цене на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи

имущества на повторных торгах.

9.4. ПАО «Банк ПСБ» при оставлении имущества за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 Закона о банкротстве на специальный банковский счет.

9.5. Если в течение 30 (Тридцати) дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися ПАО «Банк ПСБ» не воспользуется правом оставить имущество за собой, оно подлежит продаже посредством публичного предложения.

10. Продажа посредством публичного предложения

10.1. В случае, если первоначальные и повторные торги по продаже имущества Должника были признаны несостоявшимися или Договор купли-продажи не был заключен ни с одним участником торгов, а также в случае отказа залогового кредитора оставить имущество/лот за собой, реализация имущества Должника производится посредством публичного предложения с учетом особенностей для данного вида торгов.

10.2. Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах и составляет:

Лот 1 - 22 606 396 рублей;

Лот 2 - 1 659 600 рублей;

Лот 3 - 462 600 рублей.

10.3. Начальная цена продажи Лота 1 подлежит последовательному снижению на 10% от начальной цены продажи имущества на торгах посредством публичного предложения каждые 5 рабочих дней.

Начальная цена продажи Лота 2 и Лота 3 подлежит последовательному снижению на 5% от начальной цены продажи имущества на торгах посредством публичного предложения каждые 5 рабочих дней.

Минимальная цена продажи имущества/Лотов 1,2,3 - Цена отсечения в ходе публичного предложения составляет 40% (сорок) процентов от начальной цены реализации на торгах в форме публичного предложения, а именно:

Лот 1 - 9 042 558 рублей;

Лот 2 - 663 840 рублей;

Лот 3 - 185 040 рублей.

10.4. Заявки на участие в торгах посредством публичного предложения подаются в порядке, определенном в разделе 3 настоящего Положения.

10.5. Размер задатка для участия в торгах путем публичного предложения составляет 10% от цены предложения действительной для периода, в который поступила заявка.

10.6. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника

посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

10.7. ПАО «Банк ПСБ» вправе оставить имущество за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

ПАО «Банк ПСБ» при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с п. 1 и 2 ст. 138 Закона о банкротстве на специальный банковский счет, одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении имущества за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения арбитражным управляющим заявления об оставлении имущества за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения в отношении имущества, оставленного за собой залоговым кредитором, подлежат завершению.

В отношении имущества должника, не обремененного залогом, собрание кредиторов вправе внести изменения в настоящее положение либо утвердить новую редакцию положения о порядке, сроках и об условиях продажи недвижимого имущества должника.

10.8. Организатор торгов, в течение двух часов после истечения времени для приема заявок в последний день периода действия цены

предложения, определенного в соответствии с пунктом 10.3 настоящего положения рассматривает поступившие заявки, принимает решение об определении Победителя торгов и прекращения приема заявок, либо продолжении торгов. Принятое решение оформляется соответствующим протоколом.

10.9. С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

С победителем торгов заключается договор купли-продажи имущества в порядке, определенном в разделе 8 настоящего Положения.

10.10. В случае изменения законодательства Российской Федерации, принятия нормативных актов компетентными органами, либо изменения судебной практики, касающейся реализации предмета залога на торгах в процедуре конкурсного производства и других случаях, предусмотренных действующим законодательством залогодержатель – ПАО «Банк ПСБ» имеет право внести в настоящий Положение изменения либо предложить новую редакцию.

10.11. В случае, если имущество не будет реализовано по минимальной цене публичного предложения, указанной в п. 10.3. настоящего Положения, ПАО «Банк ПСБ» определяет дальнейший порядок реализации имущества посредством публичного предложения.

11.12. В случае, если недвижимое имущество, не обремененное залогом, не будет реализовано по минимальной цене публичного предложения, указанной в п. 10.3. настоящего Положения, собрание кредиторов вправе внести изменения в настоящее положение либо утверждает новую редакцию положения о порядке, сроках и об условиях продажи недвижимого имущества должника.