

Удмуртская Республика
ГУП «Удмурттехинвентаризация»
Юкаменское отделение

Технический паспорт

На здание школы

по адресу: Удмуртская Республика,
Юкаменский район, село Верх-Уни,
ул. Школьная, 2

Инвентарный № 02:255:6

Паспорт составлен по состоянию на 06 февраля 2012 г.

1. Регистрация права собственности

(реестровый №

Фонд

Дата
записи

Полное
наименования
учреждения,
предприятия
или организации

Документы, устанавливающие
право
Собственности с указанием кем,
когда и за каким номером выданы

Долевое
участие при
общей
собственности

Подд
сви
ств
прав
3

11. Экспликация земельного участка (кв. м)

Площадь участка

По документам

фактически

застроенная
1806,5

замошенная

Незастроенная площадь

озелененная

прочая

111. Благоустройство здания полезной площади (кв.м)

Водопровод

Анализация

Отопление

10. 11. 12.

От групповой
(квантовой)

От собственной
"отельной"

От АГБ

печное

Голенидние

Ванны

С централиз.
горячим
водоснабжением

С газовыми
колонками

дровяными

централизованное

WORLDWIDE

Дл. симметрично

1000

1000

ружонные

Телефон

3771,3

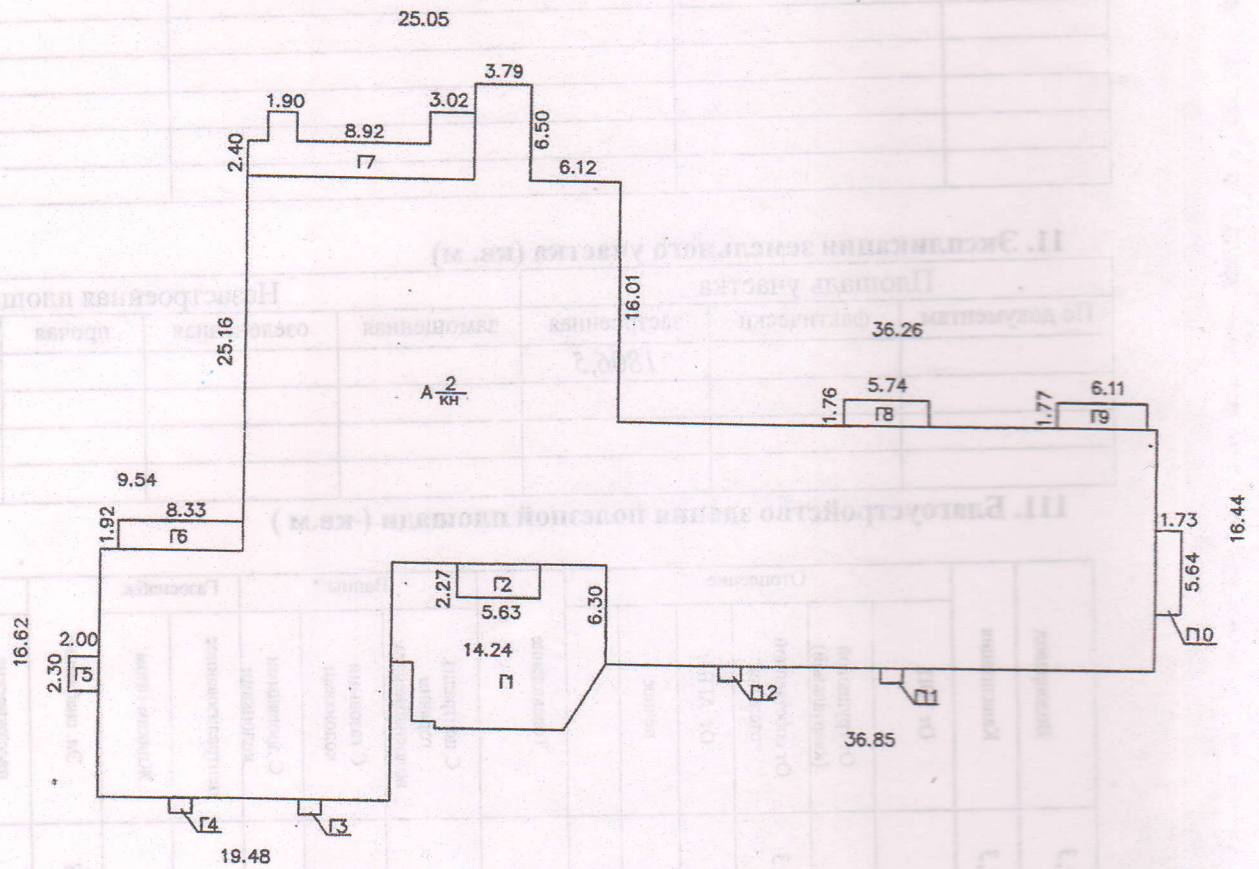
3771,3

3771,3

3771.3

3771.3

Ситуационный план
масштаб 1:500



IV. Общие сведения

Назначение: Учебно-образовательного назначения и дошкольного воспитания

Использование: Учебно-образовательного назначения и дошкольного воспитания

Количество мест
(мощность)

- а) _____
б) _____
в) _____
г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименования здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
A	Здание школы	$36,26 \cdot 16,44 + 16,62 \cdot 19,48 + 25,16 \cdot 25,05 + 0,59 \cdot 6,30 + 14,24 \cdot 0,65$ $6,50 \cdot 3,79$	1563,1	9,11	14402
Г1	Крыльцо	$14,24 \cdot 6,30 - 5,63 \cdot 2,27 + 3,94 \cdot 1,54 + 8,68 \cdot 2,00 + (2,52 \cdot 2,00) : 2$	24,6	6,60	
Г2	Крыльцо	$5,63 \cdot 2,27$	12,8		
Г3	Прямоук	$1,68 \cdot 1,00$	1,7		
Г4	Прямоук	$1,68 \cdot 1,00$	1,7		
Г5	Крыльцо	$2,30 \cdot 2,00$	4,6		
Г6	Вход в подвал	$8,33 \cdot 1,92$	16,0		
Г7	Крыльцо	$15,14 \cdot 2,40 + 1,97 \cdot 1,90 + 3,02 \cdot 1,64$	45,0		
Г8	Вход в подвал	$5,74 \cdot 1,76$	10,1		
Г9	Крыльцо	$6,11 \cdot 1,77$	10,8		
Г10	Крыльцо	$5,64 \cdot 1,73$	9,8		
Г11	Прямоук	$1,68 \cdot 1,00$	1,7		
Г12	Прямоук	$1,68 \cdot 1,00$	1,7		

VI. Описание конструктивных элементов здания и определения износа

Литера А

Год постройки

Число этажей 2/1

Группа капитальности I

Вид внутренней отделки - про

№ п.п	Наименование Конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль) и. т. п	Удельный вес По таблице	Поправки к удельному Весу в %	Удельный вес Конструктивного Элем. с поправ
1	2	3	4	5	6	7
1	Фундаменты	Ж/б блоки		5	1	5
2	а) Стены и их наружная отделка	Кирпичные		25	1	25
	б) Перегородки	Кирпичные				
3	Перекрытия	Чердачное ж/б плиты		18	1	18
		Междуэтажное ж/б плиты				
		Надподвальное ж/б плиты				
4	Крыша	профнастил		6	1	6
5	Полы	Дощатые, линолиум		10	1	10
6	Проемы	Оконные Двойные створные		9	1	9
		Дверные Простые				
7	Внутренняя отделка	Окраска, побелка, оклейка, облицовка керам. плиткой		6	1	6
8	Сан. и электротехнические	Отопление да		11	1	11
		Водопровод да				
		Канализац. да				
		Гор. водоснабж				
		Ванны				
		Эл. освещ. да				
		Радио				
		Телефон да				
		Вентиляция да				
		Сигнализация				
9	Прочие работы	Отмостка		10	1	10

Итого: 100 X 100

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 35 \%$$

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ К ПОЭТАЖНЫМ ПЛАНАМ
ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)**

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Назначение помещений (частей)	Площади, м2					Высота помещений	Примечание
				общая	Учебно-образовательного назначения и дошкольного воспитания	подсобное	Прочие			
							основная	прочая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	подвал	1	Подвал	7,4					2,21	
		2	Подвал	43,4						
		3	Подвал	51,9						
		4	Подвал	52,5						
		5	Подвал	52,7						
		6	Подвал	52,4						
		7	Подвал	119,6						
		8	Подвал	15,1						
		9	Подвал	2,6						
		10	Подвал	51,4					1,48	
		11	Подвал	51,5						
		12	Подвал	51,9						
		13	Подвал	50,3						
		14	Подвал	50,2						
		15	Подвал	49,7						
		16	Подвал	105,4						
		17	Подвал	17,0					2,21	
		18	Подвал	6,2						
		19	Подвал	31,3						
		20	Подвал	31,5						
		21	Подвал	6,1						
		22	Подвал	27,0						
		23	Подвал	69,6						
		24	Подвал	16,0						
		25	Подвал	14,7						
		26	Подвал	42,1						
		27	Подвал	26,7						
		28	Подвал	68,1						
		29	Подвал	69,1						
		30	Подвал	61,9						
			Итого по подвалу:	1295,3						

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ К ПОЭТАЖНЫМ ПЛАНАМ
ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)**

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Назначение помещений (частей)	общая	Площади, м2						Высота помещений	Примечание
					Учебно-образовательного назначения и дошкольного воспитания		Общественного питания		Прочие			
					основная	подсобная	основная	подсобная	основная	подсобная		
1	2	3	4	5	6	7	10	11	12	13	14	15
A	I	1	Тамбур	4,2		4,2						
		2	Лестничная площадка	12,0		12,0					3,00	
		3	Игровая	52,7	52,7							
		4	Спальная	52,0	52,0							
		5	Коридор	65,0		65,0						
		6	Прачечная	8,2		8,2						
		7	Кабинет	8,4	8,4							
		8	Столовая	34,5			34,5					
		9	Санузел	7,4		7,4						
		10	Умывальная	3,5		3,5						
		11	Раздевалка	19,7		19,7						
		12	Подсобное помещение	1,4		1,4						
		13	Подсобное помещение	1,6		1,6						
		14	Кабинет	15,8	15,8							
		15	Кабинет	8,1	8,1							
		16	Тамбур	3,2		3,2						
		17	Коридор	95,7		95,7						
		18	Спортзал	176,9	176,9							
		19	Коридор	5,6		5,6					6,28	
		20	Инвентарная	14,0	14,0						3,00	
		21	Умывальная	1,2		1,2						
		22	Санузел	0,9		0,9						
		23	Душевая	2,0		2,0						
		24	Душевая	2,0		2,0						
		25	Санузел	1,0		1,0						
		26	Умывальная	1,2		1,2						
		27	Инвентарная	16,6		16,6						
		28	Моечная	16,9			16,9					
		29	Кладовая	4,3			4,3					
		30	Кладовая	4,3			4,3					
		31	Подсобное помещение	1,8			1,8					
		32	Санузел	1,3			1,3					
		33	Умывальная	1,8			1,8					
		34	Коридор	20,4			20,4					
		35	Подсобное помещение	7,1			7,1					
		36	Тамбур	2,1			2,1					
		37	Овощной цех	7,1			7,1					
		38	Мясной цех	9,8			9,8					
		39	Лестничная площадка	16,5		16,5						
		40	Кухня	36,7		36,7						
		41	Столовая	66,3		66,3						

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ К ПОЭТАЖНЫМ ПЛАНАМ
ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)**

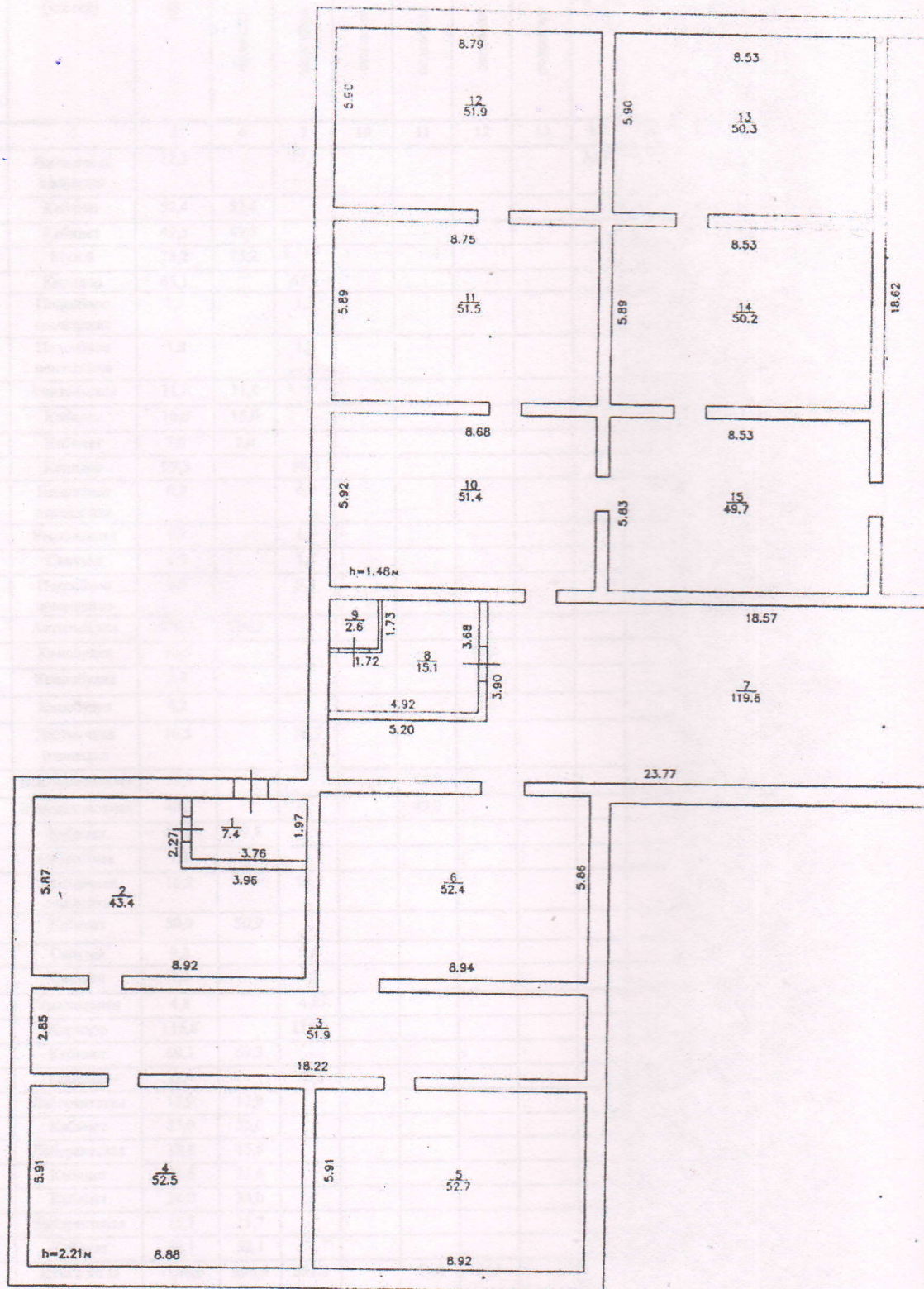
Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Назначение помещений (частей)	Площади, м2								Высота помещений	Примечание
				общая	Учебно-образовательного назначения и дошкольного воспитания		Общественного питания		Прочие				
					основная	подсобная	основная	подсобная	основная	подсобная			
1	2	3	4	5	6	7	10	11	12	13	14	15	
A	I	42	Тамбур	4,0		4,0							
		43	Лестничная	12,2		12,2					3,00		
		44	Подсобное помещение	9,8		9,8							
		45	Электрощитовая	7,2									
		46	Тренажерный зал	31,3	31,3					7,2			
		47	Санузел	7,3		7,3							
		48	Умывальная	4,6		4,6							
		49	Санузел	2,9		2,9							
		50	Подсобное помещение	0,8		0,8							
		51	Коридор	114,4		114,4							
		52	Кабинет	53,5	53,5								
		53	Лаборантская	14,9	14,9								
		54	Тамбур	3,0		3,0							
		55	Кабинет	82,6	82,6								
		56	Лаборантская	14,9	14,9								
		57	Кабинет	67,1	67,1								
		58	Лаборантская	13,9	13,9								
		59	Кабинет	53,5	53,5								
			Итого по I этажу:	1309,1	659,6	427,9	137,5	76,9		7,2			

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ К ПОЭТАЖНЫМ ПЛАНАМ
ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)**

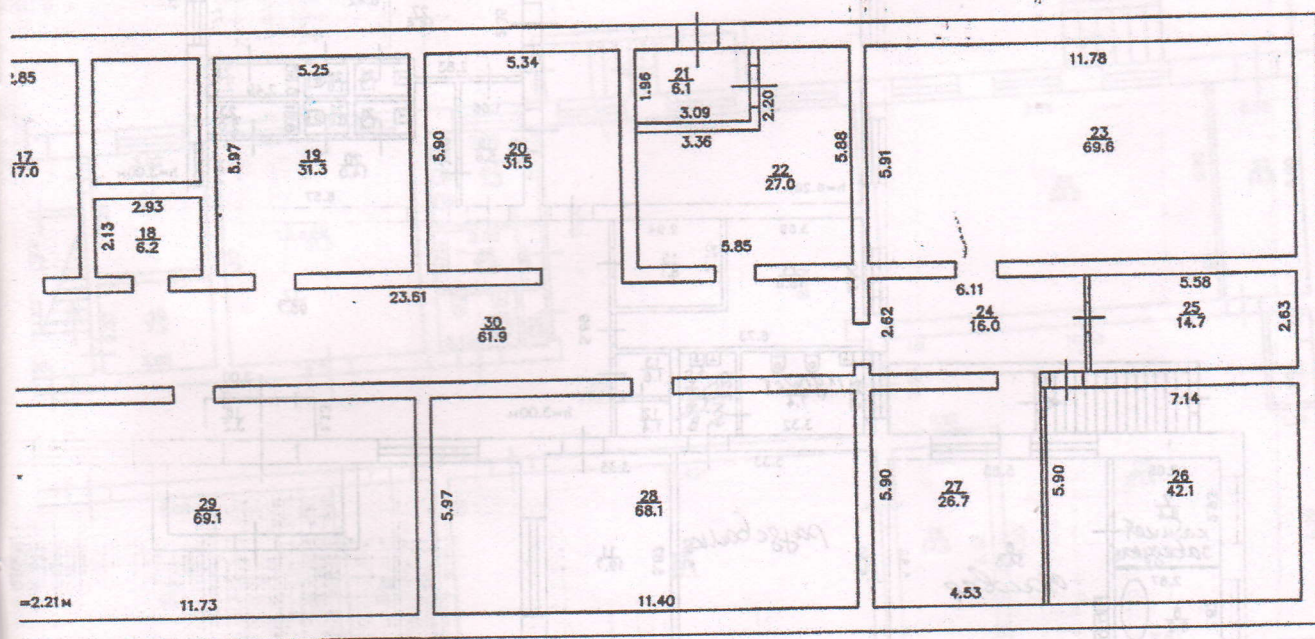
Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Назначение помещений (частей)	Площади, м2								Высота помещений	Примечание	
				общая	Учебно-образовательного назначения и дошкольного воспитания		Общественного питания		Прочие					
					основная	подсобная	основная	подсобная	основная	подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	10	11	12	13	14	15		
А	II	1	Лестничная площадка	17,3		17,3						3,00		
		2	Кабинет	52,4	52,4									
		3	Кабинет	49,5	49,5									
		4	Музей	75,2	75,2									
		5	Коридор	65,1		65,1								
		6	Подсобное помещение	1,3		1,3								
		7	Подсобное помещение	1,8		1,8								
		8	Учительская	11,8	11,8									
		9	Кабинет	16,0	16,0									
		10	Кабинет	7,0	7,0									
		11	Коридор	99,3		99,3								
		12	Подсобное помещение	6,9		6,9								
		13	Умывальная	1,9		1,9								
		14	Санузел	1,2		1,2								
		15	Подсобное помещение	9,3		9,3								
		16	Актный зал	109,5	109,5									
		17	Кинобудка	16,0							16,0			
		18	Кинобудка	3,8							3,8			
		19	Кинобудка	4,2							4,2			
		20	Лестничная площадка	16,5		16,5								
		21	Вентиляционная	15,8						15,8				
		22	Вентиляционная	49,0						49,0				
		23	Кабинет	27,8	27,8									
		24	Оружейная	7,4	7,4									
		25	Лестничная площадка	16,2		16,2								
		26	Кабинет	50,9	50,9									
		27	Санузел	9,8		9,8								
		28	Санузел	1,2		1,2								
		29	Умывальная	4,8		4,8								
		30	Коридор	115,8		115,8								
		31	Кабинет	69,3	69,3									
		32	Коридор	12,8		12,8								
		33	Лаборантская	17,9	17,9									
		34	Кабинет	55,0	55,0									
		35	Лаборантская	13,8	13,8									
		36	Кабинет	31,6	31,6									
		37	Кабинет	34,0	34,0									
		38	Лаборантская	15,7	15,7									
		39	Кабинет	52,1	52,1									
					Итого по II этажу:	1166,9	696,9	381,2		64,8	24,0			
					Итого по I и II этажам:	2476	1356,5	809,1	137,5	141,7	24,0	7,2		
					Итого по зданию с подвалом:	3771,3								

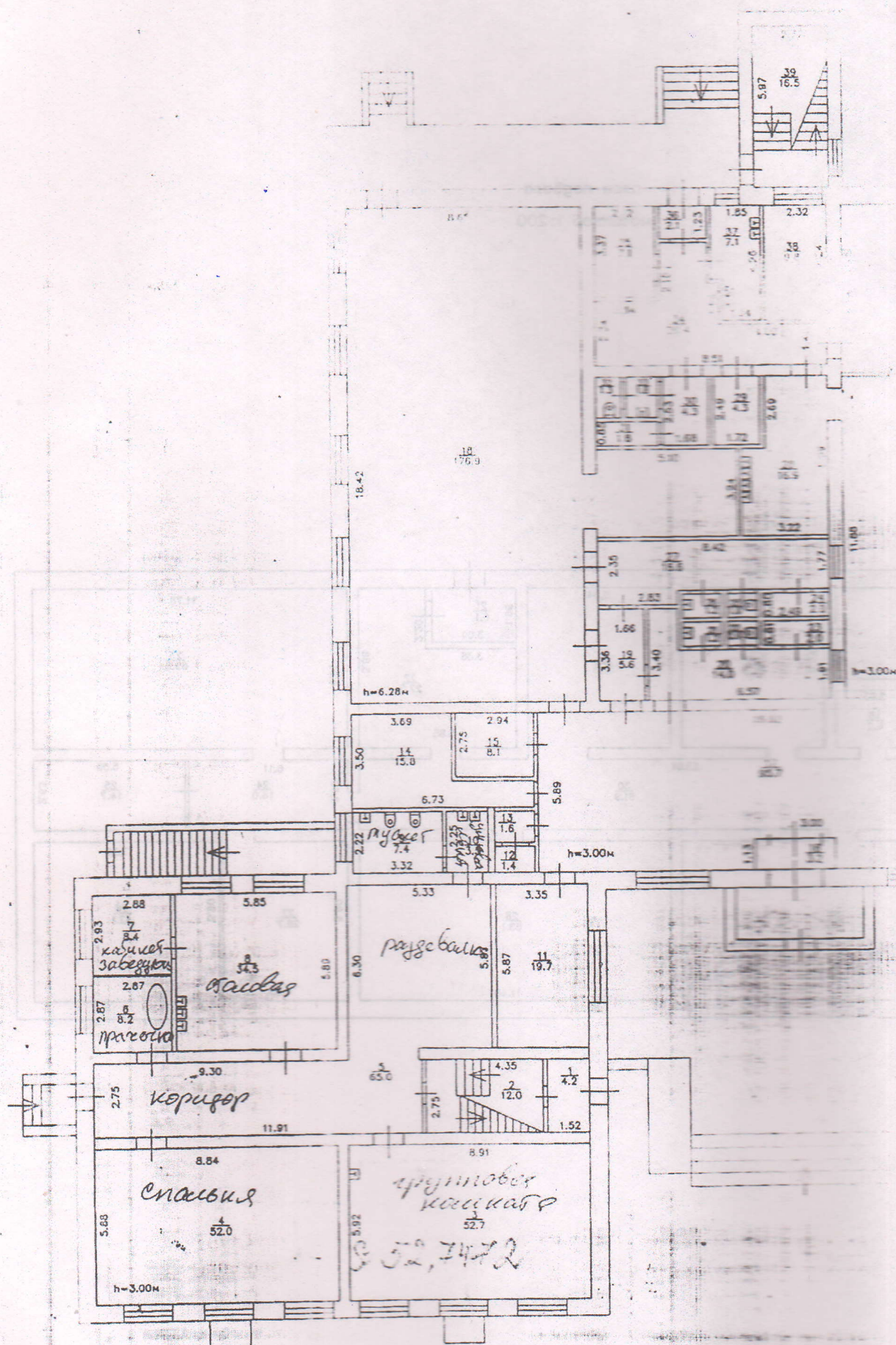
Ж. И. М.
И. И. М.

С. С. С. С.

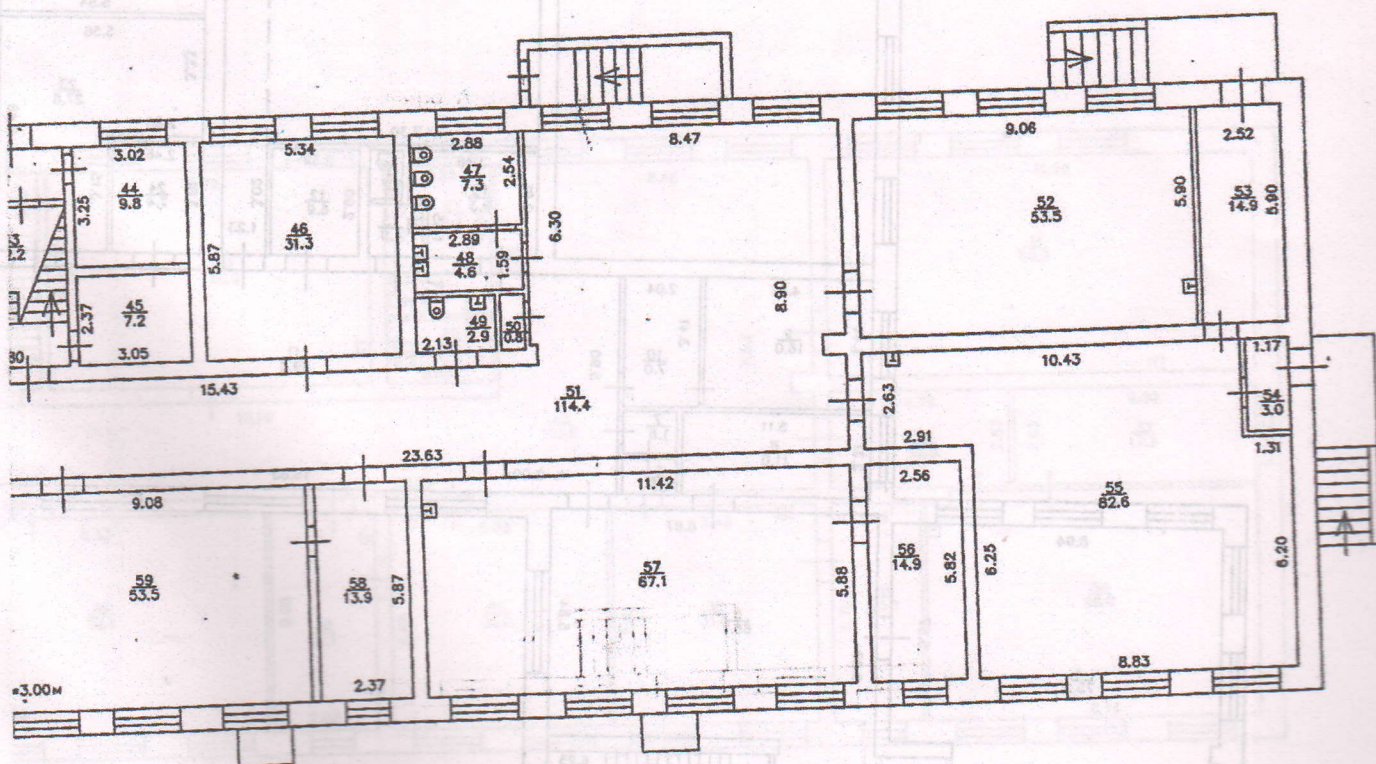


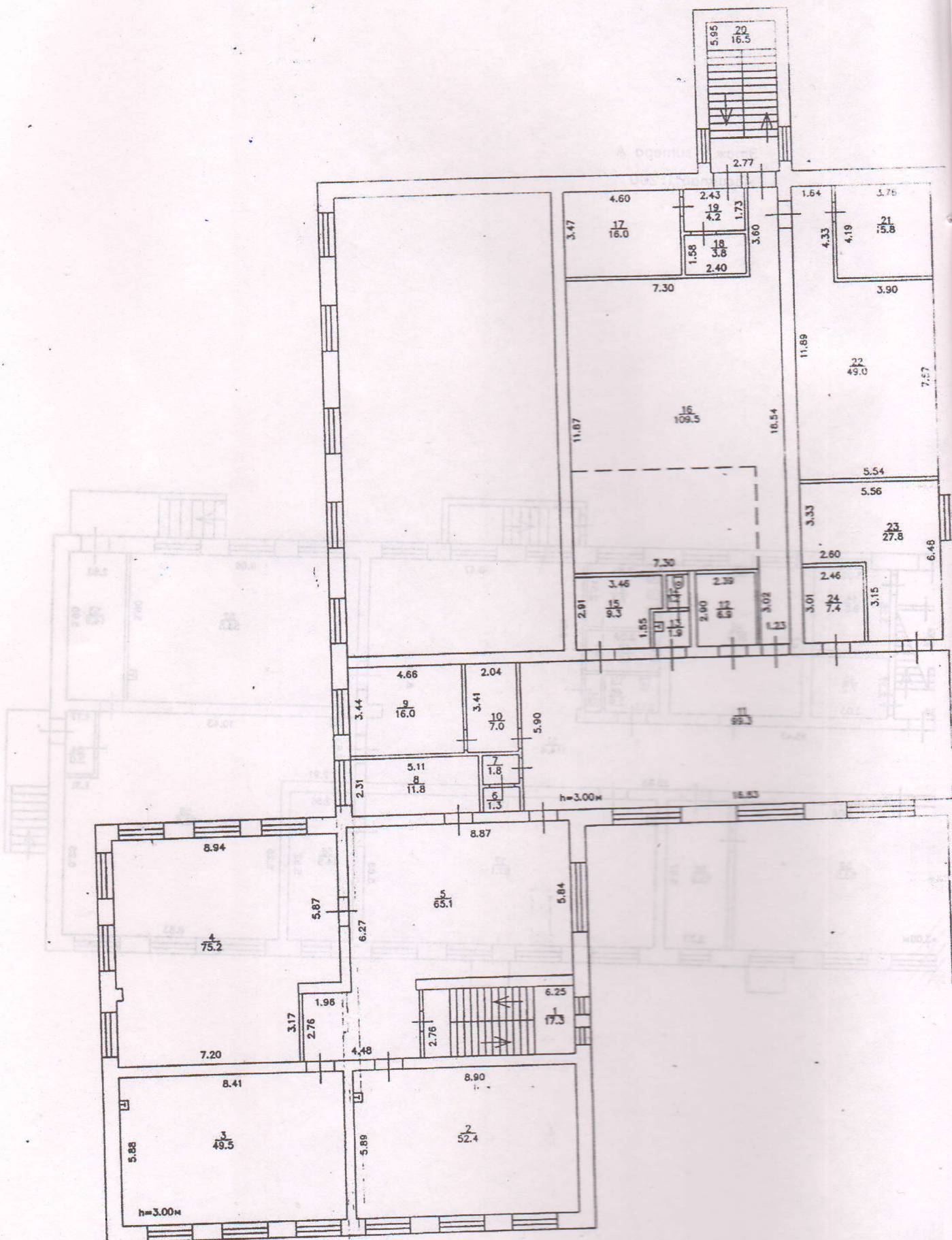
план подвала
масштаб 1:200



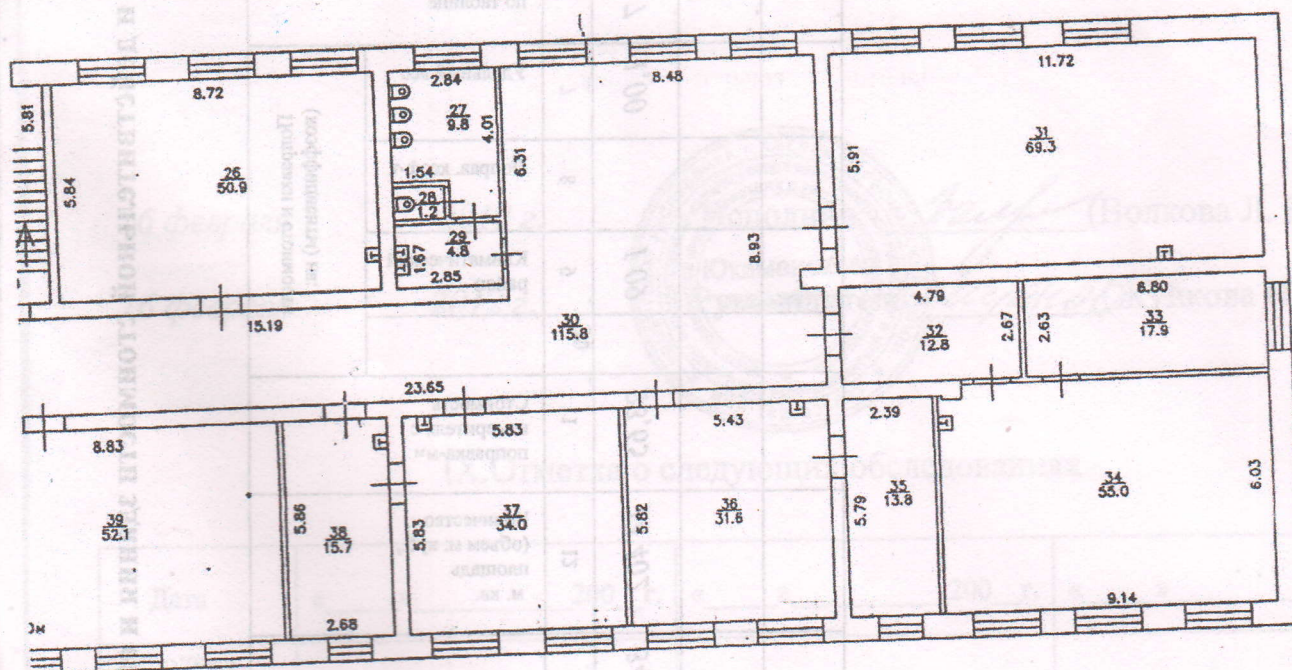


Этаж I литера А
масштаб 1:200





3.75
21
5.8
3.90
7.27
6.48
23
27.8
400.2



VIII. Общая стоимость (руб.)

В ценах какого года	Основные постройки		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная
1969	340 651	221 423	-	-	-	-	340 651	221 423
2011	47 750 672	31 037 916	-	-	-	-	47 750 672	31 037 916

16 февраля

2012 г.

16 февраля

2012 г.



(Signature) (Волкова Л. Р.)

(Signature) Жуикова Н. Г.)

IX. Отметка о следующих обследованиях

Дата	« ____ » ____ 200__ г.	« ____ » ____ 200__ г.	« ____ » ____ 200__ г.
Исполнил			
Копировал			
Руководитель			
		Руководитель	

Пронумеровано, прошнуровано и
опечатано печатью:

Вульфсбург листов

Ответственный:

Вульфсбург В.И.

(подпись) (фамилия, инициалы)

