

Отчёт сформирован сервисом Контур.Недвижимость согласно записям из ЕГРН,
носит справочный характер и не является официальной выпиской
Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов отчёта: 10
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178166766			
Кадастровый номер:	50:17:0000000:66962		
Номер кадастрового квартала:	50:17:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.05.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 50-50/047-50/047/011/2018-1221		
Местоположение:	Московская область, г Павловский Посад, ул Пушкинская 1-я, Российская Федерация		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	1059	в метрах
Назначение:	нежилое, не определено		
Наименование:	Наружные сети		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2017		
Кадастровая стоимость, руб.:	304341.15		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:17:0000000:167, 50:17:0000000:63435, 50:17:0021512:1, 50:17:0021512:105, 50:17:0021512:120, 50:17:0021512:8		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов отчёта: 10
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178166766			
Кадастровый номер:		50:17:0000000:66962	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		Котлячков Алексей Николаевич, дата завершения кадастровых работ: 16.05.2018	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 4	
		Всего листов отчёта: 10	
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178166766			
Кадастровый номер:		50:17:0000000:66962	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	АО "Главзарубежстрой", ИНН: 7704697207
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:17:0000000:66962-50/141/2025-79 28.04.2025 13:06:16
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	29.04.2025 14:51:45
		номер государственной регистрации:	50:17:0000000:66962-50/137/2025-81
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области, № 233077742/5031 (59521/25/50031-ИП), выдан 24.04.2025, Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов отчёта: 10
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178166766			
Кадастровый номер:		50:17:0000000:66962	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	29.04.2025 14:19:24	
	номер государственной регистрации:	50:17:0000000:66962-50/137/2025-80	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области, № 233078225/5031 (50398/25/50031-ИП), выдан 24.04.2025, Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов отчёта: 10
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178166766			
Кадастровый номер:		50:17:0000000:66962	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов отчёта: 10
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178166766			
Кадастровый номер:		50:17:0000000:66962	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов отчёта: 10
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178166766			
Кадастровый номер:		50:17:0000000:66962	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-50, зона 2						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	470740.23	2262253.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	470744.67	2262141.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	470744.63	2262140.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	470744.06	2262139.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	470744.01	2262135.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	470746.88	2262134.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	470747.22	2262132.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	470746.19	2262131.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	470746.06	2262130.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	470746.96	2262100.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	470747.6	2262098.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	470753.5	2262095.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 4		Всего разделов: 4		Всего листов отчёта: 10	
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178166766							
Кадастровый номер:			50:17:0000000:66962				
13	470758.56	2261913.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	470759.44	2261889.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	470747.44	2261764.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	470746.21	2261739.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	470727.31	2261724.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	470727.02	2261723.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	470723.56	2261679.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	470723.13	2261679.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	470656.54	2261691.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	470641.91	2261694.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	470600.97	2261700.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	470588.31	2261694.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
25	470587.77	2261694.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
26	470556.43	2261700.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
27	470549	2261704.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
28	470544.01	2261704.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
29	470530.33	2261710.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 4		Всего разделов: 4		Всего листов отчёта: 10	
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178166766							
Кадастровый номер:			50:17:0000000:66962				
30	470464.26	2261720.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
31	470463.85	2261720.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
32	470463.7	2261721.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
33	470476.72	2261789.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
34	470476.58	2261790.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
35	470475.77	2261791.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
36	470463.94	2261792.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
37	470463.1	2261793.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
38	470463.3	2261797.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 4		Всего разделов: 4		Всего листов отчёта: 10	
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178166766							
Кадастровый номер:				50:17:0000000:66962			
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства							
Система координат МСК-50, зона 2							
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости	
	X	Y		H1	H2		
1	2	3	4	5	6	7	
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	