

РЕАЛИЗАЦИЯ АКЦИЙ ДЕРЕVOOБРАБАТЫВАЮЩЕГО ПРЕДПРИЯТИЯ АО «НОВОТОРЖСКИЙ ЛПК» (торговая марка Ultralam)

Конкурсный управляющий
ООО «СТОД»
Логинов О.А.
СРО АУ «РАЗВИТИЕ»

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ МОЩНОСТИ (В ГОД)

500

тыс. м3

ОСП плиты

140

тыс. м3

ЛВЛ брус

40

тыс. тонн

пеллеты

250

ед.

домокомплекты

К продаже предлагается 100% пакет акций современного деревообрабатывающего комплекса – АО «Новоторжский ЛПК»

Крупнейшее инновационное предприятие с производством полного цикла, охватывающим всю цепочку – от лесозаготовки до изготовления готовой продукции с высокой добавленной стоимостью.

Месторасположение - г. Торжок, Тверской обл.

Основной блок материальных активов – заводы **Терра** и **Арбор**, осуществляющие глубокую переработку древесины и выпуск LVL-бруса и OSB-плиты под торговой маркой **Ultralam**.

Производство обеспечено **собственным сырьем**, которое поставляет лесозаготовительный филиал.

В условиях экономических санкций недружественных стран воссоздание аналогичного комплекса на территории России в среднесрочном периоде не представляется возможным.

Финансовые показатели компании до введения санкционных ограничений

1

14,5

млрд ₽

выручка

4,5

млрд ₽

EBITDA

Новоторжский ЛПК является крупнейшим лесозаготовителем в Тверской области

710

тыс. га

арендуемый
лесной
фонд

1,4

млн м3

объем
расчетной
лесосеки



1 - результаты 2021 года

ООО «СТОД»

Компания основана в 2009 году.

С 2021 года проходит процедуру банкротства под контролем Госкорпорации ВЭБ.РФ.

В 2024 году проведена процедура замещения активов. На базе имущества ООО «СТОД» создано новое акционерное общество «Новоторжский ЛПК». Все производственные активы и кадровый потенциал переведен на новое предприятие.

С ноября 2024 года производственная деятельность осуществляется на базе АО «Новоторжский ЛПК».

В соответствии с Законом о банкротстве ООО «СТОД» является единственным владельцем акций АО «Новоторжский ЛПК», подлежащих реализации на электронных торгах.

АО «НОВОТОРЖСКИЙ ЛПК»

Одно из крупнейших предприятий с полным циклом лесозаготовки и глубокой переработки древесины.

Компания выпускает LVL-брус из клееного шпона, ориентированно-стружечные плиты, домокомплекты, реализует проекты по строительству и реконструкции зданий из древесных материалов, в том числе многоквартирных каркасно-панельных домов.

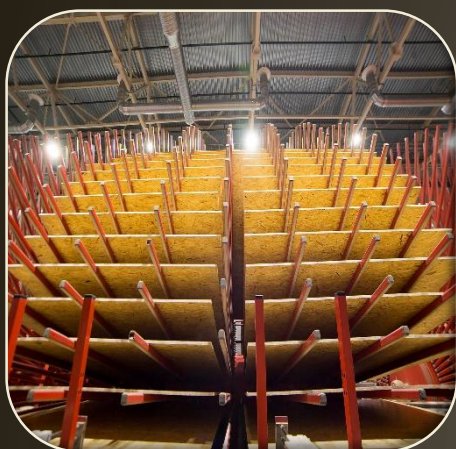
В состав активов входят производственные цеха (включая объекты недвижимости и производственное оборудование ведущих производителей), спецтехника, транспорт, а также собственная сырьевая база, закреплённая договорами аренды леса.

ЗАВОД «АРБОР»

Ключевое подразделение, формирующее основную долю выручки предприятия.

Крупнейший в России завод по выпуску ориентировано-стружечных плит OSB-3 и OSB-4 на основе PMDI клеевых систем.

Оптимальная приближенность к основным российским рынкам, наличие высокотехнологического оборудования, высокая скорость изготовления заказов, широкая линейка выпускаемой продукции, высокие технические характеристики выпускаемой продукции, развитая система логистики.



58 000 кв.м.

площадь производства

Линия оснащена оборудованием ведущих мировых производителей: Dieffenbacher, Holtek, Sennebogen, Leonhard, Transmec, Scheuch, Schwabedissen, Siemens

Одно из основных преимуществ – выпуск продукции с классом эмиссии E0,5 и E0 – полностью экологически-чистый материал.

Завод успешно сотрудничает с частными лицами, строительными и проектными организациями, мебельными фабриками, производителями дверей.

Поставки охватывают практически все регионы РФ. Завод является стратегическим Партнером Лемано ПРО (группа А).

Компанией пройден Аудит поставщика на соответствие требованиям Лемано ПРО с результатом 97,3% - один из самых лучших в России.

В настоящий момент заключено свыше 130 контрактов на поставку продукции и с учётом поставок в 89 магазинов Лемано ПРО географически поставки охватывают более 40 регионов.

ЗАВОД «ТЕРРА»

Один из крупнейших заводов в Европе по выпуску высокопрочного LVL бруса под торговой маркой Ultralam™

Производство ведется по технологии непрерывного прессования с микроволновым предподогревом, которая способствует лучшему проникновению смолы в древесную структуру и образованию однородного материала.



47 000 кв.м.

площадь цехов

На заводе запущен единственный в мире 60-метровый пресс Dieffenbacher (Германия). Это означает, что длина балок не ограничена и зависит только от потребностей заказчика, возможностей транспортировки

Развитию данного направления способствует уникальность этого древесно-композитного материала способного нести серьёзные нагрузки и конкурировать с металлом, при этом оставаясь полностью экологически безопасным.

Высокая несущая способность LVL бруса при его относительно низкой плотности (по сравнению с кирпичом и бетоном) позволяет строить дома с малой нагрузкой на фундамент, что снижает затраты на их устройство.

Дополнительное направление работы завода – производство древесно-топливных гранул (пеллет) премиум-класса.

Используя для изготовления ДТГ исключительно отходы от производства форвардной продукции предприятие обеспечивает исключительное преимущество ничтожности себестоимости, что позволяет говорить о том, что продукт имеет высокий уровень маржинальности, а значит и конкурентоспособности.

ЦЕХ ПРОИЗВОДСТВА СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

Отдельное подразделение в составе Завода Терра, которое занимается изготовлением изделий из LVL бруса.

На многофункциональном столе Optimat (линия сборки стеновых панелей) в цельном LVL брус (плите) выполняются обработки различной степени сложности: отверстия, диагональные пропилы, пазы, выемки.



45,5 м

длина пролета из ЛВЛ бруса

В ПСК установлено высокотехнологичное оборудование, в т.ч. строгальный деревообрабатывающий станок REX BIGMASTER и вертикальный пресс холодного прессования MINDA

На линии домостроения WEINMANN (сопряжена с программным обеспечением Sema) осуществляется изготовление стеновых, цокольных, кровельных панелей, а также панелей перекрытия с закладкой утеплителя и пароизоляции для сборки домов (домокомплектов) по готовым проектам с максимальным уровнем внутренней и наружной отделки.

Технология строительства каркасных домов Завода «Терра» уникальна. В основе технологии лежит принцип сборки дома из готовых панелей основу каркаса, которых составляют:

- Каркас панели – брус клееный из шпона Ultralam (ЛВЛ брус);
- Ограждающие конструкции – низкоэмиссионные плиты Ultralam нового поколения.

ПРЕДПРИЯТИЕ «ЛЕСОСЫРЬЕВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ»

Компания «Новоторжский ЛПК» является деревообрабатывающим предприятием полного цикла. Производство заводов Арбор и Терра обеспечено собственным сырьем, которое поставляет лесозаготовительный филиал – Предприятие «Лесосырьевое обеспечение».

Сырьевой базой предприятия являются лесные участки, принадлежащие на праве долгосрочной аренды филиалу Предприятие «ЛСО».

Права на использование лесных ресурсов выступают важным элементом имущественного потенциала предприятия.

Компания сохраняет баланс между извлечением максимального потенциала из лесных ресурсов и ответственным лесоправлением, инвестируя в восстановление лесов, мероприятия по предупреждению лесных пожаров, обновление парка заготовительной техники и строительство лесовозных дорог.



1,4 млн м3

расчетная лесосека

Парк предприятия насчитывает свыше 150 единиц технических и транспортных средств.

Производственная площадка в том числе оборудована собственной ремонтной базой

ОСП ПЛИТЫ

Многослойные листы, образованные прессованием при высоком давлении и температуре, отличающиеся повышенной прочностью и влагостойкостью.

Экологически безопасный материал, широко применяемый в строительстве для обшивки наружных и внутренних стен, сплошной обрешетки кровли, покрытия крыши, сип панелей, мебельного производства и др.

производственная мощность

500

тыс. м3



ЛВЛ БРУС

Инновационный продукт глубокой переработки древесины, получаемый путем склеивания листов однонаправленного лущеного шпона хвойных пород.

Применяется для возведения большепролетных конструкций, малоэтажных каркасных домов, объектов транспортной инфраструктуры и др.

производственная мощность

140

тыс. м3



ПЕЛЕТТЫ

В концепции предприятия замкнутого цикла ООО «СТОД», используются отходы от производства ЛВЛ бруса, для получения премиальных белых гранул.

Пеллеты производятся из древесного волокна, такого как древесные опилки, стружка, древесная щепа, без добавления коры, смол, красок, консервантов или каких-либо связующих веществ.

производственная мощность

40

тыс. тонн



ДОМОСТРОЕНИЕ

Производство и строительство экологически чистого жилья по каркасной, каркасно-панельной технологии с использованием высококачественного LVL бруса.

Все компоненты базового модуля выполняются в заводских условиях на высокоточном оборудовании и не требуют дополнительных действий при монтаже. Основой каркаса является высокопрочный брус клееный из шпона (ЛВЛ).

производственная мощность

250

домокомплектов



В состав АО «Новоторжский ЛПК» входит Предприятие «ЛСО», которое является крупнейшим лесозаготовителем в Тверской области, арендуя лесные массивы на территории



11

районов

Тверской
области

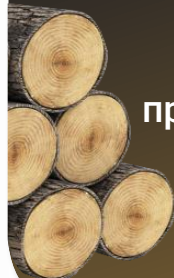
1,4

млн. м3
расчетная
лесосека

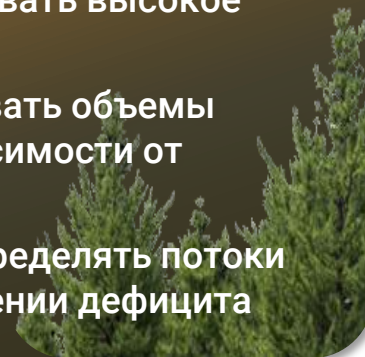
710

тыс. га
общая площадь
арендуемого
лесного фонда

Наличие собственной сырьевой базы является ключевым фактором высокой инвестиционной привлекательности производственного комплекса и позволяет решать целый комплекс задач:



- Управлять себестоимостью готовой продукции и обеспечивать высокое качество сырья
- Эффективно планировать объемы лесозаготовок в зависимости от сезона и спроса
- Оперативно перераспределять потоки сырья при возникновении дефицита



СОСТАВ ЛОТА

100% пакет именных акций АО «Новоторжский ЛПК»
Количество акций: 16 849 016 356 штук
Номинальная стоимость одной акции: 1 рубль

ЭЛЕКТРОННАЯ ПЛОЩАДКА

АО «РАД» www.lot-online.ru

ЗАДАТОК

20% от минимальной цены на периоде

С 19.01.2026 торги проводятся в форме публичного предложения с последовательным снижением цены

1 ПЕРИОД

20,9 млрд ₽

Минимальная
начальная цена

19.01.26 00:00 –
24.01.26 00:00

Прием заявок

2 ПЕРИОД

16 млрд ₽

Минимальная
начальная цена

28.01.26 00:00 –
04.02.26 00:00

Прием заявок

3 ПЕРИОД

12 млрд ₽

Минимальная
начальная цена

06.02.26 00:00 –
13.02.26 00:00

Прием заявок

4 ПЕРИОД

8 млрд ₽

Минимальная
начальная цена

17.02.26 00:00 –
25.02.26 00:00

Прием заявок

5 ПЕРИОД

4 млрд ₽

Минимальная
начальная цена

27.02.26 00:00 –
06.03.26 00:00

Прием заявок

РЕКВИЗИТЫ И КОНТАКТЫ

В целях детализации и раскрытия информации конкурсный управляющий готов обеспечить

- | | |
|---|--|
|  Предоставление дополнительных сведений о предприятии и его хозяйственной деятельности |  Организацию осмотра производственных площадок и мощностей |
|  Консультирование по условиям участия в торгах и процедуре приобретения актива |  Предоставление полного объема документов и сведений, позволяющих принять обоснованное инвестиционное решение |

Конкурсный управляющий, реализуя свои полномочия в интересах должника и кредиторов, осуществляет указанные мероприятия без взимания платы, исключительно в целях расширения круга потенциальных покупателей и максимизации стоимости продажи актива.

КОНТАКТЫ

КОНКУРСНЫЙ
УПРАВЛЯЮЩИЙ
ООО «СТОД»

Логинов
Олег Анатольевич

+7 (926) 863-70-70
stod.konkurs@mail.ru
www.stodtorgi.ru

РЕКВИЗИТЫ

ООО «СТОД»
ИНН 7840322535
ОГРН 1057811913686
г. Санкт-Петербург, ул.
Большая Морская, д. 14,
литер А, пом. 120-Н,
офис 314

АО «НОВОТОРЖСКИЙ
ЛПК»
ИНН 6900013476
ОГРН 1246900009245
Тверская область, г.
Торжок, ул. Старицкая,
д. 96А