18:13:062 001:287

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ
И ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
«Удмуртский республиканский центр
технической инвентаризации и учета недвижимого имущества»
(ГУП «Удмурттехинвентаризация»)
Кизнерское отделение

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание детского сада
литера **А**

Адрес (местоположение) объекта

Индекс: 427722

Удмуртская Республика

Административный район (округ) _____

село Короленко

Район города Кизнерский

Улица (пер.) Подлесная

Дом № 1

Строение (корпус) _____

Инвентарный № 5733

Паспорт составлен по состоянию на « 16 » марта 2012 г.

Руководитель _____ (Н.Н. Капина)

I. Регистрация права собственности (реестровый №_____)

Фонд Государственный

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие собственность, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

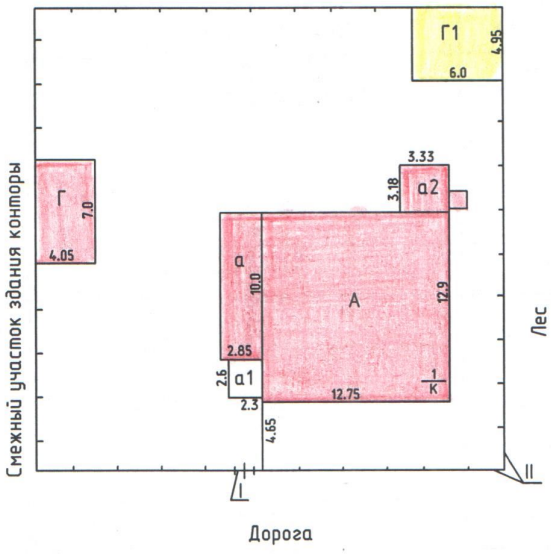
II. Экспликация земельного участка (кв.м)

Площадь участка			Незастроенная площадь					
По документам	фактически	застроенная	озелененная		прочая			
		267,7						

III. Благоустройство здания полезной площади (кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабж.		Эл. снабжение	Лифты-шт.		Телефон	Вентиляция	
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГБ	печное			горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые			
119,3	119,3			119,3										119,3				119,3	

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



КИЗНЕРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ГУП «УДМУРТТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»			
Ситуационный план земельного участка, расположенного по адресу: УР, Кизнерский район, с. Короленко, ул. Подлесная, 1			М 1: 500 Лист №1
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
20.03.2012	Техник	Капина Н.Н	
20.03.2012	Проверил	Капина Н.Н.	
20.03.2012	Руководитель	Капина Н.Н.	

IV. Общие сведения

Назначение Социальное учреждение

Использование Социальное учреждение

Количество мест (мощность)

а)

б)

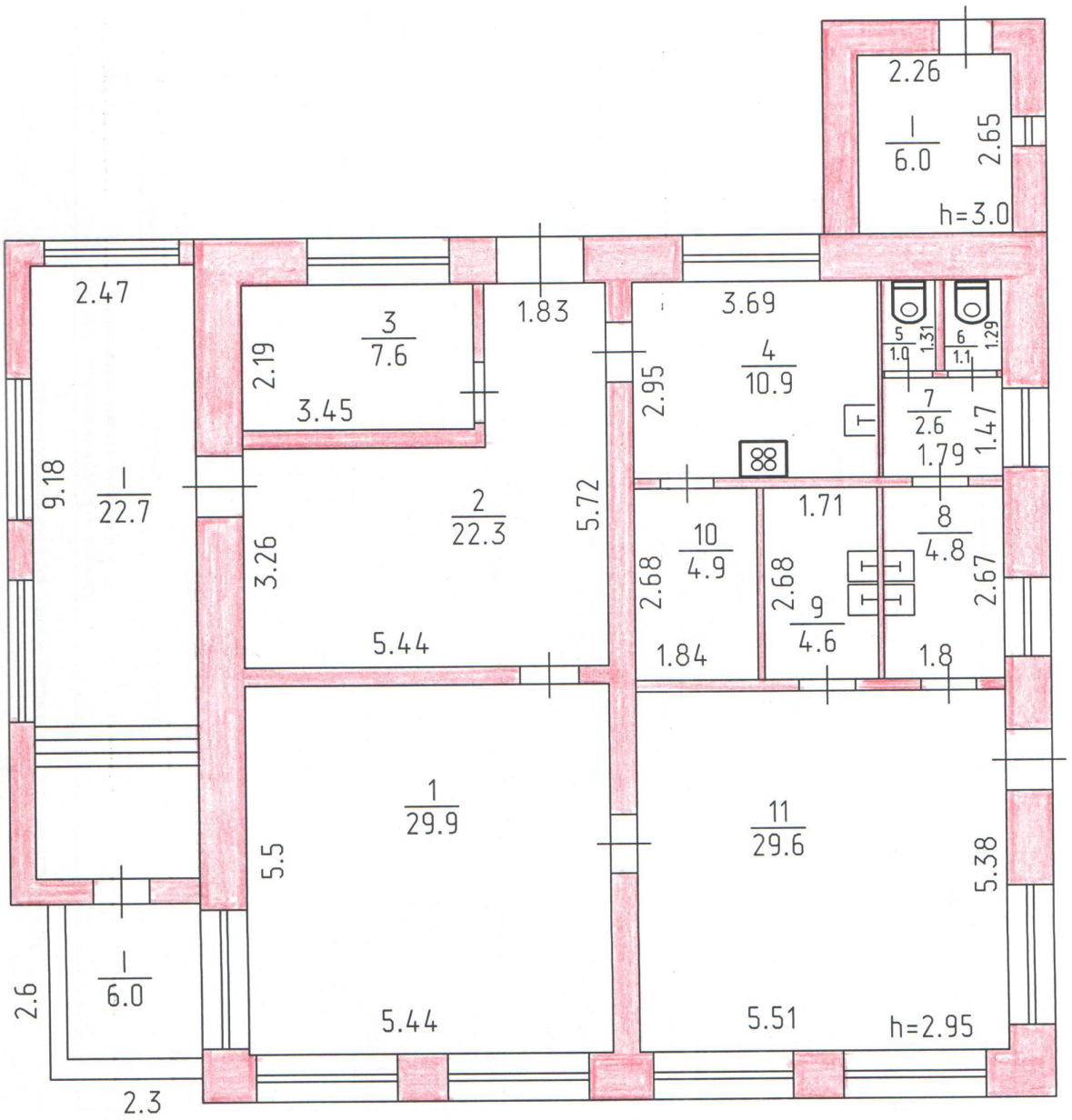
в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м кв.)	Высота (м)	Объем (м куб.)
1	2	3	4	5	6
А	Здание детского сада	12,75*12,9	164,5	3,25	535
а	Веранда	2,85*10,0	28,5		
а1	Крыльцо	2,3*2,6	6,0		
а2	Котельная	3,33*3,18	10,6	3,3	35
Г	Крытая веранда	4,05*7,0	28,4		
Г1	Склад угля	6,0*4,95	29,7	2,3	68
I	Калитка	1,25*1,2	1,5		
II	Ограждения	99,3п.м.			

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
первого этажа литера А



КИЗНЕРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ГУП «УДМУРТТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»			
Поэтажный план здания детского сада, расположенного по адресу: УР, Кизнерский район, с. Короленко, ул. Подлесная, 1			М 1:100 Лист №1
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
20.03.2012	Техник	Капина Н.Н	
20.03.2012	Проверил	Капина Н.Н.	
20.03.2012	Руководитель	Капина Н.Н.	

Экспликация к поэтажному плану здания детского сада

Дата записи и литера по плану	Этажи (начиная с 1 этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры, торгового, складского и т.п.)	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м., в т.ч. предназначенная под помещения						Итого: (по квартире, этажу, строений)	Высота помещения по внутреннему обмеру
					Дошкольные		Канцелярские		Прочие			
					Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2012 г., А	1		1	Игровая	29,9						29,9	2,95
			2	Коридор		22,3					22,3	
			3	Кабинет заведующей	7,6						7,6	
			4	Кухня		10,9					10,9	
			5	Туалет		1,0					1,0	
			6	Туалет		1,1					1,1	
			7	Горшечная		2,6					2,6	
			8	Умывальня		4,8					4,8	
			9	Раздаточная		4,6					4,6	
			10	Кладовая		4,9					4,9	
			11	Спальня	29,6						29,6	
				Итого:	***67,1***	***52,2***					***119,3***	

Приложение №2

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА ОСНОВНЫХ СТРОЕНИЙ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОТАПЛИВАЕМЫХ ПРИСТРОЕК ЖИЛОГО ДОМА

Литера А Год постройки 2000 Число этажей 1

Группа капитальности III Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по тблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправкой	Износ в %%	% износа к строению гр. 7хгр.8 100	Тек.изм. Износ, 100%	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	**бетонный ленточный**	трещины	12	1	12,00	10	1,20		
2	а) Стены и их наружная отделка	Кирпичные, толщ.0,7м		24	1	24,00	10	2,40		
	б) Перегородки	кирпичные								
3	Перекрытия: чердачное	железобетонные плиты	трещины	4	1	4,00	15	0,60		
	Перекрытия: междуэтажное									
	Перекрытия: надподвальное									
4	Крыша	асбестоцементная	сколы	6	1	6,00	25			
		профилированная	трещины							
		двухскатная								
5	Полы	Дощатые по	стертость	11	1	11,00	25	2,75		
		деревянным лагам	гниль							
		метл.плитка, линолеум								
6	проемы: оконные	Двойные створные		9	1	9,00	20	1,80		
	проемы: дверные	плотн.работы								
7	отделка: внутренняя	мокрая штукатурка стен,		13	1	13,00	10	1,30		
	отделка: наружная	побелка, покраска								
		обл.стен глаз.плиткой								
8	Сан. электрические устройст.: отопление	от груп.котельной								
	водопровод	центральный								
	канализация	в местный отстойник								
	г.водоснабж	нет								
	газоснабжение	нет								
	электроснабжен.	скрытая		6	1	6,00	10	0,60		
	радио	нет								
	телевидение	нет								
	телефон	нет								
	пожар. Сигнал.	имеется								
	вентиляция	естественная								
	ванны	нет								
9	Прочие работы	бетонная отмостка	трещины	15	1	15,00	10	1,50		
		крыльца , площадки,								
			ИТОГО:			100		12,15		

% износа, приведенный к 100 по формуле: = 12%

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Крыльцо	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправк.	Веранда	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправк.	Котельная	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправк.
	Литера а1				Литера а				Литера а2			
Фундаменты	бетонный	18	1	18	бетонный	16	0,61	9,76	бетон	10	0,74	7,4
Стены и перегородки		23			кирпич	42	0,61	25,62	кирпич	24	0,74	17,76
Перекрытия		14							дощатые	7	1	7
Крыша	шифер	17	1	17	шифер	18	1	18	шифер	6	1	6
Полы	бетон	19	1	19	дощатый	15	1	15	бетон	2	1	2
Проемы						2	1	2	остекл	7	1	7
Отделочные работы		6				2	1	2		4	1	4
Электроосвещение		2	1	2		2	1	2		38	0,5	19
Прочие работы		1				3				2		
Итого:		100	X	56,0		100	X	74,38				68,16

Наименование конструктивных элементов		удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправк.		удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправк.		удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправк.
	литера				литера				литера			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на: удельный вес	группа Капитальн.	Климат. р-он					Стоим. изм. с поправками	Количество (объем – м куб., Площадь – м кв.)	Восстанов. стоим. в рублях	% износа	Действительная Стоимость в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	Здание детского сада	26	85	м3	30,2	1,0	1,0	1,09					32,92	535	17612	12	15499
а	Веранда	26	144	м2	30,40	0,74	1	1,12					25,2	28,5	718	20	575
а1	Крыльцо	26	139	м2	17	0,56	1	1,12					10,66	6	64	15	54
а2	Котельная	26	64	м3	9,97	0,68	0,86	1,09					6,36	35	223	15	189

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Склад угля	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправк.	Веранда крытая	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправк.	Литера	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправк.
	Литера Г1				Литера Г							
Фундаменты	дер.ст.	8	1	8	бетонный	16	1	16				
Стены и перегородки	тес	30	1	30	кирпич	42	0,5	21				
Перекрытия		3										
Крыша	шифер	13	1	13	шифер	18	1	18				
Полы		7			дощатый	15	1	15				
Проемы	пр.раб.	15	0,5	7,5		2						
Отделочные работы		17				2						
Электроосвещение		4				2	1	2				
Прочие работы		3				3						
Итого:		100	X	58,5		100	X	72				

Наименование конструктивных элементов	литера	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправк.	литера	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправк.	литера	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправк.
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоим. изм. с поправками	Количество (объем – м куб., Площадь – м кв.)	Восстанов. стоим. в рублях	% износа	Действительная Стоимость в рублях
						удельный вес	группа Капитальн.	Климат. р-он									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Г	Веранда крытая	26	144	м2	30,4	0,72	1	1,12					24,51	28,4	696	15	592
Г1	Склад угля	26	140	м3	9,7	0,58	1	1,12					6,3	68	428	30	300

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка На климат. район	Постановл. стоимость в ценах	% износа	Действит. стоимость в ценах
			длина, м	ширина, высота, м									
I	Калитка	тес на деревянных столбах	1,25	1,2	1,5	26	151	шт	17,6	1,12	30	25	22
II	Ограждения	тес на деревянных столбах	99,3			26	150	п.м.	6,1	1,12	678	25	509

XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	18617	16317	1124	892	708	531	20 449	17 740
1984 К=1,226	22 824	20 005	1378	1094	868	651	25 070	21750

«20_» _марта_2012_г.
«20_» _марта_2012_г.
«20_» _марта_2012_г.

Исполнил_____(_Капина Н.Н._)
Проверил _____(_Капина Н.Н._)
Руководитель_____(_Капина Н.Н._)

XIII.Отметка о следующих обследованиях

Дата обследования	« » 200 г.	« » 200 г.	« » 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Руководитель			

Прошито, пронумеровано
скреплено печатью
10 (десять) листов

10.05.2012 г.
(дата)

Кайгина Н.Н.
(исполнитель)