

КЛЮЧЕВЫЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

СУТЬ ПРОЕКТА:

Организация высокотехнологичного серийного производства танк-контейнеров (Т11, Т14, Т50, Т75) на базе действующего завода-производителя цистерн в Белгородской области

ИНИЦИАТОР:

ООО «КОНТИНЕНТАЛЬ»



2 МЛРД РУБ.
Объем инвестиций



Инвестиционная
Фаза проекта
1,5 года

Выход на полную
мощность
1 год с момента запуска

Окупаемость
проекта
3,3 лет



Штат
сотрудников
150 чел.

ПРОГНОЗ ПРОИЗВОДСТВА

➤ Количество произведенных контейнеров **в месяц:**

Т11/Т14: 340 шт.

Всего в месяц: 400 шт.

Т50/Т75: 60 шт.

➤ Количество произведенных контейнеров **в год:**

Т11/Т14: =4080 шт.

Всего в год: 4800 шт.

Т50/Т75: 720 шт.

ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТА

1. Предпроектные работы, подготовка площадки	9 мес.
2. Разработка, производство и поставка технологического оборудования (Китай)	
3. Монтаж, пуско-наладка производственных линий	3 мес.
4. Настройка процессов и регламентов СМК, обучение персонала	3 мес.
5. Производство опытных образцов	3 мес.
6. Получение разрешительной документации	
7. Запуск серийного производства (25% плановой мощности)	6 мес.
8. Производство 50% плановой мощности	3 мес.
9. Производство 75% плановой мощности	3 мес.
Выход на полную плановую мощность (вкл. инвест.фазу)	2,5 года

НОМЕНКЛАТУРА И ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОДУКЦИИ

Номенклатура производимых танк-контейнеров: T11, T14, T50, T75

Размер танк-контейнеров: 20 и 40 футов

- Танк-контейнер – это специализированная тара, которая используется для перевозки и временного хранения грузов в жидком и газообразном состоянии
- Конструкция представляет собой цистерну, которая помещена в жесткую стальную раму со стандартными габаритами 20- или 40-футового контейнера, что делает ее универсальной и крайне надежной



T11 предназначен для жидких жидких безопасных и опасных грузов классов опасности 3, 5.1, 6.1, 8, 9, допущенных к перевозке в транспортируемых емкостях, соответствующих инструкциям ООН UN T1 – UN.OOH UN T1 - UN T4, UN T6, UN T7 и UN T11



T14 предназначен для безопасной перевозки продуктов классов опасности 3, 5, 6.1, 8, 9, требующих теплоизоляции при транспортировке и разогрева перед выгрузкой



T50 предназначен для безопасной перевозки неохлажденных сжиженных углеводородных газов (например, пропан-бутан), и допущенных к перевозке в транспортируемых емкостях, соответствующих инструкциям ООН UN T50.



T75 предназначен для безопасной перевозки криогенных газов LNG (природного газа, азота), и допущенных к перевозке в транспортируемых емкостях, соответствующих инструкциям ООН UN T75

Танк-контейнеры – востребованная тара, которая обладает рядом достоинств:

1. Мультиmodalность. Изделие со стандартными размерами может быть погружено в железнодорожный вагон, автомобиль, речное или морское судно
2. Надежность хранения. Тара по прибытии в место назначения может быть размещена на любой ровной площадке в несколько ярусов
3. Удобство эксплуатации. Танк-контейнеры могут использоваться для организации временного хранения на неподготовленных площадках. Это становится возможным за счет того, что некоторые виды цистерн позволяют сливать содержимое частично
4. Безопасность. Продуманная конструкция, использование современных материалов и инновационных технологий производства делают танк-контейнеры максимально безопасными
5. Сохранность груза. Танк-контейнеры отличаются высокой надежностью и герметичностью, так как изготавливаются в соответствии с требованиями стандартов качества ISO и проходят сертификацию
6. Экономическая эффективность (по сравнению с цистернами)

ПРЕДПОСЫЛКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА, СИНЕРГИЯ

- ✓ Локализация и интеграция инновационных технологий мирового уровня в грузооборот РФ, синергия с международными партнёрами. Танк-контейнер становится единицей, которая способствует развитию эффективного сотрудничества грузоотправителей и логистических компаний, позволяет расширять географию, существенно сокращать затраты на логистику и повышать гибкость ВЭД;
- ✓ Преодоление зависимости рынка РФ от импортных поставок, в рамках программ импортозамещения, обеспечивающих развития экспортного потенциала на долгосрочной основе;
- ✓ Развитие химической отрасли России, контейнеризация и интеграция перевозок (выстраивание новой логистики перевозок химических грузов в танк-контейнерах как внутри страны, так и развитие новых транспортных коридоров для экспорта). В 2022 г. при поддержке Комитета по химической промышленности «Деловой России» создана Комиссия Российского союза химиков (РСХ) по танк-контейнерным перевозкам;
- ✓ Технологическое и тарифное преимущество танк-контейнеров перед цистернами + замещение старого емкостного оборудования, подлежащего утилизации (по различным оценкам, порядка 70% вагонов-цистерн в России находятся на грани выработки своего технического ресурса);
- ✓ Правительством РФ запущены ряд федеральных программ прямой и косвенной поддержки развития контейнерных технологий, направленных на развитие экспортного потенциала, замещение устаревших технологий перевозки грузов по морю и суше, а также стимулирующих инновации в данной области;
- ✓ Со стороны государства в лице отраслевого регулятора – Минпромторга - приоритетность данного направления производства подтверждена включением продукции в План мероприятий по импортозамещению в отрасли железнодорожного машиностроения РФ на период до 2024 г., утвержденный Приказом Минпромторга от 06.07.21 №2469;
- ✓ Долгосрочная Программа развития СПГ до 2035 года предполагает рост объемов производства сжиженного природного газа в три раза (до 140 млн. тонн), важным условием для развития станет расширение использования отечественных технологий – использование танк-контейнеров позволит обойтись без использования заводов по регазификации продукта;
- ✓ Перераспределение транспортных потоков экспорта между портами СМП и СВЖД за счет унифицированности и мультимодальности (возможность отгрузки как по ж/д, так автомобильным, речным и морским транспортом);
- ✓ Риски санкционной политики Запада, сложности с валютными взаиморасчетами и страхованием грузов;
- ✓ Уход с рынка РФ зарубежных игроков, которые предоставляли танк-контейнеры в аренду стимулирует потребителей формировать собственный парк емкостного оборудования.

РЫНОК КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЕРЕВОЗОК

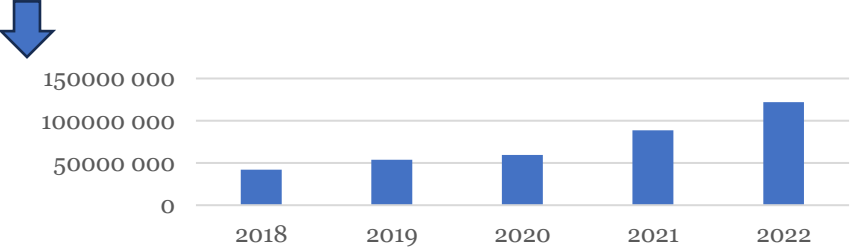
МИРОВОЙ РЫНОК: стабилизация мирового рынка контейнерных перевозок, рост доли танк-контейнеров в общем парке контейнеров (сегмент танк-контейнеров растет на 10% ежегодно)

- Объём мирового контейнерного рынка по итогам 2023 года составил 173,8 млн TEU. По сравнению с 2022 годом он вырос на 0,3%. Незначительное увеличение спроса на морские контейнерные перевозки — это неплохой результат для рынка, учитывая, что в 2022 году он сократился на 4%.
- Доля танк-контейнеров в общем парке контейнеров занимает около 1%, однако рост парка составляет 10% в год, что гораздо быстрее по сравнению с традиционным расширением парка контейнеров. При этом на долю химических ТК приходится до 90% всех танк-контейнеров.

РОССИЯ: рост объемов контейнерных перевозок морским и жд-транспортом + значимый рост фин. показателей по отрасли

- Общий контейнерный грузооборот **морских терминалов** в российских портах в 2023 году составил 4,72 млн TEU (данные Tank Container World). **По сравнению с 2022 годом он вырос на 15,5%.** Основным фактором роста стали постепенное восстановление экономики РФ после 2022 года и восстановление цепочек поставок.
- В январе-декабре 2023 года **по сети ОАО «РЖД»** во всех видах сообщения было перевезено 7 млн 438,6 тыс. груженых и порожних контейнеров ДФЭ (TEU), что на **14,1% больше, чем за 2022 год.** В том числе во внутреннем сообщении отправлено 3 млн ДФЭ (+18,1%). Количество груженых контейнеров, отправленных во всех видах сообщения, выросло на 16,7%, до 5 млн 437,1 тыс. ДФЭ
- Экспорт, импорт и транзит контейнеров на сети РЖД в **январе 2024 года** вырос к первому месяцу прошлого года на 8,7%. Всего компанией было обработано 621,1 тыс. TEU. Как сообщили в РЖД, треть всего объёма перевозок контейнеров пришлась на химикаты и соду (68,1 тыс. TEU), лесные грузы (41,8 тыс. TEU), химические и минеральные удобрения (40,7 тыс. TEU), промышленные товары (33,6 тыс. TEU) и метизы (33,5 тыс. TEU).
- Общая выручка российских участников рынка** по основному виду деятельности «Транспортная обработка контейнеров» **за 5 лет (2018-2022гг) выросла на 288% (почти в 3 раза).**

Россия, ОКВЭД 2: (52.24.1) Транспортная обработка контейнеров						
		2018	2019	2020	2021	2022
Выручка (нетто) от продажи	тыс руб	42 295 856	54 071 691	59 684 937	88 699 969	122 129 696
Прибыль (убыток) от продаж	тыс руб	18 146 306	17 035 581	20 462 143	27 112 523	40 060 653
Количество организаций представивших отчет	шт	22	27	29	32	33



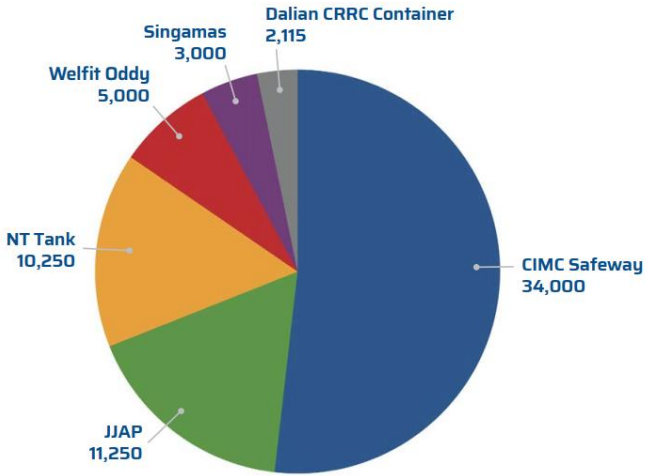
- Объём перевозок танк-контейнерами всех грузов в РФ за 5 лет (2016-2020) вырос на 228% (236,3 ДФЭ в 2020г), а химических грузов за этот же период – на 258% (184,8 ДФЭ). Из-за санкционных ограничений рынок танк-контейнерных перевозок сокращается, но с замедляющейся скоростью из-за прироста грузовой базы и повышения спроса на танк-контейнеры.
- Растет доля внутрироссийских перевозок в танк-контейнерах (в 2022г. увеличилась на 6% и составила 67%). Драйверами роста выступают серная кислота и удобрения, составляющие 70% грузовой базы. Производство серной кислоты в 2022 году выросло на 6% — до 923 тыс. тонн, из них порядка 90% идет на внутренний рынок.

РЫНОК ТАНК-КОНТЕЙНЕРОВ

МИРОВОЙ РЫНОК

- На 1 января 2023 года **мировой парк танк-контейнеров достиг 801,8 тыс. единиц**, что на 8,6% больше, чем в 2022г. На 1 января 2022 года этот показатель составлял 737,9 тыс. ед.
- **В 2022 году было произведено чуть более 67,8 тыс. новых танк-контейнеров**, тогда как в 2021 году – порядка 53,3 тыс. ед. Утилизировано в прошлом году 4 тыс. ед.
- Согласно исследования ИТСО, на глобально рынке по-прежнему доминирует несколько крупных операторов танк-контейнеров и лизинговых компаний. Так, на долю топ-10 крупнейших операторов приходится 266,6 тыс. танк-контейнеров, или 60% мирового парка, принадлежащего операторам. Топ-10 крупнейших лизинговых компаний владеют 275 тыс. танк-контейнеров, или 85% мирового лизингового парка танк-контейнеров.
- В ИТСО отмечают, что увеличению спроса на танк-контейнеры в 2021 году способствовали увеличение грузопотоков широкой номенклатуры товаров из Азии, дефицит провозных мощностей, перегруженность портов и задержки на внутренних перевозках.
- Производство контейнеров-цистерн сосредоточено в Китае. Единственный другой крупный производитель находится в Южной Африке. Ведущими производителями контейнеров-цистерн являются: CIMC, NT Tank, JJAP, Welfit Oddy, Singamas и Dalian CRRC. **На эти шесть крупнейших компаний приходится 97% мирового производства.**
- Большинство агрегатов, производимых этими шестью ведущими компаниями, относятся к стандартной линейке промышленных резервуаров. Тем не менее, существует по меньшей мере еще 10 компаний, производящих широкий ассортимент специализированных резервуаров, включая сменные резервуары, полуспециальные, газовые и криогенные резервуары.

Ведущие мировые производители танк-контейнеров (2022г.)



Произведенные контейнеры-цистерны (шт., за 2022 г.)

Manufacturer	Headquarters	Fleet
CIMC Safeway	China	34,000
CXIC	China	750
Dalian CRRC Container	China	2,115
JJAP	China	11,250
NT	China	10,250
Singamas	China	3,000

Manufacturer	Headquarters	Fleet
Van Hool	Belgium	500
Welfit Oddy	South Africa	5,000
Total (Manufacturers over 500)		66,865
Built by other manufacturers*		1,000
TOTAL		67,865

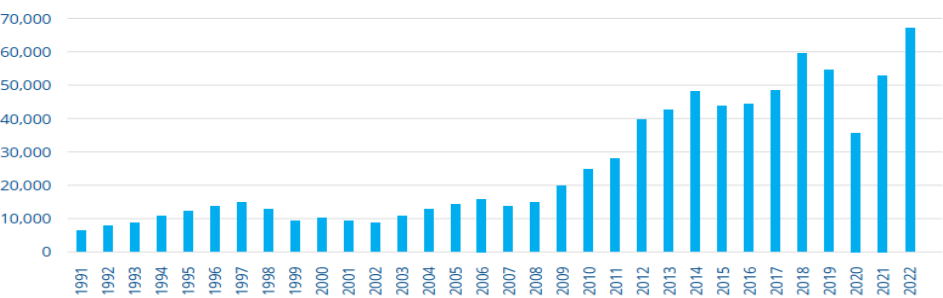
Note: *Nominal estimate on production completed by smaller or specialist manufacturers.

*Специализированные компании, производящие более 500 резервуаров в год

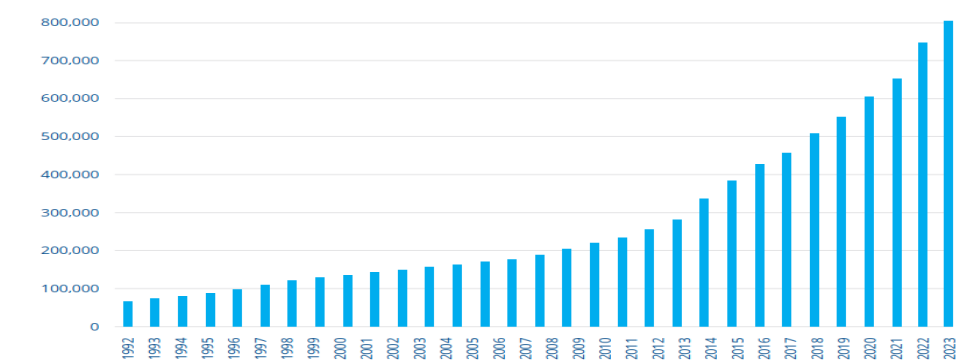
РЫНОК ТАНК-КОНТЕЙНЕРОВ

МИРОВОЙ РЫНОК

Динамика мирового производства танк-контейнеров (шт.)



Общий размер автопарка (на 1 января каждого года, шт.)



Ежегодный мировой рост количества контейнеров-цистерн
(1 января 2013 г. - 1 января 2023 г.)

Year	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
Players/Tank Type											
Operators - Number	240	235	230	218	212	210	209	205	194	176	116
Total Operators Fleet (Owned and leased-in)	568,760	489,895	443,110	418,500	381,750	365,000	342,500	329,080	305,700	265,550	228,460
Leasing Companies - Number	38	37	37	37	35	36	36	36	33	34	27
"Idle" Leasing Company Tanks	36,930	38,755	44,400	45,840	42,785	32,000	28,500	20,175	23,400	17,650	15,000
On-lease to Operators, Shippers, Others	323,995	284,195	272,310	259,775	243,200	213,000	186,765	181,575	171,600	158,850	135,400
Total Lessor Fleet	360,925	322,950	316,710	305,615	286,000	245,000	215,265	201,750	195,000	176,500	150,400
Shipper / Others											
Total (Owned and Leased)	199,110	211,285	199,140	188,010	180,165	155,000	137,400	110,950	107,460	103,000	94,800
Manufactured (in the previous year)	67,865	53,285	35,800	54,650	59,700	48,500	44,500	43,780	48,200	42,620	39,700
Disposal*	4000	3,000	1,500	7,000	7,000	4,500	4,500	2,000	5,000	1,000	-
Grand Total	801,800	737,935	686,650	652,350	604,700	552,000	508,000	458,200	427,560	385,200	338,260
Growth % compared with preceding year**	8.65	7.3	5.26	7.88	10.81	8.66	8.5	7.16	10.99	13.87	n/a

РЫНОК ТАНК-КОНТЕЙНЕРОВ

РОССИЯ

- Серийное производство танк-контейнеров в РФ, удовлетворяющих стандартам, отсутствует - практически все предлагаемые танк-контейнеры китайского производства (в том числе парк б/у танк-контейнеров).
- Основные производители в бывш. СНГ - ОЗТМ (Беларусь) и ОМЗ «Карпаты» (Украина).
- По данным Argus Media, **в 2020 году российский парк танк-контейнеров составил 24,1 тыс. ед.**, (рост на 7,6% по сравнению с 2019). Крупнейшими парками танк-контейнеров в России в 2020 году располагали «СГ-Транс», «Инфотек Балтика М», «СинтезРейл», «Форвард Транс Сервис».
- По данным за 2018г: в России эксплуатировалось 18 тыс. танков, из которых 14 тыс. предназначались для перевозки нефтехимии, 4 тыс. – для СУГ. В танк-контейнерах было перевезено свыше 5 млн тонн грузов.
- В структуре перевозимых товаров в танк-контейнерах продукция химии и нефтехимии преобладает – на нее приходится 80% объема всех перевозок, а с учетом жидких минеральных удобрений – до 85%. На сжиженные углеводородные газы (СУГ), различные масла и другие нефтепродукты приходится 14%, доля пищевых грузов не превышает 1%.
- Рост курсов валют евро и доллара, сложности валютных расчетов и растаможки, отсутствие удобных лизинговых программ и ограничения программ господдержки для закупки импортного оборудования делают более привлекательными танк-контейнеры российского производства.

- **Некоторые российские предприятия имеют успешный опыт разработки и делают попытки производства танк-контейнеров:**

- Курганхиммаш в 2016 году выпустил партию из 16 танк-контейнеров для ПАО «Газпром нефть» для перевозки соляной кислоты;

- ООО «КонтейнерРемСервис» разработали опытный образец танк-контейнера Т50 для перевозки СУГ. По данным производителя, при его создании удалось на 100% соблюсти принцип импортозамещения – образец полностью выполнен из комплектующих, изготовленных российскими производителями, включая доньшки, предохранительную арматуру и средства измерения;

- ЗАО «Чебоксарское предприятие «Сеспель» заявляет о возможностях производства танк-контейнеров;

- РМ Рейл Рузхиммаш (Мордовия), Уралкриомаш и Уральский завод химического машиностроения (г. Екатеринбург) изготавливают танк-контейнеры для перевозки жидких химических грузов и СУГ (Т50);

- **Согласно статистике, количество освидетельствований танк-контейнеров Российского морского регистра судоходства (РМРС) за последние три года составляет 8 тыс. ед. в год.**

ПЛОЩАДКА - ЗАВОД АЗХМ

Промышленный блок ГК
включает «Алексеевский завод
химического
машиностроения»/ АЗХМ
(собственник - ООО
«Континенталь»)

Завод расположен в
г.Алексеевка Белгородской обл.

На рынке с 1973 г.

Штат: 67 чел.

Предприятие производит:

- серийное емкостное,
теплообменное оборудование
для нефтехимической отрасли
- нестандартные
металлоконструкции различной
сложности для химической,
нефтегазовой,
машиностроительной,
металлургической отраслей

КЛИЕНТЫ:



Географические характеристики комплекса

Белгородская область, г. Алексеевка
160 км до г. Воронеж
180 км до г. Белгород
670 км до г. Москва



1,5 км до ж/д станции
Алексеевка
2 узловые станции ЮВЖД в
радиусе 90 км



2 км до шоссе
Белгород - Павловск
110 км до трассы М4



100 км до речного порта
г. Лиски
500 км до морских портов
Азовского моря



180 км до международного
аэропорта г. Белгород
170 км до международного
аэропорта г. Воронеж



ПЛОЩАДКА - ЗАВОД АЗХМ (ГК КОНТИНЕНТАЛЬ)

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Основные технологические участки:

- Заготовительное производство
- Сборочно-сварочное производство
- Цех механической обработки
- Цех теплообменного оборудования
- Цех окончательной сборки и испытаний

Производственный комплекс располагает следующим высокотехнологичным оборудованием:

- Автоматический комплекс ARWEC 5X5 CRW для сварки кольцевых и продольных швов
- Две действующие комплектные технологические линии по производству оборудования по изготовлению резервуаров СУГ и цистерн из листовой стали ASDORF-MASCHINEN GMBH
- Машина листогибочная четырехвалковая DAVI с ЧПУ 6000x8
- Лентопильные станки Calypso, Centurion
- Машина плазменной резки с ЧПУ MasterCut 7501.20P

В ООО «АЗХМ» разработана и сертифицирована **система менеджмента качества (СМК)**. СМК затрагивает все стадии жизненного цикла производства продукции. Постоянный контроль от выбора поставщиков сырья и комплектующих, проходящих верификацию на соответствие поставляемой продукции российским и международным стандартам качества, безопасности и экологичности до полномасштабных испытаний готовой продукции, включая нагрузочное тестирование с повышенными до критических эксплуатационными нагрузкам.

Ресурсы для **лабораторных испытаний** позволяют производить входной контроль всего материала (листы, клапаны, днища) для соответствия самым высоким требованиям заказчиков в атомной и нефтегазовой сферах:

- лаборатория физико-механических испытаний
- лаборатория неразрушающего контроля
- метрологическая служба



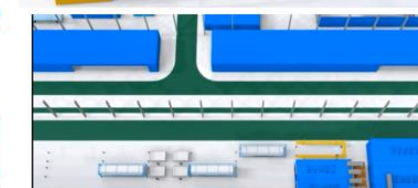
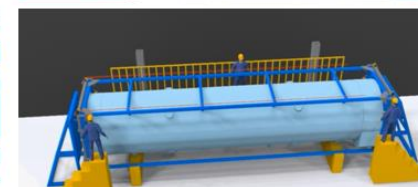
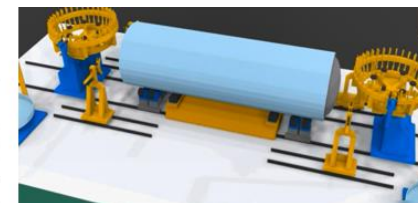
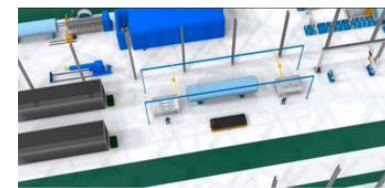
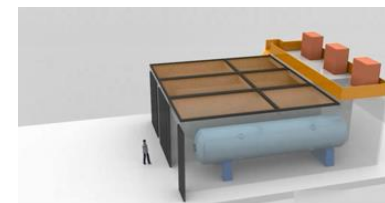
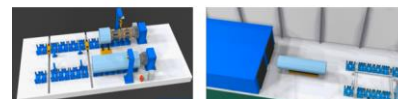
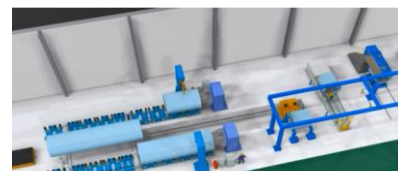
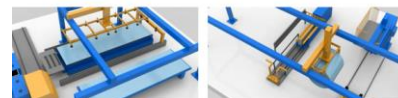
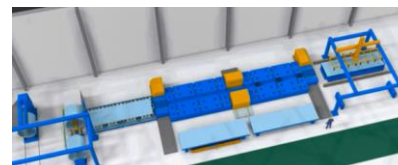
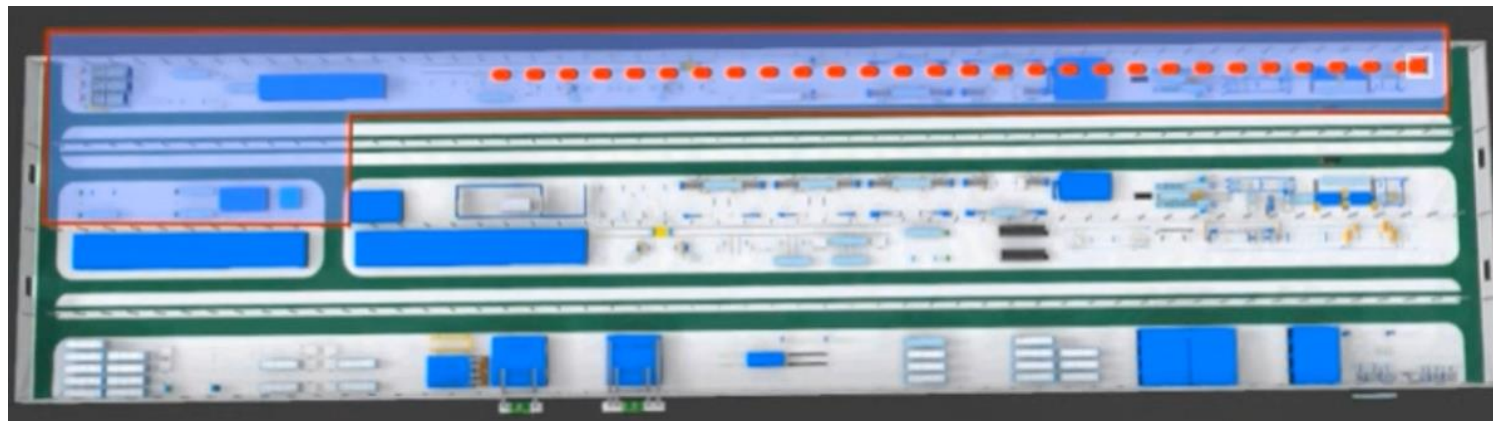
ЗАКУПАЕМОЕ В РАМКАХ ПРОЕКТА ОБОРУДОВАНИЕ

СОСТАВ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЛИНИИ:

1. Зона приёма сырья и комплектующих
2. Линия подготовки металла, формовки профилей, обработки заготовок
3. Линии сварки и сборки контейнеров (2 линии)
4. Зона обработки, покраски, сушки, маркировки, испытаний
5. Участки АБК, вспомогательные участки и пр.
6. Склад готовой продукции

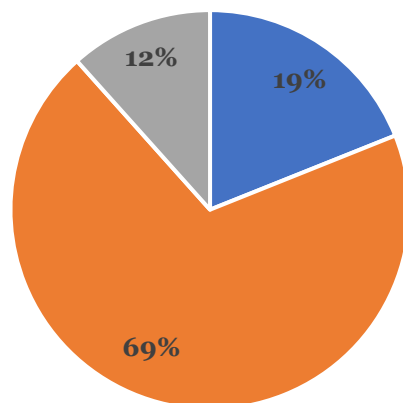
Проектом предусматривается:

- ✓ Серийное производство танк-контейнеров, соответствующих требованиям международных стандартов
- ✓ Участие китайских R&D компаний в выборе инженерных решений, проектировании, строительстве, монтаже оборудования, запуске производства
- ✓ Участие рабочей бригады поставщика технологического оборудования в производственной деятельности до момента выхода завода на полную мощность
- ✓ Обучение действующего персонала завода и подготовка новых кадров на базе специализированных учебных заведений Белгородской и Воронежской областей



БИЗНЕС-ПЛАН • ИНВЕСТИЦИИ И ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

Структура инвестиций



- Здания и сооружения, с НДС
375 млн.р.
- Оборудование, с НДС и пошлинами
1 375 млн.р.
- Прочие расходы, с НДС
230 млн.р.

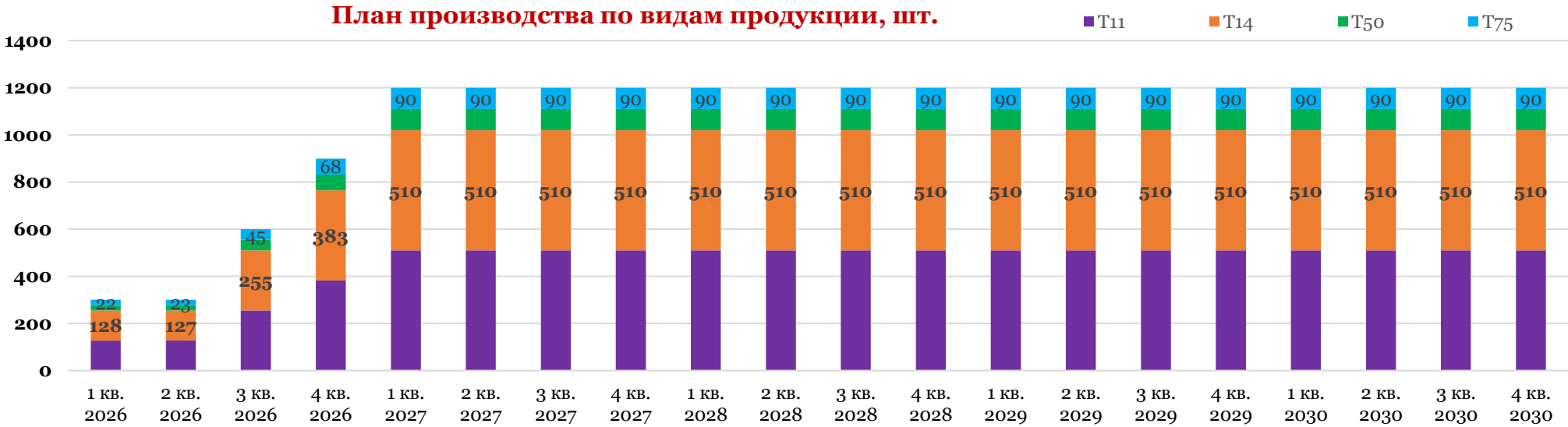
	Всего, тыс.р. (с НДС)	3 кв. 2024	4 кв. 2024	1 кв. 2025	2 кв. 2025	3 кв. 2025	4 кв. 2025
Подготовка производственной площадки	375 000						
Технологическое оборудование с монтажом и п/н	1 375 000						
Получение разрешительной документации	30 000						
Настройка процессов и регламентов СМК, обучение персонала	50 000						
Прочие расходы	150 000						
Всего	1 980 000						

ГРАФИК ИНВЕСТИЦИИ	3 кв. 2024	4 кв. 2024	1 кв. 2025	2 кв. 2025	3 кв. 2025	4 кв. 2025	1 кв. 2026	2 кв. 2026	3 кв. 2026	Всего
Вложение собственных средств, тыс. руб.	3 000	18 000	22 000	36 000	54 000					133 000
Инвестиционный кредит (9%, 5 лет), тыс. руб.	100 000	700 000	125 000	615 000	330 000	110 000				1 980 000
Оборотный кредит (9%, 2 года), тыс. руб.	0	0	0	0	0	253 000	354 000	153 000	468 000	1 228 000
Всего, тыс. руб.	103 000	718 000	147 000	651 000	384 000	363 000	354 000	153 000	468 000	3 341 000

Инвестиционная фаза проекта - 18 мес. (1,5 года)
Производство на частичной мощности – 12 мес. (1 год)
Выход на полную проектную мощность – 30 мес. (2,5 года)

БИЗНЕС-ПЛАН • ПЛАН ПРОИЗВОДСТВА (ШТ.)

	2026					2027	2028	2029	2030
	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	всего в 2026				
T11	127	128	255	382	892	2040	2040	2040	2040
T14	128	127	255	383	893	2040	2040	2040	2040
T50	23	22	45	67	157	360	360	360	360
T75	22	23	45	68	158	360	360	360	360
ВСЕГО	300	300	600	900	2100	4800	4800	4800	4800
% МОЩНОСТИ ОБОРУДОВАНИЯ	20%	20%	40%	60%	35%	75%	75%	75%	75%



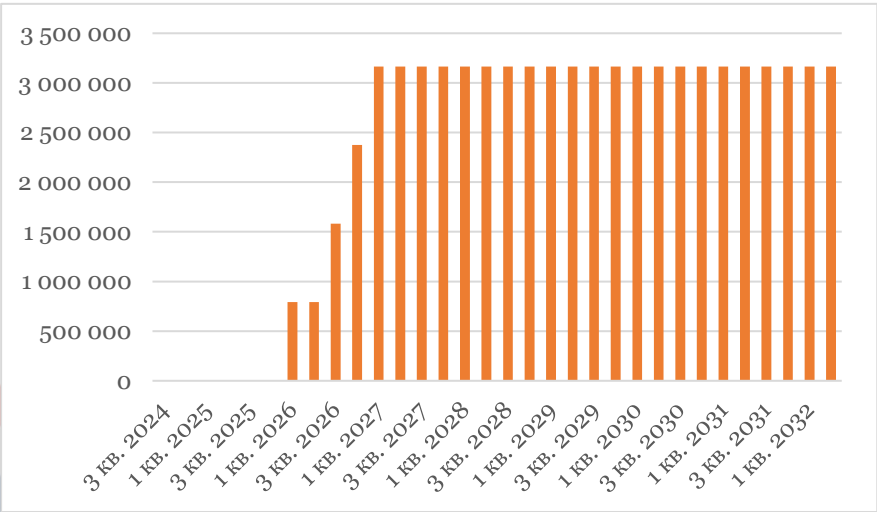
Цены реализации продукции со склада завода

Наименование продукции	Цена без НДС, руб.
T11	2 000 000
T14	2 000 000
T50	5 000 000
T75	7 500 000

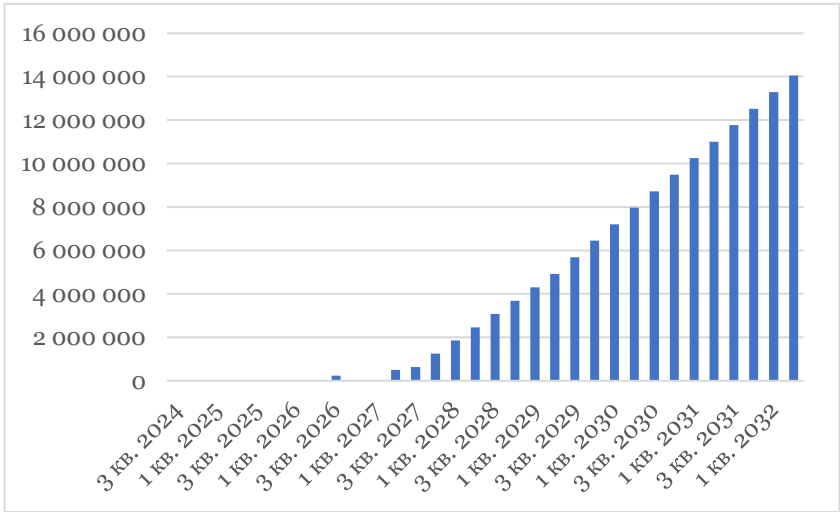
БИЗНЕС-ПЛАН • ПРОГНОЗ ФИНАНСОВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

	2026	2027	2028	2029	2030
Выручка в отчете о прибылях и убытках, без НДС, тыс. р.	5 538 750	12 660 000	12 660 000	12 660 000	12 660 000
Затраты на сырье, материалы, комплектующие, без НДС, тыс.р.	3 600 188	8 229 000	8 229 000	8 229 000	8 229 000
Затраты на персонал, вкл. соц. взносы, тыс.р.	218 368	234 000	234 000	234 000	234 000
Постоянные издержки, вкл. НДС, тыс.р.	334 530	505 440	505 440	505 440	505 440
Прибыль до налогообложения (до выплаты процентов по займам, займов, без учета амортизации), тыс.р.	1 385 665	3 691 560	3 691 560	3 691 560	3 691 560
Прибыль до налогообложения (с учетом амортизации и выплат процентов по займам), тыс.р.	987 982	3 428 469	3 599 948	3 641 545	3 644 956
Прибыль после уплаты налога на прибыль, тыс.р.	790 386	2 742 775	2 879 958	2 913 236	2 915 965
Возврат займов, тыс.р.	818 714	1 540 714	565 714	282 857	
Итого денежные средства на конец периода, тыс.р.	744	1 245 276	3 686 950	6 442 738	9 483 688

Продажи, тыс.р. (без НДС)



Денежные средства на конец периода, тыс.р.



- Внутренняя норма рентабельности, IRR = 72,5%
- Дисконтированный срок окупаемости, РВР = 3,3 лет

РЕГИОН РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

Согласно решению президента РФ Владимира Путина, в Белгородской области планируется **создание особой экономической зоны (ОЭЗ).**

В числе льгот, которые будут предоставляться резидентам ОЭЗ – пониженные тарифы страховых взносов (7,6 % при базовой ставке 30 %), нулевая ставка налога на прибыль, полученную от реализации инвестиционного проекта, освобождение от налога на имущество организаций с момента принятия их на учёт, нулевой акциз на жидкую сталь, освобождение от НДС на уголь и железную руду. В ОЭЗ также действует режим свободной таможенной зоны.

Привлекательность проекта также повышает возможность субсидирования до 30% понесённых затрат на всех стадиях производства продукции, согласно действующим механизмам государственной поддержки производителей импортозамещающей продукции.

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ И ПРЕФЕРЕНЦИИ СЭЗ

Налог	Ставка вне территории СЭЗ	Ставка на территории СЭЗ	Особенности применения льгот на территории СЭЗ
Налог на прибыль	20%	0% - 13,5%	- в федеральный бюджет - 0% в течение 10 лет с момента получения прибыли - региональный бюджет 0% - 13,5% в соответствии с законами субъектов РФ - ускоренная амортизация в отношении основных средств с коэффициентом 2
Страховые взносы	30%	7,6%	- в течение 5 лет, при условии выполнения среднеквартальных показателей: средней численности и средней заработной платы - начиная с 6 года льготы предоставляются в пределах объема осуществленных капитальных вложений
Акциз на жидкую сталь	На уровне 2,7% от среднемесячной экспортной цены на слябы	0 %	
НДС на уголь и железную руду	1 руб. за 1 тонну железной руды 24 руб. за 1 тонну добытого угля	0 руб.	
Налог на имущество	до 2,2%	0%	в течение 10 лет с момента принятия каждого объекта имущества на учет
Земельный налог	до 1,5%	0%	сроком на 3 года с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок

Источник: сэз.фрт.рф