

Инв. 2030

# ДЕЛО

№ 33

Цитинское  
СНМК

Ремсельбурвод "

ул. Космонавтов

(территория)

Бородин Василий Николаевич,  
Модина Воровна, Ваткина Валерьяна

из

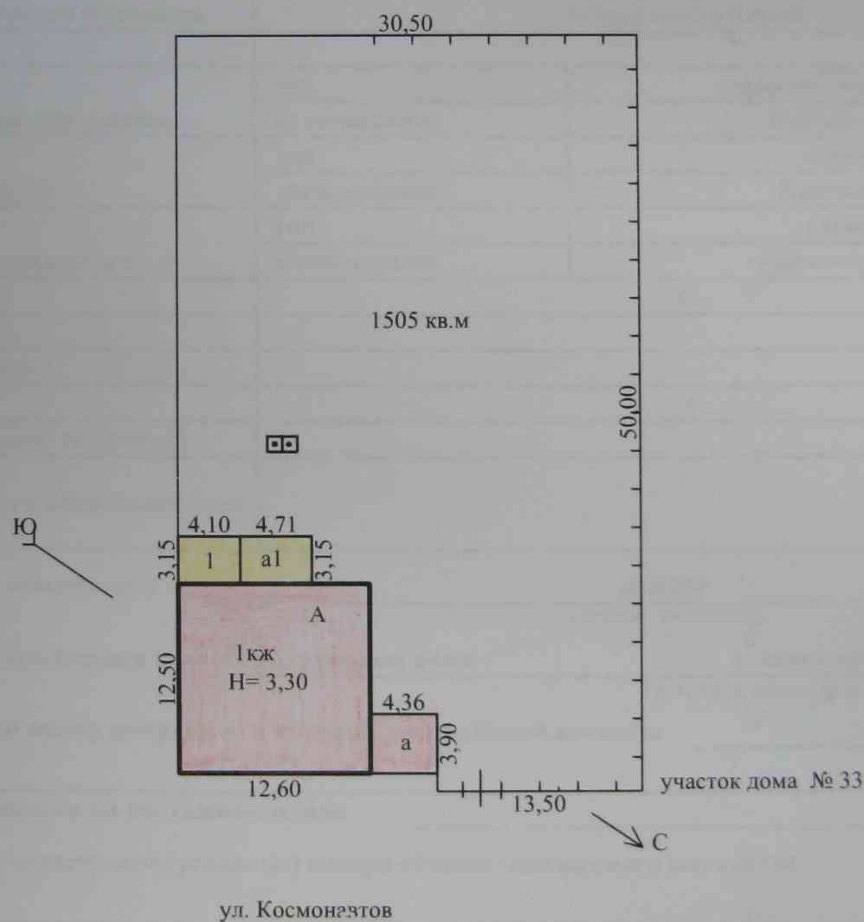
Начато \_\_\_\_\_ 19 \_\_ г

Окончено \_\_\_\_\_ 19 \_\_ г

ГУП "Облтехинвентаризация"  
Нерчинский филиал

# Генеральный план земельного участка

№ 33 в квартале № \_\_\_\_\_  
по ул. Космонавтов



Масштаб 1:500

ГУП "Облтехинвентаризация"  
Нерчинский филиал

Чертил Иванова Т.А.  
Проверил Викторчук А.А.  
Дата 33 10 2008 г.

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

**Жилая квартира**

(Лит. А )

(наименование жилого здания на обособленном земельном участке)

адрес:

**Забайкальский край, г.Нерчинск, ул. Космонавтов, 33**

|                                        |                   |      |   |   |   |                  |   |
|----------------------------------------|-------------------|------|---|---|---|------------------|---|
| РФ                                     | Инвентарный номер |      |   |   |   | Реестровый номер |   |
| Инвентарный номер<br>№ учетного округа |                   | 2030 |   |   |   | Архивный номер   |   |
| Реестровый номер<br>жилищного фонда    |                   | 4272 |   |   |   |                  |   |
| Кадастровый номер                      |                   |      |   |   |   | 2030 / А:        |   |
|                                        |                   | А    | Б | В | Г | Д                | Е |

Паспорт составлен по состоянию на

23 октября 2008 г

(указывается дата обследования объекта учета)

Сведения о последующих обследованиях  
при отсутствии изменений:

МП

Дата

ФИО, подпись,

# **Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели**

Назначение Жилая квартира Использование жилое

Серия, тип проекта \_\_\_\_\_

Год ввода в эксплуатацию 1983 год Переоборудовано  
(год выдачи разрешения на строительство - для незав. стр) \_\_\_\_\_ (надстроено) в г. \_\_\_\_\_

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_ Число этажей, шт. 1

Средняя внутренняя высота жилых помещений, м 3,0

Объем, куб. м 520, в том числе – объем подвала, куб. м \_\_\_\_\_

Площадь застройки по зданию, м кв. 202,4

Общая площадь здания, кв. м 146,7

(указываются все площади из экспликации)

из нее: жилые помещения: общая площадь квартиры, кв.м 121,4

из нее - жилая площадь, кв.м 83,0

Площадь помещений общего пользования для жилой части здания, кв.м 38,4

(указываются площади лестничных клеток, общих коридоров и т.п.)

общая площадь нежилых помещений, кв.м 25,3

площадь подвала (техподполья), кв.м \_\_\_\_\_

Кроме того имеется технический этаж высотой, м \_\_\_\_\_

## **СВЕДЕНИЯ О СТОИМОСТИ:**

| Литера                | Наименование<br>строений и сооружений | Физический<br>износ в % | Действительная<br>инвентаризационная стоимость (руб.) |  | Отмет<br>о с/в |
|-----------------------|---------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------|--|----------------|
|                       |                                       |                         | в ценах г. 2008<br>К- 23,0                            |  |                |
| A                     | Жилая квартира                        | 25                      | 221645                                                |  |                |
| a                     | сени                                  | 25                      | 13265                                                 |  |                |
| a1                    | веранда                               | 10                      | 34258                                                 |  | с              |
| I                     | баня                                  | 15                      | 14252                                                 |  | с              |
| I                     | уборная                               | 30                      | 1594                                                  |  | с              |
| II                    | забор                                 | 25                      | 9712                                                  |  | с              |
|                       |                                       |                         |                                                       |  |                |
|                       |                                       |                         |                                                       |  |                |
| ИТОГО:                |                                       |                         | 294726                                                |  |                |
| в т.ч. без учета с/в: |                                       |                         | 234910                                                |  |                |

Расчетная полная балансовая стоимость жилого здания \_\_\_\_\_ руб.

Расчетная остаточная балансовая стоимость жилого здания (с учетом износа) \_\_\_\_\_ руб.

Балансовая стоимость на дату \_\_\_\_\_ руб.  
по справке № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ГУП «Облтехинвентаризация»

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

**Жилая квартира**

(Лит. А )

наименование

адрес:

**Забайкальский край, г. Нерчинск, ул. Космонавтов, 33**

|                                                             |                   |         |  |  |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|---------|--|--|
| РФ                                                          | Инвентарный номер |         |  |  |
|                                                             | Реестровый номер  |         |  |  |
| Архивный номер                                              |                   |         |  |  |
| Инвентарный номер                                           | № округа          | 2030    |  |  |
| Реестровый номер                                            | Фонд              | 4272    |  |  |
| Кадастровый номер                                           |                   | 2030 /А |  |  |
| Кадастровый номер земельного участка                        |                   |         |  |  |
| Вид объекта                                                 |                   |         |  |  |
| Код объекта по ОКОФ                                         |                   |         |  |  |
| Отметка об отнесении здания к объектам культурного наследия |                   |         |  |  |

Сведения о принадлежности

| Дата постановки на учет | Субъект права:<br>для граждан – фамилия, имя, отчество<br>по документу; удостоверяющему личность;<br>для юридических лиц – по Уставу | Документы, устанавливающие или подтверждающие право собственности, владения, пользования  | Доля (часть, литера) |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1                       | 2                                                                                                                                    | 3                                                                                         | 4                    |
| 02.04.1996 г            | <b>Бородин Валерий Николаевич,<br/>Бородина Людмила Егоровна,<br/>Бородина Екатерина Валерьевна</b>                                  | <b>Договор на передачу и продажу<br/>квартир в собственность гр-н от<br/>06.03.1996 г</b> | 1/3<br>1/3<br>1/3    |
| 24.03.09                | <i>Бородин Валерий Николаевич</i>                                                                                                    | <i>св-во о праве на наследство<br/>по закону от 19.11.08г</i>                             | 1/3                  |

## Особые отметки

*Технический паспорт выполнен для оформления наследства*Паспорт составлен по состоянию на 23 октября 2008г.

(указывается дата обследования объекта учета)

## Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Назначение Жилая квартира Использование жилое

Серия, тип проекта \_\_\_\_\_

Год ввода в эксплуатацию 1983 г. Переоборудовано \_\_\_\_\_  
(год выдачи разрешения на строительство - для незав. стр) (надстроено) в г. \_\_\_\_\_

Кроме того имеется: \_\_\_\_\_  
(указывается наличие подвала, цокольного этажа, мансарды, мезонина и т.п.)

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_ Число этажей, шт. 1

Число лестниц (шт.) \_\_\_\_\_, их уборочная площадь, кв. м \_\_\_\_\_

Средняя внутренняя высота 3,0

Объем, куб. м 520, в том числе – объем подвала, куб. м \_\_\_\_\_

Площадь застройки по зданию, м кв. 202,4

Общая площадь здания, кв. м 146,7  
(указываются все площади из экспликации)

из нее: жилые помещения: общая площадь квартир, кв.м 121,4

площадь квартир, кв.м 121,4 из нее – жилая площадь, кв.м 83,0

площадь помещений общего пользования для жилой части здания, кв. м 38,4  
(указываются площади лестничных клеток, общих коридоров и т.п.)

общая площадь нежилых помещений, кв. м 25,3

площадь подвала (техподполья), кв.м \_\_\_\_\_  
(кроме встроенных нежилых помещений)

Кроме того, ☐л☐ется технический этаж высотой, \_\_\_\_\_ м  
(указывается место расположения техэтажа высотой менее 1,8м)

### СВЕДЕНИЯ О СТОИМОСТИ:

#### Инвентаризационная стоимость (в рублях)

| Дата записи          | В ценах года  | Основные строения    |                   | Служебные строения   |                   | ВСЕГО                |                   |
|----------------------|---------------|----------------------|-------------------|----------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
|                      |               | восстанов. Стоимость | действ. Стоимость | восстанов. Стоимость | действ. Стоимость | восстанов. Стоимость | действ. Стоимость |
| <u>23.11. 2008г.</u> | <u>2008г.</u> | <u>313214</u>        | <u>234910</u>     | <u>70058</u>         | <u>59816</u>      | <u>383272</u>        | <u>294726</u>     |
|                      |               |                      |                   |                      |                   |                      |                   |

|                                                            |                                         |  |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--|
| Расчет стоимости 1 кв. м площади квартиры в текущих ценах: | действ. Инв. стоимость жилой части дома |  |
|                                                            | общая площадь квартир                   |  |

|                                                                           |      |
|---------------------------------------------------------------------------|------|
| Стоимость 1 кв. м площади квартиры в текущих ценах г.                     | Руб. |
| Расчетная полная балансовая стоимость жилого здания                       | руб. |
| Расчетная остаточная балансовая стоимость жилого здания (с учетом износа) | руб. |
| Балансовая стоимость на дату по справке № _____ от _____                  | руб. |

### Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

| 1-комнатных |         |         |       | 2-комнатных |         |         |       | 3-комнатных |         |         |       | 4-комнатных |         |         |       | 5-комн. И более |         |         |       | ВСЕГО      |         |         |       |
|-------------|---------|---------|-------|-------------|---------|---------|-------|-------------|---------|---------|-------|-------------|---------|---------|-------|-----------------|---------|---------|-------|------------|---------|---------|-------|
| количество  | площадь |         |       | количество  | площадь |         |       | количество  | площадь |         |       | количество  | Площадь |         |       | количество      | площадь |         |       | количество | площадь |         |       |
|             | общая   | квартир | жилая |             | общая   | квартир | жилая |             | общая   | квартир | жилая |             | общая   | квартир | Жилая |                 | общая   | квартир | жилая |            | общая   | квартир | жилая |
|             |         |         |       |             |         |         |       |             |         |         |       | 1           | 146,7   | 121,4   | 83,0  |                 |         |         |       | 1          | 146,7   | 121,4   | 83,0  |

### Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

| В квартирах  |         |              |         | В помещениях коридорной системы |         |              |         | В общежитиях |         |              |         | Из площади квартир расположено: |         |              |         |                    |         |              |         |              |         |
|--------------|---------|--------------|---------|---------------------------------|---------|--------------|---------|--------------|---------|--------------|---------|---------------------------------|---------|--------------|---------|--------------------|---------|--------------|---------|--------------|---------|
|              |         |              |         |                                 |         |              |         |              |         |              |         | в мансардных этажах             |         |              |         | в цокольных этажах |         |              |         |              |         |
| кол-во жилых | площадь | кол-во жилых | площадь | кол-во жилых                    | площадь | кол-во жилых | площадь | кол-во жилых | площадь | кол-во жилых | площадь | кол-во жилых                    | площадь | кол-во жилых | площадь | кол-во жилых       | площадь | кол-во жилых | площадь | кол-во жилых | площадь |
| квартир      | комнат  | квартир      | жилая   | квартир                         | комнат  | квартир      | жилая   | квартир      | комнат  | квартир      | жилая   | квартир                         | комнат  | квартир      | Жилая   | квартир            | комнат  | квартир      | жилая   | квартир      | комнат  |
| 1            | 4       | 121,4        | 83,0    |                                 |         |              |         |              |         |              |         |                                 |         |              |         |                    |         |              |         |              |         |

### Экспликация земельного участка (кв.м)

| Площадь участка |            |             | Незастроенная площадь |             |        |  |  |  |
|-----------------|------------|-------------|-----------------------|-------------|--------|--|--|--|
| по документам   | фактически | застроенная | замошенная            | озелененная | прочая |  |  |  |
|                 | 1505       | 203         |                       |             | 1302   |  |  |  |

### Уборочная площадь, кв. м

| Дворовая территория |                   |           |                  |                          |             |  | Уличный тротуар |             |  |  | Кроме того, арочные проезды |                 |  |
|---------------------|-------------------|-----------|------------------|--------------------------|-------------|--|-----------------|-------------|--|--|-----------------------------|-----------------|--|
| ВСЕГО               | в том числе       |           |                  |                          |             |  | ВСЕГО           | в том числе |  |  | асфальт                     | прочие покрытия |  |
|                     | асфальт. Покрытие |           | прочие помещения | площадки (оборудованные) |             |  |                 |             |  |  |                             |                 |  |
|                     | проезда           | троту-ара |                  | детские                  | спор-тивные |  |                 |             |  |  |                             |                 |  |
|                     |                   |           |                  |                          |             |  |                 |             |  |  |                             |                 |  |

### Общая площадь встроенных нежилых помещений

кв.м

| Характеристика нежилых помещений | Наименование  |  |  |  |  |  |
|----------------------------------|---------------|--|--|--|--|--|
|                                  | Учетный номер |  |  |  |  |  |
|                                  | Общая площадь |  |  |  |  |  |

1

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered.

**Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения, пристроек и пр.**

100

## Техническое описание сооружений на участке

1994年12月

Техническое описание конструктивных элементов здания и его основной пристройки

|                      |          |                                      |               |                |  |                 |          |             |
|----------------------|----------|--------------------------------------|---------------|----------------|--|-----------------|----------|-------------|
| Литера               | <i>A</i> | Год постройки                        | <i>1983 г</i> | На             |  | этаже           | <i>1</i> | эт. дома    |
|                      |          | (для незав стр. - год начала стр-ва) |               |                |  |                 |          |             |
| Группа капитальности | <i>4</i> | Вид внутр. отделки                   |               | <i>простая</i> |  | № сб. / № табл. |          | <i>28/1</i> |

| №<br>п/п                        | Наименование<br>конструктивных<br>элементов |                       | Описание констр. эл-в<br>(материал,<br>конструкция, отделка<br>и пр.) | Техническое состояние                      | Удельн вес<br>по таблице | Поправки к<br>уд. весу в % | Уд. вес<br>констр. эл. с<br>попр. | Износ в %     | Прозв. %<br>изн. на уд.вес |
|---------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|-----------------------------------|---------------|----------------------------|
| 1                               | 2                                           |                       | 3                                                                     | 4                                          | 5                        | 6                          | 7                                 | 8             | 9                          |
| 1                               | Фундамент                                   |                       | Бутобетонный<br>ленточный                                             | Трещины в цоколе                           | 18                       | 1                          | 18                                | 25            | 4,50                       |
| 2                               | Наружные и внутр.<br>капитальные стены      |                       | Кирпичные l=55 см                                                     | Выветривание, трещины<br>в перемычках      | 19                       | 1                          | 19                                | 30            | 5,70                       |
| 3                               | Перегородки                                 |                       | деревянные,кирпичные                                                  |                                            |                          |                            |                                   |               |                            |
| 4                               | Перекрытия                                  | Чердачные             | железобетонное                                                        | Незначительное смещение<br>плит            | 7                        | 1                          | 7                                 | 25            | 1,75                       |
|                                 |                                             | Междуэтажные          |                                                                       |                                            |                          |                            |                                   |               |                            |
|                                 |                                             | Подвальные            |                                                                       |                                            |                          |                            |                                   |               |                            |
| 5                               | Крыша                                       |                       | металлошифер по<br>обрешетке                                          | Ослабл. крепл. отд листов                  | 6                        | 1                          | 6                                 | 25            | 1,50                       |
| 6                               | Полы                                        |                       | дощатые, крашенные                                                    | Местами щели                               | 8                        | 1                          | 8                                 | 20            | 1,60                       |
| 7                               | Проемы                                      | Окна                  | пластиковые                                                           | Состояние хорошее                          | 9                        | 1                          | 9                                 | 15            | 1,35                       |
|                                 |                                             | Двери                 | филенчатые                                                            |                                            |                          |                            |                                   |               |                            |
| 8                               | Отделка                                     | внутренняя            | Штукатурка. побелка,<br>покраска, обои,<br>потолочная плитка          | Отрыв кромки обоев в отд<br>Местах,трещины | 10                       | 1                          | 10                                | 25            | 2,50                       |
|                                 |                                             | наружная              |                                                                       |                                            |                          |                            |                                   |               |                            |
| 9                               | Электро- и сантехнические устройства        | Печи                  | Печное (водяное)                                                      | Облицовка побита,<br>трещины               | 17                       | 9,6                        | 7,4                               | 25            | 1,85                       |
|                                 |                                             | калориферное          |                                                                       |                                            |                          |                            |                                   |               |                            |
|                                 |                                             | АГВ                   |                                                                       |                                            |                          |                            |                                   |               |                            |
|                                 |                                             | другое                |                                                                       |                                            |                          |                            |                                   |               |                            |
|                                 |                                             | центр. отопление      | 8,3                                                                   |                                            |                          |                            |                                   |               |                            |
|                                 |                                             | электричество         |                                                                       |                                            |                          |                            |                                   |               |                            |
|                                 |                                             | водопровод            | 0,7                                                                   |                                            |                          |                            |                                   |               |                            |
|                                 |                                             | канализация           | 2,6                                                                   |                                            |                          |                            |                                   |               |                            |
|                                 |                                             | гор. водоснабжение    |                                                                       |                                            |                          |                            |                                   |               |                            |
|                                 |                                             | ванны                 |                                                                       |                                            |                          |                            |                                   |               |                            |
|                                 |                                             | газоснабжение         |                                                                       |                                            |                          |                            |                                   |               |                            |
|                                 |                                             | напольные<br>эл/плиты |                                                                       |                                            |                          |                            |                                   |               |                            |
|                                 |                                             | телефон               | 0,3                                                                   |                                            |                          |                            |                                   |               |                            |
|                                 |                                             | радио                 | 0,4                                                                   |                                            |                          |                            |                                   |               |                            |
|                                 |                                             | телевидение           |                                                                       |                                            |                          |                            |                                   |               |                            |
|                                 |                                             | сигнализация          |                                                                       |                                            |                          |                            |                                   |               |                            |
|                                 |                                             | мусоропровод          |                                                                       |                                            |                          |                            |                                   |               |                            |
| лифт                            |                                             |                       |                                                                       |                                            |                          |                            |                                   |               |                            |
| вентиляция                      |                                             |                       |                                                                       |                                            |                          |                            |                                   |               |                            |
| 10                              | Крыльца, лестн. и пр.                       |                       | крыльцо                                                               | Стерт. в ходов. местах                     | 6                        | 1                          | 6                                 | 30            | 1,80                       |
| Итого                           |                                             |                       |                                                                       |                                            | по гр. 7                 |                            | 90,4                              | по гр 9 22,55 |                            |
| Физический износ<br>здания 25 % |                                             |                       | % износа (гр. 9) x100<br>удельный вес (гр. 7)                         |                                            |                          |                            |                                   |               | 40 %                       |

Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

| Наименование строения : сени<br>У гр.кап.<br>Лит. а<br>Сб./табл. 28/164 |                                              |                    | Наименование строения: веранда<br>Гр.кап, У<br>Лит.а1<br>сб./табл. 28/ 155 |                                              |                    |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------|
| Наименование конструктивных элементов                                   | Описание элементов (материал, констр. и пр.) | Уд. вес с учетом К | Наименование конструктивных элементов                                      | Описание элементов (материал, констр. и пр.) | Уд. вес с учетом К |
| Фундамент                                                               | бутовый                                      | 11                 | Фундамент                                                                  | бутобетонный                                 | 5                  |
| Наружные стены                                                          | кирпичные                                    | 26                 | Наружные стены                                                             | дощатые                                      | 10                 |
| Перегородки                                                             | дощатые                                      | 0                  | Перегородки                                                                |                                              |                    |
| Перекрытия                                                              | железобетонное                               | 4                  | Перекрытия                                                                 | деревянное                                   | 9                  |
| Крыша                                                                   | шифер металлический                          | 13                 | Крыша                                                                      | Шиферная по дер. настилу                     | 26                 |
| Полы                                                                    | дощатые                                      | 7                  | Полы                                                                       | цементированные                              | 22                 |
| Окна, двери                                                             | простые                                      | 14                 | Окна, двери                                                                | Одинарные/простые                            | 7                  |
| Отделка                                                                 | Внутрен.                                     | штукатурка         | Отделка                                                                    | Внутрен.                                     | ДВП -покраска      |
|                                                                         | Наружн.                                      |                    |                                                                            | Наружн.                                      |                    |
| Сантехн. устр.                                                          | Эл-во                                        | 4                  | Сантехн. устр.                                                             | Эл-во                                        | 2                  |
| Прочие работы                                                           | прочие                                       | 3                  | Прочие работы                                                              | прочие                                       | 4                  |
| % износа                                                                | 25 %                                         | Итого:             | % износа                                                                   | 10 %                                         | Итого:             |
|                                                                         |                                              | 100                |                                                                            |                                              | 100                |

| Наименование строения :<br>баня<br>Лит. 1<br>Сб./табл. 28/162 |                                              |                    | Наименование строение :<br>Лит:<br>гр.кап<br>сб./табл. |                                              |                    |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------|
| Наименование конструктивных элементов                         | Описание элементов (материал, констр. и пр.) | Уд. вес с учетом К | Наименование конструктивных элементов                  | Описание элементов (материал, констр. и пр.) | Уд. вес с учетом К |
| Фундамент                                                     | Деревянные стулья                            | 18                 | Фундамент                                              |                                              |                    |
| Наружные стены                                                | брусовые                                     | 38                 | Наружные стены                                         |                                              |                    |
| Перегородки                                                   | деревянные                                   | -                  | Перегородки                                            |                                              |                    |
| Перекрытия                                                    | Деревянное утепленное                        | -                  | Перекрытия                                             |                                              |                    |
| Крыша                                                         | шиферная                                     | 18                 | Крыша                                                  |                                              |                    |
| Полы                                                          | дощатые                                      | 8                  | Полы                                                   |                                              |                    |
| Окна, двери                                                   | Дв.глухие/ простые                           | 3                  | Окна, двери                                            |                                              |                    |
| Отделка                                                       | Внутрен.                                     | Обшит рейкой       | Отделка                                                | Внутрен.                                     |                    |
|                                                               | Наружн.                                      |                    |                                                        | Наружн.                                      |                    |
| Сантехн. устр.                                                | Печное, эл-во                                | 3                  | Сантехн. устр.                                         |                                              |                    |
| Прочие работы                                                 | прочие                                       | 8                  | Прочие работы                                          |                                              |                    |
| % износа                                                      | 15 %                                         | Итого:             | % износа                                               | %                                            | Итого:             |
|                                                               |                                              | 100                |                                                        |                                              |                    |

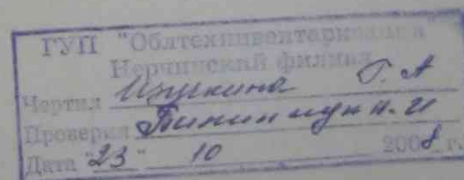
| Наименование строения :<br>гр.кап.<br>Лит.<br>Сб./табл. |                                              |                    | Наименование строение :<br>Лит:<br>гр.кап.<br>сб./табл. |                                              |                    |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------|
| Наименование конструктивных элементов                   | Описание элементов (материал, констр. и пр.) | Уд. вес с учетом К | Наименование конструктивных элементов                   | Описание элементов (материал, констр. и пр.) | Уд. вес с учетом К |
| Фундамент                                               |                                              |                    | Фундамент                                               |                                              |                    |
| Наружные стены                                          |                                              |                    | Наружные стены                                          |                                              |                    |
| Перегородки                                             |                                              |                    | Перегородки                                             |                                              |                    |
| Перекрытия                                              |                                              |                    | Перекрытия                                              |                                              |                    |
| Крыша                                                   |                                              |                    | Крыша                                                   |                                              |                    |
| Полы                                                    |                                              |                    | Полы                                                    |                                              |                    |
| Окна, двери                                             |                                              |                    | Окна, двери                                             |                                              |                    |
| Отделка                                                 | Внутрен.                                     |                    | Отделка                                                 | Внутрен.                                     |                    |
|                                                         | Наружн.                                      |                    |                                                         | Наружн.                                      |                    |
| Сантехн. устр.                                          |                                              |                    | Сантехн. устр.                                          |                                              |                    |
| Прочие работы                                           |                                              |                    | Прочие работы                                           |                                              |                    |
| % износа                                                |                                              | Итого:             | % износа                                                |                                              | Итого:             |
|                                                         |                                              |                    |                                                         |                                              |                    |

# Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения, пристроек и сооружений

| Литера по плану         | Наименование строений и сооружений | № сборника | № таблицы | Стоимость по таблице | Поправки к стоимости в коэффициентах |                  |                    |  |          |        |  | Стоимость ед. изм. После поправок | □ бьем или площадь | Стоимость в руб. в базовых ценах 1969 г.              |          |                      |                   | Стоимость в ценах г. 2008 г с учетом К = 23,0 |                      |          |                      | 2008 г К = 23,0 |  | Отметка с/в |
|-------------------------|------------------------------------|------------|-----------|----------------------|--------------------------------------|------------------|--------------------|--|----------|--------|--|-----------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------|----------|----------------------|-------------------|-----------------------------------------------|----------------------|----------|----------------------|-----------------|--|-------------|
|                         |                                    |            |           |                      | уд. вес стр.                         | на высоту помеще | на ср. площ. кварт |  | на откл. | Климат |  |                                   |                    | новительная стоим                                     | % износа | Действительная стоим | новительная стоим | % износа                                      | Действительная стоим | % износа | Действительная стоим |                 |  |             |
| A                       | Жилой дом                          | 28         | 1         | 28,9                 | 0,90                                 | 1,0              | 0,88               |  |          | 1,08   |  | 24,71                             | 520                | 12849                                                 | 25       | 9637                 | 295527            | 25                                            | 221645               |          |                      |                 |  |             |
| a                       | сени                               | 28         | 164       | 12,5                 | 1,0                                  |                  |                    |  |          | 1,08   |  | 13,50                             | 57                 | 769                                                   | 25       | 577                  | 17687             | 25                                            | 13265                |          |                      |                 |  |             |
| aI                      | веранда                            | 28         | 155       | 67,9                 | 1,0                                  |                  |                    |  |          | 1,06   |  | 71,97                             | 14,8               | 1655                                                  | 10       | 1490                 | 38065             | 10                                            | 34258                |          |                      |                 |  | с           |
| 1                       | баня                               | 28         | 162       | 29,9                 | 1,0                                  |                  |                    |  |          | 1,06   |  | 31,69                             | 29                 | 729                                                   | 15       | 619                  | 16767             | 15                                            | 14252                |          |                      |                 |  | с           |
| 1                       | уборная                            | 28         | 169       | 32,1                 | 0,78                                 |                  |                    |  | 0,93     | 1,06   |  | 24,72                             | 4                  | 99                                                    | 30       | 69                   | 2277              | 30                                            | 1594                 |          |                      |                 |  | с           |
| II                      | забор                              | 28         | 175       | 9,5                  |                                      |                  |                    |  |          | 1,06   |  | 10,07                             | 55,9               | 563                                                   | 25       | 422                  | 12949             | 25                                            | 9712                 |          |                      |                 |  | с           |
|                         |                                    |            |           |                      |                                      |                  |                    |  |          |        |  |                                   |                    |                                                       |          |                      |                   |                                               |                      |          |                      |                 |  |             |
|                         |                                    |            |           |                      |                                      |                  |                    |  |          |        |  |                                   |                    |                                                       |          |                      |                   |                                               |                      |          |                      |                 |  |             |
| Всего :                 |                                    |            |           |                      |                                      |                  |                    |  |          |        |  |                                   |                    | 16664                                                 |          | 12814                | 383272            |                                               | 294726               |          |                      |                 |  |             |
| в том числе:            |                                    |            |           |                      |                                      |                  |                    |  |          |        |  |                                   |                    | по основным строениям (без учета с/в):                |          | 13618                | 10214             | 313214                                        | 234910               |          |                      |                 |  |             |
|                         |                                    |            |           |                      |                                      |                  |                    |  |          |        |  |                                   |                    | по служебным строениям и сооружениям (без учета с/в): |          |                      |                   |                                               |                      |          |                      |                 |  |             |
| ИТОГО (без учета с/в):: |                                    |            |           |                      |                                      |                  |                    |  |          |        |  |                                   |                    | 13618                                                 |          | 10214                | 313214            |                                               | 234910               |          |                      |                 |  |             |

| Работу выполнил: |              |               |                                                                                     | Данные текущего обследования: |           |  |
|------------------|--------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------|--|
| Инвентаризатор   | 23.10.2008г. | Щучкина Г.А.  |  |                               | должность |  |
|                  | дата         |               |                                                                                     | дата                          | ФИО       |  |
| Проверил         | 25.10.       | Пилипчук Н.И. |  |                               | должность |  |
|                  | дата         |               |                                                                                     | дата                          | ФИО       |  |
| Руководитель     |              | Пилипчук Н.И. |                                                                                     |                               | должность |  |
|                  | дата         |               |                                                                                     | дата                          | ФИО       |  |

Литер ст

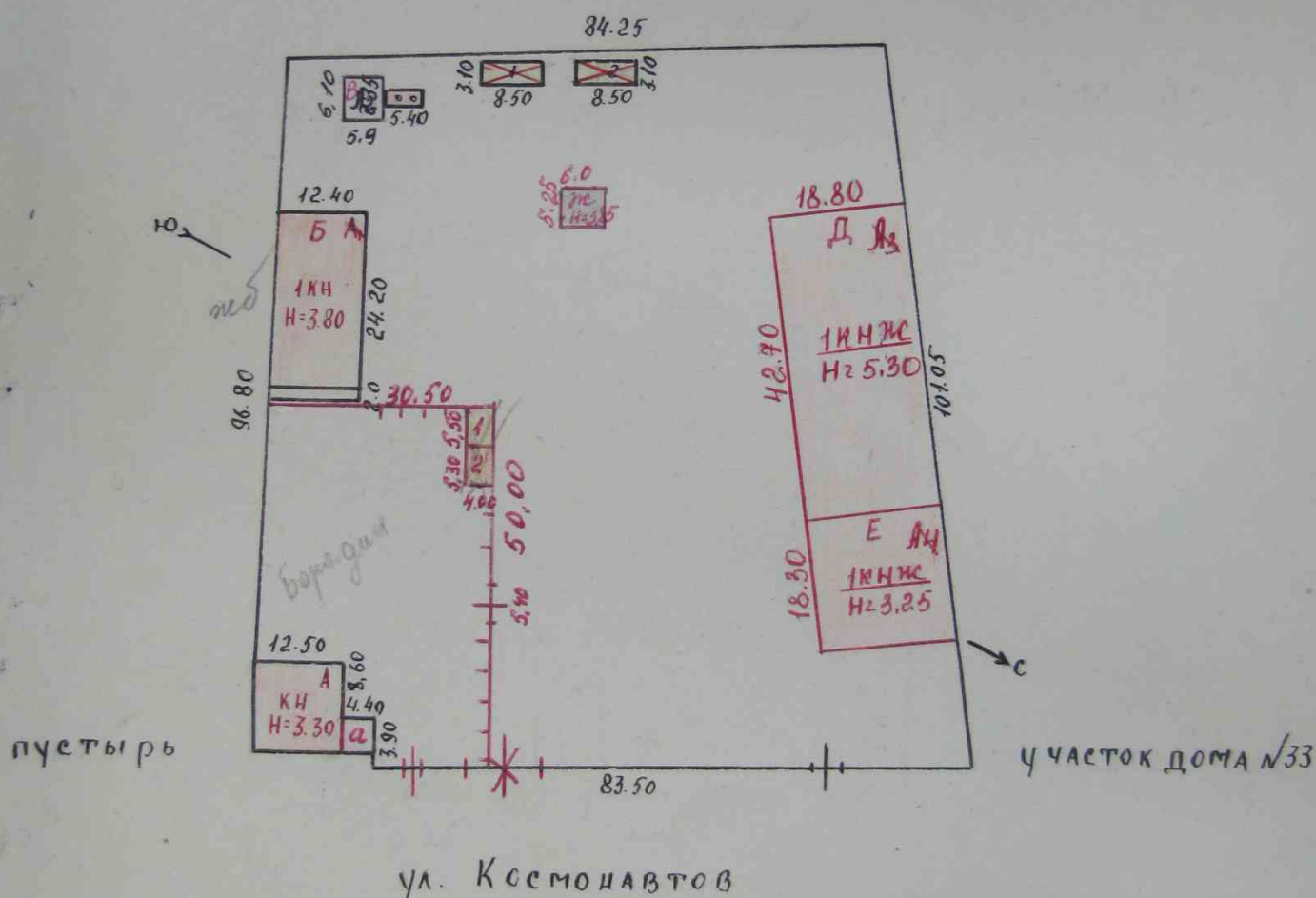


Экспликация № 1  
к поэтажному плану здания (строения)

адрес: Забайкальский край, г. Нерчинск, ул.Космонавтов,33

| Литера | Этаж<br>(начиная с подвала) | № квартиры<br>(помещения) | Номер комнаты, кухни и<br>т.п. по плану | Наименование<br>частей<br>помещения<br>(жилая комната,<br>кухня, санузел,<br>ванная,<br>встроенный<br>шкаф и т.п.) | Площадь по внутреннему обмеру (в кв. м) |                     |        |           |                                        |                                              |      |                      |                                         |                            | Высота помещения в м<br>(по внутреннему обмеру от |  |
|--------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|--------|-----------|----------------------------------------|----------------------------------------------|------|----------------------|-----------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------|--|
|        |                             |                           |                                         |                                                                                                                    | в том числе                             |                     |        |           |                                        |                                              |      |                      | пом. общего<br>пользования по жил. дому |                            |                                                   |  |
|        |                             |                           |                                         |                                                                                                                    | общая<br>площадь квартиры               | площадь<br>квартиры | из нее |           | лоджий, балконов,<br>(с коэффициентом) | пом. общ.<br>пользования в<br>коммун. кв-ре. | с/в  | лестничные<br>клетки | общие коридоры<br>и т.п.                | служебная<br>(техническая) |                                                   |  |
|        |                             |                           |                                         |                                                                                                                    |                                         |                     | жилая  | подсобная |                                        |                                              |      |                      |                                         |                            |                                                   |  |
| 2      | 3                           | 4                         | 6                                       | 7                                                                                                                  | 8                                       | 9                   | 10     | 11        | 12                                     | 13                                           | 14   | 15                   | 16                                      | 17                         | 18                                                |  |
| А      | 1                           |                           | 1                                       | коридор                                                                                                            | 25,3                                    | 25,3                |        | 25,3      |                                        |                                              |      |                      |                                         |                            | 3,00                                              |  |
|        |                             |                           | 2                                       | жилая комната                                                                                                      | 14,7                                    | 14,7                | 14,7   |           |                                        |                                              |      |                      |                                         |                            |                                                   |  |
|        |                             |                           | 3                                       | жилая комната                                                                                                      | 48,1                                    | 48,1                | 48,1   |           |                                        |                                              |      |                      |                                         |                            |                                                   |  |
|        |                             |                           | 4                                       | жилая комната                                                                                                      | 10,1                                    | 10,1                | 10,1   |           |                                        |                                              |      |                      |                                         |                            |                                                   |  |
|        |                             |                           | 5                                       | жилая комната                                                                                                      | 10,1                                    | 10,1                | 10,1   |           |                                        |                                              |      |                      |                                         |                            |                                                   |  |
|        |                             |                           | 6                                       | кухня                                                                                                              | 13,1                                    | 13,1                |        | 13,1      |                                        |                                              |      |                      |                                         |                            |                                                   |  |
|        |                             |                           |                                         | Итого:                                                                                                             | 121,4                                   | 121,4               | 83,0   | 38,4      |                                        |                                              |      |                      |                                         |                            |                                                   |  |
| а      |                             |                           | 1                                       | сени                                                                                                               | 6,2                                     |                     |        |           |                                        |                                              |      |                      |                                         |                            | 3,00                                              |  |
|        |                             |                           | 2                                       | * " *                                                                                                              | 4,8                                     |                     |        |           |                                        |                                              |      |                      |                                         |                            |                                                   |  |
|        |                             |                           |                                         | Итого:                                                                                                             | 11,0                                    |                     |        |           |                                        |                                              |      |                      |                                         |                            |                                                   |  |
| а1     |                             |                           | 1                                       | веранда                                                                                                            | 14,3                                    |                     |        |           |                                        |                                              | 14,3 |                      |                                         |                            |                                                   |  |
|        |                             |                           |                                         | Итого:                                                                                                             | 14,3                                    |                     |        |           |                                        |                                              | 14,3 |                      |                                         |                            |                                                   |  |
|        |                             |                           |                                         | Всего:                                                                                                             | 146,7                                   | 121,4               | 83,0   | 38,4      |                                        |                                              | 14,3 |                      |                                         |                            |                                                   |  |
|        |                             |                           |                                         |                                                                                                                    |                                         |                     |        |           |                                        |                                              |      |                      |                                         |                            |                                                   |  |
|        |                             |                           |                                         |                                                                                                                    |                                         |                     |        |           |                                        |                                              |      |                      |                                         |                            |                                                   |  |
|        |                             |                           |                                         |                                                                                                                    |                                         |                     |        |           |                                        |                                              |      |                      |                                         |                            |                                                   |  |
|        |                             |                           |                                         |                                                                                                                    |                                         |                     |        |           |                                        |                                              |      |                      |                                         |                            |                                                   |  |
|        |                             |                           |                                         |                                                                                                                    |                                         |                     |        |           |                                        |                                              |      |                      |                                         |                            |                                                   |  |
|        |                             |                           |                                         |                                                                                                                    |                                         |                     |        |           |                                        |                                              |      |                      |                                         |                            |                                                   |  |
|        |                             |                           |                                         |                                                                                                                    |                                         |                     |        |           |                                        |                                              |      |                      |                                         |                            |                                                   |  |
|        |                             |                           |                                         |                                                                                                                    |                                         |                     |        |           |                                        |                                              |      |                      |                                         |                            |                                                   |  |
|        |                             |                           |                                         |                                                                                                                    |                                         |                     |        |           |                                        |                                              |      |                      |                                         |                            |                                                   |  |
|        |                             |                           |                                         |                                                                                                                    |                                         |                     |        |           |                                        |                                              |      |                      |                                         |                            |                                                   |  |
|        |                             |                           |                                         |                                                                                                                    |                                         |                     |        |           |                                        |                                              |      |                      |                                         |                            |                                                   |  |
|        |                             |                           |                                         |                                                                                                                    |                                         |                     |        |           |                                        |                                              |      |                      |                                         |                            |                                                   |  |
|        |                             |                           |                                         |                                                                                                                    |                                         |                     |        |           |                                        |                                              |      |                      |                                         |                            |                                                   |  |
|        |                             |                           |                                         |                                                                                                                    |                                         |                     |        |           |                                        |                                              |      |                      |                                         |                            |                                                   |  |
|        |                             |                           |                                         |                                                                                                                    |                                         |                     |        |           |                                        |                                              |      |                      |                                         |                            |                                                   |  |
|        |                             |                           |                                         |                                                                                                                    |                                         |                     |        |           |                                        |                                              |      |                      |                                         |                            |                                                   |  |
|        |                             |                           |                                         |                                                                                                                    |                                         |                     |        |           |                                        |                                              |      |                      |                                         |                            |                                                   |  |
|        |                             |                           |                                         |                                                                                                                    |                                         |                     |        |           |                                        |                                              |      |                      |                                         |                            |                                                   |  |
|        |                             |                           |                                         |                                                                                                                    |                                         |                     |        |           |                                        |                                              |      |                      |                                         |                            |                                                   |  |
|        |                             |                           |                                         |                                                                                                                    |                                         |                     |        |           |                                        |                                              |      |                      |                                         |                            |                                                   |  |
|        |                             |                           |                                         |                                                                                                                    |                                         |                     |        |           |                                        |                                              |      |                      |                                         |                            |                                                   |  |
|        |                             |                           |                                         |                                                                                                                    |                                         |                     |        |           |                                        |                                              |      |                      |                                         |                            |                                                   |  |
|        |                             |                           |                                         |                                                                                                                    |                                         |                     |        |           |                                        |                                              |      |                      |                                         |                            |                                                   |  |
|        |                             |                           |                                         |                                                                                                                    |                                         |                     |        |           |                                        |                                              |      |                      |                                         |                            |                                                   |  |
|        |                             |                           |                                         |                                                                                                                    |                                         |                     |        |           |                                        |                                              |      |                      |                                         |                            |                                                   |  |
|        |                             |                           |                                         |                                                                                                                    |                                         |                     |        |           |                                        |                                              |      |                      |                                         |                            |                                                   |  |
|        |                             |                           |                                         |                                                                                                                    |                                         |                     |        |           |                                        |                                              |      |                      |                                         |                            |                                                   |  |
|        |                             |                           |                                         |                                                                                                                    |                                         |                     |        |           |                                        |                                              |      |                      |                                         |                            |                                                   |  |
|        |                             |                           |                                         |                                                                                                                    |                                         |                     |        |           |                                        |                                              |      |                      |                                         |                            |                                                   |  |
|        |                             |                           |                                         |                                                                                                                    |                                         |                     |        |           |                                        |                                              |      |                      |                                         |                            |                                                   |  |
|        |                             |                           |                                         |                                                                                                                    |                                         |                     |        |           |                                        |                                              |      |                      |                                         |                            |                                                   |  |
|        |                             |                           |                                         |                                                                                                                    |                                         |                     |        |           |                                        |                                              |      |                      |                                         |                            |                                                   |  |
|        |                             |                           |                                         |                                                                                                                    |                                         |                     |        |           |                                        |                                              |      |                      |                                         |                            |                                                   |  |
|        |                             |                           |                                         |                                                                                                                    |                                         |                     |        |           |                                        |                                              |      |                      |                                         |                            |                                                   |  |
|        |                             |                           |                                         |                                                                                                                    |                                         |                     |        |           |                                        |                                              |      |                      |                                         |                            |                                                   |  |
|        |                             |                           |                                         |                                                                                                                    |                                         |                     |        |           |                                        |                                              |      |                      |                                         |                            |                                                   |  |
|        |                             |                           |                                         |                                                                                                                    |                                         |                     |        |           |                                        |                                              |      |                      |                                         |                            |                                                   |  |
|        |                             |                           |                                         |                                                                                                                    |                                         |                     |        |           |                                        |                                              |      |                      |                                         |                            |                                                   |  |
|        |                             |                           |                                         |                                                                                                                    |                                         |                     |        |           |                                        |                                              |      |                      |                                         |                            |                                                   |  |
|        |                             |                           |                                         |                                                                                                                    |                                         |                     |        |           |                                        |                                              |      |                      |                                         |                            |                                                   |  |
|        |                             |                           |                                         |                                                                                                                    |                                         |                     |        |           |                                        |                                              |      |                      |                                         |                            |                                                   |  |
|        |                             |                           |                                         |                                                                                                                    |                                         |                     |        |           |                                        |                                              |      |                      |                                         |                            |                                                   |  |
|        |                             |                           |                                         |                                                                                                                    |                                         |                     |        |           |                                        |                                              |      |                      |                                         |                            |                                                   |  |
|        |                             |                           |                                         |                                                                                                                    |                                         |                     |        |           |                                        |                                              |      |                      |                                         |                            |                                                   |  |
|        |                             |                           |                                         |                                                                                                                    |                                         |                     |        |           |                                        |                                              |      |                      |                                         |                            |                                                   |  |
|        |                             |                           |                                         |                                                                                                                    |                                         |                     |        |           |                                        |                                              |      |                      |                                         |                            |                                                   |  |
|        |                             |                           |                                         |                                                                                                                    |                                         |                     |        |           |                                        |                                              |      |                      |                                         |                            |                                                   |  |
|        |                             |                           |                                         |                                                                                                                    |                                         |                     |        |           |                                        |                                              |      |                      |                                         |                            |                                                   |  |
|        |                             |                           |                                         |                                                                                                                    |                                         |                     |        |           |                                        |                                              |      |                      |                                         |                            |                                                   |  |
|        |                             |                           |                                         |                                                                                                                    |                                         |                     |        |           |                                        |                                              |      |                      |                                         |                            |                                                   |  |
|        |                             |                           |                                         |                                                                                                                    |                                         |                     |        |           |                                        |                                              |      |                      |                                         |                            |                                                   |  |
|        |                             |                           |                                         |                                                                                                                    |                                         |                     |        |           |                                        |                                              |      |                      |                                         |                            |                                                   |  |
|        |                             |                           |                                         |                                                                                                                    |                                         |                     |        |           |                                        |                                              |      |                      |                                         |                            |                                                   |  |
|        |                             |                           |                                         |                                                                                                                    |                                         |                     |        |           |                                        |                                              |      |                      |                                         |                            |                                                   |  |
|        |                             |                           |                                         |                                                                                                                    |                                         |                     |        |           |                                        |                                              |      |                      |                                         |                            |                                                   |  |
|        |                             |                           |                                         |                                                                                                                    |                                         |                     |        |           |                                        |                                              |      |                      |                                         |                            |                                                   |  |
|        |                             |                           |                                         |                                                                                                                    |                                         |                     |        |           |                                        |                                              |      |                      |                                         |                            |                                                   |  |
|        |                             |                           |                                         |                                                                                                                    |                                         |                     |        |           |                                        |                                              |      |                      |                                         |                            |                                                   |  |
|        |                             |                           |                                         |                                                                                                                    |                                         |                     |        |           |                                        |                                              |      |                      |                                         |                            |                                                   |  |

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН земельного участка № 33 по улице Космонавтов



Масштаб 1:4000

| Нерчинское бюро<br>технической инвентаризации |                    |
|-----------------------------------------------|--------------------|
| Нач. бюро                                     |                    |
| Составил<br>техн. и                           | <i>В. Мамонтов</i> |
| Провел                                        |                    |
| Чертил<br>копировал                           | <i>В. Мамонтов</i> |
| Дата исполнения                               | <i>26/xi. 86</i>   |