

**Общество с ограниченной ответственностью
«Оценочная компания «АКТИВ»**

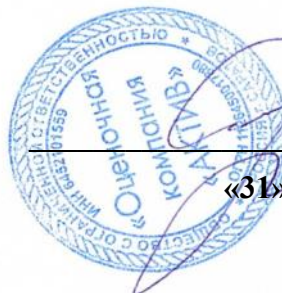
410003, г. Саратов, ул. Зарубина, д. 18, офис 5, а/я 3134, тел. +7 (8452) 347-090,
e-mail: ocenka.aktiv@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ООО «Оценочная компания «АКТИВ»

Ю. Н. Смирнова

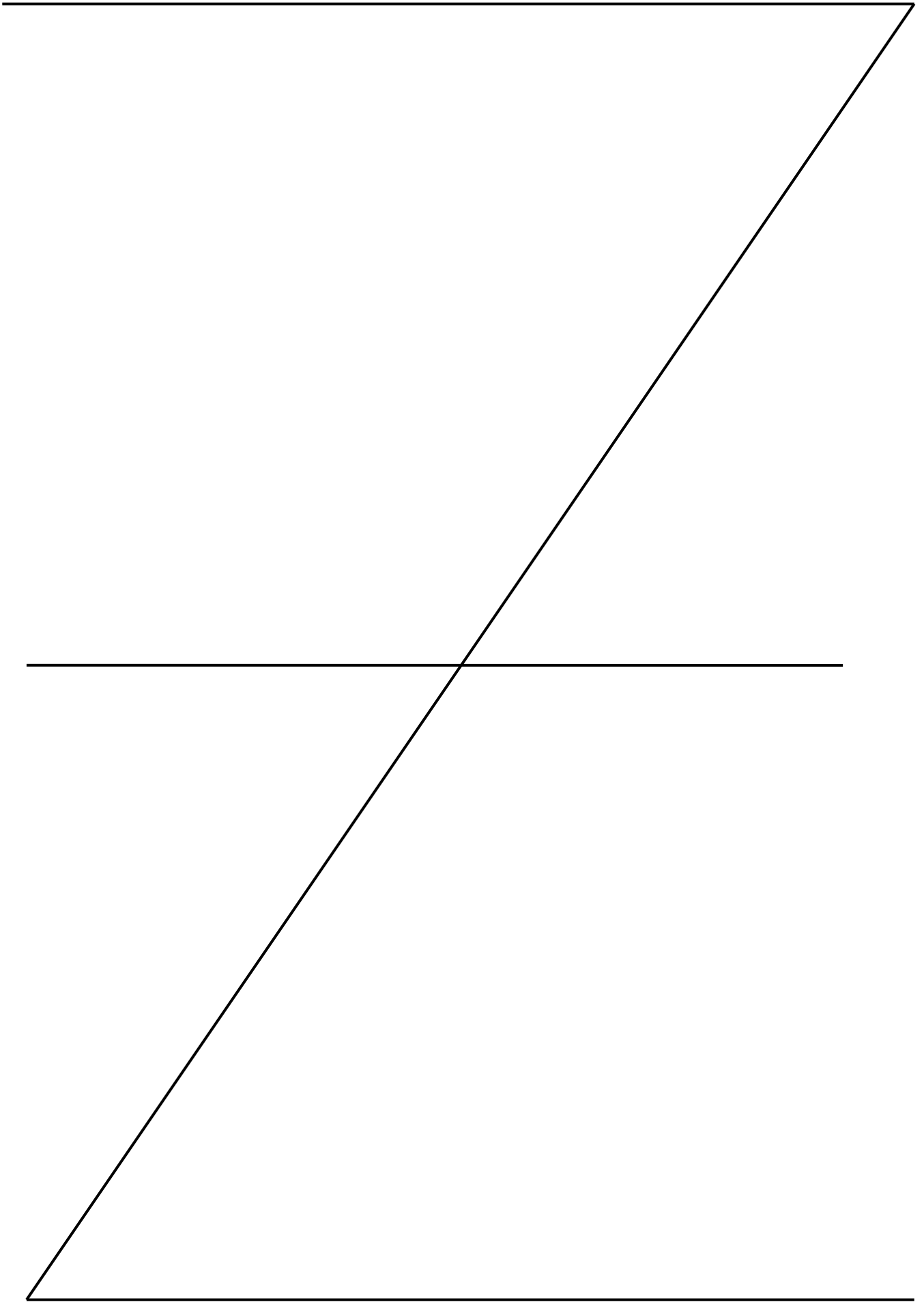


«31» октября 2025 года

**Отчет об оценке №13/И
об определении рыночной стоимости движимого
имущества**

Дата оценки (дата проведения оценки)	31 октября 2025 года
Дата составления Отчёта	31 октября 2025 года
Исполнитель:	Заказчик:
ООО «Оценочная компания «АКТИВ», в лице	Конкурсный управляющий
Специалиста-оценщика 1 категории	Индивидуального предпринимателя
Родионова Дмитрия Олеговича	Главы крестьянского (фермерского) хозяйства Тимралиева Андрея Темерхановича Гусев Сергей Николаевич

Саратов 2025 год



410000, г. Саратов, а/я 3730

Конкурсному управляющему Индивидуального предпринимателя
Главы крестьянского (фермерского) хозяйства Тимралиева Андрея Темерхановича
Г-ну С. Н. Гусеву

Уважаемый Александр Александрович!

В соответствии с Договором №13/И от 30 октября 2025 года оценщик, занимающийся частной практикой, Родионов Дмитрий Олегович, произвел оценку движимого имущества.

Объект(ы) оценки, включая права на объект(ы) оценки – Объект(ы) движимого имущества – машины, оборудование и другие виды техники:

№ п/п	Наименование	Марка	Дата выпуска
1	Мотыга ротационная навесная	МРН-6	01.01.2018
2	Луцильник дисковый гидрофицированный	ЛДГ-12К	01.01.2017

На объект(ы) оценки на дату оценки распространяется право собственности физического лица:

Г-н Тимралиев Андрей Темерханович.

Объекты расположены на территории по адресу: Саратовская область, Энгельсский район, с.Березовка.

Состав объекта(ов) оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)	Объект(ы) движимого имущества – машины, оборудование и другие виды техники: Состав объекта(ов) оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей см в разделе 8 настоящего Отчета
Характеристики объекта(ов) оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	Характеристики объекта оценки изложены в разделе 8 настоящего Отчета, по данным документов, представленных в разделе «Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта(ов) оценки» Подробное описание объекта(ов) оценки представлено в разделе 8 Настоящего Отчета об оценке
Цель оценки, которая должна быть установлена однозначно для определения предпосылок стоимости, в частности цель оценки должна сопровождаться указанием ссылок на конкретные положения нормативных правовых актов Российской Федерации, в связи с которыми возникла необходимость проведения оценки (если применимо)	Оценка проводится для определения стоимости с целью принятия возможного решения о реализации объекта оценки в рамках конкурсного производства
Вид стоимости и предпосылки стоимости, если это необходимо в соответствии с пунктами 17 и 22 федерального стандарта оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200	Определяется рыночная стоимость С учетом цели оценки требуется определение рыночной стоимости в предпосылке о текущем использовании
Дата оценки	31 октября 2025 года
Дата составления Отчета	31 октября 2025 года
Особенности проведения осмотра объекта оценки, либо основания, объективно препятствующие проведению осмотра объекта, если таковые существуют	Осмотр объектов оценки производился 31 октября 2025 года, особенностей проведения осмотра объектов оценки, либо основания, объективно препятствующие проведению осмотра объектов, не выявлено
Порядковый номер Отчета об оценке	№13/И

Оценка имущественных прав была произведена в соответствии:

- Федеральным стандартом оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200.
- Федеральным стандартом оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200.
- Федеральным стандартом оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200.
- Федеральным стандартом оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200.
- Федеральным стандартом оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200.

- Федеральным стандартом оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200.
- Федеральным стандартом оценки №7 «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденным 25 сентября 2014 года приказом Минэкономразвития России № 611.
- Стандартами организации №СТ/1-ССПОД. ОПЭО (версия 1.0) Положение о системе стандартизации профессиональной оценочной деятельности (утвержден Решением Правления МСНО – НП «ОПЭО», протокол от 4 июля 2008 года № 28/08), №СТ/2-ССПОД. ОПЭО (версия 1.0) «Кодекс профессиональной этики» (утвержден Решением Правления МСНО – НП «ОПЭО», протокол от 4 июля 2008 года № 28/08), №СТ/4-ССПОД.ОПЭО (версия 1.0) «Общие положения о порядке проведения оценки» (утвержден Решением Правления МСНО – НП «ОПЭО», протокол от 4 июля 2008 года № 28/08);
- Национальным кодексом оценщиков Российской Федерации, утвержденный Национальным Советом по оценочной деятельности в РФ (Протокол № 16 от 25 мая 2005 года).

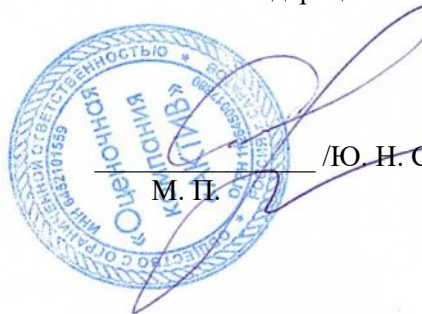
Оценщиком не проводилась аудиторская проверка или иная проверка, представленной Вами информации, и он не в состоянии в какой бы то ни было степени подтвердить ее надежность.

Таким образом, рыночная стоимость объекта(ов) оценки, определенная по состоянию на дату оценки, составляет:

№ п/п	Наименование	Марка, тип, модель	Рыночная стоимость, руб., без НДС
1	Мотыга ротационная навесная	МРН-6	388 241,33
2	Луцильник дисковый гидрофицированный	ЛДГ-12К	539 810,58
	Итого:		928 051,91

Оценщик считает необходимым отметить, что согласно статье 12 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29 июля 1998 года в действующей редакции, итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта(ов) оценки, определенная в Отчёте, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение **шести** месяцев с даты составления Отчёта, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

С уважением,
Директор ООО «Оценочная компания «АКТИВ»


/Ю. Н. Смирнова/
М. П.

Специалист-оценщик 1 категории


/Д. О. Родионов/
М. П.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ	5
1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	6
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ.....	6
3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ (ОЦЕНЩИКАХ), ПОДПИСАВШЕМ (ПОДПИСАВШИХ) ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ, А ТАКЖЕ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК (ОЦЕНЩИКИ) ЗАКЛЮЧИЛ (ЗАКЛЮЧИЛИ) ТРУДОВОЙ ДОГОВОР	8
4. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ С УКАЗАНИЕМ ИХ КВАЛИФИКАЦИИ, И СТЕПЕНИ ИХ УЧАСТИЯ В ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	10
5. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ, ИНЫЕ СУЩЕСТВЕННЫЕ ДОПУЩЕНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С РАЗДЕЛОМ II ФЕДЕРАЛЬНОГО СТАНДАРТА ОЦЕНКИ «ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ (ФСО II)», УТВЕРЖДЕННОГО ПРИКАЗОМ МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ ОТ 14 АПРЕЛЯ 2022 ГОДА №200, ЕСЛИ ОНИ ИЗВЕСТНЫ НА МОМЕНТ СОСТАВЛЕНИЯ ЗАДАНИЯ НА ОЦЕНКУ	10
6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ.....	12
7. СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕГО ВИДА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА(ОВ) ОЦЕНКИ.....	13
8. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА(ОВ) ОЦЕНКИ	14
9. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА(ОВ) ОЦЕНКИ, А ТАКЖЕ АНАЛИЗ ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОсяЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТУ(АМ) ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО(ИХ) СТОИМОСТЬ	20
9.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденции, наметившиеся на рынке в период, предшествующий дате оценки.....	20
9.2. Анализ рынков объекта(ов) оценки.....	24
10. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА(ОВ).....	30
10.1. Анализ наиболее эффективного использования	30
10.2. Основные понятия и определения	30
10.3. Описание процесса оценки.....	31
10.4. Определение рыночной стоимости сравнительным подходом	32
11. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА(ОВ) ОЦЕНКИ.....	37
СПИСОК ИСТОЧНИКОВ, ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ.....	38
ПРИЛОЖЕНИЯ	40
Исходные данные для расчетов.....	40
Аналоги, использованные в сравнительном подходе	69
Свидетельство о членстве в СРО, Страховые полисы гражданской ответственности и образовательные документы специалиста-оценщика	75

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Развернутая характеристика объекта(ов) оценки представлена в соответствующих разделах Отчета об оценке. Отдельные части оценки не могут трактоваться отдельно, а только с полным текстом Отчета, принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

Основание для проведения оценщиком оценки объекта(ов) оценки	
Основание для проведения оценщиком оценки объекта(ов) оценки	Договор №13/И от 30 октября 2025 года на проведение оценки
Общая информация, идентифицирующая объект(ы) оценки	

Объект(ы) оценки, включая права на объект(ы) оценки – Объект(ы) движимого имущества – машины, оборудование и другие виды техники:

№ п/п	Наименование	Марка	Дата выпуска
1	Мотыга ротационная навесная	МРН-6	01.01.2018
2	Луцильник дисковый гидрофицированный	ЛДГ-12К	01.01.2017

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
Результаты оценки, полученные при применении затратного подхода, руб., без НДС	Не применялся, обоснованный отказ	-
Результаты оценки, полученные при применении сравнительного подхода, руб., без НДС	928 051,91	1,00
Результаты оценки, полученные при применении доходного подхода, руб., без НДС	Не применялся, обоснованный отказ	

Итоговая величина стоимости объекта(ов) оценки:			
Итоговая величина стоимости объекта(ов) оценки, руб., без НДС	Наименование	Марка, тип, модель	Рыночная стоимость, руб., без НДС
	Мотыга ротационная навесная	МРН-6	388 241,33
	Луцильник дисковый гидрофицированный	ЛДГ-12К	539 810,58

Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Результаты оценки не могут использоваться для иных целей. Итоговая стоимость может быть применена только для принятия возможного решения о реализации объекта(ов) оценки в рамках конкурсного производства. Любое распределение итоговой величины стоимости между составляющими элементами объектов оценки, если таковое будет содержаться в Отчете об оценке, должно применяться только для целей и задач, указанных в Отчете об оценке. Отдельные показатели стоимости любого из элементов Объектов оценки не могут быть использованы отдельно от Отчета об оценке для любых других целей и задач без специального обоснования и расчетов. В соответствии со ст. 12 Федерального Закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции): «Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом, признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ

Объект(ы) оценки, включая права на объект(ы) оценки – Объект(ы) движимого имущества – машины, оборудование и другие виды техники:

№ п/п	Наименование	Марка	Дата выпуска
1	Мотыга ротационная навесная	МРН-6	01.01.2018
2	Луцильник дисковый гидрофицированный	ЛДГ-12К	01.01.2017

На объект(ы) оценки на дату оценки распространяется право собственности физического лица:

Г-н Тимралиев Андрей Темерханович.

Объекты расположены на территории по адресу: Саратовская область, Саратов с. Березовка.

Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации	Состав объекта(ов) оценки см. в разделе 8 настоящего Отчета
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)	Не учитывается
Характеристики объекта(ов) оценки и ссылки на доступные для Оценщика документы, содержащие такие характеристики	См. раздел 8 настоящего Отчета
Характеристики объекта(ов) оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	Характеристики объекта оценки изложены в разделе 8 настоящего Отчета, по данным документов, представленных в разделе «Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта(ов) оценки». Подробное описание объекта(ов) оценки представлено в разделе 8 Настоящего Отчета об оценке
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости Объекта оценки	Право собственности
Ограничения (обременения) прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	См. раздел 8 настоящего Отчета
В отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу - балансовая стоимость данного Объекта оценки (при наличии)	-
Цель оценки и вид стоимости, определенный исходя из цели оценки	Оценка проводится для целей принятия решения о возможной реализации объектов оценки в рамках конкурсного производства
Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Федеральным законом	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29 июля 1998 года в действующей редакции
Вид стоимости и предпосылки стоимости, если это необходимо в соответствии с пунктами 17 и 22 федерального стандарта оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200	Определяется рыночная стоимость Рыночная стоимость объекта оценки (далее – рыночная стоимость) – наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда: 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки; 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было; 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме. С учетом цели оценки требуется определение рыночной стоимости в предпосылке о текущем использовании
Дата оценки	31 октября 2025 года
Особенности проведения осмотра объекта оценки, либо основания, объективно препятствующие проведению осмотра объекта, если таковые существуют	Осмотр объектов оценки производился 31 октября 2025 года, особенностей проведения осмотра объектов оценки, либо основания, объективно препятствующие проведению осмотра объектов, не выявлено
Ограничения оценки в соответствии с разделом III федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200, если они известны на момент составления задания на оценку	-
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки (далее – отчет об оценке), за исключением случаев, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации	Распространение и публикация отчета об оценке объекта оценки Заказчиком возможно только в соответствии с целью оценки. Иное распространение и публикация Отчета об оценке объекта оценки Заказчиком или третьими лицами возможно только с разрешения Оценщика
Форма составления отчета об оценке	Отчет составляется в простой письменной форме

Состав и объем документов и материалов, представляемых заказчиком оценки	Состав и объем документов и материалов, представляемых заказчиком оценки, представлено в разделе 8 настоящего Отчета об оценке
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации	Заказчик предоставляет ксерокопии и оригиналы (для сличения), необходимых для проведения оценки материалов и информации не позднее 3-х дней со дня заключения Договора на оценку
Необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки)	На этапе подготовки задания на оценку сторонами договора не определена (не выявлена) необходимость привлечения отраслевых экспертов
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	Судебные и иные государственные органы РФ, физические и юридические лица
Формы представления итоговой стоимости (например, в виде интервала значений, в валюте, в которой должна быть представлена стоимость в соответствии с пунктом 14 федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200)	Итоговая стоимость представляется в национальной валюте РФ (рубль) без интервала значений, с учетом математического округления до двух знаков после запятой
Наличие обременений и обязательств, выявленных Оценщиком до момента подписания договора и не представленных сторонами договора в составе необходимых для проведения оценки материалов и информации	Не выявлены
Проведение оценки объекта оценки в предположении его использования не по текущему назначению	В общем случае оценка для определения стоимости с целью реализации объекта(ов) оценки в рамках конкурсного производства осуществляется исходя из предположения сохранения его варианта текущего использования «как есть». В случае, если выявленное Оценщиком по результатам анализа документов и осмотра текущее использование объекта очевидно и явно не является наиболее эффективным, проводится анализ наиболее эффективного использования (НЭИ) в полном объеме. При оценке объекта оценки в предположении изменения его текущего использования все затраты, необходимые для реализации альтернативного использования, подлежат обязательному учету
Допущения, которые не противоречат фактам на дату оценки или в отношении которых отсутствуют основания считать обратное	См. раздел 5 настоящего Отчета об оценке
Специфические требования к отчету об оценке (например, в отношении формы и объема раскрытия в отчете информации), не противоречащие федеральному стандарту оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденному приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200	Отсутствуют
Указание на необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин, которые не являются результатами оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки	Необходимость отсутствует
Дата составления Отчета	31 октября 2025 года
Порядковый номер Отчета об оценке	№13/И

3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ (ОЦЕНЩИКАХ), ПОДПИСАВШЕМ (ПОДПИСАВШИХ) ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ, А ТАКЖЕ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК (ОЦЕНЩИКИ) ЗАКЛЮЧИЛ (ЗАКЛЮЧИЛИ) ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

Сведения о Заказчике

Сведения о заказчике оценки – фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, если заказчиком является физическое лицо	Конкурсный управляющий Индивидуального предпринимателя Главы крестьянского (фермерского) хозяйства Тимралиева Андрея Темерхановича Гусев Сергей Николаевич
---	--

Сведения об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке

В проведении работ по оценке и составлении данного отчета принимали участие специалисты-оценщики:

Специалист-оценщик	Родионов Дмитрий Олегович
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	➤ Диплом о профессиональной переподготовке Института переподготовки и повышения квалификации кадров по финансово-банковским специальностям Финансовой Академии при Правительстве РФ ПП № 064117 от 17 апреля 2000 года ➤ Диплом о профессиональной переподготовке Института профессиональной оценки ПП № 00038 от 17 апреля 2000 года ➤ Свидетельство о повышении квалификации ФГОУ ВПО «Саратовский государственный технический университет имени Гагарина Ю. А.» рег. 58 с 01 февраля 2012 года по 28 февраля 2013 года по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»
Стаж работы в оценочной деятельности	24 полных года
Членство в саморегулируемой организации специалистов-оценщиков	Член Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков», включен в Единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков 22 мая 2009 года за №863.64, местонахождение: 125167, г. Москва, 4-я ул. 8-Марта, д.№6А (Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков №00863 от 22 мая 2009 года)
Сведения об обязательном гражданском страховании специалиста-оценщика	Договор страхования ответственности оценщиков №433-553-183850/24 от 05 декабря 2024 года СПАО «Ингосстрах». Срок действия с 28 декабря 2024 года до 27 декабря 2025 года Страховая сумма 10 000 000 руб.
Место нахождения оценщика	410028, РФ, г. Саратов, ул. Вольская, д. 8/3, кв. 55
Телефон, адрес электронной почты	Тел.+7 906 308-04-60, dave76@mail.ru
Квалификационный аттестат	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №045477-2 от 08 ноября 2024 года по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества». Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до 08 ноября 2027 года

Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Наименование юридического лица, с которым специалист-оценщик заключил трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «АКТИВ» ОГРН 1126450017880, дата присвоения 29 ноября 2012 года ИНН 6452101559
Адрес места нахождения юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	410003, город Саратов, улица Зарубина дом 18 офис 5
Сведения об обязательном гражданском страховании ответственности за нарушение договора на проведение оценки и ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности юридического лица	Договор обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности №433-553-031395/24 от 05 апреля 2024 года СПАО «Ингосстрах». Срок действия с 05 апреля 2024 года по 04 апреля 2025 года Страховая сумма 100 000 000 руб.
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Требование независимости выполнено (ст. 16 Закона об оценочной деятельности № 135-ФЗ)

Сведения о независимости

- Статья 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в действующей редакции обязывает включать в отчет об оценке сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика.
- Общие требования к независимости установлены в ст. 16 Федерального закона от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в действующей редакции.

- Также нормы о соблюдении принципа независимости оценщиком при осуществлении оценочной деятельности установлены и Типовыми правилами профессиональной этики оценщиков, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 30 сентября 2015 года №708.
- В типовых правилах указано, что Оценщик должен осуществлять профессиональную деятельность независимо и беспристрастно. Оценщик не должен совершать в интересах заказчиков действий, которые могли бы поставить под сомнение его независимость.
- Перед осуществлением оценочной деятельности Оценщик обязан убедиться, что требования о соблюдении принципов независимости не будут нарушены.

Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор

- Настоящим ООО «Оценочная компания «АКТИВ» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в действующей редакции.
- ООО «Оценочная компания «АКТИВ» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в Объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.
- Размер денежного вознаграждения за проведение оценки Объекта(ов) оценки не зависит от итоговой величины стоимости Объекта(ов) оценки, указанной в настоящем Отчете.

Сведения о независимости оценщика

- Настоящим оценщик Д. О. Родионов подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в действующей редакции, при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего Отчета.
- Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - Заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в Объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.
- Оценщик не имеет в отношении Объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица - Заказчика, равно как и Заказчик не является кредитором или страховщиком Оценщика. Размер оплаты Оценщику за проведение оценки Объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости Объекта оценки, указанной в настоящем Отчете.

4. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ С УКАЗАНИЕМ ИХ КВАЛИФИКАЦИИ, И СТЕПЕНИ ИХ УЧАСТИЯ В ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Настоящий Отчет об оценке выполнен специалистом-оценщиком Родионовым Дмитрием Олеговичем.

Организация	ФИО специалиста	Квалификация специалиста	Степень участия в проведении оценки объекта оценки
ООО «Оценочная компания «АКТИВ»	Родионов Д. О.	Оценщик 1 категории	100%

Иные специалисты и организации не привлекались.

5. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ, ИНЫЕ СУЩЕСТВЕННЫЕ ДОПУЩЕНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С РАЗДЕЛОМ II ФЕДЕРАЛЬНОГО СТАНДАРТА ОЦЕНКИ «ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ (ФСО III)», УТВЕРЖДЕННОГО ПРИКАЗОМ МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ ОТ 14 АПРЕЛЯ 2022 ГОДА №200, ЕСЛИ ОНИ ИЗВЕСТНЫ НА МОМЕНТ СОСТАВЛЕНИЯ ЗАДАНИЯ НА ОЦЕНКУ

Согласно разделу III п. 10 ФСО I, допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Раздел II ФСО III гласит:

«В процессе оценки для определения стоимости может требоваться установление допущений в отношении объекта оценки и (или) условий предполагаемой сделки или использования объекта оценки. Эти допущения могут быть приняты на любом этапе процесса оценки до составления отчета об оценке.

Допущения, указанные в пункте 4 настоящего федерального стандарта оценки, подразделяются на две категории:

- допущения, которые не противоречат фактам на дату оценки или в отношении которых отсутствуют основания считать обратное;
- допущения, которые не соответствуют фактам на дату оценки, но отражают возможные изменения существующих на дату оценки фактов, вероятность наступления которых предполагается из имеющейся у оценщика информации (специальные допущения).

Специальное допущение должно быть реализуемо с учетом применяемых предпосылок стоимости и цели оценки и соответствовать им.

Если оценщик использовал специальное допущение, то данный факт должен быть отражен в формулировке объекта оценки.

Допущения могут оказывать существенное влияние на результат оценки. Они должны соответствовать цели оценки. Допущения в отношении объекта оценки и (или) условий предполагаемой сделки или использования объекта оценки не должны противоречить законодательству Российской Федерации и должны быть согласованы заказчиком и оценщиком и раскрыты в отчете об оценке».

Следующие допущения являются неотъемлемой частью настоящего Отчета об оценке:

- Заказчику были разъяснены основные положения Федерального закона от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в действующей редакции, Федеральные стандарты оценки.
- Отчет об оценке достоверен только в полном объеме. Использование отдельных положений и выводов вне контекста всего Отчета об оценке является некорректным и может привести к искажению результатов исследований.
- Содержание Отчета об оценке является конфиденциальным для Заказчика и его профессиональных консультантов в части их касающейся. Ответственность или обязательства оценщика перед третьей стороной исключены.
- Содержание Отчета об оценке является конфиденциальным для Оценщика, за исключением случаев представления его в соответствующие органы для целей сертификации, а также контроля качества при возникновении спорных ситуаций.
- Во избежание некорректного истолкования результатов оценки любые ссылки на материалы Отчета об оценке, а также перевод Отчета об оценке на иностранные языки без соответствующей редакции и разрешения оценщика не разрешаются.
- Сведения, полученные оценщиком и содержащиеся в Отчете об оценке, считаются достоверными, тем не менее, оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений, по возможности, указывается источник информации.
- Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчета об оценке иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.
- Экспертиза юридических аспектов прав не проводилась. Оцениваемое право считается свободным от всех претензий со стороны третьих лиц, за исключением оговоренных в Отчете об оценке.
- Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на оценку, на состояние собственности, конструкции, грунтов. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых факторов, ни за необходимость влияния таковых.
- Оценщик не несет ответственности за возможные изменения и отступления в предоставленном заказчиком проекте на стадии рабочего проектирования и реализации проекта.
- Специальное исследование экологической ситуации Заданием на оценку не предусмотрено.
- Мнение оценщика относительно полученной величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникать после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объектов.

- Результат оценки полностью зависит от адекватности и точности используемой информации и от сделанных допущений.
- Вследствие этого полученная величина рыночной стоимости носит вероятностный характер с определенными параметрами рассеивания. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости объектов и не является гарантией того, что объекты оценки будут проданы на свободном рынке по цене, равной полученной в данном отчете.
- Исполнитель и Оценщик не несут ответственности за выводы, сделанные по результатам своей работы в случае предоставления Заказчиком неполной, ложной и/или искаженной информации (в любом виде) по предмету работы, либо при выявлении обстоятельств и фактов, а также – появления информации, после выдачи отчета, способные повлиять на сделанные им выводы, если он не имел доступа к ним в процессе проведения работ.
- В процессе проведения оценки использовалась информация средств массовой информации и размещенные в сети Интернет. За достоверность публикуемых сведений Исполнитель и Оценщик ответственности не несут. Пользователь отчета при желании может самостоятельно ознакомиться с информацией по адресам и ссылкам, указанным в настоящем отчете. Оценщик подтверждает, что на момент проведения оценки данная информация в указанных источниках существовала. Однако он не несет ответственность за дальнейшие изменения содержания источников.
- Согласно статьи 12 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29 июля 1998 года в действующей редакции, итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в Отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Использование отчета для других целей может привести к неверным выводам.
- Ни клиент, ни оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.
- Приведенные в отчете величины стоимости действительны лишь на дату оценки. Оценщик не несет ответственности за последующие изменения рыночных условий.
- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно величины стоимости Объекта и не является гарантией того, что рассматриваемый Объект будет отчужден по указанной стоимости.
- Итоговая величина стоимости объекта оценки должна быть выражена в рублях Российской Федерации.

6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ

Обоснование использования стандартов при проведении оценки данного объекта(ов) оценки

Законодательной основой оценки является Федеральный закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ (Принят Государственной Думой 16 июля 1998 года; одобрен Советом Федерации 17 июля 1998 года) в действующей по состоянию на дату проведения оценки редакции.

В соответствии со ст. 15 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29 июля 1998 года в действующей редакции при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации оценщик должен соблюдать требования Федеральных стандартов оценки, а также стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является».

Федеральные стандарты оценки

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200.
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200.

- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200.
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200.
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200.
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200.
- «Оценка машин и оборудования» (ФСО №10), утвержденным Приказами Минэкономразвития России от 01 июня 2015 года №385 в действующей редакции. Настоящий Федеральный стандарт оценки развивает, дополняет и конкретизирует требования и процедуры, установленные ФСО I – VI, и является обязательным к применению при оценке машин и оборудования.

Стандарты и правила оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков.

Оценщик, выполнивший настоящий отчет об оценке, является членом МСНО-НП «ОПЭО».

В части не противоречащей указанному выше при составлении данного Отчета использованы:

- Стандарт организации №СТ/1-ССПОД. ОПЭО (версия 1.0) Положение о системе стандартизации профессиональной оценочной деятельности (утвержден Решением Правления МСНО – НП «ОПЭО», протокол от 04 июля 2008 года № 28/08),
Стандарт №СТ/2-ССПОД. ОПЭО (версия 1.0) «Кодекс профессиональной этики» (утвержден Решением Правления МСНО – НП «ОПЭО», протокол от 04 июля 2008 года № 28/08),
- Стандарт №СТ/4-ССПОД. ОПЭО (версия 1.0) «Общие положения о порядке проведения оценки» (утвержден Решением Правления МСНО – НП «ОПЭО», протокол от 04 июля 2008 года № 28/08);
- Национальный кодекс оценщиков Российской Федерации, утвержденного Национальным Советом по оценочной деятельности в РФ (Протокол № 16 от 25 мая 2005 года).

7. СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕГО ВИДА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА(ОВ) ОЦЕНКИ

Для определения рыночной стоимости объекта оценки использованы Стандарты оценки, обязательные к применению – ФСО I – VI, ФСО №10.

При составлении отчета использована терминология, соответствующая указанным Стандартам:

К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки (ФСО I).

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки (ФСО I).

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии (ФСО I).

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке (ФСО I).

Итоговая величина стоимости – стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Подход к оценке – это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

Информация о событиях, произошедших после даты оценки, может быть использована для определения стоимости объекта оценки только для подтверждения тенденций, сложившихся на дату оценки, в том случае, когда такая информация соответствует сложившимся ожиданиям рынка на дату оценки.

Допущение – предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектами оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

Объект-аналог – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

8. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА(ОВ) ОЦЕНКИ

Оцениваемый(е) объект(ы) представляет собой объекты движимого имущества – оборудование сельскохозяйственного назначения. Специалистом-оценщиком они были осмотрены 11 ноября 2024 года на территории Собственника:

- Саратовская область, Энгельсский район, село Березовка, улица Центральная, д. 86.

Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта(ов) оценки

Количественные и качественные характеристики объектов оценки установлены по результатам осмотра объектов оценки, а также на основании следующих правоустанавливающих и технических документов, предоставленных Заказчиком:

1. Решение Арбитражного суда Саратовской области по делу №А57-27001/2021 от 22 марта 2024 года.
2. Иск. б/н от 30 октября 2025 года.
3. Договор залога №8622PPEYA6Q5Q0RU1UZ4A301 от 30 августа 2018 года с доп. соглашением.

Имущественные права на объект(ы) оценки

Имущественные права на предъявленный(ые) к оценке объект(ы) – собственность.

Форма собственности – права собственности физического лица.

Имущественные права третьих лиц: отсутствуют.

Проанализировав предоставленные Заказчиком документы, оценщик делает следующие выводы об имущественных правах на оцениваемый(ые) объект(ы):

Собственником объекта(ов) оценки на дату оценки является:

Г-н Тимралиев Андрей Темерханович.

Обременения (ограничения) права: Объекты оценки находятся в залоге у ПАО «Сбербанк России». Поскольку оценку проводится для принятия возможного решения о реализации объектов оценки в рамках конкурсного производства, данные обременения не учитываются в настоящей работе.

Права на объект(ы) оценки, учитываемые при определении стоимости объекта(ов) оценки: **право собственности.**

Описание объекта(ов) оценки

В основу сбора информации были положены документы, предоставленные Заказчиком, а также данные визуального осмотра.

Осмотр оцениваемых объектов осуществлялся непосредственно оценщиком Родионовым Дмитрием Олеговичем, совместно с представителем Заказчика, с целью идентификации объектов, и определения их основных ценообразующих параметров.

Значения остальных параметров определялись на основании изучения документации предоставленных Заказчиком.

Для определения стоимости объекта оценки, специалисту-оценщику представлены все необходимые документы, позволяющие однозначно установить количественные и качественные характеристики объектов.

Таблица №8.1. Общие сведения об объекте(ах) оценки.

№ п/п	Наименование	Марка	Количество, шт.	Дата выпуска
1	Мотыга ротационная навесная	МРН-6	1	01.01.2018
2	Лушитель дисковый гидрофицированный	ЛДГ-12К	1	01.01.2017

Продолжение таблицы №8.1. Общие сведения об объекте(ах) оценки.

№ п/п	Назначения	Заводской (серийный) номер	Координаты местонахождения	Основные технические и эксплуатационные характеристики оборудования, используемые в процессе оценки	Значение	Уровень готовности оборудования для его использования	Техническое состояние имущества
1	Мотыги ротационные серии МРН предназначены для довсходового и послеवсходового боронования посевов зерновых, пропашных и технических культур с целью поверхностного рыхления почвы и уничтожения нитевидных всходов сорняков	32605	Саратовская область, Энгельсский район, село Березовка	Производительность, га/час	8,5	Оборудование не требует монтажа и эксплуатируется в соответствии с назначением	Удовлетворительное
2	Предназначен для обработки почвы и лушения стерни после уборки зерновых культур, а также для обработки почвы после вспашки в качестве односледной дисковой бороны при разделке пластов и измельчении глыб.	44	Саратовская область, Энгельсский район, село Березовка	Производительность, га/час	13	Оборудование не требует монтажа и эксплуатируется в соответствии с назначением	Удовлетворительное

Продолжение таблицы №8.1. Общие сведения об объекте(ах) оценки.

№ п/п	Тип оборудования с точки зрения производственного процесса	Существенность оборудования для собственника	Уникальность оборудования	Комплексность оборудования	Возможность демонтажа и вывоза с предприятия	Наличие/отсутствие охраны
-------	--	--	---------------------------	----------------------------	--	---------------------------

1	Вспомогательное технологическое оборудование	Имеет не существенное значение	Оборудование является стандартным, массово или серийно выпускаемым	Не является комплексным	Возможно	Нет
2	Вспомогательное технологическое оборудование	Имеет не существенное значение	Оборудование является стандартным, массово или серийно выпускаемым	Не является комплексным	Возможно	Нет

Уровень готовности оцениваемого оборудования определялся на основании шкалы из [Методические рекомендации «Оценка имущественных активов для целей залога», рекомендованными к применению решением Комитета АРБ по оценочной деятельности (Протокол от «25» ноября 2011 года) // <http://www.ocenchik.ru/docs/1069.html>]:

Таблица №8.2. Шкала оценки уровня готовности оцениваемого оборудования.

Характеристика
Оборудование полностью смонтировано, установлено на фундаменты (если это требуется), подключено к энерго- и другим сетям и в настоящее время используется по своему назначению
Оборудование не требует монтажа и эксплуатируется в соответствии с назначением
Оборудование установлено, однако не запущено в эксплуатацию в силу каких-либо обстоятельств (например, проводится пусконаладка, оборудование законсервировано, не используется из-за невостребованности выпускаемой продукции на рынке и т.д.)
Оборудование не установлено, требует монтажа и подключения к сетям
Оборудование демонтировано, разобрано, неисправно, перемещено на склад/в мастерские и т.д.

Тип оборудования с точки зрения производственного процесса определялся на основании шкалы из [Методические рекомендации «Оценка имущественных активов для целей залога», рекомендованными к применению решением Комитета АРБ по оценочной деятельности (Протокол от «25» ноября 2011 года) // <http://www.ocenchik.ru/docs/1069.html>]:

Таблица №8.3. Шкала оценки типа оборудования с точки зрения производственного процесса.

Характеристика
Основное технологическое оборудование
Вспомогательное оборудование
Прочее оборудование

Существенность оборудования для собственника определялась на основании шкалы из [Методические рекомендации «Оценка имущественных активов для целей залога», рекомендованными к применению решением Комитета АРБ по оценочной деятельности (Протокол от «25» ноября 2011 года) // <http://www.ocenchik.ru/docs/1069.html>]:

Таблица №8.4. Шкала оценки существенности оборудования для собственника.

Характеристика
Имеет определяющее значение (основное производственное оборудование, изъятие которого повлечет за собой остановку всего производственного процесса)
Имеет существенное значение (основное технологическое и вспомогательное оборудование, изъятие которого повлечет за собой необходимость существенной перестройки производственного процесса или снижение объемов выпуска продукции)
Имеет несущественное значение (изъятие оборудования не окажет существенного влияния на производственный процесс, оно может быть легко заменено на аналогичное другое оборудование без существенных затрат)
Выставлено на продажу, или имеются другие сведения о незаинтересованности собственника в использовании оборудования

Уникальность оборудования определялась на основании шкалы из [Методические рекомендации «Оценка имущественных активов для целей залога», рекомендованными к применению решением Комитета АРБ по оценочной деятельности (Протокол от «25» ноября 2011 года) // <http://www.ocenchik.ru/docs/1069.html>]:

Таблица №8.5. Шкала оценки уникальности оборудования.

Характеристика
Оборудование является стандартным, массово или серийно выпускаемым
Оборудование выпускается на базе универсальной модели, однако в силу своей узкой специализации и существенной стоимости изготавливается только под заказ
Уникальное оборудование, изготовленное под заказ по конкретному проекту с учетом пожеланий Клиента

Сведения об износе и устареваниях Объекта(ов) оценки:

Отчет №13/И от 31 октября 2025 года

Объект(ы) оценки представляет машины и оборудование, понятия износа и устаревание приведены в таблицах №8.1 и разделе 10.4 настоящего Отчета.

Заключение о техническом состоянии объекта(ов) оценки будет дано на основании следующей шкалы:

Таблица №8.6. Шкала экспертных оценок для определения коэффициента износа оборудования (Источник – [Попеско А. И., Ступин А. В., Чесноков С. А. Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости: Учебное пособие. – М.: ОО «Российское общество оценщиков», 2002, стр. 241]).

Состояние оборудования	Характеристика физического состояния	Физический износ, %
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	0-5
Очень хорошее	Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	6-15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	16-35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких, как подшипники, вкладыши и др.	36-60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующего значительного ремонта или замены главных частей, таких, как двигатель, и других ответственных узлов	61-80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого, как замена рабочих органов основных агрегатов	81-90
Условно-пригодное с истекшим сроком службы	Бывшее в эксплуатации оборудование с истекшим сроком службы, пригодное для дальнейшей эксплуатации в течение срока, составляющего 5-20% от расчетного срока службы	90-95
Неудовлетворительное с истекшим сроком экономической жизни	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого, как замена рабочих органов основных агрегатов, с истекшим сроком экономической жизни и/или с полностью выработанным ресурсом	95-97,5
Негодное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	97,5-100

Ниже представлены результаты фотофиксации оцениваемого имущества.

Объект оценки №1



Объект оценки №1





Сведения о текущем использовании объектов оценки

В настоящее время объекты оценки используются по прямому назначению.

9. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА(ОВ) ОЦЕНКИ, А ТАКЖЕ АНАЛИЗ ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТУ(АМ) ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО(ИХ) СТОИМОСТЬ

9.1. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕНДЕНЦИИ, НАМЕТИВШИЕСЯ НА РЫНКЕ В ПЕРИОД, ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ ДАТЕ ОЦЕНКИ

Политическая и социально-экономическая обстановка в РФ к дате оценки*

По предварительной оценке Росстата, во 2 квартале 2025 года рост **ВВП** составил +1,1% г/г после +1,4% в 1 квартале. По итогам 1 полугодия 2025 года, по оценке Минэкономразвития России, экономика выросла на +1,2% г/г.

Индекс промышленного производства в июне 2025 года вырос на +2,0% г/г после +1,8% г/г в мае. Рост промышленного производства по итогам 1 полугодия 2025 года в целом составил +1,4% г/г (за 2 квартал 2025 года рост +1,8% г/г).

Выпуск **обрабатывающей промышленности** в июне вырос на +4,1% г/г после +4,0% г/г в мае. В целом рост выпуска обрабатывающего сектора за 1 полугодие 2025 года составил +4,2% г/г (за 2 квартал 2025 года рост +3,7% г/г).

Объёмы строительных работ в июне сохранились на уровне прошлого года после +0,1% г/г в мае. По итогам 1 полугодия 2025 года объёмы строительства увеличились на +4,3% г/г (за 2 квартал 2025 года рост на +2,4% г/г).

Рост выпуска продукции **сельского хозяйства** в июне составил +1,5% г/г после +1,3% г/г в мае. По итогам 1 полугодия 2025 года выпуск также увеличился на +1,5% г/г (за 2 квартал 2025 года рост составил +1,4% г/г).

По предварительным данным Росстата, в июне выросло производство мяса на +1,8% г/г после -0,3% г/г в мае, производство молока – -0,2% г/г после -0,3% г/г, а производство яиц – +5,6% г/г после +5,9% г/г. За 1 полугодие 2025 года производство мяса выросло на +0,4% г/г, молока – на +0,3% г/г, яиц – на +4,6% г/г.

В июне **грузооборот транспорта** вырос на +1,4% г/г после -0,8% г/г в мае. Продолжился рост в автомобильном транспорте – в июне грузооборот вырос на +2,9% г/г после +4,7% г/г. Одновременно с этим значительно вырос грузооборот на внутреннем водном (+33,6% г/г) и морском видах транспорта (+25,0% г/г).

В целом по итогам 1 полугодия 2025 года динамика грузооборота составила -0,3% г/г (за 2 квартал 2025 года рост на +0,8% г/г).

Суммарный оборот **розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению** в июне увеличился на +1,7% г/г после +2,2% г/г в мае. В целом рост потребительской активности за 1 полугодие 2025 года составил +2,4% г/г (+2,1% г/г во 2 квартале 2025 года).

Оборот **розничной торговли** в июне вырос на +1,2% г/г в реальном выражении после +1,8% г/г в мае. По итогам 1 полугодия 2025 года оборот увеличился на +2,1% г/г (+1,6% г/г во 2 квартале 2025 года).

Платные услуги населению в июне ускорили рост до +2,2% г/г после +1,7% г/г месяцем ранее. За 1 полугодие 2025 года показатель вырос на +2,3% г/г (аналогично +2,3% г/г во 2 квартале 2025 года).

Рост оборота **общественного питания** в июне составил +7,4% г/г после +11,4% г/г в мае. За 1 полугодие 2025 года прирост оборота составил +7,5% г/г (+9,1% г/г во 2 квартале 2025 года).

Инфляция в июле замедлилась до 8,79% г/г после 9,40% г/г в июне. По состоянию на 11 августа 2025 года инфляция год к году 8,55% г/г (на 4 августа 8,68% г/г – цифра уточнена с учетом данных за июль). С начала года по 11 августа потребительские цены выросли на 4,20%.

Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в июне замедлился до +3,4% г/г после +4,3% г/г в мае. В целом по промышленности рост цен практически не отмечался – +0,1% г/г после +0,3% г/г в мае.

На **рынке труда** в июне уровень безработицы продолжил оставаться на историческом минимуме – 2,2% рабочей силы.

* Обзор подготовлен по данным Минэкономразвития // https://www.economy.gov.ru/material/file/4c7961897041e544d2973056720102ea/ok_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_iyun_2025_goda.pdf.

В мае 2025 года (по последним оперативным данным) **реальная заработная плата** увеличилась на +4,2% г/г после +4,6% г/г в апреле, номинальная – на +14,5% г/г после +15,3% г/г в апреле и составила 99 422 рубля.

За 5 месяцев 2025 года рост номинальной заработной платы составил +14,3% г/г, реальной – +3,8% г/г.

Продолжился рост **реальных доходов населения**. Во 2 квартале 2025 года их рост составил +5,6% г/г после +8,3% г/г в 1 квартале. По итогам 1 полугодия 2025 года реальные денежные доходы увеличились на +6,9% г/г. При этом более высокими темпами росли доходы от предпринимательской деятельности (+12,8% г/г) и доходы от собственности (+12,0% г/г).

Реальные располагаемые доходы выросли на +7,0% г/г после +8,7% г/г кварталом ранее. По итогам 1 полугодия 2025 года реальные располагаемые денежные доходы увеличились на +7,8% г/г.

Таблица №9.1.1. Показатели деловой активности.

в % к соотв. периоду предыдущего года	1 кв. 25	II кв. 25	июнь 25	май.25	апр.25	I кв. 25	мар.25	фев.25	январь.25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Экономическая активность															
ВВП	1,2	1,1	1,1	0,8	1,4	1,4	1,1	0,5	2,7	4,3	4,5	3,3	4,3	5,4	4,1
Сельское хозяйство	1,5	1,4	1,5	1,3	1,4	1,7	1,6	1,4	2,1	-3,2	-8,6	-2,6	1,4	1,9	0,2
Строительство	4,3	2,4	0,0	0,1	7,9	6,9	2,6	11,9	7,4	2,1	3,3	0,1	2,9	1,7	9,0
Оптовая торговля	-3,2	-4,2	-2,7	-7,6	-2,2	-2,1	-3,0	-4,7	1,9	6,9	5,5	3,6	8,1	11,7	10,0
Суммарный оборот	2,4	2,1	1,7	2,2	2,4	2,7	1,9	2,1	4,2	7,1	5,1	6,0	7,8	9,9	8,0
Розничная торговля	2,1	1,6	1,2	1,8	1,9	2,6	1,3	1,8	4,7	7,7	5,1	6,3	8,5	11,5	8,0
Платные услуги населению	2,3	2,3	2,2	1,7	2,4	2,3	1,9	2,1	4,2	4,3	3,9	3,4	5,0	5,0	6,9
Общественное питание	8,1	9,1	7,4	11,4	8,5	7,1	8,0	6,9	6,4	11,9	12,0	13,4	11,2	10,7	13,9
Грузооборот транспорта	-0,3	0,8	1,4	-0,8	2,0	-1,3	-1,0	-3,3	0,4	0,5	0,9	0,4	-0,9	1,5	-0,6
Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)	-1,0	-1,4	0,0	-4,0	-0,2	-0,6	-2,3	-2,0	2,7	-2,6	-2,3	-2,6	-2,2	-3,3	2,0
Инвестиции в основной капитал	-	-	-	-	-	8,7	-	-	-	7,4	4,9	5,7	8,7	14,8	9,8
Промышленное производство	1,4	1,8	2,0	1,8	1,5	1,1	0,8	0,2	2,2	4,6	5,7	2,9	4,2	5,4	4,3
Добыча полезных ископаемых	-2,4	-1,0	-0,9	-1,1	-1,0	-3,7	-4,1	-4,9	-2,1	-0,9	-0,9	-1,5	-1,6	0,6	-1,0
Обрабатывающие производства	4,2	3,7	4,1	4,0	3,0	4,7	4,0	3,2	7,0	8,5	10,7	5,9	8,3	9,0	8,7
Индекс потребительских цен	10,0	9,8	9,4/8,8/8,6 ¹	9,9	10,2	10,1	10,3	10,1	9,9	9,5	9,0	8,9	8,3	7,6	7,4
Индекс цен производителей															
Промышленность	4,7	1,0	0,1	0,3	2,7	8,4	6,0	9,8	9,7	12,1	4,8	9,7	16,2	19,3	4,0
Добыча полезных ископаемых	-4,4	-14,9	-16,5	-17,3	-11,1	6,9	-1,6	10,8	12,1	17,7	-5,2	9,5	35,4	45,3	4,2
Обрабатывающие производства	6,5	4,5	3,4	4,3	5,9	8,4	7,5	9,3	8,7	11,2	7,6	10,0	12,8	15,0	2,8
Рынок труда и доходы населения															
Реальная заработная плата в % к соотв. периоду предыдущего года	3,8 ²	-	-	4,2	4,6	3,4	0,1	3,2	6,5	9,7	9,0	8,1	7,8	11,0	8,2
Номинальная заработная плата в рубль	94 817 ²	-	-	99 422	97 375	92 305	97 645	89 646	88 981	89 069	100 620	83 891	86 495	80 582	74 854
в % к соотв. периоду предыдущего года	14,3 ²	-	-	14,5	15,3	13,8	10,5	13,6	17,1	19,0	18,8	17,8	16,7	19,5	14,6
Реальные денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	6,9	5,6	-	-	-	8,3	-	-	-	8,4	7,5	11,6	8,1	6,3	6,5
Реальные располагаемые денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	7,8	7,0	-	-	-	8,7	-	-	-	7,3	4,1	11,1	8,9	6,0	6,1
Численность рабочей силы в % к соотв. периоду предыдущего года	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,2	0,0	-0,2	0,1	0,1	-0,1	0,4	0,0	0,5
млн чел.	75,8	76,1	76,3	76,2	75,9	75,5	75,8	75,5	75,3	76,1	76,4	76,3	76,1	75,5	76,0
млн чел. (SA)	76,1	76,2	76,2	76,2	76,1	76,1	76,2	76,1	76,0	76,1	76,1	76,0	76,2	76,1	76,0
Численность занятых в % к соотв. периоду предыдущего года	0,4	0,4	0,2	0,6	0,3	0,4	0,6	0,4	0,3	0,8	0,7	0,5	1,0	0,7	1,4
млн чел.	74,1	74,4	74,6	74,5	74,2	73,7	74,1	73,7	73,5	74,2	74,7	74,5	74,2	73,4	73,6
млн чел. (SA)	74,4	74,5	74,5	74,5	74,4	74,3	74,5	74,3	74,2	74,2	74,4	74,2	74,2	74,0	73,6
Численность безработных в % к соотв. периоду предыдущего года	-14,5	-13,7	-10,5	-17,5	-12,9	-15,3	-14,6	-15,3	-15,9	-20,2	-20,9	-19,4	-19,3	-21,2	-19,7
млн чел.	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,8	1,7	1,8	1,8	1,9	1,8	1,8	1,9	2,1	2,4
млн чел. (SA)	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,8	1,8	1,9	1,8	1,9	2,0	2,1	2,4
Уровень занятости в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	61,2	61,6	61,7	61,6	61,4	60,7	61,0	60,7	60,5	61,3	61,5	61,3	61,3	61,2	60,8
Уровень безработицы в % к рабочей силе SA	2,3	2,2	2,2	2,2	2,3	2,3	2,3	2,4	2,4	2,5	2,3	2,4	2,6	2,8	3,2
	2,3	2,2	2,2	2,2	2,3	2,3	2,2	2,3	2,3	2,5	2,3	2,5	2,6	2,7	3,2

Таблица №9.1.2. Показатели промышленного производства, в % к АППГ.

в % к соотв. периоду предыдущего года	1 кв. 25	II кв. 25	июнь.25	май.25	апр.25	I кв. 25	мар.25	фев.25	январ.25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Промышленное производство	1,4	1,8	2,0	1,8	1,5	1,1	0,8	0,2	2,2	4,6	5,7	2,9	4,2	5,4	4,3
Добыча полезных ископаемых	-2,4	-1,0	-0,9	-1,1	-1,0	-3,7	-4,1	-4,9	-2,1	-0,9	-0,9	-1,5	-1,6	0,6	-1,0
добыча угля	2,3	0,4	0,0	-1,2	2,5	4,0	0,4	6,1	5,9	1,3	2,6	-1,8	-1,1	5,3	0,3
добыча металлических руд	3,2	4,0	4,1	3,5	3,1	2,4	1,3	1,3	4,6	2,5	3,8	2,2	1,2	3,0	-1,7
добыча прочих полезных ископаемых	-9,2	-10,0	-21,0	-9,5	2,0	-8,5	-22,4	-3,7	2,5	-0,3	4,4	-3,1	-5,0	3,3	-3,4
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	2,4	5,0	5,9	6,3	2,7	-0,3	-3,2	2,2	0,6	1,2	6,1	-0,9	-4,8	4,0	3,4
Обрабатывающие производства	4,2	3,7	4,1	4,0	3,0	4,7	4,0	3,2	7,0	8,5	10,7	5,9	8,3	9,0	8,7
пищевая промышленность	-0,7	-0,5	1,0	-1,6	-0,7	-1,0	-1,8	-3,0	2,0	4,1	2,9	2,3	5,1	6,8	5,2
в т.ч.															
пищевые продукты	-0,7	-1,1	0,0	-2,8	-0,6	-0,3	-0,7	-1,9	1,7	3,5	1,9	1,3	5,6	5,9	6,6
напитки	-2,3	1,6	1,9	3,0	-0,2	-6,8	-8,1	-11,3	0,6	9,4	8,3	10,1	4,5	16,1	1,1
табачные изделия	5,1	5,6	18,1	6,4	-5,3	4,6	-2,5	4,3	14,4	-2,8	4,0	-3,9	-3,6	-6,3	-10,0
легкая промышленность	-3,2	-3,4	-2,7	-3,0	-4,2	-2,9	-4,5	-0,5	-3,4	3,6	4,1	1,4	2,4	7,0	11,4
в т.ч.															
текстильные изделия	2,5	1,4	3,2	-0,6	1,7	3,6	-2,7	8,9	5,5	3,8	3,9	-0,7	6,6	5,6	3,7
одежда	-2,7	-4,1	-4,6	-1,3	-6,4	-1,1	-4,9	2,2	-0,1	5,9	11,8	6,7	0,9	4,0	15,2
кожа и изделия из нее	-15,7	-10,4	-8,9	-12,7	-9,5	-20,6	-7,1	-26,1	-30,0	-3,3	-17,2	-9,6	-1,5	18,3	15,6
деревообрабатывающий комплекс	-3,2	-5,3	-6,6	-6,9	-2,4	-1,0	-1,8	-2,5	1,5	4,9	3,0	1,9	5,9	9,8	1,3
в т.ч.															
обработка древесины и производство изделий из нее	-3,5	-5,7	-10,5	-7,0	0,6	-1,1	-1,0	-1,4	-0,8	4,2	3,8	0,8	4,2	8,7	-1,6
бумага и бумажные изделия	-1,7	-3,0	-2,2	-5,4	-1,3	-0,4	-0,8	-3,5	3,2	5,6	3,8	4,1	4,9	9,9	2,2
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	-7,7	-12,2	-10,7	-11,4	-14,5	-2,9	-7,7	-2,0	2,0	4,4	-2,2	-2,8	14,1	12,3	6,3
производство кокса и нефтепродуктов	1,6	3,2	5,6	1,8	2,3	0,0	1,8	-4,0	1,9	-2,1	-1,5	-0,6	-2,4	-4,1	2,5
химический комплекс	3,1	1,5	1,3	-0,5	3,8	4,8	4,7	2,3	7,7	4,8	5,0	3,9	3,9	6,5	4,9
в т.ч.															
химические вещества и химические продукты	2,5	1,4	1,9	-0,5	2,9	3,6	2,1	2,7	6,1	3,1	3,0	2,1	1,5	5,7	5,2
лекарственные средства и медицинские материалы	14,5	12,3	7,4	11,2	18,6	16,8	24,4	4,3	22,8	18,0	22,8	18,3	18,4	11,9	-0,4
резиновые и пластмассовые изделия	-4,0	-7,0	-6,3	-10,1	-4,7	-0,3	-1,2	-1,0	1,5	0,8	-1,8	-1,0	1,6	5,1	8,0
производство прочих неметаллической минеральной продукции	-7,1	-8,1	-8,8	-9,3	-5,9	-5,8	-6,1	-7,7	-3,1	4,4	3,3	2,7	3,9	9,2	0,9
металлургический комплекс	0,8	-0,6	2,7	-0,6	-3,8	2,3	-0,2	2,1	6,8	7,7	6,8	4,3	10,8	10,2	8,7
в т.ч.															
металлургия	-3,4	-4,0	-1,9	-2,2	-7,8	-2,8	-2,1	-4,5	-1,7	-1,2	-3,0	-1,2	0,1	-0,5	3,0
готовые металлические изделия	13,6	9,9	17,0	4,4	8,5	18,2	5,8	22,5	33,1	35,3	37,1	21,3	43,8	43,3	26,4
машиностроительный комплекс	11,8	10,5	5,7	18,0	8,2	13,0	10,9	13,6	15,6	19,5	20,5	15,2	17,7	25,5	25,0
в т.ч.															
компьютеры, электроника, оптика	15,1	16,9	12,9	21,1	17,3	12,7	13,2	16,9	7,2	28,8	29,3	24,5	27,2	36,4	39,4
электрооборудование	-1,5	-3,4	-3,8	-4,8	-1,6	0,6	-6,0	7,3	2,2	6,6	8,3	2,1	4,6	12,2	20,6
машины и оборудование, не вкл. в другие группировки	-0,5	-0,8	2,1	0,7	-4,9	-0,2	-8,6	-3,1	16,5	-2,7	-0,9	-8,2	-4,9	4,9	8,1
автотранспортные, прицепы и полуприцепы	-16,6	-23,2	-29,8	-27,0	-14,0	-9,5	-12,7	-9,4	-5,5	16,5	10,3	8,1	18,2	35,3	16,0
прочие транспортные средства и оборудование	34,6	33,6	23,7	55,4	22,9	35,8	36,9	33,6	36,9	29,6	33,9	28,0	26,0	26,9	29,0
прочие производства	4,8	2,4	-3,4	2,1	9,2	7,6	8,6	5,6	8,8	4,3	8,2	-1,2	5,1	4,4	7,0
в т.ч.															
мебель	-4,6	-8,1	-7,1	-14,6	-2,8	-1,2	-2,1	1,0	-2,4	7,7	4,0	3,6	8,4	17,4	11,5
прочие готовые изделия	1,2	-1,0	-1,1	-2,0	0,1	3,7	0,5	2,8	9,4	6,8	1,1	5,5	13,4	9,2	13,4
ремонт и монтаж машин и оборудования	7,5	5,3	-2,9	6,5	13,3	10,2	12,2	7,0	11,2	3,2	10,2	-3,3	3,0	0,7	5,0
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	-2,3	0,2	-1,3	-0,8	2,3	-3,9	-2,1	-3,0	-6,4	2,3	-0,2	2,1	2,3	5,0	0,0
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	-1,1	-2,0	-1,1	-1,6	-3,3	-0,1	-1,4	-1,8	3,2	-0,1	-1,1	-1,0	0,7	1,0	0,3

Вывод. Социально-экономическое положение РФ показывает тенденцию к росту, но настораживает высокая инфляция.

Анализ социально-экономической ситуации в Саратовской области*

Индекс промышленного производства в январе – мае 2025 года, по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года, составил 95,1%.

Растениеводство. По состоянию на конец мая 2025 года яровые зерновые и зернобобовые культуры (включая кукурузу) в хозяйствах всех категорий, по расчетам, посеяны на площади 1 239,9 тыс. га (включая площадь пересева по погибшим озимым в сельскохозяйственных организациях, не относящихся к субъектам малого предпринимательства), картофель – 6,6 тыс. га, овощи открытого грунта – 13,5 тыс. га. По сравнению

*Обзор подготовлен по данным Федеральной службы государственной статистики // https://64.rosstat.gov.ru/storage/mediabank/svod01_05_2025.zip.

с соответствующей датой 2024 года, засеянные площади яровых зерновых и зернобобовых культур увеличились на 13,0%, овощей открытого грунта уменьшились на 1,7%, картофеля – на 2,2%.

Животноводство. На конец мая 2025 года поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах всех категорий, по расчетам, составило 382,5 тыс. голов (на 8,0% меньше, по сравнению с аналогичной датой 2024 года), из него коров – 168,4 тыс. (на 7,9% меньше), поголовье свиней – 253,3 тыс. (на 1,1% меньше), овец и коз – 467,1 тыс. (на 13,4% меньше), птицы – 7 516,4 тыс. голов (на 19,9% больше).

В структуре поголовья скота на хозяйства населения приходилось 60,7% поголовья крупного рогатого скота, 40,5% – свиней, 73,2% – овец и коз (на конец мая 2024 года соответственно – 59,4%, 42,1%, 67,1%).

В сельскохозяйственных организациях на конец мая 2025 года, по сравнению с соответствующей датой 2024 года, поголовье свиней увеличилось на 2,7%, птицы – на 37,1, поголовье крупного рогатого скота уменьшилось на 3,3%, коров – на 6,1%, овец и коз – на 19,2%.

В январе – мае 2025 года в хозяйствах всех категорий, по расчетам, произведено скота и птицы на убой (в живом весе) 57,2 тыс. т, молока – 242,5 тыс. т, яиц – 489,6 млн. шт.

Надой молока в расчете на одну корову молочного стада в сельскохозяйственных организациях (без мелких подсобных сельскохозяйственных предприятий несельскохозяйственных организаций) в январе – мае 2025 года составил 3 724 кг (в январе – мае 2024 года – 3 317 кг), средняя яйценоскость одной курицы – несушки – 126 шт. яиц (125 шт.).

В январе – мае 2025 года в хозяйствах всех категорий в структуре производства скота и птицы на убой (в живом весе), по расчетам, отмечалось увеличение удельного веса производства мяса птицы по сравнению с соответствующим периодом 2024 года.

В январе – мае 2025 года рост объема производства скота и птицы на убой (в живом весе) отмечен в сельскохозяйственных организациях, не относящихся к субъектам малого предпринимательства.

Строительная деятельность. Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», в январе – мае 2025 года, по предварительным данным, составил 59 733,4 млн. рублей, или 115,5% (в сопоставимых ценах) к уровню января – мая предыдущего года.

Жилищное строительство. В январе – мае 2025 года за счет всех источников финансирования построена 2 451 новая квартира.

Оборот розничной торговли в мае 2025 года составил 60 343,3 млн. рублей, что в сопоставимых ценах составляет 103,7% к соответствующему периоду предыдущего года.

В мае 2025 года оборот розничной торговли на 98,2% формировался торгующими организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность вне рынка, доля розничных рынков и ярмарок составила 1,8% (в мае 2024 года – соответственно 98,0% и 2,0%).

В мае 2025 года в **структуре оборота розничной торговли** удельный вес пищевых продуктов, включая напитки, и табачных изделий составил 48,2%, непродовольственных товаров – 51,8% (в мае 2024 года – 48,3% и 51,7% соответственно).

В мае 2025 года **индекс потребительских цен на товары и услуги** в Саратовской области составил 100,34%, в том числе на продовольственные товары – 100,02%, непродовольственные – 100,25%, платные услуги – 101,10%.

Стоимость фиксированного набора потребительских товаров и услуг для межрегиональных сопоставлений покупательной способности населения в среднем по Саратовской области в мае 2025 года составила 21 619,66 рубля в расчете на одного человека и за месяц стоимость увеличилась на 0,7% (в мае 2024 года стоимость увеличилась на 0,9%).

В мае 2025 года **индекс потребительских цен на продовольственные товары** по отношению к декабрю 2024 года составил 104,6% (в мае 2024 года – 103,2%).

Стоимость условного (минимального) набора продуктов питания в среднем составила в мае 2025 года 6 981,43 рубля, за месяц стоимость повысилась на 2,7%. (в мае 2024 года увеличилась на 3,4%).

Цены на непродовольственные товары в мае 2025 года, по отношению к декабрю 2024 года, повысились на 2,0%, (в мае 2024 года по отношению к декабрю 2023 года повысились на 1,0%).

Цены и тарифы на услуги в мае 2025 года, по отношению к декабрю 2024 года, повысились на 4,9% (в мае 2024 года повысились на 4,3%).

Индекс цен производителей промышленных товаров в мае 2025 года, относительно декабря 2024 года, составил 98,4%, в том числе индекс цен на продукцию добычи полезных ископаемых – 75,6%, обрабатывающих производств – 100,2%, обеспечение электрической энергией, газом и паром;

кондиционирование воздуха – 100,7%, водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений – 100,0%.

В среднем **индекс по всем видам транспорта** в мае 2025 года, по сравнению с декабрем 2024 года, составил 100,3%.

Кредиторская задолженность на 1 мая 2025 года, по оперативным данным, составила 301 984,3 млн. рублей, из неё просроченная – 15 333,9 млн. рублей, или 5,1% от общего объема кредиторской задолженности (на 1 мая 2024 года – 9,2%, на 1 апреля 2025 года – 5,7%).

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата в апреле 2025 года составила 64 405,0 рубля и, по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года, увеличилась – на 16,4%.

Просроченная задолженность по заработной плате (по данным, полученным от организаций, кроме субъектов малого предпринимательства). По состоянию на конец мая 2025 года просроченная задолженность по заработной плате по представленным отчетам организаций в Саратовской области составила 4 100 тыс. рублей.

Задолженность из-за несвоевременного получения денежных средств из бюджетов всех уровней на конец мая 2025 года отсутствует.

Просроченная задолженность, образовавшаяся в 2024 года – отсутствует, задолженность за 2023 год и ранее - 4100 тыс. рублей (100,0%)

На конец мая 2025 года просроченная задолженность по заработной плате возникла из-за отсутствия собственных средств организации в размере 4 100 тыс. рублей.

Численность рабочей силы. По итогам ежемесячного обследования рабочей силы в среднем за I квартал 2025 года численность рабочей силы составила 1 243,8 тыс. человек. В численности рабочей силы 1220,9 тыс. человек – это лица, имеющие работу или доходное занятие (занятые), и 22,9 тыс. человек – лица, не имеющие работу или доходного занятия, активно ищущие работу и готовые приступить к ней, которые в соответствии с критериями Международной организации труда (МОТ) классифицируются как безработные

В апреле 2025 года **среднесписочная численность работников** (без учета совместителей) организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, составила 457,7 тыс. человек. На условиях совместительства и по договорам гражданско-правового характера для работы в этих организациях привлекались еще 16,2 тыс. человек (в эквиваленте полной занятости). Число замещенных рабочих мест работниками списочного состава, совместителями и лицами, выполнявшими работы по договорам гражданско-правового характера, в организациях в апреле 2025 года составило 473,9 тыс. человек.

По данным Министерства труда и социальной защиты Саратовской области на конец мая 2025 года, **численность граждан, состоящих на регистрационном учете в целях поиска подходящей работы**, составила 4 180 человек. Численность незанятых граждан, обратившихся за содействием в поиске подходящей работы, составила 3 666 человек, из них 2 847 человек имели статус безработного.

Вывод:

Жизненный уровень основной массы населения остается довольно низким, что объясняется постоянным ростом цен на потребительские и продовольственные товары, тарифов на жилье, который продолжает опережать рост доходов населения. Следовательно, покупательная способность у большинства жителей Саратовской области невысокая относительно даже среднероссийского уровня. Данные факторы усугубляются финансовым кризисом и режимом санкций.

9.2. АНАЛИЗ РЫНКОВ ОБЪЕКТА(ОВ) ОЦЕНКИ

Обзор рынка сельскохозяйственного оборудования в РФ*.

С 1 января 2025 года вступило в силу постановление Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2024 года №1853, согласно которому изменились правила расчета утилизационного сбора на целый ряд самоходных машин, применяемых в сельском хозяйстве. Мнения игроков рынка сельхозтехники и экспертов относительно этого нововведения разделились. Одни считают, что повышение утильсбора еще больше осложнит жизнь аграриев, и так находящихся под давлением снижающейся маржинальности бизнеса и высокой стоимости заемных средств. Другие же, напротив, говорят о том, что эта мера защитит российских производителей и позволит насытить рынок сельскохозяйственной техники России качественной

*Статья на сайте «Рынок сельскохозяйственной техники России после резкого увеличения утильсбора: полный коллапс или новые возможности для роста производства?» // https://www.megaresearch.ru/new_reality/rynok-selskohozyaystvennoy-tehniki-rossii-posle-rezkogo-uvelicheniya-utilisbora-polnyy-kollaps-ili-novye-vozmozhnosti-dlya-rosta-proizvodstva.

отечественной продукцией, росту предложения которой раньше мешало наличие относительно недорогого импорта.

В 2024 году зафиксировано снижение отгрузок по большинству видов сельхозтехники:

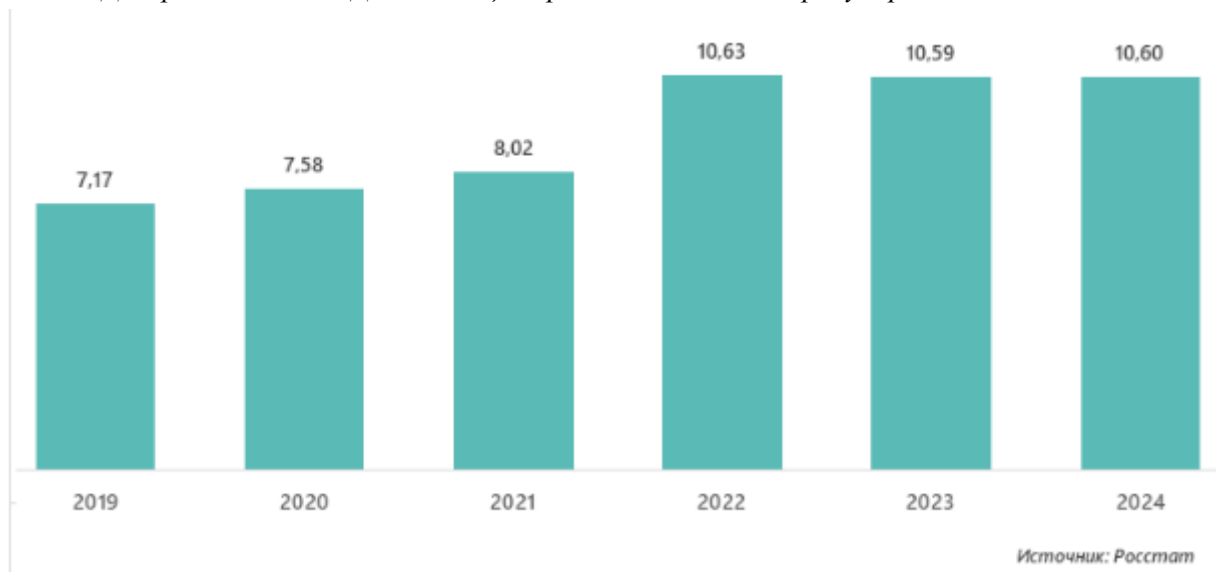
- опрыскиватели (используемые в сельском хозяйстве и садоводстве) – на 14%, отдельно на рынке сельскохозяйственной техники – на 20%;
- зерноуборочные комбайны – на 25%;
- машины для обработки и первичной уборки картофеля – на 10%;
- зерноочистительные машины – на 23%;
- плуги, культиваторы и бороны – на 13-17%.

Сократился и объем производства: по зерноуборочным комбайнам на 18%, зерноочистительным машинам на 23%, опрыскивателям на 20% и т. д. При этом дефицита не отмечалось, на складах поставщиков сельскохозяйственная техника присутствовала в достаточных количествах, что говорит скорее о снижении спроса, чем о проблемах с производством.

Анализ данных за первые 2 месяца 2025 года показал, что ситуация еще более усложнилась: производство тракторов по показателю год к году выросло на 30%, сеялок – на 8,4%, однако производство опрыскивателей сократилось на 42%, а зерноуборочных комбайнов – на 33%. При этом отгрузки по всем категориям уменьшились: тракторов – на 28%, опрыскивателей – на 22%, зерноуборочных комбайнов – на 21%, сеялок – на 14%.

Новая отечественная сельхозтехника при этом практически не подорожала. В настоящее время действует договоренность между профильными министерствами и участниками рынка о фиксации цен на определенный ассортимент, по другим видам техники годовой рост цен не может превышать уровень инфляции, за этим следят Минпромторг и ФАС России.

Диаграмма №9.2.1. Динамика цен производителей на зерноуборочные комбайны в РФ, млн. руб.



Утилизационный сбор на сельскохозяйственную технику появился в 2016 году. Изначально, как говорят многие эксперты, он задумывался как источник пополнения средств на разработку более современных и экологичных двигателей, непосредственную утилизацию отработавшего свой срок оборудования, а также для защиты рынка от ввоза бывшей в употреблении импортной сельхозтехники, которая могла составить серьезную конкуренцию отечественной продукции.

Однако в новой геополитической реальности он стал одним из основных инструментов, ограничивающих импорт сельхозтехники в целом в условиях активного роста российского производства в последние годы.

Постановление №1853 устанавливает следующие правила расчета утильсбора с 1 января 2025 года:

- на колесные тракторы мощностью до 340 л. с. он не изменяется;
- на колесные тракторы мощностью более 340 л. с., а также все виды гусеничных тракторов, зерно- и силосоуборочных комбайнов и некоторых других видов сельскохозяйственной техники ставки утильсбора вырастут в 5 раз;

- в 2026-2030 гг. ставки на всю указанную технику (включая колесные тракторы до 340 л. с.) будут ежегодно повышаться на 15%;
- с 1 января 2031 г. предполагается закончить цикл повышения утилизационного сбора и зафиксировать ставки на уровне 2030 года.

Несложный анализ показывает, что к 2031 году коэффициент утильсбора на большинство указанных видов продукции увеличится по отношению к действовавшему в 2024 году чуть более чем в 10 раз. Эксперты говорят о том, что в сложившейся ситуации даже без учета инфляции сельскохозяйственная техника от этого может подорожать в 3,5-4 раза.

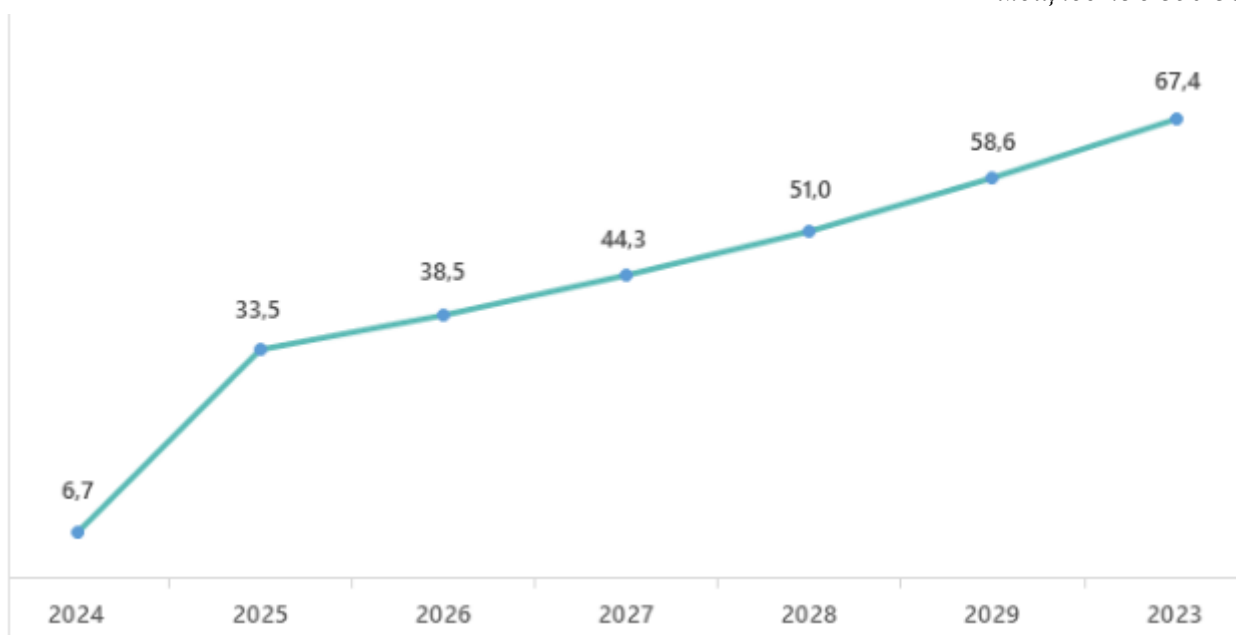
Утилизационный сбор должен оплачиваться независимо от происхождения оборудования:

- импортерами – при ввозе на территорию РФ за каждую единицу техники;
- производителями – по итогам реализации за каждый квартал.

Протекционистский эффект введения утильсбора заключается в том, что отечественные производители, обеспечившие необходимую степень локализации своей продукции, получают компенсацию этого платежа от государства, как правило, в 30-дневный срок после подачи соответствующего заявления. Иностранная сельхозтехника таких преференций не имеет, поэтому российские производители должны иметь довольно существенный запас по цене, позволяющий им конкурировать с импортом.

Чтобы понять, какую часть в стоимости сельскохозяйственного оборудования занимает утилизационный сбор, рассмотрим конкретный пример. Китайский трактор LOVOL P8350 2024 года выпуска мощностью 350 л. с. в марте 2025 года можно было купить за 26 000 000 руб. Ставка утильсбора на самоходные машины и прицепы к ним составляет 172 500 рублей, коэффициент при ввозе новой техники этого класса – 6,7 в 2024 году и 33,5 в 2025 году. Таким образом, сумма утильсбора с 1 января 2025 года на эту модель увеличилась с 1 155 750 до 5 778 750 руб., или с 4,4 до 22,2% от ее текущей цены.

Диаграмма №9.2.2. Динамика роста коэффициента утильсбора на колёсные тракторы мощностью 350-380 л. с.



Утильсбор сейчас, прежде всего, играет роль защитного, а по ряду машин и вовсе запретительного, барьера для импорта и называют его новым налогом. Его противники в качестве основного аргумента приводят сложное положение сельхозпроизводителей, для многих из которых затраты на модернизацию парка своей техники стали неподъемными. Они опасаются, что значительный рост импорта в категориях, попадающих под действие увеличенных коэффициентов утилизационного сбора, повлияет на весь рынок и вызовет подорожание, в том числе и российской сельхозтехники, как это уже не раз происходило раньше.

Ситуация с повышением утильсбора может привести к следующим результатам:

- дальнейшее уменьшение объема рынка сельскохозяйственной техники в РФ. В 2024 году в стоимостном выражении (по выручке дилеров) оно оценивается в 15–20%, прогноз на 2025 году – сокращение еще на 10%;
- рост себестоимости производства сельхозпродукции на 5–25%, в зависимости от категории. При этом доходы аграриев пропорционально не увеличатся из-за снижения цен на зерновые

культуры и жесткого контроля со стороны государства, то есть над ними нависла перспектива работы в убыток;

- снижение количества дилеров, которые продают сельхозтехнику. С рынка могут уйти 100-150 из 650 действующих компаний. При этом могут возникнуть перебои не только с техникой, но и с запчастями для ее ремонта;
- искусственное ограничение конкуренции и снижение качества российской продукции, для которой новая политика государства создает слишком «тепличные» условия.

В 2021–2023 гг. цены на отечественную технику действительно росли быстрее, чем на импортную: например, российские тракторы мощностью 90-130 л. с. в среднем подорожали на 33%, тогда как импортные – всего на 15%. При этом стоит напомнить, что в 2023 году были увеличены коэффициенты утильсбора на все тракторы мощностью 30-340 л. с., в частности, в сегменте 90-130 л. с. он вырос практически в те же 5 раз – с 1,5 до 7,25.

Сторонники нововведения приводят свои аргументы. Прежде всего, они говорят о том, что политика в области утильсбора направлена на защиту российских и белорусских производителей. Он повышается только на те категории, где их сельскохозяйственная техника выпускается в достаточных объемах и способна обеспечить имеющийся спрос. Согласно постановлению № 1853 это:

- уже упомянутые виды колесных и гусеничных тракторов;
- зерно- и силосоуборочные комбайны;
- самоходные опрыскиватели и косилки.

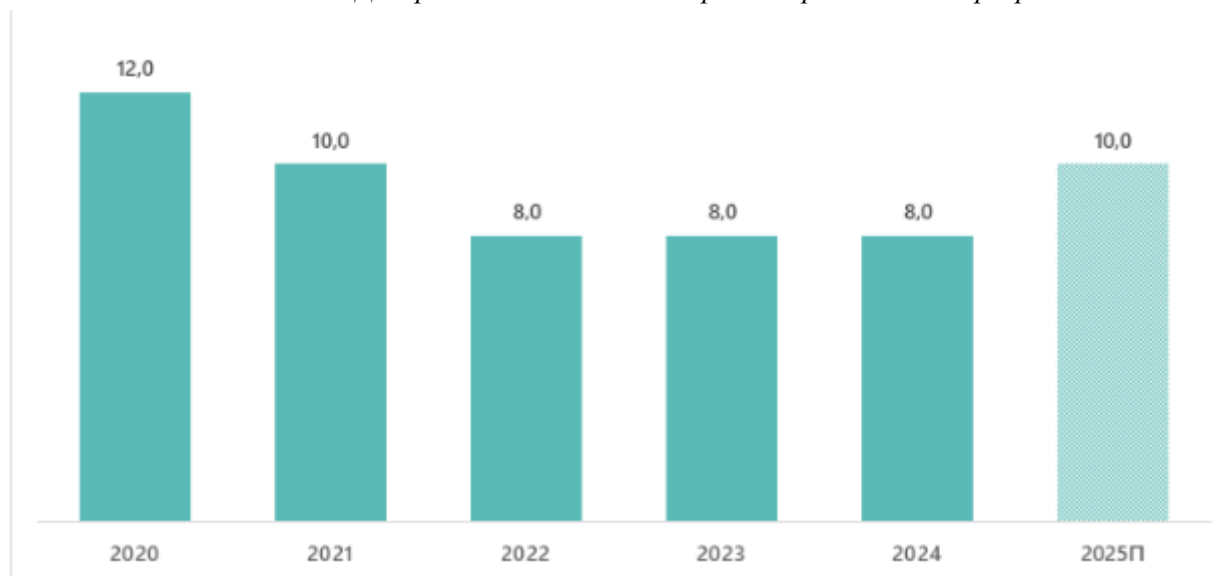
При этом эксперты делят весь рынок на три категории:

- российская или белорусская сельхозтехника на рынке есть и конкурентоспособна – тяжелые тракторы и комбайны;
- сельскохозяйственная техника из Союзного государства есть, но проигрывает импортной – высокоточные опрыскиватели и сеялки;
- российской и белорусской продукции нет или ее объемы крайне малы – комбайны для уборки свеклы, моркови, капусты, малые и средние тракторы, а также некоторые виды посевной и кормозаготовительной техники.

Нетрудно заметить, что повышение утильсбора коснулось только первой и частично второй категории, то есть именно тех видов продукции, производство которых нужно поддерживать и развивать. Ведь отечественным компаниям сейчас приходится конкурировать в основном с китайскими поставщиками, которые могут поставить на рынок сельскохозяйственные машины по ценам ниже реальной себестоимости ее производства. Во-первых, Россия более дорогая страна с точки зрения стоимости материалов, энергоресурсов и уровня зарплат, а во-вторых, в Китае производителям оказывается мощная господдержка, за счет которой они стали конкурентоспособными на многих рынках. Ставки утильсбора как раз помогают компенсировать эту разницу и исключить ценовые преимущества импортеров. Там же, где российская сельскохозяйственная техника пока отсутствует или представлена в незначительных объемах, утильсбор остается на прежнем уровне, поэтому предпосылок для роста цен на импортную технику нет.

Необходимо также отметить, что часть доходов, полученных от утилизационного сбора, планируется направить на реализацию «программы 1432» - уже давно действующего инструмента поддержки потребителей, в рамках которой они могут получить в 2025 году скидки до 50% при приобретении техники, произведенной в России.

Диаграмма №9.2.3. Объем финансирования по «программе 1432» по годам.



Финансирование этой программы в последние годы находится на уровне 8–10 млрд. руб. Однако его необходимый объем ассоциация «Росспецмаш» оценивает как минимум в 20 млрд. руб. Возможно, дополнительные средства как раз и можно будет изыскать из поступлений от нового налога.

Выводы

Как видно из проведенного анализа, рынок сельхозтехники падает из-за снижения платежеспособного спроса со стороны потребителей. Но произошло оно не из-за подорожания после повышения утильсбора, а вследствие финансово-экономических причин, негативно влияющих на большинство отраслей промышленности страны:

- тормозит развитие в первую очередь высокая ключевая ставка ЦБ РФ. Сельхозтехника, не попадающая под программу льготного лизинга, из-за высокого процента удорожания стала недоступной для многих потребителей. Как свидетельствуют опросы, они откладывают приобретение дорогостоящих средств производства (если есть такая возможность) до более благоприятных времен и продолжают работать на имеющемся оборудовании, так как его ремонт обходится намного дешевле;
- спрос также сокращается из-за снижения прибыли сельхозпроизводителей, вызванного опережающим ростом себестоимости в условиях продолжающегося роста инфляции, дефицитом квалифицированных кадров и снижением цен на некоторые виды продукции сельского хозяйства.

Введение новых коэффициентов утильсбора с 2025 года, несмотря на скептическое отношение многих участников рынка, не столь болезненно, как перечисленные выше факторы, и действительно задумано для защиты российских производителей сельскохозяйственных машин и оборудования. Однако, как и всегда, все будет зависеть от конкретной реализации принятых решений на практике.

Если государство будет жестко следить за ценами на отечественную технику и окажет сельскому хозяйству поддержку в сложившихся условиях (через ту же программу 1432, которую, возможно, удастся профинансировать в необходимых объемах за счет дополнительных доходов от утильсбора, а также через механизмы льготного лизинга и различных адресных субсидий), рынок переживет текущий сложный период и после стабилизации ситуации перейдет к активному росту.

Выводы:

Первый тренд – это активность тех, кто еще вчера был дилером. Сегодня эти компании становятся самостоятельными игроками - дистрибьюторами, производителями - и стараются максимально захватить рынок.

Второй тренд – это усиление системы продаж отечественных производителей, в том числе через развитие дилерских сетей. Раньше «прокачкой» дилеров занимались крупные иностранные игроки, которые рассказывали им, как правильно вести те или иные процессы. Сегодня эта миссия легла на плечи отечественных производителей.

Третий тренд – это огромный наплыв разных производителей с Востока - Китай, Индия, Турция. И все они нацелены на то, чтобы выстраивать дилерские сети. Это взаимовыигрышная история – дилеры становятся больше, а бренды становятся заметными на рынке.

Анализ ликвидности объектов оценки

Ликвидность имущества характеризуется тем, насколько быстро объект можно обменять на деньги, т.е. продать по цене, адекватной рыночной стоимости на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагают всей необходимой информацией, и на сделке не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства. Количественной характеристикой является время рыночной экспозиции объекта, т.е. время, которое требуется для продажи объекта на открытом и конкурентном рынке по рыночной стоимости.

В зависимости от возможности реализации и прогнозируемого срока продажи предлагается следующая градация ликвидности имущества [Оценка для целей залога: теория, практика, рекомендации. М. А. Федотова, В. Ю. Рослов, О.Н. Щербакова, А. И. Мышанов. – М.: Финансы и статистика, 2008., - стр.47]:

Таблица №9.2.1. Градация ликвидности имущества

Показатель ликвидности	Высокая	Средняя	Низкая
Примерный срок реализации, месяцев	1-2	3-6	6-18

Следует отметить, что ликвидность, прежде всего, зависит от наличия и величины спроса на имущество.

Срок экспозиции объектов аналогичного назначения на открытом конкурентном рынке достаточно значителен, может составлять до 3 месяцев. Потенциальными покупателями объектов оценки могут выступать физические и юридические лица, с целью осуществления предпринимательской деятельности.

Вывод: Таким образом, учитывая функциональное назначение, местоположение объектов оценки, физическое состояние, ликвидность характеризуется как **средняя**.

10. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА(ОВ)

10.1. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наиболее эффективное использование – это разумное, вероятное и разрешенное использование объекта, которое является физически возможным, юридически допустимым, целесообразным с финансовой точки зрения, и обеспечивает наибольший экономический эффект. Наилучшее использование не является истиной в последней инстанции. Оно отражает мнение оценщика о наиболее эффективном использовании собственности, исходя из анализа основных рыночных условий.

На практике анализ оптимального использования объекта выявляется путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования следующим четырем критериям:

- быть физически возможным;
- быть законодательно допустимым, т.е. срок и форма предполагаемого использования не должна подпадать под действие правовых ограничений;
- быть финансово состоятельным, т.е. использование должно обеспечить доход, равный или больший по сравнению с суммой операционных расходов, финансовых обязательств и капитальных затрат;
- быть максимально эффективным, т.е. иметь наибольшую продуктивность среди вариантов использования, вероятность реализации которых подтверждается рынком.

Анализ представлен в следующей таблице:

Таблица №10.1.1. Анализ НЭИ.

Вариант использования объекта	Физическая возможность	Юридическая законность	Финансовая осуществимость	Максимальная эффективность
Транспортные средства, машины и оборудование для личных целей	+	+	+	+
Транспортные средства, машины и оборудование, для служебных целей	+	+	+	+
В качестве годных остатков	+	+	-	-

Из таблицы видно, что наиболее эффективным использованием оцениваемого(ых) объекта(ов) является его(их) использование в качестве **машин и оборудования для собственных или служебных целей**.

10.2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Базой оценки принимается **рыночная стоимость**. Для целей Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29 июля 1998 года в действующей редакции под **рыночной стоимостью** объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Для целей оценки **дата оценки** рассматривается как дата, на которую совершилась бы сделка, или дата, на которую определяются выгоды от использования объекта оценки. Дата оценки влияет на то, какую информацию оценщик принимает во внимание при проведении оценки.

Оценщик при проведении оценки обязан использовать затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке или обосновать отказ от использования того или иного подхода. Оценщик вправе самостоятельно определять конкретные методы оценки в рамках применения каждого из подходов.

10.3. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

Процесс оценки представляет собой сбор и аналитическое исследование данных по объекту оценки и экономической ситуации на конкретном рынке с целью формирования заключения о рыночной стоимости объекта(ов) оценки.

Процесс оценки включает в себя следующие этапы:

1. Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку.
2. Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки.
3. Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов.
4. Согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины применения стоимости Объекта оценки.
5. Составление отчета об оценке.

Методология процесса оценки

Для оценки имущества, согласно стандартам оценки, обязательным к применению субъектами оценочной деятельности, Оценщик при проведении оценки обязан использовать (или обосновать отказ от использования) затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке. Оценщик вправе самостоятельно определять в рамках каждого из подходов к оценке конкретные методы оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами-аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом-аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Анализ рынка, проведенный в разделе 9 настоящего Отчета, а также специфика самого оборудования (обязательный монтаж) показал, что в открытых источниках информации нет доступной и достаточной информации по предложениям к продаже подобного оборудования. Либо его стоимость находится на уровне цены металлолома (в процессе его демонтажа). Оценщик не считает возможным использовать для определения рыночной стоимости оцениваемого(ых) объекта(ов) сравнительный подход.

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Для реализации доходного подхода к оценке оцениваемого имущества, необходимо спрогнозировать доход от его эксплуатации на несколько лет вперед. Поскольку оцениваемое имущество серийно выпускаются и широко представлено на рынке, прогнозируемая степень эффективности его использования не отражается на рыночной стоимости.

На основании вышеизложенных фактов специалист-оценщик принял решение отказаться от использования доходного подхода к данной оценке, поскольку данный подход не отражает процесс ценообразования на рынке оцениваемого имущества.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Согласно п. 13 ФСО №10 при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, делается вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.

Применение затратного подхода не целесообразно.

Как было отмечено выше, Оценщик вправе самостоятельно определять конкретные методы оценки в рамках применения каждого из подходов. Такое определение будет приведено разделе, соответствующем оценке подходу.

10.4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Метод сравнения продаж

Метод сравнения продаж – один из методов сравнительного подхода, основан на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Метод сравнения продаж предполагает:

- рынок является открытым и конкурентным
- на нем присутствует достаточное количество продавцов и покупателей, которые действуют в собственных интересах, экономически рационально, в соответствии с типичной мотивацией, обладают всей информацией и не находится под посторонним давлением
- собственность приобретается на типичных для данного сегмента рынка условиях финансирования
- собственность находится на рынке в течение разумного периода, чтобы быть доступной для потенциальных покупателей и инвесторов.

Метод сравнения продаж предполагает корректировку рыночных цен аналогов на выявленные различия по отдельным элементам. Поправки вносятся в цену аналога исходя из того, сколько бы стоил аналог, имея такие же характеристики, что и объект оценки.

Направленность корректировок:

- положительные - когда объект оценки лучше аналога;
- отрицательные - когда объект оценки хуже аналога.

Последовательность оценки транспортного средства методом сравнения продаж:

1. Формирование информационной базы предложений
2. Изучение рынка, выделение сегмента, к которому относится оцениваемый объект.
3. Отбор аналогов, сопоставимых с оцениваемым объектом.
4. Приведение ценообразующих характеристик аналогов к характеристикам оцениваемого объекта путем внесения корректировок.
 - 4.1. Внесение поправки на торг
 - 4.2. Абсолютные денежные поправки (на наличие дополнительно установленного оборудования)
 - 4.3. Относительные поправки на физические характеристики (например, мощность ДВС)
 - 4.4. Относительная поправка на физическое состояние (износ)
 - 4.5. Расчет скорректированных цен каждого из аналогов.
5. Анализ приведенных цен аналогов и итоговое заключение о стоимости оцениваемого объекта.

Расчет рыночной стоимости транспортных средств, машин и оборудования методом сравнения продаж

Алгоритм расчета стоимости транспортных средств сравнительным подходом предполагает поиск информации о продажах аналогичных машин и оборудования на вторичном рынке. Ниже приведена таблица расчетов данным методом.

Таблица №10.4.1. Расчет рыночной стоимости сравнительным подходом.

№ п/п	Наименование	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
1	Марка	МРН-6	МРН-6,3С	МРН-6
2	Производительность, га/ч	8,500	8,500	8,500
3	Год выпуска / капитального ремонта	01.01.2019	01.01.2022	01.01.2021
4	Накопленное устаревание, %	74,5	53,54	61,97

№ п/п	Наименование	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
5	Накопленное устаревание принимаемое к расчету, %	60,00	53,54	60,00
6	Дата предоставления информации	16.10.2025	28.10.2025	31.10.2025
7	Цена, руб. с НДС	490 000,00	550 000,00	360 000,00
8	Источник	1	2	3
9	Мотыга ротационная навесная	МРН-6		
10	Производительность, га/ч	8,50		
11	Накопленное устаревание, %	79,12		
12	Накопленное устаревание принимаемое к расчету, %	60		
13	Корректировка дату предоставления информации	1	1	1
14	Цена, руб. с корректировкой	490 000,00	550 000,00	360 000,00
15	Корректировка на НДС, %	0%	0%	0%
16	Цена, руб. с корректировкой	490 000,00	550 000,00	360 000,00
17	Корректировка на торг, %	0,88	0,88	0,88
18	Цена, руб. с корректировкой	431 200,00	484 000,00	316 800,00
19	Корректировка на ценообразующий параметр	1	1	1
20	Цена, руб. с корректировкой	431 200,00	484 000,00	316 800,00
21	Корректировка на накопленное устаревание	1	0,861	1
22	Цена, руб. с корректировкой	431 200,00	416 724,00	316 800,00
23	Средняя цена, руб. без НДС	388 241,33		
1	Марка	ЛДГ-10	ЛДГ-15	ЛДГ-10
2	Производительность, га/ч	10,000	15,000	10,000
3	Год выпуска / капитального ремонта	01.01.2016	01.01.2017	01.01.2015
4	Накопленное устаревание, %	86,01	82,91	88,54
5	Накопленное устаревание принимаемое к расчету, %	60,00	60,00	60,00
6	Дата предоставления информации	09.10.2025	06.10.2025	20.10.2025
7	Цена, руб. с НДС	560 000,00	630 000,00	590 000,00
8	Источник	1	2	3
9	Лушительный дисковый гидрофилицированный	ЛДГ-12Г		
10	Производительность, га/ч	13,00		
11	Накопленное устаревание, %	82,91		
12	Накопленное устаревание принимаемое к расчету, %	60		
13	Корректировка дату предоставления информации	1	1	1
14	Цена, руб. с корректировкой	560 000,00	630 000,00	590 000,00
15	Корректировка на НДС, %	0%	0%	0%
16	Цена, руб. с корректировкой	466 666,67	630 000,00	590 000,00
17	Корректировка на торг, %	0,88	0,88	0,88
18	Цена, руб. с корректировкой	410 666,67	554 400,00	519 200,00
19	Корректировка на ценообразующий параметр	1,202	0,905	1,202
20	Цена, руб. с корректировкой	493 621,34	501 732,00	624 078,40
21	Корректировка на накопленное устаревание	1	1	1
22	Цена, руб. с корректировкой	493 621,34	501 732,00	624 078,40
23	Средняя цена, руб. без НДС	539 810,58		

Источником информации послужили:

1. Частное объявление «Авито» // https://www.avito.ru/zolotuhino/gruzoviki_i_spetstehnika/borona_sarmat_mrn-63s_2019_4637390618.
2. Частное объявление «Авито» // https://www.avito.ru/hvalynsk/gruzoviki_i_spetstehnika/motyga_rotatsionnaya_mrn-6.3s_4510540709.
3. Частное объявление «Amd-agro» // <https://amd-agro.ru/borona-motyga-rotacionnaja-mrn-6/?ysclid=m3cp7sq4he935350921>.
4. Частное объявление «Авито» // https://www.avito.ru/olhovatka/gruzoviki_i_spetstehnika/luschilnik_umanfermmash_luschilnik_diskovyy_gidrofitsirovannyi_ldg_2016_7358345284.
5. Частное объявление «Авито» // https://www.avito.ru/srednyaya_elyuzan/gruzoviki_i_spetstehnika/glubokoryhlitel_belagromash-servis_ldg-15_2017_7235637042.
6. Частное объявление «Авито» // https://www.avito.ru/asekevo/gruzoviki_i_spetstehnika/luschilnik_umanfermmash_luschilnik_diskovyy_gidrofitsirovannyi_ldg_2015_7265002449.

Объяснение корректировок

При расчете стоимости объектов оценки применялись следующие корректировки:

Корректировка на НДС – высвобождение цены аналога от НДС. Применяется в зависимости от года предложения аналога и продавца (физическое или юридическое лиц) –20%.

Корректировка на торг – учитывает уменьшение стоимости объекта в процессе торгов между продавцом и покупателем.

Ее размер определяется на основании [Корректирующий коэффициент, учитывающий фактор торга при сделках с движимым имуществом // <https://appra.ru/sprav/2025p1/dvim/pervtor.html>].

Корректировка на дату заключения сделки / предложения:

Если аналоги выставлены на продажу в период, не совпадающий с датой оценки (выставлены в текущем периоде), вводится понижающая корректировка. В данном случае применяется величина инфляции с даты оценки до момента выставления аналогов на продажу на основании Вебсервиса «Инфляционные калькуляторы» // http://уровень-инфляции.рф/инфляционные_калькуляторы.aspx.

Корректировка на ценообразующий параметр

Проводится по формуле:

$$K = \left(\frac{x}{x_a} \right)^n \quad (10.4.1), \text{ где}$$

$\frac{x}{x_a}$ – значение основного ценообразующего параметра у оцениваемого объекта и аналога.

Корректировка на устаревания – корректировки на устаревание вносятся путем приведения степени устаревания аналогов к степени устаревания объекта оценки по формуле:

$$K_u = \frac{\left(1 - \frac{I_{ou}}{100} \right)}{\left(1 - \frac{I_{ia}}{100} \right)} \quad (10.4.2), \text{ где}$$

K_u – корректировка на устаревание;

I_{ou} – накопленный износ (устаревание) объекта оценки, %;

I_{ia} – накопленный износ (устаревание) аналога, %.

Определение износа (устаревания)

Модернизированный метод сроков жизни для оценки устаревания (износа)

Различные методы расчета устаревания (износа) в определенной степени субъективны и не всегда отражают особенности обесценения имущества рынком или сегментом рынка, к которому относятся объекты.

Наиболее объективными и адекватными содержанию рыночной стоимости являются статистические методы, в частности модернизированный метод сроков жизни для оценки устаревания (износа) [Оценка для целей залога: теория, практика, рекомендации. М. А. Федотова, В. Ю. Рослов, О.Н. Щербакова, А. И. Мышанов. – М.: Финансы и статистика, 2008., - стр.180].

Величина износа (устаревания) рассчитывается по формуле:

$$I = 1 - e^{-1,6 \left(\frac{T_{xp}}{T_{cc}} \right)} \quad (10.4.3), \text{ где}$$

e – основание натурального логарифма ($\cong 2,72$);

T_{xp} – хронологический возраст объектов (или с даты капитального ремонта);

T_{cc} – срок службы имущества данной группы.

Данная формула учитывает нелинейный характер устаревания (износа) с возрастом и расчет устаревания (износа) по этой формуле можно проводить в широком диапазоне изменения T_{xp} , в том числе и для хронологического возраста, превышающего срок службы T_{cc} . Кроме того, она сразу учитывает все формы износа.

Срок службы имущества определяется согласно следующей формуле:

$$T_{cc} = \frac{100}{a} \quad (10.4.4), \text{ где}$$

a – норма амортизационных отчислений в год, определяемая согласно шифру, для различных групп «Единых норм амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов», утвержденных Постановлением Совмина СССР от 22 октября 1990 года №1072 [Начисление износа. М.: «Приор», 1995 год].

Определение величины накопленного устаревания (износа) представлено в таблице ниже.

Таблица №10.4.2. Определение величины устаревания (износа).

№ п/п	Наименование	Марка	Дата выпуска	Шифр амортизационных отчислений	Норма амортизационных отчислений, % в год	Хронологический срок службы, лет	Нормативный срок службы	Накопленное устаревание, %
1	Мотыга ротационная навесная	МРН-6	01.01.2018	45721	12,5	7,833	8	79,12
2	Луцильник дисковый гидрофицированный	ЛДГ-12К	01.01.2017	45721	12,5	8,833	8	82,91

На основании всем известной шкалы экспертных оценок имеем:

Таблица №10.4.3. Шкала экспертных оценок для определения коэффициента износа оборудования (Источник – [Попеско А. И., Ступин А. В., Чесноков С. А. Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости: Учебное пособие. – М.: ОО «Российское общество оценщиков», 2002, стр. 241]).

Состояние оборудования	Характеристика физического состояния	Физический износ, %
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	0-5
Очень хорошее	Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	6-15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	16-35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких, как подшипники, вкладыши и др.	36-60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующего значительного ремонта или замены главных частей, таких, как двигатель, и других ответственных узлов	61-80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого, как замена рабочих органов основных агрегатов	81-90
Условно-пригодное с истекшим сроком службы	Бывшее в эксплуатации оборудование с истекшим сроком службы, пригодное для дальнейшей эксплуатации в течение срока, составляющего 5-20% от расчетного срока службы	90-95
Неудовлетворительное с истекшим сроком экономической жизни	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого, как замена рабочих органов основных агрегатов, с истекшим сроком экономической жизни и/или с полностью выработанным ресурсом	95-97,5
Негодное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	97,5-100

Таким образом, можно сделать вывод, что при превышении устаревания 60%, оборудование должным образом собственником эксплуатироваться не может, поскольку необходимо провести ремонт объекта.

Следовательно, при расчете Модернизированным методом срока жизни для данного оборудования необходимо ввести верхний предел устаревания в размере 60%, т. е., если в процессе расчета устаревание превышает 60%, то для такого оборудования физическое устаревание будет установлено в диапазоне 40-60% для удовлетворительного состояния и 65-80 – для пригодного к использованию, в зависимости от состояния объекта оценки при визуальном осмотре.

Таблица №10.4.4. Заключение о накопленном износе (устаревании).

Отчет №13/И от 31 октября 2025 года

№ п/п	Наименование	Марка	Дата выпуска	Физическое устаревание, %	Физическое устаревание с учетом верхнего предела, %
1	2	3	4	5 = по формуле (10.4.3)	6
1	Мотыга ротационная навесная	МРН-6	01.01.2018	79,12	60
2	Луцильник дисковый гидрофицированный	ЛДГ-12К	01.01.2017	82,91	60

Заключение о величине рыночной стоимости объекта(ов) оценки, определенной сравнительным подходом

Таким образом, рыночная стоимость объекта(ов) оценки, полученная в рамках сравнительного подхода, по состоянию на дату оценки с учетом округления составляет:

Таблица №10.4.5. Заключение о рыночной стоимости сравнительным подходом.

№ п/п	Наименование	Марка, тип, модель	Рыночная стоимость сравнительным подходом, руб., без НДС
1	Мотыга ротационная навесная	МРН-6	388 241,33
2	Луцильник дисковый гидрофицированный	ЛДГ-12К	539 810,58

11. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА(ОВ) ОЦЕНКИ

1. Затратный подход не применялся в настоящем Отчете.
2. Сравнительный подход применялся в настоящем Отчете.
3. Доходный подход не применялся в настоящем Отчете.

Учитывая вышеизложенное, специалист-оценщик решил придать 100% коэффициент достоверности сравнительному подходу.

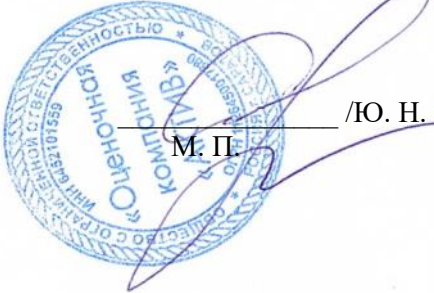
Таким образом, на основании имеющейся информации и данных, полученных в результате проведения настоящего анализа с применением различных методик в подходах оценки, можно сделать следующее заключение: рыночная стоимость, на дату оценки с учетом округления составила:

Таблица №11.1. Итоговая рыночная стоимость.

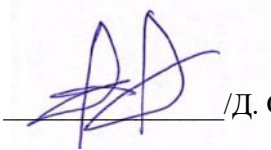
№ п/п	Наименование	Марка, тип, модель	Рыночная стоимость, руб., без НДС
1	Мотыга ротационная навесная	МРН-6	388 241,33
2	Луцильник дисковый гидрофицированный	ЛДГ-12К	539 810,58
	Итого:		928 051,91

Согласно статьи 12 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29 июля 1998 года в действующей редакции, итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта(ов) оценки, определенная в Отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Директор ООО «Оценочная компания «АКТИВ»


/Ю. Н. Смирнова/
М. П.

Специалист-оценщик 1 категории

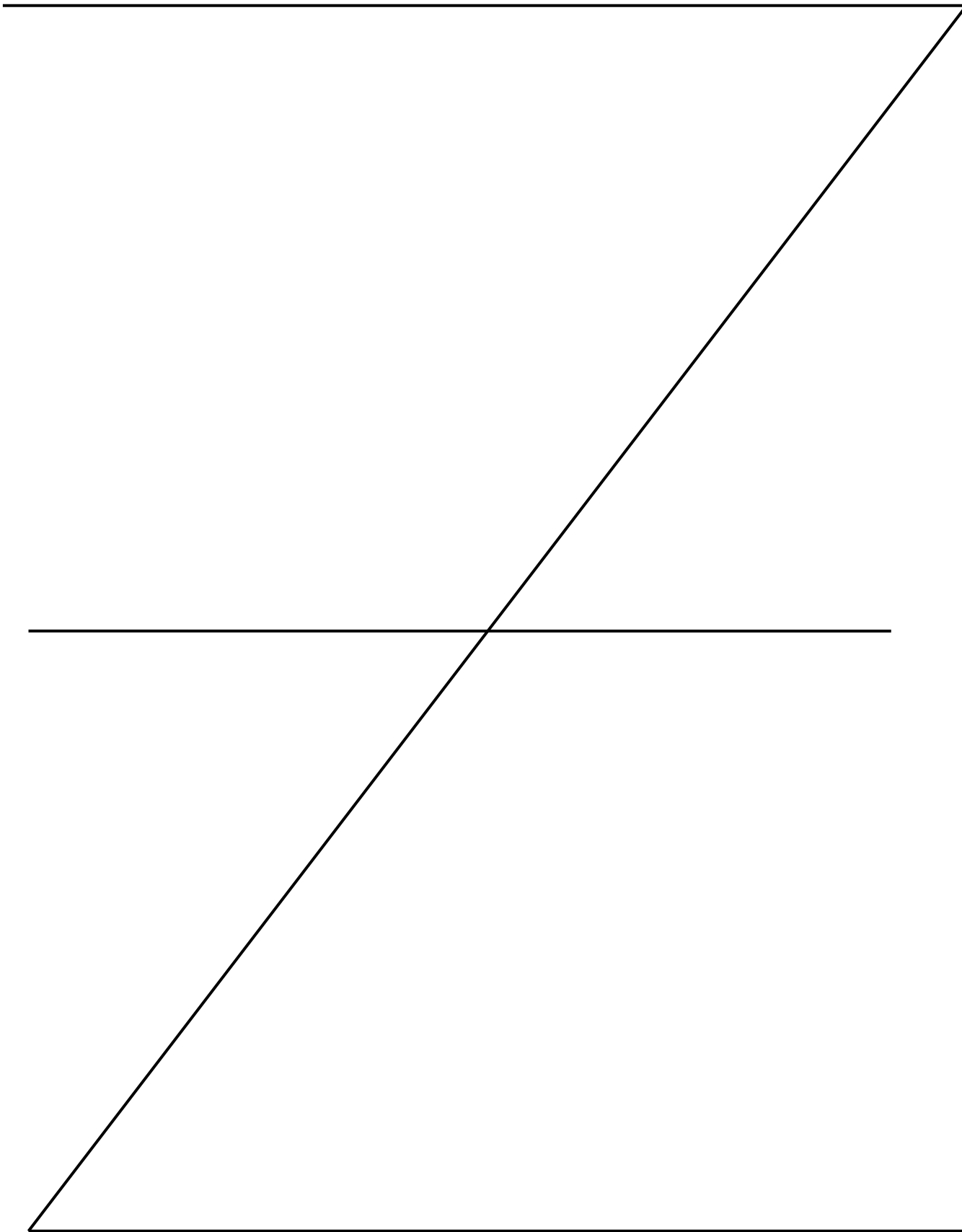

/Д. О. Родионов/

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ, ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

1. Гражданский кодекс РФ. «Основные кодексы и законы РФ» - Спб., ИД «Весь», 2003.
2. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29 июля 1998 года в действующей редакции // http://base.garant.ru/12112509/4/#block_3100#ixzz3HLP9Sf3u.
3. Федеральный закон РФ «Об исполнительном производстве» №119-ФЗ от 21 июля 1997 года в действующей редакции // http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_15297/.
4. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200 // https://www.economy.gov.ru/material/file/8f890756bd4899fc5c3683d8695641ea/200_14042022.pdf.
5. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200 // https://www.economy.gov.ru/material/file/8f890756bd4899fc5c3683d8695641ea/200_14042022.pdf.
6. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200 // https://www.economy.gov.ru/material/file/8f890756bd4899fc5c3683d8695641ea/200_14042022.pdf.
7. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200 // https://www.economy.gov.ru/material/file/8f890756bd4899fc5c3683d8695641ea/200_14042022.pdf.
8. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200 // https://www.economy.gov.ru/material/file/8f890756bd4899fc5c3683d8695641ea/200_14042022.pdf.
9. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200 // https://www.economy.gov.ru/material/file/8f890756bd4899fc5c3683d8695641ea/200_14042022.pdf.
10. Федеральный стандарт оценки «Оценка машин и оборудования» (ФСО №10), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 года №328 в действующей редакции // <http://appraiser.ru/default.aspx?SectionId=241&Id=3849>.
11. Национальный кодекс оценщиков Российской Федерации, утвержденный Национальным Советом по оценочной деятельности в РФ (Протокол № 16 от 25 мая 2005 года) // http://www.appraiser.ru/stand/kodex_etiki.zip.
12. Стандарты организации №СТ/1-ССПОД. ОПЭО (версия 1.0) Положение о системе стандартизации профессиональной оценочной деятельности (утвержден Решением Правления МСНО – НП «ОПЭО», протокол от 4 июля 2008 года № 28/08), №СТ/2-ССПОД. ОПЭО (версия 1.0) «Кодекс профессиональной этики» (утвержден Решением Правления МСНО – НП «ОПЭО», протокол от 4 июля 2008 года № 28/08), №СТ/4-ССПОД. ОПЭО (версия 1.0) «Общие положения о порядке проведения оценки» (утвержден Решением Правления МСНО – НП «ОПЭО», протокол от 4 июля 2008 года № 28/08).
13. Методические рекомендации «Оценка имущественных активов для целей залога», рекомендованными к применению решением Комитета АРБ по оценочной деятельности (Протокол от «25» ноября 2011 года) // <http://www.ocenchik.ru/docs/1069.html>.
14. Статья на сайте «Рынок сельскохозяйственной техники России после резкого увеличения утильсбора: полный коллапс или новые возможности для роста производства?» // https://www.megaresearch.ru/new_reality/rynok-selskohozyaystvennoy-tehniki-rossii-posle-rezkogo-uvelicheniya-utillsbora-polnyy-kollaps-ili-novye-vozmozhnosti-dlya-rosta-proizvodstva.
15. Корректирующий коэффициент, учитывающий фактор торга при сделках с движимым имуществом // <https://appru.ru/sprav/2025p1/dvim/pervtor.html>.
16. Попеско А. И., Ступин А. В., Чесноков С. А. Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости: Учебное пособие. – М.: ОО «Российское общество оценщиков», 2002.
17. Оценка для целей залога: теория, практика, рекомендации. М. А. Федотова, В. Ю. Рослов, О.Н. Щербакова, А. И. Мышанов. – М.: Финансы и статистика, 2008.
18. Оценка стоимости машин и оборудования: Учебное пособие/Под общей редакцией В. П. Антонова – М.: Издательский Дом «Русская оценка». 2005.
19. Данные Минэкономразвития // https://www.economy.gov.ru/material/file/4c7961897041e544d2973056720102ea/o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_iyun_2025_goda.pdf.

20. Данные Федеральной службы государственной статистики РФ // https://64.rosstat.gov.ru/storage/mediabank/svod01_05_2025.zip.
21. Частное объявление «Авито» // https://www.avito.ru/zolotuhino/gruzoviki_i_spetstehnika/borona_sarmat_mrn-63s_2019_4637390618.
22. Частное объявление «Авито» // https://www.avito.ru/hvalynsk/gruzoviki_i_spetstehnika/motyga_rotatsionnaya_mrn-6.3s_4510540709.
23. Частное объявление «Amd-agro» // <https://amd-agro.ru/borona-motyga-rotacionnaja-mrn-6/?ysclid=m3cp7sq4he935350921>.
24. Частное объявление «Авито» // https://www.avito.ru/olhovatka/gruzoviki_i_spetstehnika/luschilnik_umanfermmash_luschilnik_diskovyy_gidrofitsirovannyi_ldg_2016_7358345284.
25. Частное объявление «Авито» // https://www.avito.ru/srednyaya_elyuzan/gruzoviki_i_spetstehnika/glubokoryhlitel_belagromash-servis_ldg-15_2017_7235637042.
26. Частное объявление «Авито» // https://www.avito.ru/asekeevo/gruzoviki_i_spetstehnika/luschilnik_umanfermmash_luschilnik_diskovyy_gidrofitsirovannyi_ldg_2015_7265002449.
27. Вебсервиса «Инфляционные калькуляторы» // <http://уровень-инфляции.рф/инфляционные-калькуляторы.aspx>.

ПРИЛОЖЕНИЯ
ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТОВ





АРБИТРАЖНЫЙ СУД САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
410002, г. Саратов, ул. Бабушкин взвоз, д. 1; тел/ факс: (8452) 98-39-39;
<http://www.saratov.arbitr.ru>; e-mail: info@saratov.arbitr.ru

Именем Российской Федерации

РЕШЕНИЕ

город Саратов
22 марта 2024 года

Дело №А57-27001/2021

Резолютивная часть решения объявлена 07 марта 2024 года

Арбитражный суд Саратовской области в составе судьи Мукбы Р.Н., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Евграфовой А.С., рассмотрев материалы дела №А57-27001/2021, возбужденного по заявлению должника – Индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Тимралиева Андрея Темерхановича, дата рождения: 02.06.1966 года, место рождения: Саратовская область, Энгельсский район, село Березовка, ОГРНИП 306644921900028, ИНН 644919520904, Саратовская область, Энгельсский район, село Березовка, улица Центральная, дом 46, о признании его несостоятельным (банкротом), при участии в судебном заседании: от АО ЭОКБ «Сигнал» им. А.И. Глухарева – Герасимов О.А. по доверенности от 31.05.2023, от Зотова О.Ф. – Котова А.С. по доверенности от 14.12.2023; Коньшев А.И. по доверенности от 14.12.2023.

УСТАНОВИЛ:

В Арбитражный суд Саратовской области 01.12.2021 поступило заявление должника - Индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Тимралиева Андрея Темерхановича о признании его несостоятельным (банкротом); о введении процедуры наблюдения, о назначении временного управляющего из числа членов Некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Развитие».

Определением Арбитражного суда Саратовской области от 08.12.2021 указанное заявление было оставлено без движения.

Определением от 17.01.2021 заявление должника было принято к производству арбитражного суда, возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве), назначено судебное заседание по рассмотрению обоснованности заявления о признании должника несостоятельным (банкротом).

Определением Арбитражного суда Саратовской области от 27.05.2022 года заявление должника Индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Тимралиева Андрея Темерхановича, дата рождения: 02.06.1966 года, место рождения: Саратовская область, Энгельсский район, село Березовка, ОГРНИП 306644921900028, ИНН 644919520904, Саратовская область, Энгельсский район, село Березовка, улица Центральная, дом 46, о признании его несостоятельным (банкротом) было признано обоснованным.

Введена в отношении Индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Тимралиева Андрея Темерхановича, дата рождения: 02.06.1966 года, место рождения: Саратовская область, Энгельсский район, село Березовка, ОГРНИП 306644921900028, ИНН 644919520904, Саратовская область, Энгельсский район, село Березовка, улица Центральная, дом 46, процедура наблюдения сроком на четыре месяца, до 25 сентября 2022 года.

Временным управляющим Индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Тимралиева Андрея Темерхановича, дата рождения: 02.06.1966 года, место рождения: Саратовская область, Энгельсский район, село Березовка, ОГРНИП 306644921900028, ИНН 644919520904, Саратовская область, Энгельсский район, село Березовка, улица Центральная, дом 46, утверждён Лесин Игорь Александрович (ИНН 772003036980, номер в сводном реестре арбитражных управляющих – 13936), члена Союза арбитражных управляющих «Авангард» (юридический адрес: 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр. 1А, пом. I, комн. 8, 9, 10; почтовый адрес: 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр. 1, оф. 3).

Вознаграждение временному управляющему должнику – Индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Тимралиева Андрея Темерхановича в соответствии с пунктом 3 статьи 20.6 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» утверждено в размере фиксированной суммы 30000 (тридцать тысяч) рублей в месяц, выплачиваемых за счет средств должника, начиная с 25 мая 2022 года.

Определением и.о. председателя судебной коллегии по рассмотрению экономических споров, возникающих из административных и иных публичных правоотношений Арбитражного суда Саратовской области от 13.11.2023 произведена замена судьи Ефимовой Т.А., рассматривавшей дело №А57-27001/2021, на судью Мукбу Р.Н.

Определением Арбитражного суда Саратовской области от 22.01.2024 (резолютивная часть от 18.01.2024) производство по делу приостановлено до вступления в законную силу определения Арбитражного суда Саратовской области от 09.11.2023 по делу А57-27001/2021, вынесенного по результатам рассмотрения заявления индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Тимралиева Андрея Темерхановича о признании недействительным решения собрания кредиторов от 20 марта 2023 года, о признании недействительным решения собрания кредиторов от 24 марта 2023 года, об обязанности временного управляющего должника провести собрание кредиторов по результатам проведения процедуры наблюдения на основании инвентаризации имущества должника, анализа финансового состояния должника, а также с учетом статуса должника как сельскохозяйственного производителя.

Постановлением Двенадцатого арбитражного апелляционного суда от 31.01.2024 определение Арбитражного суда Саратовской области от 09.11.2023 по делу А57-27001/2021 оставлено без изменений.

Определением Арбитражного суда Саратовской области от 13.02.2024 производство по делу № А57-27001/2021 возобновлено, назначено судебное разбирательство.

Дело рассматривается в порядке статей 153-166 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации. Заявлений по статьям 24, 47, 48, 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации не имеется.

Лицам, участвующим в деле, разъяснены права и обязанности в порядке статьи 41 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации. Отводов суду не заявлено.

В материалах дела имеется ходатайство временного управляющего о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства.

В материалах дела имеются письменные объяснения от АО ЭОКБ «Сигнал», согласно которым должник подлежит признанию несостоятельным (банкротом), в отношении должника надлежит открыть конкурсное производство.

Представитель АО ЭОКБ «Сигнал» им. А.И. Глухарева поддерживает позицию о введении процедуры конкурсного производства.

Представитель Зотова О.Ф. поддерживает позицию о введении процедуры конкурсного производства.

От должника в Арбитражный суд Саратовской области поступили объяснения, содержащие ходатайство об объявлении перерыва или об отложении судебного заседания для предоставления возможности обеспечить явку представителя должника, для ознакомления с материалами дела, для представления дополнительных доказательств, как подтверждающие частичную оплату кредиторской задолженности, так и свидетельствующие о статусе должника, как сельхозпроизводителя.

Согласно положениям частей 4, 5 статьи 158 АПК РФ, арбитражный суд может отложить судебное разбирательство по ходатайству лица, участвующего в деле, в связи с неявкой в судебное заседание его представителя по уважительной причине.

Арбитражный суд может отложить судебное разбирательство, если признает, что оно не может быть рассмотрено в данном судебном заседании, в том числе вследствие неявки кого-либо из лиц, участвующих в деле, других участников арбитражного процесса, возникновения у суда обоснованных сомнений относительно того, что в судебном заседании участвует лицо, прошедшее идентификацию или аутентификацию, либо относительно волеизъявления такого лица, в случае возникновения технических неполадок при использовании технических средств ведения судебного заседания, в том числе систем видеоконференц-связи либо системы веб-конференции, а также при удовлетворении ходатайства стороны об отложении судебного разбирательства в связи с необходимостью представления ею дополнительных доказательств, при совершении иных процессуальных действий.

В силу данной нормы отложение является правом, а не обязанностью суда.

Представителем должника не приведено убедительных доводов в обоснование необходимости отложения судебного разбирательства.

При этом, суд отмечает, что у должника имелось достаточно времени как для ознакомления с материалами дела, так и для представления всех необходимых доказательств, ранее судебное разбирательство неоднократно откладывалось, объявлялись перерывы, в том числе по ходатайствам должника.

Кроме того, не представлено доказательств необходимости явки в судебное заседание именно представителя должника Мутнян И.И.

При таких обстоятельствах, ходатайство должника об отложении судебного разбирательства или о перерыве удовлетворению не подлежит.

Исследовав материалы дела, заслушав лиц, участвующих в деле, суд считает ходатайство о введении в отношении должника конкурсного производства подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно статье 32 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротстве).

В соответствии с разъяснениями, изложенными в пункте 3 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 №45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» положения Закона о банкротстве, касающиеся банкротства граждан, не применяются к отношениям, связанным с банкротством крестьянских (фермерских) хозяйств, в том числе, когда заявление о признании банкротом подается в арбитражный суд в

отношении гражданина, являющегося одновременно индивидуальным предпринимателем - главой крестьянского (фермерского) хозяйства (пункт 2 статьи 213.1 Закона о банкротстве).

Банкротство крестьянских (фермерских) хозяйств осуществляется по общим правилам Закона о банкротстве с особенностями, установленными параграфом 3 главы X указанного Закона (статьи 217-223 Закона о банкротстве).

В соответствии с пунктом 1 статьи 52 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» по результатам рассмотрения дела о банкротстве арбитражный суд принимает один из следующих судебных актов:

- решение о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства;
- решение об отказе в признании должника банкротом;
- определение о введении финансового оздоровления;
- определение о введении внешнего управления;
- определение о прекращении производства по делу о банкротстве;
- определение об оставлении заявления о признании должника банкротом без рассмотрения;
- определение об утверждении мирового соглашения.

Согласно пункту 1 статьи 53 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» решение арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства принимается в случаях установления признаков банкротства должника, предусмотренных статьей 3 настоящего Федерального закона, при отсутствии оснований для оставления заявления о признании должника банкротом без рассмотрения, введения финансового оздоровления, внешнего управления, утверждения мирового соглашения или прекращения производства по делу о банкротстве.

Признаками банкротства согласно пункта 2 статьи 3 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» считается неспособность юридического лица удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей, если соответствующие обязательства и (или) обязанность не исполнены им в течение трех месяцев с даты, когда они должны были быть исполнены.

Как следует из представленного в материалы дела отчета временного управляющего и реестра требований кредиторов, общая сумма требований кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов, составила 41613,818 руб.

Инвентаризация имущества временным управляющим не проводилась, но согласно отчету временного управляющего проводились следующие мероприятия в процедуре наблюдения:

- 1) 01.06.2022 направлен запрос об имеющемся имуществе должника в Филиал АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» (г. Красноармейск).
- 2) 01.06.2022 направлен запрос о заключенных в отношении должника договорах аренды имущества в.
- 3) 01.06.2022 направлен запрос в Ростехнадзор в СреднеПоволжское управление федеральной службы по Экологическому, Технологическому и Атомному надзору.
- 4) 01.06.2022 направлен запрос об имеющемся имуществе должника в Федеральное агентство воздушного транспорта.
- 5) 01.06.2022 направлен запрос об имеющихся у должника исключительных правах на результаты интеллектуальной деятельности в Федеральную службу по интеллектуальной собственности.
- 6) 01.06.2022 направлен запрос об имеющемся имуществе должника в УГИБДД ГУ МВД России по Саратовской области.
- 7) 01.06.2022 направлен запрос об имеющемся имуществе должника в ФКУ "ЦЕНТР ГИМС МЧС РОССИИ ПО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ".

8) 01.06.2022 направлен запрос об имеющемся имуществе должника в Государственную инспекцию по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Саратовской области.

9) 01.06.2022 направлен запрос об имеющемся имуществе должника в Межрайонную инспекцию федеральной налоговой службы № 7 по Саратовской области.

10) 01.06.2022 направлен запрос об имеющемся имуществе должника в Отделение ПФР по Саратовской области.

11) 01.06.2022 направлен запрос об имеющемся имуществе должника в Территориальное управление Росимущества в Саратовской области.

12) 01.06.2022 направлен запрос об имеющемся имуществе должника в Управление Росреестра по Саратовской области.

13) 01.06.2022 направлен запрос об имеющемся имуществе должника в Управление федеральной службы Судебных Приставов по Саратовской области.

14) 01.06.2022 направлен запрос об имеющемся имуществе должника в Государственное учреждение – Саратовское региональное отделение фонда социального страхования Российской Федерации.

Согласно отчету временного управляющего установлено, что регистрационные операции автотранспортных средств, принадлежащие ИП КФХ Тимралиев А.Т. (ИНН 6449195209074), с 17.01.2019 по 19.06.2022.: ФОРД ФОКУС X9FLXXEELCG018 12, ЗИЛ 5301Я0 XTZ5301Я0300645 78, ЛАДА KS0Y5L LADA LARGUS XTAKS0Y5LF08908 79, ФОРД ФОКУС X9FLXXEELCG018 12.

Кроме того, в отчете временного управляющего указаны следующие результаты анализа финансового состояния должника:

- недостаточно средств должника для покрытия судебных расходов и расходов на выплату вознаграждения арбитражному управляющему
- невозможно восстановить платежеспособность должника;
- целесообразно ходатайствовать перед арбитражным судом о введении процедуры банкротства (финансовое оздоровление, внешнее управление, конкурсное производство)

при использовании в качестве источника покрытия судебных расходов (указать источник покрытия судебных расходов).

В соответствии со статьей 12 Федерального закона от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) к исключительной компетенции собрания кредиторов отнесено принятие решения о применении к должнику одной из процедур банкротства. Собрание кредиторов признается правомочным, если на нем присутствовали конкурсные кредиторы и уполномоченные органы, включенные в реестр требований кредиторов и обладающие более чем половиной голосов от общего числа голосов конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, включенных в реестр требований кредиторов. Вместе с тем, решения собрания кредиторов по вопросам, поставленным на голосование, как это следует из статьи 15 Закона о банкротстве, принимаются большинством голосов от числа голосов конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, присутствующих на собрании кредиторов, если иное не предусмотрено Законом о банкротстве. Иное установлено в пункте 2 указанной статьи Закона о банкротстве, определяющей, что решение об обращении в арбитражный суд с ходатайством о признании должника несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства принимается большинством голосов от общего числа голосов конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, то есть квалифицированным большинством.

Вместе с тем, решения собрания кредиторов по вопросам, поставленным на голосование, как это следует из статьи 15 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», принимаются большинством голосов от числа голосов конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, присутствующих на собрании кредиторов, если иное не предусмотрено Законом о банкротстве. Иное установлено в пункте 2 указанной статьи Закона

о банкротстве, определяющей, что решение об обращении в арбитражный суд с ходатайством о признании должника несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства принимается большинством голосов от общего числа голосов конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, то есть квалифицированным большинством.

Собранием кредиторов Индивидуального предпринимателя Главы крестьянского (фермерского) хозяйства Тимралиева Андрея Темерхановича от 20.03.2023 большинством голосов были приняты следующие решения:

- Не образовывать комитет кредиторов.
- Избрать Пешкова А.В. представителя собрания кредиторов»:
- Не выбирать реестродержателя.

- Обратиться в Арбитражный суд с ходатайством о признании ИП КФХ Тимралиев А.Т. банкротом и об открытии конкурсного производства (Голосовали: «ЗА» — 37 900 321 руб. 15 коп. (92,073 % от числа голосов конкурсных кредиторов и уполномоченных органов требования которых включены в реестр требований кредиторов). «ПРОТИВ» — 0 руб. 00 коп. (0,000 %). «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 4 641 руб. 00 коп. (0,011 % от числа голосов конкурсных кредиторов и уполномоченных органов требования которых включены в реестр требований кредиторов). Бюллетеней недействительных нет).

- Не предъявлять дополнительных требований к кандидатуре Арбитражного управляющего.

- Выбрать арбитражного управляющего Гусева Сергея Николаевича (ИНН 644107225662), члена ААУ "СЦЭАУ".

По остальным вопросам голосование не проводилось.

Решения, принятые собранием кредиторов, не противоречат выводам временного управляющего, изложенным в отчете временного управляющего.

Арбитражный суд на основании решения первого собрания кредиторов выносит определение о введении финансового оздоровления или внешнего управления, либо принимает решение о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства, либо утверждает мировое соглашение и прекращает производство по делу о банкротстве (пункт 1 статьи 75 Закона о банкротстве).

В силу пункта 2 статьи 72 Закона о банкротстве участниками первого собрания кредиторов с правом голоса являются конкурсные кредиторы и уполномоченные органы, требования которых были предъявлены в порядке и в сроки, предусмотренные пунктом 1 статьи 71 названного Закона, и внесены в реестр требований кредиторов.

Пунктом 1 статьи 72 Закона о банкротстве предусмотрено, что временный управляющий определяет дату проведения первого собрания кредиторов и уведомляет об этом всех выявленных конкурсных кредиторов, уполномоченные органы, представителя работников должника и иных лиц, имеющих право на участие в первом собрании кредиторов.

При оценке арбитражным судом решений, принятых собранием кредиторов (статьи 72 и 73 Закона о банкротстве) арбитражный суд проверяет правомочность собрания кредиторов и соблюдение порядка голосования на собрании, установленного для принятия данного решения.

Собрание кредиторов должника проведено 20.03.2023. Общее количество голосов конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, присутствующих на первом собрании кредиторов составило 100 %, имеющих право голоса, из общего числа кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов Индивидуального предпринимателя Главы крестьянского (фермерского) хозяйства Тимралиева Андрея Темерхановича составило 92,084 %.

Согласно протоколу собрания кредиторов от 24.03.2023 по результатам проведения собрания кредиторов приняты следующие решения:

1. Не принимать к сведению отчет временного управляющего о своей деятельности.

2. Открыть в отношении Должника конкурсное производство и обратиться в арбитражный суд с ходатайством о признании Должника несостоятельным (банкротом).

3. Не создавать комитет кредиторов.

4. Вопрос снят с повестки дня.

5. Вопрос снят с повестки дня.

6. Вопрос снят с повестки дня.

7. Не определять дополнительных требований к кандидатурам административного управляющего, внешнего управляющего, конкурсного управляющего.

8. Определить арбитражным управляющим, который подлежит утверждению для проведения последующих процедур банкротства в отношении ИП Главы КФХ Тимралиева А.Т., Гусева Сергея Николаевича, являющегося членом ААУ «СЦЭАУ».

9. Возложить обязанности по ведению реестра требований кредиторов ИП Главы КФХ Тимралиева А.Т. на арбитражного управляющего ИП Главы КФХ Тимралиева А.Т.

10. Вопрос снят с повестки дня.

11. Определить местом проведения последующих собраний кредиторов ИП Главы КФХ Тимралиева А.Т. следующий адрес: г. Саратов, ул. Мясницкая, д. 19

12. Проводить собрания кредиторов ИП Главы КФХ Тимралиева А.Т. один раз в шесть месяцев.

Суд приходит к выводу о том, что решения на собраниях кредиторов 20.03.2023, 24.03.2023 приняты с соблюдением порядка голосования, установленного Законом о банкротстве для принятия таких решений.

Протоколы собрания кредиторов от 20.03.2023, 24.03.2023 представленные в материалы дела, свидетельствуют о проведении собрания, в соответствии с требованиями статьям 12-15, 72-74 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Кроме того, Определением Арбитражного суда Саратовской области от 09.11.2023 по делу А57-27001/2021, в удовлетворении заявления Индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Тимралиева Андрея Темерхановича о признании решений собраний кредиторов, состоявшихся 20.03.2023 года, 24.03.2023 года, недействительными, об обязанности временного управляющего должника провести собрание кредиторов по результатам проведения процедуры наблюдения на основании инвентаризации имущества должника, анализа финансового состояния должника, а также с учетом статуса должника как сельскохозяйственного производителя отказано.

Постановлением Двенадцатого арбитражного апелляционного суда от 31.01.2024 определение Арбитражного суда Саратовской области от 09.11.2023 по делу А57-27001/2021 оставлено без изменений.

Пункт 2 статьи 6 Закона о банкротстве предусматривает, что производство по делу о банкротстве может быть возбуждено арбитражным судом, если требования к должнику – юридическому лицу в совокупности составляют не менее триста тысяч рублей, а также имеются признаки банкротства, установленные статьей 3 Федерального закона о банкротстве.

Таким образом, для признания юридического лица банкротом достаточно установить факт его неплатежеспособности, то есть факт того, что его денежное обязательство и (или) обязанность по уплате обязательных платежей не исполнены им в течение трех месяцев с даты, когда они должны были быть исполнены.

Решения, принятые первыми собраниями кредиторов 20.03.2023, 24.03.2023, не противоречат выводам временного управляющего, изложенным в отчете.

Оснований для введения финансового оздоровления, предусмотренных пунктом 3 статьи 75 Закона о банкротстве в данном случае не установлено.

Согласно статье 93 Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)» арбитражный суд вводит внешнее управление на основании решения собрания кредиторов, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом. Внешнее

управление вводится на срок не более чем восемнадцать месяцев, который может быть продлен в порядке, предусмотренном Законом о банкротстве.

Внешнее управление (судебная санация) является процедурой банкротства, которая применяется к должнику в целях восстановления его платежеспособности и финансового оздоровления за счет выявления и использования внутренних ресурсов должника, а также привлечения внешних финансовых источников, с передачей полномочий по управлению должником внешнему управляющему.

Должником в письменных объяснениях приводится довод о том, что арбитражный суд может по собственной инициативе и вопреки решению собрания кредиторов вынести определение о введении иной процедуры в исключительном случае.

Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» предусмотрены следующие исключительные случаи.

Согласно части 3 статьи 75 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в случае, если первым собранием кредиторов принято решение об обращении в арбитражный суд с ходатайством о введении внешнего управления или о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства, арбитражный суд может вынести определение о введении финансового оздоровления при условии предоставления ходатайства учредителей (участников) должника, собственника имущества должника - унитарного предприятия, уполномоченного государственного органа, а также третьего лица или третьих лиц и предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения обязательств должника в соответствии с графиком погашения задолженности. Сумма, на которую выдана банковская гарантия, должна превышать размер обязательств должника, включенных в реестр требований кредиторов на дату проведения первого собрания кредиторов, не менее чем на двадцать процентов. При этом график погашения задолженности должен предусматривать начало погашения задолженности не позднее чем через месяц после вынесения арбитражным судом определения о введении финансового оздоровления и погашение требований кредиторов ежемесячно, пропорционально, равными долями в течение года с даты начала удовлетворения требований кредиторов.

С даты введения финансового оздоровления, внешнего управления, признания арбитражным судом должника банкротом и открытия конкурсного производства или утверждения мирового соглашения наблюдение прекращается.

В случае, если административный, внешний или конкурсный управляющий не был утвержден одновременно с введением соответствующей процедуры, а также в необходимых случаях арбитражный суд возлагает исполнение обязанностей соответствующего арбитражного управляющего на временного управляющего и обязывает временного управляющего провести собрание кредиторов для рассмотрения вопроса о выборе саморегулируемой организации, из числа членов которой должен быть утвержден административный, внешний или конкурсный управляющий, и о требованиях к кандидатуре такого управляющего.

Должником в письменных объяснениях от 19.01.2024 указывается на то, что должник намерен, в том числе с использованием инвестиционной помощи предложить суду и кредиторам план мирного урегулирования ситуации.

Однако, ходатайство учредителей (участников) должника, собственника имущества должника - унитарного предприятия, уполномоченного государственного органа, а также третьего лица или третьих лиц и предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения обязательств должника в соответствии с графиком погашения задолженности, а также мировое соглашение в суд не поступали.

Кроме того, согласно части 4 статьи 137 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации примирение сторон возможно на любой стадии арбитражного процесса и при исполнении судебного акта, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом и иным федеральным законом. Тем самым введение в отношении должника

процедуры конкурсного производства не препятствуют ему в последующем заключить мировое соглашение с имеющимися кредиторами. Аналогичная позиция содержится в Постановлении Арбитражного суда Центрального округа от 18.04.2018 N Ф10-5135/2017 по делу N А23-7088/2016.

Согласно части 1 статьи 92 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» арбитражный суд по итогам рассмотрения результатов проведения финансового оздоровления вправе вынести определение о введении внешнего управления в случае:

установления возможности восстановления платежеспособности должника в предусмотренные настоящим Федеральным законом сроки;

подачи в арбитражный суд ходатайства собрания кредиторов о переходе к внешнему управлению в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом;

подачи в арбитражный суд ходатайства собрания кредиторов о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства, если после проведения собрания кредиторов возникли обстоятельства, дающие основания полагать, что платежеспособность должника может быть восстановлена в установленные настоящим Федеральным законом сроки;

в иных предусмотренных настоящим Федеральным законом случаях.

Однако, доказательств того, что платежеспособность должника может быть восстановлена в установленные настоящим Федеральным законом сроки в материалах дела отсутствует.

В соответствии с частью 1 статьи 192 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в случае, если первым собранием кредиторов принято решение об обращении в арбитражный суд с ходатайством о введении внешнего управления или о признании должника - стратегических предприятия или организации банкротом и об открытии конкурсного производства, арбитражный суд может вынести определение о введении финансового оздоровления при условии представления ходатайства учредителей (участников) должника, собственника имущества должника (унитарного предприятия), уполномоченного государственного органа, федерального органа исполнительной власти, обеспечивающего реализацию единой государственной политики в отрасли экономики, в которой осуществляет свою деятельность стратегическое предприятие или организация, а также третьего лица или третьих лиц и предоставления указанными лицами обеспечения исполнения обязательств должника, в том числе посредством предоставления государственных гарантий, в соответствии с графиком погашения задолженности. Размер предоставляемого обеспечения не может быть менее размера обязательств должника, отраженных в бухгалтерском балансе на последнюю отчетную дату до даты проведения первого собрания кредиторов. При этом утвержденный арбитражным судом график погашения задолженности должен предусматривать начало погашения задолженности не позднее чем через месяц с даты вынесения арбитражным судом определения о введении финансового оздоровления и погашение требований кредиторов ежемесячно равными долями в течение года с даты начала погашения требований кредиторов.

Данная статья касается стратегических предприятий и организаций. Для ее применения необходимо предоставления государственной гарантий, в соответствии с графиком погашения задолженности.

Таким образом, перечисленные выше исключительные случаи не могут применяться в данном деле. Следовательно, данный довод должника подлежит отклонению.

Доводы должника о том, что временным управляющим не подготовлен анализ финансового состояния, не учтен сезонный характер деятельности должника, а также в отчете временного управляющего отсутствует обоснованный вывод о необходимости обращения в суд с заявлением о признании должника банкротом и введении в отношении него процедуры банкротства – конкурсное производство отклоняются судом в связи с тем, что указанные

обстоятельства безусловно не свидетельствуют о невозможности рассмотрения по существу вопроса о введении следующей процедуры.

Кроме того, согласно части 1 статьи 73 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» к компетенции первого собрания кредиторов относятся: принятие решения об обращении в арбитражный суд с ходатайством о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства.

Согласно части 2 статьи 12 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» к исключительной компетенции собрания кредиторов относится принятие решений: об обращении в арбитражный суд с ходатайством о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства.

Таким образом, выбор процедуры банкротства является приоритетом решения собрания кредиторов, принятого большинством голосов.

В соответствии с [пунктом 4 статьи 15](#) Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", если решение собрания кредиторов нарушает права и законные интересы лиц, участвующих в деле о банкротстве, такое решение может быть признано недействительным арбитражным судом, рассматривающим дело о банкротстве, по заявлению лиц, участвующих в деле о банкротстве, лиц, участвующих в арбитражном процессе по делу о банкротстве, или третьих лиц. (Постановление ФАС Западно-Сибирского округа от 02.07.2007 N Ф04-3561/2007(34880-A46-20) по делу N A46-5565/2006).

Должник обратился в суд с заявлением о признании решений собраний кредиторов, состоявшихся 20.03.2023 года, 24.03.2023 года, недействительными.

Как отмечалось выше, Определением Арбитражного суда Саратовской области от 09.11.2023 по делу A57-27001/2021, в удовлетворении заявления Индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Тимралиева Андрея Темерхановича о признании решений собраний кредиторов, состоявшихся 20.03.2023 года, 24.03.2023 года, недействительными, отказано.

Постановлением Двенадцатого арбитражного апелляционного суда от 31.01.2024 по делу A57-27001/2021 определение Арбитражного суда Саратовской области от 09.11.2023 по делу A57-27001/2021 оставлено без изменений.

Согласно Постановлению Двенадцатого арбитражного апелляционного суда от 31.01.2024 по делу A57-27001/2021 обстоятельства, заявленные должником в качестве оснований для признания недействительными решений собрания кредиторов должника, указывают на лишь на формальные нарушения порядка созыва и проведения указанного собрания кредиторов, допущенные временным управляющим должника Лесиным И.А., и исходя из положений пункта 4 статьи 15 Закона о банкротстве сами по себе не могут явиться основаниями для признания недействительными решений, принятых на названном собрании кредиторов.

Доводы должника о неправомерности действий временного управляющего должника (по организации и проведении собраний кредиторов) подлежат отклонению, как не относящиеся к предмету спора. (Постановление Арбитражного суда Поволжского округа от 30.04.2021 N Ф06-67935/2020 по делу N A57-29749/2018)

Должником в письменных объяснениях указывается на то, что Определение Арбитражного суда Саратовской области от 09.11.2023 по делу A57-27001/2021 и Постановление Двенадцатого арбитражного апелляционного суда от 31.01.2024 по делу A57-27001/2021 не содержат какие-либо выводы относительно обоснованности или необоснованности довода должника о необходимости введения процедуры банкротства должника как сельхозпроизводителя.

Кроме того, должник указывает о том, что обращение с заявлением о признании должника несостоятельным (банкротом) не предписывают суду введение конкурсного производства в отношении должника, обладающего имуществом и об учете статуса должника как сельскохозяйственного производителя.

Указанные доводы судом также отклоняются.

Так, согласно Постановлению Двенадцатого арбитражного апелляционного суда от 31.01.2024 по делу А57-27001/2021 ИП Тимралиев А.Т. обратился в суд с заявлением, уточненным в порядке статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ), о признании недействительными решения собрания кредиторов должника от 20.03.2023, решения собрания кредиторов должника от 24.03.2023, обязанности временного управляющего должника провести собрание кредиторов по результатам проведения процедуры наблюдения на основании инвентаризации имущества должника, анализа финансового состояния должника, а также с учетом статуса должника как сельскохозяйственного производителя.

Постановлением Двенадцатого арбитражного апелляционного суда от 31.01.2024 по делу А57-27001/2021 определение Арбитражного суда Саратовской области от 09.11.2023 по делу А57-27001/2021 оставлено без изменений, апелляционная жалоба оставлена без удовлетворения.

Кроме того, не представлено достаточных, относимых и допустимых доказательств и не заявлено соответствующих доводов о введении процедуры банкротства должника как сельхозпроизводителя, которые не были бы предметом оценки в рамках судебного разбирательства о признании недействительными решений собрания кредиторов должника.

Должник в праве заявить мотивированное ходатайство о переходе к процедуре с учетом статуса должника как сельскохозяйственного производителя в ходе следующей процедуры банкротства.

Довод должника о том, что на рассмотрении суда находится жалоба конкурсного кредитора должника о бездействии временного управляющего относительно не выявления у должника, как у сельхозпроизводителя, земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственной деятельности, судом отклоняется, поскольку рассмотрение указанной жалобы не препятствует исполнению решения собрания кредиторов от 20.03.2023, 24.03.2023, законность которого подтверждается вступившим в законную силу судебным актом - Постановлением Двенадцатого арбитражного апелляционного суда от 31.01.2024 по делу А57-27001/2021.

Иные доводы должника отклоняются судом как неподтвержденные относимыми и допустимыми доказательствами и не свидетельствующие о подтверждении наличия возможности восстановления платежеспособности должника в установленные сроки.

Требования кредиторов не удовлетворены на дату судебного заседания, доказательств заключения мирового соглашения должником с кредиторами в суд не представлено.

Доказательства, подтверждающие наличие оснований для введения в отношении должника реабилитационных процедур - внешнее управление и финансовое оздоровление - в материалах дела отсутствуют.

С учетом того, что судом установлено, что восстановить платежеспособность должника невозможно, источники финансового оздоровления, внутренние ресурсы предприятия отсутствуют, суд пришел к выводу об отсутствии необходимости введения в отношении предприятия-должника процедуры внешнего управления.

Исследовав материалы дела, арбитражный суд считает, что несостоятельность Индивидуального предпринимателя Главы крестьянского (фермерского) хозяйства Тимралиева Андрея Темерхановича в судебном заседании установлена, следует признать должника несостоятельным (банкротом) и открыть в отношении него конкурсное производство.

Порядок банкротства крестьянских (фермерских) хозяйств установлен в параграфе 3 главы 10 Закона о банкротстве. В пункте 1 статьи 223 названного Закона предусмотрено, что с момента принятия решения о признании крестьянского (фермерского) хозяйства банкротом и об открытии конкурсного производства государственная регистрация главы крестьянского (фермерского) хозяйства в качестве индивидуального предпринимателя утрачивает силу.

В соответствии с пунктом 5 статьи 45 Федерального закона №127-ФЗ от 26.10.2002г., «О несостоятельности (банкротстве)» по результатам рассмотрения представленной саморегулируемой организацией арбитражных управляющих информации о соответствии кандидатуры арбитражного управляющего требованиям, предусмотренным статьями 20 и 20.2 указанного закона арбитражный суд утверждает арбитражного управляющего, соответствующего таким требованиям.

Учитывая объем мероприятий, подлежащих выполнению в ходе конкурсного производства, суд пришел к выводу об установлении срока проведения конкурсного производства на шесть месяцев.

В соответствии с пунктом 50 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 22.06.2012 № 35 «О некоторых процессуальных вопросах, связанных с рассмотрением дел о банкротстве» при определении или продлении срока конкурсного производства суд одновременно назначает судебное заседание для решения вопроса о его продлении или завершении, которое должно состояться заблаговременно до даты истечения срока конкурсного производства; в случае продления срока новый срок начинается с даты окончания прежнего. К судебному заседанию, на котором будет рассматриваться вопрос о продлении или завершении конкурсного производства, арбитражный управляющий обязан заблаговременно (части 3 и 4 статьи 65 АПК РФ) направить суду и основным участникам дела о банкротстве отчет в соответствии со статьями 143 или 149 Закона о банкротстве.

Руководствуясь статьями 39, 45 Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)», Ассоциация арбитражных управляющих «СИБИРСКИЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТОВ АНТИКРИЗИСНОГО УПРАВЛЕНИЯ» предоставила в суд информацию о соответствии кандидатуры арбитражного управляющего Гусева Сергея Николаевича, требованиям, предусмотренным статьями 20 и 20.2 Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)» с изменениями и дополнениями от 31.12.2008 года, а также сведения в соответствии с п. 54 Постановления Пленума Высшего Арбитражного суда Российской Федерации от 22.06.2012г. № 35 «О некоторых процессуальных вопросах, связанных с рассмотрением дел о банкротстве».

Рассмотрев документы, представленные саморегулируемой организацией в качестве подтверждения соответствия кандидатуры арбитражного управляющего Гусева Сергея Николаевича требованиям статей 20 и 20.2 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», суд считает возможным утвердить конкурсным управляющим должника кандидатуру арбитражного управляющего Гусева Сергея Николаевича.

Согласно статье 20.6 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 года, арбитражный управляющий имеет право на вознаграждение в деле о банкротстве, а также на возмещение в полном объеме расходов, фактически понесенных им при исполнении возложенных на него обязанностей в деле о банкротстве.

Вознаграждение в деле о банкротстве выплачивается арбитражному управляющему за счет средств должника, если иное не предусмотрено Федеральным законом. Вознаграждение, выплачиваемое арбитражному управляющему в деле о банкротстве, состоит из фиксированной суммы и суммы процентов. Размер фиксированной суммы такого вознаграждения составляет для конкурсного управляющего тридцать тысяч рублей в месяц.

Руководствуясь статьей 65 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 3, 6, 19, 20, 20.2, 45, 52, 53, 59, 124, 126, 127, 217 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 167-170, 176, 177, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

РЕШИЛ:

Признать должника – Индивидуального предпринимателя Главу крестьянского (фермерского) хозяйства Тимралиева Андрея Темерхановича, дата рождения: 02.06.1966 года, место рождения: Саратовская область, Энгельсский район, село Березовка, ОГРНИП

306644921900028, ИНН 644919520904, Саратовская область, Энгельсский район, село Березовка, улица Центральная, дом 46, о признании его несостоятельным (банкротом), несостоятельным (банкротом) и открыть конкурсное производство сроком на шесть месяцев по 07 сентября 2024 года.

Утвердить конкурсным управляющим Индивидуального предпринимателя Главы крестьянского (фермерского) хозяйства Тимралиева Андрея Темерхановича, дата рождения: 02.06.1966 года, место рождения: Саратовская область, Энгельсский район, село Березовка, ОГРНИП 306644921900028, ИНН 644919520904, Саратовская область, Энгельсский район, село Березовка, улица Центральная, дом 46, Гусева Сергея Николаевича (ИНН: 644107225662, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих – 17995, адрес для направления корреспонденции: 410000, г. Саратов, а/я 3730), члена Ассоциации арбитражных управляющих «СИБИРСКИЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТОВ АНТИКРИЗИСНОГО УПРАВЛЕНИЯ».

Выплачивать вознаграждение конкурсному управляющему должнику в соответствии с пунктом 3 статьи 20.6 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» за счет средств должника, начиная с 07 марта 2024 года.

С момента принятия арбитражным судом решения о признании крестьянского (фермерского) хозяйства банкротом и об открытии конкурсного производства государственная регистрация главы крестьянского (фермерского) хозяйства в качестве индивидуального предпринимателя утрачивает силу.

Назначить судебное заседание по рассмотрению отчета конкурсного управляющего на 05 сентября 2024 года на 15 часов 00 минут в помещении арбитражного суда по адресу: город Саратов, улица Бабушкин взвоз, дом 1, отдел 410, этаж 14, каб.1406.

Конкурсному управляющему к судебному заседанию, на котором будет рассматриваться вопрос о продлении или завершении конкурсного производства, направить суду отчет в соответствии со статьями 143 или 149 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», отчет о результатах проведения конкурсного производства предоставить с приложением документов, подтверждающих продажу имущества должника; реестр требований кредиторов с указанием размера погашенных требований кредиторов; документы, подтверждающие погашение требований кредиторов; ликвидационный баланс должника.

Сообщение о признании должника несостоятельным (банкротом) и открытии конкурсного производства подлежит опубликованию в соответствии со статьей 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

С даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства прекращаются полномочия руководителя должника, иных органов управления должника и собственника имущества должника – унитарного предприятия (за исключением полномочий общего собрания участников должника, собственника имущества должника принимать решения о заключении соглашений об условиях предоставления денежных средств третьим лицом или третьими лицами для исполнения обязательств должника).

Решение арбитражного суда в части признания должника банкротом и открытия конкурсного производства подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Двенадцатый арбитражный апелляционный суд в порядке статьи 181 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Саратовской области, в остальной части, а именно: в части утверждения конкурсного управляющего, решение арбитражного суда подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Двенадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его вынесения через Арбитражный суд Саратовской области.

Решение арбитражного суда направить всем лицам, участвующим в деле, в соответствии с требованиями статей 34, 35 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и статьи 177 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Лицам, участвующим в деле разъясняется, что информация о принятых по делу судебных актах размещается на официальном сайте суда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.saratov.arbitr.ru> (информационный ресурс «Картотека арбитражных дел» <http://kad.arbitr.ru>).

Судья Арбитражного суда
Саратовской области

Р.Н.Мукба

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 07.07.2023 7:30:00
Кому выдана Мукба Роман Назирович

ДОГОВОР ЗАЛОГА № 8622PPECYA6Q5Q0RU1UZ4A301

г. Энгельс Саратовской области

30.08.2018

Публичное акционерное общество "Сбербанк России", именуемое в дальнейшем ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ или КРЕДИТОР, в лице Менеджера по работе с ключевыми клиентами сектора продаж клиентам малого бизнеса № 8622/1 отдела организации продаж клиентам малого бизнеса № 1 Управления продаж малому бизнесу Саратовского отделения № 8622 ПАО Сбербанк Щелупининой Валерии Васильевны, действующего(ей) на основании Устава и Доверенности № 8622/485-Д от 14.12.2017, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Тимралиев Андрей Темерханович, именуемый(ая) в дальнейшем ЗАЛОГОДАТЕЛЬ, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили Договор (именуемый далее Договор) о нижеследующем:

Принимая во внимание кредитование ЗАЕМЩИКА в соответствии Постановлением Правительства РФ № 1528 от 29.12.2016 «Об утверждении Правил предоставления из федерального бюджета субсидий российским кредитным организациям на возмещение недополученных ими доходов по кредитам, выданным сельскохозяйственным товаропроизводителям, организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим производство, первичную и (или) последующую (промышленную) переработку сельскохозяйственной продукции и ее реализацию, по льготной ставке, и о внесении изменений в пункт 9 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученных в российских кредитных организациях, и займам, полученным в сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативах» и Приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 16.08.2017 № 410 «Об утверждении порядка включения сельскохозяйственных товаропроизводителей, организация и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих производство, первичную и (или) последующую (промышленную) переработку сельскохозяйственной продукции и ее реализацию, содержащихся в реестре заемщиков и исключения сельскохозяйственных товаропроизводителей, организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих производство, первичную и (или) последующую (промышленную) переработку сельскохозяйственной продукции и ее реализацию, из реестра, а также форм документов, предусмотренных Правилами предоставления из федерального бюджета субсидий российским кредитным организациям на возмещение недополученных ими доходов по кредитам, выданным сельскохозяйственным товаропроизводителям, организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим производство, первичную и (или) последующую (промышленную) переработку сельскохозяйственной продукции и ее реализацию, по льготной ставке, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2016 г., № 1528», в текст Договора вводятся следующие термины и определения:

Программа – Правила кредитования на условиях установления Заемщику льготной процентной ставки и предоставления КРЕДИТОРУ из федерального бюджета субсидирования в счет оплаты начисленных процентов по Договору, в соответствии Постановлением и Приказом.

Период льготного кредитования – период, в который Министерством сельского хозяйства Российской Федерации из средств федерального бюджета в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, и в пределах лимитов бюджетных обязательств, утвержденных Министерству сельского хозяйства Российской Федерации на указанные цели, субсидируется КРЕДИТОРУ процентная ставка по Договору до Даты окончания срока действия Договора, либо Даты прекращения льготного кредитования или Даты приостановления льготного кредитования. Указанный период начинается с даты заключения Договора, но не ранее даты вступления в силу «Правил предоставления из федерального бюджета субсидий российским кредитным организациям на возмещение недополученных ими доходов по кредитам, выданным сельскохозяйственным товаропроизводителям, организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим производство, первичную и (или) последующую (промышленную) переработку сельскохозяйственной продукции и ее реализацию, по льготной ставке», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2016 №1528, и заключения Соглашения о предоставлении субсидий между Кредитором и Министерством сельского хозяйства Российской Федерации.

Дата приостановления льготного кредитования – дата, следующая за датой выявления КРЕДИТОРОМ следующих обстоятельств:

- а) несоответствие ЗАЕМЩИКА требованиям, изложенным в Постановлении;
- б) невыполнение ЗАЕМЩИКОМ обязательств по погашению основного долга и (или) уплаты начисленных процентов в соответствии с графиком платежей по кредитному Договору, за исключением случая (случаев) возникновения просроченных платежей по основному долгу и (или) процентам в течение последних 180 (сто восемьдесят) календарных дней продолжительностью (общей продолжительностью) до 90 (девяносто) календарных дней включительно;

- в) выявления фактов несоответствия ЗАЕМЩИКА требованиям, изложенным в Постановлении;
- г) нарушения ЗАЕМЩИКОМ целей использования кредита;
- д) при подписании ЗАЕМЩИКОМ и КРЕДИТОРОМ соглашения о продлении срока пользования кредитом;
- е) недостаток бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств по выполнению Программы;
- ж) не заключение дополнительного соглашения к Соглашению об увеличении лимита бюджетных обязательств, выделенного КРЕДИТОРУ.

Дата возобновления льготного кредитования – дата, согласованная с Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, но не ранее даты, следующей за датой выявления КРЕДИТОРОМ обстоятельств:

- а) предоставление ЗАЕМЩИКОМ КРЕДИТОРУ документов, подтверждающих соответствие ЗАЕМЩИКА требованиям Постановления;
- б) выполнение ЗАЕМЩИКОМ обязательств по погашению просроченных платежей основного долга и уплаты начисленных процентов, неустоек за неисполнение обязательств, а также иных платежей в соответствии с условиями Договора;
- в) возобновление бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств по выполнению Программы.

Дата прекращения льготного кредитования – дата, следующая за датой наступления любого из нижеуказанных обстоятельств, в зависимости от того, какое обстоятельство наступит быстрее:

- а) нарушение ЗАЕМЩИКОМ целей использования кредита по Договору;
- б) подписание ЗАЕМЩИКОМ и КРЕДИТОРОМ соглашения о продлении срока пользования кредитом (продлонгации);
- в) недостаток бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств по выполнению Программы;
- г) невыполнение Заемщиком обязательств по погашению основного долга и (или) уплате начисленных процентов, возникших в течение последних 180 (сто восемьдесят) календарных дней продолжительностью (общей продолжительностью) более 90 (девяносто) календарных дней;
- д) наступление иного обстоятельства, влекущего прекращение действия Программы в соответствии с условиями Соглашения о предоставлении субсидии, заключенного между КРЕДИТОРОМ и Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, в том числе в случае расторжения Соглашения о предоставлении субсидии;
- е) не заключение дополнительного соглашения к Соглашению об увеличении лимита бюджетных обязательств, выделенного КРЕДИТОРУ.

Период начисления процентов – период между датой, следующей за датой образования задолженности по ссудному счету (включительно) по Кредитному Договору до первой даты уплаты процентов по кредитному договору, указанной в п. 5 кредитного договора (включительно), а также период между датами уплаты процентов по Кредитному договору не включая первую из указанных дат и включая вторую из указанных дат.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ передает в залог ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ оборудование, которое будет приобретено ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ в будущем по Договору: Договор № УТ-50 купли-продажи техники и/или оборудования от 01.06.2018, Договор купли-продажи № 62/2018 от 22.08.2018 (именуемому в дальнейшем – Договор купли-продажи), заключенному ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ с продавцом (продавец - ООО "Агро-Партнер Плюс", АО "Корммаш"), (именуемое в дальнейшем Предмет залога) согласно Приложению № 1, являющемуся неотъемлемой частью Договора.

1.2. Указанным Предметом залога обеспечивается исполнение обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 8622PPESYA6Q5Q0RU1UZ4A от 30.08.2018 именуемому далее Кредитный договор, заключенному между ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ и ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ (он же ЗАЕМЩИК), в том числе по следующим условиям:

- Лимит кредитной линии: 722 479 (Семьсот двадцать две тысячи четыреста семьдесят девять) рублей.
- Срок возврата кредита: 20.05.2023.
- Порядок погашения кредита:

Дата погашения	Размер платежа, рубль
20.09.2018	12 700 (Двенадцать тысяч семьсот)
20.10.2018	12 700 (Двенадцать тысяч семьсот)
20.11.2018	12 700 (Двенадцать тысяч семьсот)
20.12.2018	12 700 (Двенадцать тысяч семьсот)
20.01.2019	12 700 (Двенадцать тысяч семьсот)
20.02.2019	12 700 (Двенадцать тысяч семьсот)
20.03.2019	12 700 (Двенадцать тысяч семьсот)
20.04.2019	12 700 (Двенадцать тысяч семьсот)
20.05.2019	12 700 (Двенадцать тысяч семьсот)
20.06.2019	12 700 (Двенадцать тысяч семьсот)
20.07.2019	12 700 (Двенадцать тысяч семьсот)
20.08.2019	12 700 (Двенадцать тысяч семьсот)

Договор залога № 8622PPESYA6Q5Q0RU1UZ4A301 от 30.08.2018

Дата погашения	Размер платежа, рубли
20.09.2019	12 700 (Двенадцать тысяч семьсот)
20.10.2019	12 700 (Двенадцать тысяч семьсот)
20.11.2019	12 700 (Двенадцать тысяч семьсот)
20.12.2019	12 700 (Двенадцать тысяч семьсот)
20.01.2020	12 700 (Двенадцать тысяч семьсот)
20.02.2020	12 700 (Двенадцать тысяч семьсот)
20.03.2020	12 700 (Двенадцать тысяч семьсот)
20.04.2020	12 700 (Двенадцать тысяч семьсот)
20.05.2020	12 700 (Двенадцать тысяч семьсот)
20.06.2020	12 700 (Двенадцать тысяч семьсот)
20.07.2020	12 700 (Двенадцать тысяч семьсот)
20.08.2020	12 700 (Двенадцать тысяч семьсот)
20.09.2020	12 700 (Двенадцать тысяч семьсот)
20.10.2020	12 700 (Двенадцать тысяч семьсот)
20.11.2020	12 700 (Двенадцать тысяч семьсот)
20.12.2020	12 700 (Двенадцать тысяч семьсот)
20.01.2021	12 700 (Двенадцать тысяч семьсот)
20.02.2021	12 700 (Двенадцать тысяч семьсот)
20.03.2021	12 700 (Двенадцать тысяч семьсот)
20.04.2021	12 700 (Двенадцать тысяч семьсот)
20.05.2021	12 700 (Двенадцать тысяч семьсот)
20.06.2021	12 700 (Двенадцать тысяч семьсот)
20.07.2021	12 700 (Двенадцать тысяч семьсот)
20.08.2021	12 700 (Двенадцать тысяч семьсот)
20.09.2021	12 700 (Двенадцать тысяч семьсот)
20.10.2021	12 700 (Двенадцать тысяч семьсот)
20.11.2021	12 700 (Двенадцать тысяч семьсот)
20.12.2021	12 700 (Двенадцать тысяч семьсот)
20.01.2022	12 700 (Двенадцать тысяч семьсот)
20.02.2022	12 700 (Двенадцать тысяч семьсот)
20.03.2022	12 700 (Двенадцать тысяч семьсот)
20.04.2022	12 700 (Двенадцать тысяч семьсот)
20.05.2022	12 700 (Двенадцать тысяч семьсот)
20.06.2022	12 700 (Двенадцать тысяч семьсот)
20.07.2022	12 700 (Двенадцать тысяч семьсот)
20.08.2022	12 700 (Двенадцать тысяч семьсот)
20.09.2022	12 700 (Двенадцать тысяч семьсот)
20.10.2022	12 700 (Двенадцать тысяч семьсот)
20.11.2022	12 700 (Двенадцать тысяч семьсот)
20.12.2022	12 700 (Двенадцать тысяч семьсот)
20.01.2023	12 700 (Двенадцать тысяч семьсот)
20.02.2023	12 700 (Двенадцать тысяч семьсот)
20.03.2023	12 700 (Двенадцать тысяч семьсот)
20.04.2023	12 700 (Двенадцать тысяч семьсот)
20.05.2023	11 279 (Одиннадцать тысяч двести семьдесят девять)

В Период льготного кредитования (в период субсидирования КРЕДИТОРА) в рамках Программы ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ проценты за пользование кредитом в валюте кредита по Льготной процентной ставке в размере 5 (Пять) процентов годовых.

Начиная с первого календарного дня Периода начисления процентов, на который приходится Дата приостановления / прекращения льготного кредитования (периода субсидирования КРЕДИТОРА), ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ проценты за пользование кредитом в валюте кредита по Базовой процентной ставке, определяемой как сумма:

- Льготной процентной ставки,
- Размера ключевой ставки Банка России, действующей на Дату приостановления / прекращения льготного кредитования (периода субсидирования КРЕДИТОРА).

В случае изменения размера ключевой ставки Банка России, ее новое значение для расчета размера процентов за пользование кредитом применяется, начиная с календарного дня, следующего за датой ее изменения.

При этом Министерство сельского хозяйства Российской Федерации компенсирует (субсидирует) КРЕДИТОРУ недополученные им доходы по Кредитному договору: 100 (Сто) процентов ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации.

С Даты приостановления / прекращения льготного кредитования в случае недостатка бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств процентная ставка может быть увеличена КРЕДИТОРОМ в одностороннем порядке исключительно в связи с принятием Банком России решения по увеличению размера ключевой ставки Банка России, но не более чем на 100 (Сто) процентов размера ключевой ставки Банка России, действующей на дату принятия КРЕДИТОРОМ решения о повышении процентной ставки по Кредитному договору.

При возобновлении Периода льготного кредитования (периода субсидирования КРЕДИТОРА) в рамках Программы ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ проценты за пользование кредитом в валюте кредита по Льготной процентной ставке, начиная с первого рабочего дня, следующего за Датой возобновления льготного кредитования (периода субсидирования КРЕДИТОРА).

Процентная ставка устанавливается на очередной Период начисления процентов. До решения вопроса КРЕДИТОРОМ о субсидировании процентной ставки на данный Период начисления процентов устанавливается Льготная процентная ставка. В случае, если КРЕДИТОР не получил субсидирования на данный Период начисления процентов процентная ставка на данный Период начисления процентов увеличивается до размера Базовой процентной ставки. Проценты на данный Период начисления процентов доначисляются до размера Базовой процентной ставки. Сумма доначисленных процентов доводится до ЗАЕМЩИКА уведомлением КРЕДИТОРА в порядке, предусмотренном Кредитным договором, и подлежит уплате не позднее даты, указанной в уведомлении.

КРЕДИТОР вправе изменить дату выдачи кредита с учетом особенностей приведенных ниже.

В случае превышения объема причитающейся КРЕДИТОРУ субсидии по заключенным кредитным договорам над размером предоставленной КРЕДИТОРУ субсидии "Дата выдачи" кредитных средств, указанная в пункте 3 Кредитного договора изменяется и определяется в дополнительном соглашении к Кредитному договору, заключаемом Сторонами после заключения дополнительного соглашения к Соглашению о предоставлении субсидий между КРЕДИТОРОМ и Министерством сельского хозяйства Российской Федерации об изменении суммы субсидии.

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ уведомлен и согласен на право КРЕДИТОРА в одностороннем порядке по своему усмотрению производить увеличение / уменьшение действующей процентной ставки по Кредитному договору с уведомлением об этом ЗАЕМЩИКА без оформления этого изменения дополнительным соглашением к Кредитному Договору, в том числе, но не исключительно, в связи с принятием Банком России решения по изменению ключевой ставки и/или учетной ставки (ставки рефинансирования).

Уведомление об указанных изменениях Кредитного договора направляется ЗАЕМЩИКУ в порядке, предусмотренном Кредитным договором.

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ согласен также отвечать на измененных условиях за исполнение ЗАЕМЩИКОМ обязательств по Кредитному договору в случае изменения как по соглашению между ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ и ЗАЕМЩИКОМ, так и ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ в одностороннем порядке, в том числе, но не исключительно следующих условий Кредитного договора:

- При увеличении лимита кредитной линии, но не более чем в 2 (Два) раза.
- При увеличении срока лимита кредитной линии, но не более чем в 2 (Два) раза.
- При сокращении срока лимита кредитной линии, но не более чем в 2 (Два) раза.
- При увеличении размера Комиссионных платежей, но не более чем в 2 (Два) раза.
- При увеличении размера неустойки, но не более чем в 2 (Два) раза.

При изменении условий Кредитного договора свыше установленных настоящим пунктом пределов, в случае, если не было заключено дополнительное соглашение к Договору, ЗАЛОГОДАТЕЛЬ согласен отвечать на измененных условиях Кредитного договора, но не выше пределов, установленных настоящим пунктом.

Проценты начисляются на сумму фактической ссудной задолженности по кредиту начиная с даты, следующей за датой образования задолженности по ссудному(ым) счету(ам) (включительно), и по дату полного погашения кредита (включительно).

Уплата процентов производится ежемесячно в валюте кредита в следующем порядке.

Первая дата уплаты процентов – 20.09.2018. В эту дату проценты уплачиваются за период с даты, следующей за датой образования задолженности по ссудному счету (включительно), по 20.09.2018 (включительно).

В дальнейшем проценты уплачиваются ежемесячно "20" числа каждого календарного месяца за период с "21" числа предшествующего месяца (включительно) по "20" число текущего месяца (включительно).

В дату полного погашения кредита, указанную в п. 1.2 Договора, или в дату полного погашения кредита, осуществленного ранее указанной в п. 1.2 Договора даты, проценты уплачиваются за период с "21" числа календарного месяца, в котором была произведена последняя уплата процентов (включительно), по дату полного погашения (включительно).

В случае несвоевременного погашения кредита (просрочки) на сумму непогашенного в срок кредита проценты не начисляются начиная с даты, следующей за датой погашения соответствующей суммы кредита, установленной п. 1 Кредитного договора (включительно).

• Комиссионные платежи:

- Плата за пользование лимитом кредитной линии в размере 0,8 (Ноль целых восемь десятых) процента(ов) годовых от свободного остатка лимита, рассчитанного в соответствии с п. 11 Кредитного договора, доступного для использования ЗАЕМЩИКОМ. Плата за пользование лимитом кредитной линии

Договор залога № 8622PPECYA6Q5Q0RU1UZAA301 от 30.08.2018

уплачивается в даты уплаты процентов, установленные п. 5 Кредитного договора. В первую дату уплаты процентов плата за пользование лимитом кредитной линии уплачивается за период с 30.08.2018 (не включая эту дату) по первую дату уплаты процентов, указанную в п. 5 Кредитного договора, (включительно). В дальнейшем плата уплачивается за периоды аналогичные периодам, установленным п. 5 Кредитного договора для уплаты процентов.

- Плата за внесение изменений в условия Кредитного договора по инициативе ЗАЕМЩИКА в размере 3 000 (Три тысячи) рублей. Плата за внесение изменений в условия Кредитного договора уплачивается ЗАЕМЩИКОМ единовременно не позднее даты подписания дополнительного соглашения к Кредитному договору.
- Неустойка в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процента(ов), начисляемая на сумму просроченного платежа за каждый день просрочки в период с даты возникновения просроченной задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения просроченной задолженности (включительно). КРЕДИТОР имеет право в одностороннем порядке без оформления дополнительного соглашения с уведомлением ЗАЕМЩИКА производить изменение размера неустойки и/или установление периода времени, в течение которого неустойка не взимается. Изменение размера неустойки и/или установление периода времени, в течение которого неустойка не взимается, вступает в силу через 30 (Тридцать) календарных дней с даты отправления уведомления КРЕДИТОРОМ, если в уведомлении не указана иная дата вступления изменения в силу.
- Покрытие всех издержек, которые понесет ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ в связи с исполнением вышеуказанного Кредитного договора и Договора.
- Целевое назначение кредита: для приобретения у Продавца нового сельскохозяйственного оборудования для использования в текущей хозяйственной деятельности Заемщика: 1. лушпыльник дисковый гидрофицированный ЛДГ 12К по Договору купли-продажи №62/2018 от 22.08.2018г., заключенному между Заемщиком и АО «Корммаш». 2. мотыга зернотуковая навесная МРН-6 Договору по Договору купли-продажи техники и/или оборудования УТ-50 от 01.06.2018г., заключенному между Заемщиком и ООО «Агро-Партнер Плюс».

1.3. На дату заключения Договора залоговая стоимость Предмета залога устанавливается на основании договора купли-продажи и составляет 903 099,38 (Девятьсот три тысячи девятьсот девять) рублей 38 копеек.

2. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА ЗАЛОГА

2.1. Право залога на Предмет залога возникает с момента возникновения права собственности ЗАЛОГОДАТЕЛЯ на Предмет залога в соответствии с условиями Договора купли-продажи.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАЛОГОДАТЕЛЯ

3.1. После перехода права собственности на Предмет залога к ЗАЛОГОДАТЕЛЮ Предмет залога будет находиться у ЗАЛОГОДАТЕЛЯ по адресу: Саратовская область, Энгельсский район, с. Березовка. Изменение адреса нахождения Предмета залога без согласования с ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ не допускается.

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ имеет право после перехода права собственности на Предмет залога к ЗАЛОГОДАТЕЛЮ владеть, пользоваться имуществом, являющимся Предметом залога.

3.2. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ обязан после перехода права собственности на Предмет залога к ЗАЛОГОДАТЕЛЮ нести расходы по хранению Предмета залога и по содержанию его в надлежащих условиях.

Все риски по данному Договору, связанные с сохранностью Предмета залога, лежат исключительно на ЗАЛОГОДАТЕЛЕ.

3.3. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ обязан в течение 30 (тридцать) календарных дней с даты выдачи кредита предоставить ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ документ(ы), подтверждающий(ие) поставку / полную оплату приобретенного оборудования.

3.4. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ обязан застраховать Предмет залога не позднее 3 (Три) рабочих дней с даты перехода права собственности на приобретаемое оборудование, являющееся Предметом залога по Договору, на сумму не менее обязательств по кредиту, покрываемых обеспечением, от риска утраты (гибели), кражи или повреждения с назначением в качестве выгодоприобретателя ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ на все случаи, предусмотренные Правилами страховщика (необходимый пакет) и своевременно продлевать страхование / предоставлять КРЕДИТОРУ договор о продлении страхования до полного исполнения обязательств по Кредитному договору.

Условия договора страхования ЗАЛОГОДАТЕЛЬ должен предварительно согласовать с ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ. Страхование может осуществляться всеми страховыми компаниями, удовлетворяющими требованиям ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ, в том числе заключившими с ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ Соглашение о сотрудничестве и включенными в публикуемый на официальном сайте ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ в сети Интернет перечень страховых компаний, участвующих в страховании залогового имущества.

Если по истечении срока действия договора страхования страховая компания перестала удовлетворять требованиям ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ, опубликованным на его официальном сайте в сети Интернет, ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ вправе потребовать заменить страховую компанию, а ЗАЛОГОДАТЕЛЬ обязан заменить страховую компанию в срок, указанный в требовании ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ.

Договор залога № 8622PPECYA6Q5QORUIUZ4A301 от 30.08.2018

При продлении страхования страховая сумма может быть изменена по согласованию с ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ.

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ обязан передать ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ копию правил страхования, заверенную страховой компанией, копию договора страхования, заверенную подписью руководителя и печатью (при наличии) ЗАЛОГОДАТЕЛЯ, подлинник или нотариально заверенную копию страхового полиса.

При заключении нового Договора страхования или дополнительного соглашения о продлении срока действия Договора страхования ЗАЛОГОДАТЕЛЬ обязан в течение 3 (Три) рабочих дней с даты заключения нового Договора страхования или дополнительного соглашения о продлении срока действия Договора страхования заключить новое соглашение о порядке работы со страховым возмещением, если между КРЕДИТОРОМ и страховщиком не заключено Соглашение о сотрудничестве.

3.5. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ обязан незамедлительно предъявлять ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ Предмет залога по месту его фактического нахождения в целях осуществления проверки, а также представлять в распоряжение ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ по его требованию дополнительные документы и информацию относительно Предмета залога в срок не позднее 5 (Пять) рабочих дней с даты получения запроса, отправленного любым способом, предусмотренным п. 7.1 Договора.

3.6. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ обязан предупредить ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ о возможных рисках, падающих на Предмет залога (в т.ч. вытекающих из хозяйственной деятельности ЗАЛОГОДАТЕЛЯ и других событиях, влияющих на состояние Предмета залога).

3.7. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ обязан немедленно информировать ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ об изменениях, произошедших в Предмете залога.

3.8. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ подтверждает и гарантирует, что на дату заключения Договора:

- Предмет залога не продан, не заложен, не состоит в споре или под арестом и никакие третьи лица не имеют на него прав ЗАЛОГОДАТЕЛЬ обязан принимать все возможные законные меры во избежание ареста компетентными органами Предмета залога и для его защиты от притязаний третьих лиц в течение срока действия Кредитного договора.
- Предмет залога не относится к имуществу мобилизационного назначения или объектам гражданской обороны.

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ также подтверждает и гарантирует, что после исполнения им условий договора купли-продажи ЗАЛОГОДАТЕЛЬ будет являться полноправным и законным собственником Предмета залога.

3.9. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ вправе осуществлять последующий залог Предмета залога третьим лицам только при соблюдении следующих условий:

- договор последующего залога не может предусматривать порядок обращения взыскания на Предмет залога и/или способы его реализации, отличные от предусмотренных в настоящем Договоре;
- последующий залогодержатель не вправе требовать досрочного исполнения обязательств, обеспеченных последующим залогом, при обращении взыскания ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ (предшествующим залогодержателем) на Предмет залога.

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ обязуется уведомлять ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ о передаче в последующий залог третьим лицам Предмета залога в срок не позднее 5 (Пять) рабочих дней до планируемой даты заключения соответствующего договора последующего залога и 1 (Один) рабочего дня с даты заключения соответствующего договора последующего залога.

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ обязуется предоставить ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ копию договора последующего залога, либо выписку из договора последующего залога, содержащую условия залога: права и обязанности сторон, основания и порядок обращения взыскания и реализации Предмета залога и иные положения, непосредственно затрагивающие права предшествующего залогодержателя и имеющие для него существенное значение.

В случае передачи Предмета залога ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ в последующий залог изменения и дополнения, вносимые в Договор, влекущие обеспечение новых требований ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ или увеличение объема требований, уже обеспеченных залогом по Договору, не требуют согласия ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ по договору последующего залога.

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ не вправе без согласия ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ иным образом распоряжаться Предметом залога, в т.ч., но не исключительно: осуществлять с Предметом залога любые действия, влекущие его изменение, отчуждать и передавать Предмет залога в аренду, лизинг, доверительное управление.

3.10. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ обязан уведомить ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ о своей(ем) предстоящей(ем) прекращении деятельности не позднее 3 (Три) рабочих дней с даты подачи ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ заявления в регистрирующие органы о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя.

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ обязан в трехдневный срок уведомить ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ об изменении паспортных данных, адреса регистрации (прописки), фактического места жительства, работы, фамилии или имени и возникновении обстоятельств, способных повлиять на выполнение ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ обязательств по Договору.

3.11. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ обязан в случае инициации процедуры банкротства ЗАЛОГОДАТЕЛЯ третьим лицом уведомить ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ о поступившем в судебные органы соответствующем заявлении, но не позднее 3 (Три) рабочих дней, с даты получения от заявителя копии такого заявления.

3.12. За каждый случай неисполнения ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ обязанностей, изложенных в п.п. 3.1, 3.3, 3.5., 3.6, 3.7, 3.10, 3.11, недостоверного подтверждения информации по п. 3.8 Договора, ЗАЛОГОДАТЕЛЬ уплачивает в

пользу ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ неустойку в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей не позднее 5 (Пять) рабочих дней с даты получения требования ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ об уплате неустойки.

3.13. За неисполнение обязательств по страхованию имущества / предоставлению КРЕДИТОРУ Договора о продлении страхования, предусмотренных п. 3.4 Договора, ЗАЛОГОДАТЕЛЬ уплачивает ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ неустойку в размере 0,01 (Ноль целых одна сотая) процента(ов) от залоговой стоимости Предмета залога, указанной в п. 1.3 Договора, в день за период с даты, следующей за датой, установленной п. 3.4 для страхования передаваемого в залог имущества, или датой истечения срока действия ранее заключенного Договора страхования, по дату заключения Договора страхования / нового Договора страхования, или по дату полного погашения кредита, указанную в п. 1.2 Договора (включительно), или по дату полного погашения кредита, осуществленного ранее указанной в п. 1.2 Договора даты (включительно), но не менее 1 000 (Одна тысяча) рублей за весь период неисполнения обязательств по страхованию имущества.

Неустойка за неисполнение обязательств по страхованию имущества уплачивается в даты, установленные п. 1.2 Договора для уплаты процентов, в сумме начисленной на указанные даты (включительно) неустойки.

3.14. К ЗАЛОГОДАТЕЛЮ, исполнившему обязательство за ЗАЕМЩИКА по Кредитному договору, переходят права КРЕДИТОРА (ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ) по этому обязательству в том объеме, в котором ЗАЛОГОДАТЕЛЬ удовлетворил требование КРЕДИТОРА (ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ).

3.15.14. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ обязан представить ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ соответствующие документы (информацию) и выполнить иные действия, необходимые для осмотра ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ и уполномоченными представителями (служащими) Банка России Предмета залога по месту его фактического нахождения (хранения) в целях осуществления проверки Предмета залога и ознакомления с деятельностью ЗАЛОГОДАТЕЛЯ, а также представлять в распоряжение ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ по его требованию дополнительные документы и информацию относительно Предмета залога в срок не позднее 3 (Три) рабочих дней с даты получения запроса, отправленного любым из способов, предусмотренных п. 7.1 Договора.

3.16. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ обязан обеспечить возможность уполномоченным представителям (служащим) Банка России, в том числе с участием ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ, ознакомиться с деятельностью ЗАЛОГОДАТЕЛЯ на месте(ах) осуществления деятельности ЗАЛОГОДАТЕЛЯ в срок не позднее 3 (Три) рабочих дней с даты получения запроса от ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ, отправленного любым из способов, предусмотренных п. 7.1 Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ

4.1. ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ вправе осуществлять проверки Предмета залога и требовать в этих целях необходимые документы.

4.2. ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ вправе потребовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства и обратиться с иском на Предмет залога до наступления срока исполнения обеспеченного залогом обязательства при невыполнении ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ обязанностей, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, условиями Кредитного договора и Договора.

4.3. ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ вправе направить уведомление о возникновении залога в реестр уведомлений о залоге движимого имущества единой информационной системы нотариата в отношении Предмета залога, указанного в п. 1 Договора.

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ обязан направить уведомления об изменении залога и/или об исключении сведений о залоге в реестр уведомлений о залоге движимого имущества единой информационной системы нотариата в течение 3 (Три) рабочих дней с момента, когда он узнал или должен был узнать об изменении либо о прекращении залога.

4.4. ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ имеет право в соответствии с условиями п.п. 3.12, 3.13, Договора:

(1) При наличии денежных средств на счетах и/или по мере поступления денежных средств на счета ЗАЛОГОДАТЕЛЯ у КРЕДИТОРА (включая счета, открытые в филиалах КРЕДИТОРА) и других банках в валюте соответствующего обязательства без распоряжения ЗАЛОГОДАТЕЛЯ производить их списание в погашение неустоек, предусмотренных Договором.

КРЕДИТОР имеет право при недостаточности средств на счетах ЗАЛОГОДАТЕЛЯ, открытых у КРЕДИТОРА и других банках в валюте соответствующего обязательства, для погашения неустоек, предусмотренных Договором, списать средства с других счетов ЗАЛОГОДАТЕЛЯ и конвертировать их в валюту соответствующего обязательства на условиях КРЕДИТОРА и других банков, установленных Соглашениями о списании средств без распоряжения ЗАЛОГОДАТЕЛЯ, заключенными между КРЕДИТОРОМ и ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ или поручением ЗАЛОГОДАТЕЛЯ.

(2) Конвертировать денежные средства, поступившие от ЗАЛОГОДАТЕЛЯ в счет погашения неустоек по Договору в валюту, отличную от валюты обязательства, на условиях, установленных КРЕДИТОРОМ для совершения конверсионных операций на дату поступления средств, и направлять полученные средства на погашение неустоек ЗАЛОГОДАТЕЛЯ по Договору, а в случае превышения полученных средств над задолженностью неустойки ЗАЛОГОДАТЕЛЯ по Договору, вернуть остаток средств на согласованный с ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ счет.

4.5. ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ вправе осуществлять проверку Предмета залога, в том числе совместно с уполномоченными представителями (служащими) Банка России:

4.5.1. Требовать соответствующие документы (информацию) и выполнять иные действия, необходимые для осмотра Предмета залога и ознакомления с деятельностью ЗАЛОГОДАТЕЛЯ.

4.5.2. Осуществлять ознакомление с деятельностью ЗАЛОГОДАТЕЛЯ на месте(ах) осуществления деятельности.

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Стороны договорились, что обращение взыскания на Предмет залога осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

5.2. Средства, полученные от реализации Предмета залога для погашения задолженности, направляются на возмещение судебных и иных расходов ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ по взысканию задолженности.

Остаток средств после возмещения судебных и иных расходов ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ по взысканию задолженности направляется вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

- 1) на погашение задолженности по Кредитному договору в соответствии с очередностью платежей, установленной условиями Кредитного договора;
- 2) на уплату неустойки по Договору.

Остаток средств после возмещения судебных и иных расходов ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ по взысканию задолженности, полного погашения задолженности по Кредитному договору перечисляется ЗАЛОГОДАТЕЛЮ.

5.3. Залог сохраняет свою силу в случаях, когда в установленном порядке и в соответствии с положениями Кредитного договора происходит уступка ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ обеспеченного залогом требования третьему лицу.

5.4. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ согласен на право ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ при неисполнении или ненадлежащем исполнении ЗАЕМЩИКОМ обязательств и наличии просроченной задолженности по Кредитному договору без уведомления ЗАЕМЩИКА и ЗАЛОГОДАТЕЛЯ:

- 1) поручать третьим лицам на основании агентских или иных договоров, заключенных ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ с третьими лицами, осуществлять действия, направленные на погашение ЗАЕМЩИКОМ просроченной задолженности по Кредитному договору;
- 2) предоставлять третьим лицам в соответствии с условиями агентских или иных договоров информацию и документы, подтверждающие права КРЕДИТОРА по Кредитному договору и Договору, в том числе о предоставленном ЗАЕМЩИКУ кредите, размере задолженности ЗАЕМЩИКА по Кредитному договору, условиях Кредитного договора и Договора, а также информацию о ЗАЕМЩИКЕ и ЗАЛОГОДАТЕЛЕ, в том числе содержащую их персональные данные.

5.5. Предметом залога обеспечивается возврат суммы основного долга по Кредитному договору и процентов за пользование основным долгом, начисленных в соответствии со ст. 395 Гражданского Кодекса Российской Федерации, при недействительности Кредитного договора или признании Кредитного договора незаключенным.

5.6. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ подтверждает и гарантирует, что на дату заключения Договора:

- ЗАЛОГОДАТЕЛЬ не отвечает признакам неплатежеспособности и/или недостаточности имущества в понимании терминов Федерального закона Российской Федерации "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 № 127-ФЗ, в отношении него не ведется производство по делу о банкротстве, а также что заключение Договора не повлечет ущемление каких-либо интересов кредиторов ЗАЛОГОДАТЕЛЯ и/или иных третьих лиц.
- ЗАЛОГОДАТЕЛЬ является лицом, надлежаще уполномоченным распоряжаться Предметом залога.
- Предмет залога не состоит в споре, и никакие третьи лица не имеют на него прав.
- Все согласия, необходимые для заключения Договора и иных договоров и соглашений, предусмотренных Договором, были получены и вступили в действие, или, если они не были получены, – то будут получены и/или вступят в действие в установленном порядке до заключения соответствующих договоров и соглашений в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- Вся фактическая информация, представленная ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ, является достоверной и правильной во всех существенных аспектах на дату ее предоставления. На дату заключения Договора не было утаено какой-либо информации, что могло бы в результате сделать представленную информацию неверной или вводящей в заблуждение ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ в каких-либо существенных аспектах.
- В отношении ЗАЛОГОДАТЕЛЯ не возбуждалось судебное, арбитражное или административное производство в каком-либо суде, арбитраже или органе, которое могло бы привести к невозможности ЗАЛОГОДАТЕЛЯ надлежащим образом исполнять свои обязательства по Договору.
- ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ исполнялись и соблюдались, равно как и в настоящее время исполняются и соблюдаются во всех существенных аспектах требования законодательства, неисполнение или несоблюдение которых могло бы привести ЗАЛОГОДАТЕЛЯ к невозможности надлежащим образом исполнять свои обязательства по Договору.
- ЗАЛОГОДАТЕЛЬ имеет действительный и законный правовой титул или законное право пользования и эксплуатации в отношении активов, необходимых для осуществления его деятельности.

Договор залога № 8622PPECYA6Q5Q0RU1UZ4A301 от 30.08.2018

— Насколько известно ЗАЛОГОДАТЕЛЮ, не имеют место какие-либо события или обстоятельства, которые могли бы повлиять на исполнение им обязательств по любым другим договорам или финансовым инструментам, а также которые бы могли привести ЗАЛОГОДАТЕЛЯ к невозможности надлежащим образом исполнять свои обязательства по Договору.

5.7. В случае частичного исполнения ЗАЕМЩИКОМ обеспеченных залогом обязательств залог сохраняется в первоначальном объеме в течение всего срока действия настоящего Договора.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

6.2. Договор и право залога действуют до полного выполнения обязательств, взятых ЗАЕМЩИКОМ по Кредитному договору.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Любое уведомление или иное сообщение, направляемое сторонами друг другу по Договору, может быть совершено в письменной форме на бумажном носителе или в виде электронного документа. Уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным, заказным письмом или телеграммой с уведомлением: ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ – по почтовому адресу, ЗАЛОГОДАТЕЛЮ – по адресу и/или адресу проживания, указанным в Договоре (или по адресу, указанному Стороной в соответствии с п. 7.4 Договора), и за подписью уполномоченного лица.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме на бумажном носителе или в виде электронного документа и подписаны уполномоченными на то лицами с обеих сторон.

Уведомление или сообщение ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ считается доставленным ЗАЛОГОДАТЕЛЮ надлежащим образом, если оно получено ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ, а также в случаях, если, несмотря на направление уведомления (сообщения) ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ в соответствии с условиями Договора, ЗАЛОГОДАТЕЛЬ не явился за его получением и/или отказался от его получения, или уведомление (сообщение) не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу, о чем орган Почты России или другой организации связи проинформировал ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ.

Датой доставки почтовой корреспонденции (уведомления или сообщения ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ) считается дата его получения ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ, а при неявке ЗАЛОГОДАТЕЛЯ за получением почтовой корреспонденции или отказе от ее получения, или ее невручении в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу – дата отметки Почты России или иного органа / организации связи о невручении ЗАЛОГОДАТЕЛЮ почтовой корреспонденции, направленной ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ.

Также Стороны пришли к соглашению, что факт доставки почтовой корреспонденции органами Почты России Стороне Договора также может быть подтвержден информацией, указанной в системе отслеживания почтовой корреспонденции на официальном сайте Почты России.

Стороны Договора также соглашаются и подтверждают, что электронное уведомление считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено стороне Договора посредством системы дистанционного банковского обслуживания "Сбербанк Бизнес Онлайн" (АС СББОЛ), с использованием сервиса "Электронный документооборот" с ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ и/или программного обеспечения компании ООО "КОРУС Консалтинг СНГ" - программного модуля "СФЕРА-Курьер" системы "СФЕРА" и подписано уполномоченными на подписание лицами в соответствии с требованиями к указанным документам, условиями Договора и требованиями указанной(ых) системы(м), с использованием простой (для АС СББОЛ) или квалифицированной (для АС "СФЕРА-Курьер") электронной подписи.

При этом стороны пришли к соглашению, что ЗАЛОГОДАТЕЛЬ вправе направлять ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ посредством:

- системы дистанционного банковского обслуживания ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ "Сбербанк Бизнес Онлайн" с использованием сервиса "Электронный документооборот с банком" или
- программного обеспечения компании ООО "КОРУС Консалтинг СНГ" - программного модуля "СФЕРА-Курьер" системы "СФЕРА",

в электронной форме все предусмотренные условиями Договора к предоставлению ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ документы (включая уведомления, обращения, заявления, выписки, справки, расшифровки, отчетно-финансовые и иные документы ЗАЛОГОДАТЕЛЯ или их копии), оформленные в соответствии с требованиями к указанным документам и условиями Договора, за исключением:

- согласий на проверку и обработку персональных данных физических лиц, чьи персональные данные содержатся в предоставляемых ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ документах,
- учредительных и правоустанавливающих документов ЗАЛОГОДАТЕЛЯ, документов, подтверждающих факт внесения записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей,
- правоустанавливающих документов ЗАЛОГОДАТЕЛЯ на предмет залога,
- Документов, исходящих от государственных (муниципальных) органов или иных третьих лиц.

Договор залога № 8622PPECYA6Q5Q0RU1UZ4A301 от 30.08.2018

При этом ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ вправе потребовать, а ЗАЛОГОДАТЕЛЬ обязан по требованию ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ в указанный в требовании срок предоставить ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ на бумажном носителе любой из документов, направленных / возможных к направлению ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ в электронной форме.

Стороны пришли к соглашению, что документы, направленные в электронном виде, являются надлежащим доказательством и могут быть использованы при возникновении споров, в том числе в судебных органах.

7.3. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора (соглашения) или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, изменения, исполнения, нарушения, прекращения, недействительности или незаключенности подлежат рассмотрению в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. В случае изменения ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ своего местонахождения или почтового адреса он обязан информировать об этом ЗАЛОГОДАТЕЛЯ до государственной регистрации соответствующих изменений в учредительных документах.

В случае изменения ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ адреса регистрации (прописки), фактического места жительства, фамилии или имени он обязан информировать об этом ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ в срок не позднее 3 (Три) рабочих дней с даты указанных изменений.

В случае изменения у одной из Сторон банковских реквизитов, она обязана информировать об этом другую Сторону до вступления изменений в силу.

7.5. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ подтверждает, что заключая Договор, действует с согласия супруги(а).

7.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится у ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ, один - у ЗАЛОГОДАТЕЛЯ.

8. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ, АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ:

Публичное акционерное общество "Сбербанк России"

Местонахождение: г. Москва

Адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, дом 19

Почтовый адрес: Россия, 413111, город Энгельс, проспект Ф.Энгельса, дом 11 а

ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, КПП 773601001, ОКПО 00032537

Корреспондентский счет № 3010181050000000641 открыт в подразделении: СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 045004641

Телефон: (8453) 95-05-64, Телефакс: (8453) 95-05-64

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ:

Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Тимралиев Андрей Темерханович, ИНН 644919520904, ОГРНИП 306644921900028

Адрес регистрации: 413154, Саратовская область, с.Березовка, Энгельсский р-он, ул. Центральная, дом 46

Адрес фактического проживания: 413154, Саратовская область, с.Березовка, Энгельсский р-он, ул. Центральная, дом 46

Паспорт / удостоверение личности: серия 63 11 № 653733 выдан Отделом УФМС России по Саратовской области в городе Энгельсе 24.06.2011

Расчетный счет № 40802810056170000960 открыт в подразделении: Саратовское отделение № 8622 ПАО Сбербанк

Телефоны: домашний, служебный +7 (987) 3378034

Телефон мобильный: +7 (927) 2203469

E-mail индивидуального предпринимателя:

ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ

Публичное акционерное общество "Сбербанк России"
Менеджер по работе с ключевыми клиентами сектора продаж клиентам малого бизнеса № 8622/1 отдела организации продаж клиентам малого бизнеса № 1 Управления продаж малому бизнесу Саратовского отделения № 8622 ПАО Сбербанк



Щелупинина В.В.

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ

Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Тимралиев Андрей Темерханович



Тимралиев А.Т.

Договор залога № 8622PPECYA6Q5Q0RU1UZ4A301 от 30.08.2018

Я, Тимралиева Светлана Садыковна, паспорт: серия 63 02 № 984910 выдан УВД города Энгельса и Энгельсского района Саратовской области 10.04.2002, адрес регистрации: 413154, Саратовская область, с.Березовка, Энгельсский р-он, ул. Центральная, д. 46, адрес фактического проживания: 413154, Саратовская область, с.Березовка, Энгельсский р-он, ул. Центральная, д. 46, с условиями договора и фактом его заключения согласен(на). Возможность обращения взыскания на совместно нажитое имущество допускаю и не возражаю. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора (соглашения) или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, изменения, исполнения, нарушения, прекращения, недействительности или незаключенности подлежат рассмотрению в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

ПОДПИСИ СТОРОН

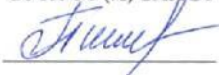
ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ



Менеджер по работе с
ключевыми клиентами сектора
продаж клиентам малого бизнеса
№ 8622/1 отдела организации
продаж клиентам малого бизнеса
№ 1 Управления продаж малому
бизнесу Саратовского отделения
№ 8622 ПАО Сбербанк
Щелупинина В.В.

М.П.

СУПРУГ(А) ЗАЛОГОДАТЕЛЯ



Тимралиева Светлана
Садыковна

**Приложение № 1 к Договору залога
№ 8622PPECYA6Q5Q0RU1UZ4A301 от 30.08.2018**

№ п/п	Наименование	Оценочная стоимость, рубли	Дисконт, %	Залоговая стоимость, рубль
1	луцильник дисковый гидрофицированный ЛДГ 12К	604 099,38	0	604 099,38
2	мотыга зернотуковая навесная МРН-6	299 000,00	0	299 000,00
	ИТОГО	903 099,38		903 099,38

ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ

Публичное акционерное общество "Сбербанк
России"
Менеджер по работе с ключевыми клиентами
сектора продаж клиентам малого бизнеса № 8622/1
отдела организации продаж клиентам малого
бизнеса № 1 Управления продаж малому бизнесу
Саратовского отделения № 8622-ПАО Сбербанк


М.П.

Щелупинина В.В.



ЗАЛОГОДАТЕЛЬ

Индивидуальный предприниматель Глава
крестьянского (фермерского) хозяйства Тимралиев
Андрей Темерханович


М.П.

Тимралиев А.Т.



**Дополнительное соглашение №1
к ДОГОВОРУ ЗАЛОГА № 8622PPECYA6Q5Q0RU1UZ4A301 от 30.08.2018**

г. Энгельс

21.09.2018

Публичное акционерное общество "Сбербанк России", именуемое в дальнейшем ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ или КРЕДИТОР, в лице Регионального менеджера—начальника сектора продаж клиентам малого бизнеса № 8622/1 отдела организации продаж клиентам малого бизнеса №1 Управления продаж малому бизнесу Саратовского отделения № 8622 Ромакиной Натальи Николаевны, действующего(ей) на основании Устава, Положения и Доверенности № 8622/565-Д от 20.12.2017, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Тимралиев Андрей Темерханович, именуемый(ая) в дальнейшем ЗАЛОГОДАТЕЛЬ, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее Соглашение) к Договору залога № 8622PPECYA6Q5Q0RU1UZ4A301 от 30.08.2018 (именуемый далее Договор) о нижеследующем:

1. Приложение №1 к Договору изменить и читать в следующей редакции:
Приложение № 1 к Договору залога № 8622PPECYA6Q5Q0RU1UZ4A301 от 30.08.2018 г.

Перечень имущества, переданного в залог:

№ п/п	Наименование	Оценочная стоимость, рубли	Дисконт, %	Залоговая стоимость, рубли
1	луцильник дисковый гидрофицированный ЛДГ 12К, зав. № 44, 2017 г.в.	604 099,38	0	604 099,38
2	мотыга зернотуковая навесная МРН-6, зав. №32605, 2018 г.в.	299 000,00	0	299 000,00
ИТОГО		903 099,38		903 099,38

2. Остальные условия Договора остаются без изменений и полностью распространяются на настоящее Соглашение.
3. Соглашение вступает в силу с момента его подписания.
4. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится у ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ, один - у ЗАЛОГОДАТЕЛЯ.

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ, АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ: Публичное акционерное общество "Сбербанк России"

Местонахождение: г. Москва

Адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, дом 19

Почтовый адрес: Россия, 413111, город Энгельс, проспект Ф.Энгельса, дом 11 а

ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, КПП 773601001, ОКПО 00032537

Корреспондентский счет № 3010181050000000641 открыт в подразделении: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ БИК 045004641

Тел. 8 800 707 00 70

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ: Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Тимралиев Андрей Темерханович, ИНН 644919520904, ОГРНИП 306644921900028

Адрес регистрации: 413154, Саратовская область, с.Березовка, Энгельсский р-он, ул. Центральная, д. 46

Адрес фактического проживания: 413154, Саратовская область, с.Березовка, Энгельсский р-он, ул.Центральная, д. 46
Паспорт / удостоверение личности: серия 63 11 № 653733 выдан Отделом УФМС России по Саратовской области в городе Энгельсе 24.06.2011

Расчетный счет № 40802810056170000960 открыт в подразделении: Саратовское отделение № 8622 ПАО Сбербанк
Телефон мобильный: +7 (927) 2203469

ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ

Региональный менеджер – начальник сектора продаж клиентам малого бизнеса № 8622/1 отдела организации продаж клиентам малого бизнеса №1 Управления продаж малому бизнесу Саратовского отделения № 8622 ПАО Сбербанк



Ромакина Н.Н.

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ

Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Тимралиев Андрей Темерханович



Тимралиев А.Т.

СПРАВКА НА ОБОРУДОВАНИЕ

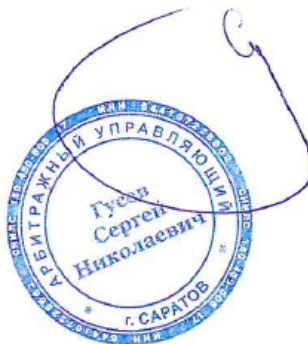
№Б/Н

30.10.2025 г.

№ п / п	Наименование	Марка	Дата выпуска	Заводской номер	Инвентарн ый номер	Координаты местонахожде ния	Основные техническ ие и эксплуатац ионные характерис тики оборудова ния, используе мые в процессе оценки	Значение
1	Мотыга ротационная навесная	МРН-6	01.01.2018	32605	отсутствует	Саратовская область, Энгельский район, село Березовка, улица Центральная, д.86	8,5	Производитель ность га/ч
2	Лушительник дисковый гидрофицирован ный	ЛДГ-12Г	01.01.2017	44	отсутствует	Саратовская область, Энгельский район, село Березовка, улица Центральная, д.86	13	Производитель ность га/ч

Конкурсный управляющий

С.Н. Гусев



АНАЛОГИ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ В СРАВНИТЕЛЬНОМ ПОДХОДЕ

www.avito.ru/zolotuhino/gruzoviki_i_spetstehnika/borona_sarmat_mmn-63s_2019_4637390618

Маркет Автомашины Яндекс Wildberries - мод... Смешарики. Учим...

Для бизнеса Карьера в Авто Помощь Карты #яПомогаю Мои объявления Юлия Разместить объявление

Avito Все категории Поиск по объявлениям Найти @ Саратов, радиус

Главная > Сельхозтехника > Борона > САРМАТ > МРН-6,3С

Борона САРМАТ МРН-6,3С, 2019

Добавить в избранное Добавить заметку



490 000 ₽

8 967 818-40-89

Написать сообщение Отвечает около часа

viktor Частное лицо На Авито с 2015 года

В объявлении пользователя Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продвигает? Торг возможен? Где и когда можно посмотреть? Есть ли документы? На ходу? Пришлите видео техники в работе? Есть ли доставка?

Характеристики

Марка: САРМАТ	Ширина захвата: 6,3 м
Модель: МРН-6,3С	Способ соединения: Навесной
Тип техники: Борона	Состояние: Б/у
Год выпуска: 2019	ГТТС или ГСМ: Оригинал
Тип борона: Ротационная	Доступность: В наличии

Расположение

Курская обл., Золотухинский р-н, Свободинский сельсовет, местечко Свобода, ул. Гагарина [Показать карту](#)

Описание

почти новая, отработала 200га, остальное время стоит. Звоните всё расскажу.

№ 4637390618 - 16 октября в 00:00 - 222 просмотра (+0 сегодня) [Пожаловаться](#)

Похожие объявления

Bobcat · Поливная машина · Трактор Мтз 80 Обмен · Кейс Трактор · D...Ещё 17

Альфа Банк
Кэшбэк на комиссию за эквайринг
20%
Заказать

41. ПСБ
33%
Ставка взлетает
Выгодное предложение

Сообщения



302 Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Саратов, радиус

Главная > Грузовики и спецтехника > Навесное оборудование > Рылитель

Мотыга ротационная мрн-6.3С

Добавить в избранное

Добавить заметку



Характеристики

Тип оборудования: Рылитель
Год выпуска: 2022

Состояние: Б/у
Доступность: В наличии

Расположение

Саратовская обл., Хвалынский р-н, Алексеевское муниципальное образование, пос. Алексеевка

Показать карту

Описание

Продам мотыгу ротационную МРН-6.3СВ отличном состоянии. Нароботка 270 га.

№ 4510540709 · 28 октября в 00:06 · 143 просмотра (+0 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления

Отсос Выгребной Ямы Туалета · Манипулятор Стоимость · Трактор ГЛ, Ещё 19

550 000 ₽

Решение: **авант**
Кэшбек 20% на комиссию за эквайринг
Подробнее

8 932 508-96-99

Написать сообщение

Дмитрий

Частное лицо
На Авито с 2015 года

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг возможен?

Где и когда можно посмотреть?

Есть ли документы? На ходу?

Примите видео техники в работе?

Есть ли доставка?



Контур

Сообщения





Техника

Запасные части

Видеонаблюдение

Грузоперевозки

Закупка с/х техники



Борона мотыга ротационная МРН-6

Код товара: д1807



360 000 ₽

ОБРАТНЫЙ ЗВОНОК

Товар в наличии

☐ Борона мотыга
ротационная МРН-6☐ Борона мотыга
ротационная МРН-6☐ Борона мотыга
ротационная МРН-6☐ Борона мотыга
ротационная МРН-6

Борона мотыга ротационная МРН-6

- производство ИП "Мизюков"
- 2021 г.
- навесная
- в отличном состоянии
- наработка около 100 Га.
- ширина захвата 6 м.
- комплектная
- рабочие органы не изношены
- подшипники в норме
- агрегатировалась трактором Мтз-80

Состояние

Б/у

Адрес

Ростовская обл., Тацинский район

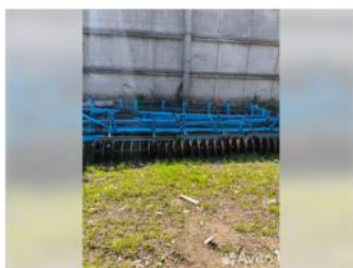
www.avito.ru/olhovatka/gruzoviki_uspetstehnika/luchilnik_umanfermmash_luchilnik_dskovyj_gdrofirovannyj_ldg_2016_7358345284

таргет Учим...

Главная > > > > Сельскохозяйственная техника > Борона > Уманьферммаш > Луцильник дисковый гидрофицированный (ЛДГ)

Луцильник Уманьферммаш Луцильник дисковый гидрофицированный (ЛДГ), 2016

Добавить в избранное Добавить в закладки



Характеристики

Марка: Уманьферммаш
Модель: Луцильник дисковый гидрофицированный (ЛДГ)
Тип техники: Борона
Год выпуска: 2016
Тип борона: Дисковая
Глубина обработки: 10 см

Количество борон: 72
Ширина захвата: 10 м
Способ соединения: Прицепной
Состояние: Б/у
ПТС или ГСМ: Нет
Доступность: В наличии

Расположение

Воронежская обл., Ольховатский р-н, Ольховатское
городское поселение, рп. Ольховатка

[Показать карту](#)

560 000 ₽

Решение: [оплатить](#)
Кэшбек 20% на комиссию за продажу

Позвоните

8 958 492-41-32

Написать сообщение

Отображено около 30 минут

АгроТот Надежная блу
сельскохозяйственная
5.0 10 отзывов
Компания
на Avito с 2015 года

Надежный партнер

Есть бизнес-сообщество ВКонтакте

Instagram

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Денис

Спросите у продавца

Заранее спасибо!

Есть продавец?

Торг возможен?

Где и когда можно посмотреть?

Есть ли документы?

Привезете видео техники в работу?

Есть ли доставка?

Avito Реклама
Привлекайте клиентов для любого бизнеса

В кабинет

СОВКОМБАНК
Рефинансирование 24 месяца без процентов

ОЦЕНИВАЙТЕ СВОИ ФИНАНСОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ И РИСКОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ В РАЙОНЕ

Все кредиты — в один
Рефинансируйте ваши

Описание

ЛОТ №704

Лушительный дисковый гидрофицированный

- ◆ ЛДГ-10 м от ПАО «Умьинформаш»
- ◆ Ширина захвата: 10 м
- ◆ Глубина обработки: 4-10 см
- ◆ Количество дисков: 72 шт
- ◆ Угол атаки батарей, °35/30/20/15
- ◆ Масса 2700 кг

Состояние: Отличное

Местонахождение: Белгородская область

У нас есть различные модели лушителей!

Звоните или пишите! Поможем подобрать лушитель для ваших задач!

Лушительный дисковый гидрофицированный Умьинформаш ЛДГ-10
Предназначен для рыхления необработанного грунта разного механического состава, измельчения послежатвенных остатков длинностебельчатых культур, подрезания сорняка и другой растительности на необработанных полях после сбора основных сельскохозяйственных культур.
Предназначен для лушения стерни, ухода за парами, разделки пластов и измельчения глыб после вспашки не засорённых камнями и другими препятствиями, с твердостью почвы до 3,0 МПа и влажностью от 12% до 23% на глубину 4 - 10 см

Без обременений, не в залоге, не в аресте, юридически чистые.

Преимущества покупки сельхозтехники с наработкой с АгроПот

- Работаем с 2014 года.
- Реальные фото и подробные описания.
- Техника с наработкой по честной цене.

- Юридическая чистота сделок.
- Транспортировка.
- Поиск техники по запросу.
- Реализация Вашей техники, по рыночной или Вашей цене!
- Повышаем эффективность вашего хозяйства!

Добавляйте это объявление в ❤ Избранное, чтобы не потерять! Чтобы ознакомиться со всем ассортиментом нашей техники, перейдите на страницу магазина, кликнув по названию «АгроПот».

№ 7258345284 - 9 октября в 10:21 - 697 просмотров (+1 сегодня)

Пожаловаться

8 958 492-41-32

Написать сообщение

Отвечает около 30 минут

АгроПот Надежная buy
сельхозтехника
5.0 ★★★★★ 11 отзывов
Компания
На Авито с 2015 года
Надежный партнер
Есть бизнес-сообщество ВКонтакте
в Telegram

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Денис

Спросите у продавца

Здравствуйте!

- Есть продавец? Торг возможен?
- Где и когда можно посмотреть?
- Есть ли документы? На ходу?
- Пришлите видео техники в работе?
- Есть ли доставка?

- Есть продавец? Торг возможен?
- Где и когда можно посмотреть?
- Есть ли документы? На ходу?
- Пришлите видео техники в работе?
- Есть ли доставка?

www.avito.ru/srednyaya_elyuzan/gruzoviki_i_spetstehnika/glubokoryihlitel_belagromash-servis_idg-15_2017_7235637042

Авиаквиты Яндекс Wildberries - мод... Смешарики. Учм...

Для бизнеса Карьера в Авито Помощь Католиги #ИПомогаю

Мои объявления Юлия Разместить объявление

Avito

Все категории

Поиск по объявлениям

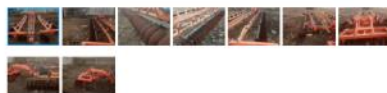
Найти

Саратов, радиус

Главная > ... > Сельхозтехника > Глубокорыхлитель > Белагромаш-Сервис > ЛДГ-15

Глубокорыхлитель Белагромаш-Сервис ЛДГ-15, 2017

Добавить в избранное Добавить заметку



Характеристики

Марка: Белагромаш-Сервис
Модель: ЛДГ-15
Тип техники: Глубокорыхлитель
Год выпуска: 2017

Состояние: Б/у
ПТС или ПСМ: Оригинал
VIN, номер кузова или SN: 8786**
Доступность: В наличии

630 000 Р

Решение объявлено
Кэшбек 20% на комиссию за эквайринг
Подробнее

8 934 474-54-62

Написать сообщение

Отвечает около часа

Частное лицо
На Авито с 2020 года

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

- Есть продавец? Торг возможен?
- Где и когда можно посмотреть?
- Есть ли документы? На ходу?
- Пришлите видео техники в работе?
- Есть ли доставка?

Avito Реклама
Привлекайте клиентов для любого бизнеса
В кабинет

Нет отчёта об истории

Так бывает, если транспорт выпущен до 1983 года, не ставился на учёт в России или у нас недостаточно данных о нём.

Расположение

Пензенская обл., Городищенский р-н, с. Средняя Елюзань, Коммунальная ул.

[Показать карту](#)

Описание

Лдг156 рабочее состояние для поиска лдг10, лдг12, пушылник

№ 7235637042 · 6 октября в 12:17 · 762 просмотра (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Похожие объявления

Нефаз Прицепы · Соболь 2752 · Грузовой Эвакуатор · КамАЗ 65115 62 · Г... Ещё 17

Спросите у продавца

Здравствуйте!

- Ещё продлёте?
- Торг возможен?
- Где и когда можно посмотреть?
- Есть ли документы?
- На ходу?
- Прислать видео техники в работе?
- Есть ли доставка?

Маркет Авиабилеты Яндекс Wildberries - модн... Смешарики. Учис...

[Для бизнеса](#) [Карьера в Авто](#) [Помощь](#) [Каталоги](#) [#яПомогаю](#)

Мои объявления

Юлия

[Разместить объявление](#)

Avito

[Все категории](#)

[Найти](#) [Саратов, радиус](#)

[Главная](#) [...](#) [Сельскохозяйственная техника](#) [Борона](#) [Уманыфермаш](#) [Лушылник дисковый гидрофицированный \(ЛДГ\)](#)

Лушылник Уманыфермаш Лушылник дисковый гидрофицированный (ЛДГ), 2015

[Добавить в избранное](#)

[Добавить заметку](#)



Характеристики

Марка: Уманыфермаш
Модель: Лушылник дисковый гидрофицированный (ЛДГ)
Тип техники: Борона
Год выпуска: 2015
Тип борона: Дисковая
Глубина обработки: 10 см
Количество борон: 10

Ширина захвата: 15 м
Минимальная мощность трактора: 80 л.с.
Способ соединения: Прицепной
Состояние: Б/У
ПТС или ПСМ: Нет
Доступность: В наличии

590 000 Р

Рейтинг [idbank.ru](#)
Кэшбек 20% на комиссию за эквайринг
Подробнее

[Подробнее](#)

8 933 020-06-10

[Написать сообщение](#)

Отвечает за несколько часов

Данила

5.0 2 отзыва

Частное лицо

На Avito с 2022 года

Эквивалент: -14.4 тонн CO₂

В объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

- Ещё продлёте?
- Торг возможен?
- Где и когда можно посмотреть?
- Есть ли документы?
- На ходу?
- Прислать видео техники в работе?
- Есть ли доставка?



Расположение

Оренбургская обл., Асекеевский р-н, Мочеевский сельсовет, с. Мочегай

[Показать карту](#)

Описание

Продам лушылник лдг 10/15

№ 7265002449 · 20 октября в 13:17 · 679 просмотров (+2 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Похожие объявления

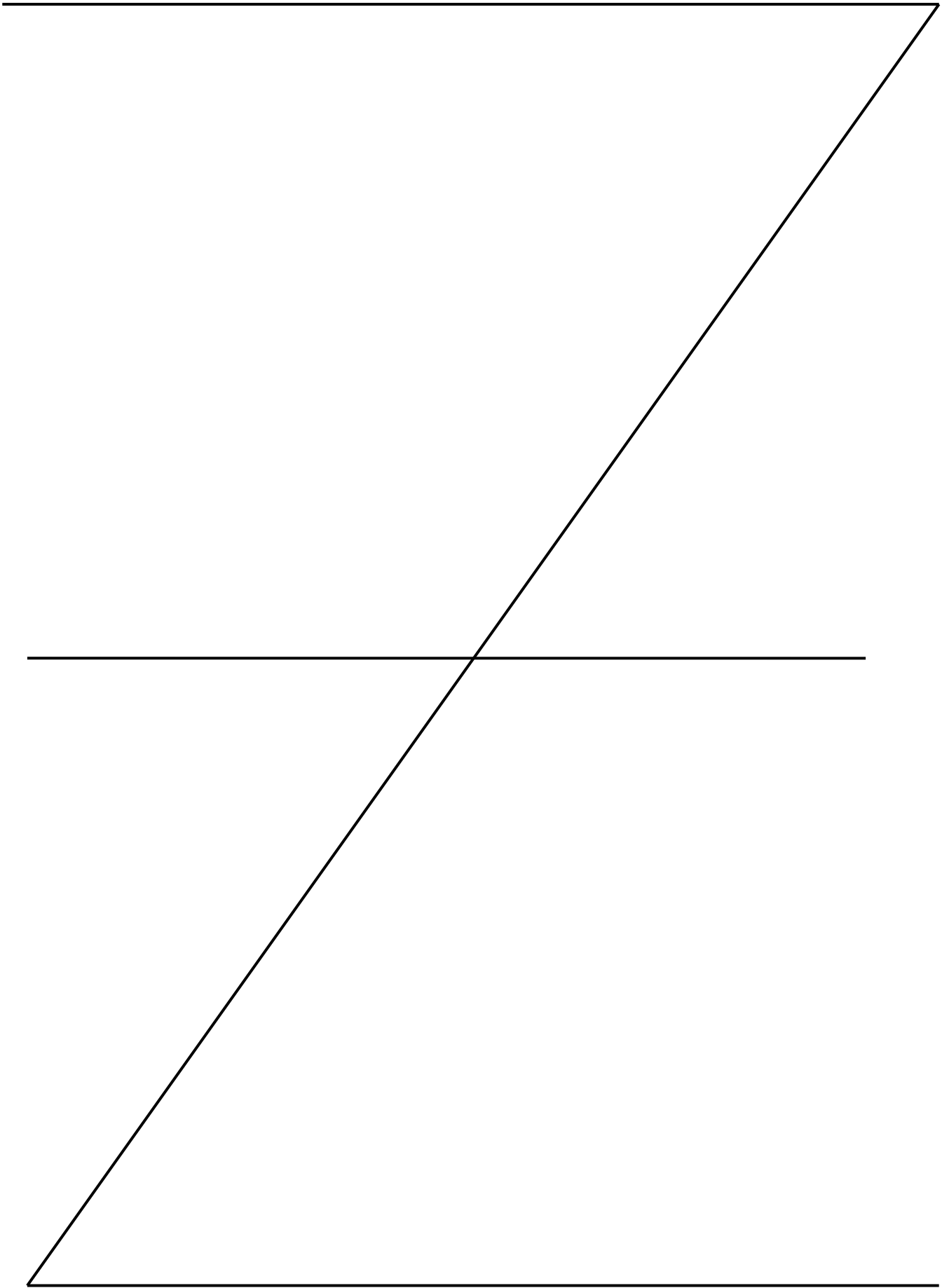
Урал Грузовик · Услуги Крана Манипулятора · 1844 Мерседес Актрос ... Ещё 18

Спросите у продавца

Здравствуйте!

- Ещё продлёте?
- Торг возможен?
- Где и когда можно посмотреть?
- Есть ли документы?
- На ходу?
- Прислать видео техники в работе?
- Есть ли доставка?

Сообщения



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ЧЛЕНСТВЕ В СРО, СТРАХОВЫЕ ПОЛИСА ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ И ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ СПЕЦИАЛИСТА-ОЦЕНЩИКА

ИНГОССТРАХ

Воспользуйтесь услугой продления Договора страхования на сайте www.ingos.ru



ДОГОВОР
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ
ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 433-553-055533/25

13 марта 2025 г.

г. САРАТОВ

Настоящий Договор выдан на основании информации, отправленной Страхователем Страховщику через его официальный сайт www.ingos.ru, является официальным предложением СПАО «Ингосстрах» лицу, указанному как Страхователь, о заключении Договора на нижеуказанных условиях и подтверждает заключение Договора страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности. Заключение, исполнение, изменение условий и прекращение настоящего Договора осуществляются на основании «Правил страхования ответственности оценщиков» от 07.10.2024 г. Страховщика (далее – Правила страхования), в редакции, действующей на дату акцепта. Указанные Правила страхования являются неотъемлемой частью настоящего Договора. В соответствии с п. 4 ст. 6.1 Закона РФ «Об организации страхового дела в Российской Федерации» № 4015-1 от 27.11.1992 г. настоящий Договор, составленный в виде электронного документа, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью физического лица – представителя СПАО «Ингосстрах» и признается Сторонами электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью полномочного представителя СПАО «Ингосстрах».

1. СТРАХОВАТЕЛЬ

1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Оценочная компания "АКТИВ"
410003 г.Саратов, с.Им Зарубина В.Саратов, ул.Им Зарубина В С, д.18, оф.5
ИНН: 6452101559
E-mail: ocenka.aktiv@mail.ru
Тел.: +79053847090
2. СТРАХОВЩИК

2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»
115035, Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2
ИНН: 7705042179
E-mail: prof-msk@ingos.ru
Тел.: +78452734888
Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.
3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ).

3.1. С «05» апреля 2025 г. по «04» апреля 2026 г., обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
4. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ, ФРАНШИЗА)

4.1. Страховая сумма (лимит ответственности) по настоящему Договору устанавливается в размере 100 000 000,00 рублей, в том числе:
4.2. Лимит ответственности Страховщика по настоящему Договору по одному страховому случаю устанавливается в размере 10 000 000,00 рублей.
4.3. Франшиза по настоящему Договору не устанавливается.
5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

5.1. Страховая премия устанавливается в размере 12 090,00 рублей за период страхования.
5.2. Страховая премия подлежит уплате единовременным платежом в полном объеме в соответствии с выставленным Страховщиком счетом в срок по «05» апреля 2025 г. Единовременная уплата страховой премии в полном объеме является акцептом (заключением) Договора страхования. При уплате премии не в полном объеме поступившие Страховщику денежные средства возвращаются Страхователю. Подтверждением уплаты страховой премии и заключения (акцепта) настоящего Договора страхования является оригинал чека об оплате страховой премии или иной платёжный документ.
6. ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

6.1. Под Застрахованной деятельностью в рамках настоящего Договора понимается оценочная деятельность – профессиональная деятельность субъекта оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной, ликвидационной, инвестиционной или иной предусмотренной федеральными стандартами оценки стоимости.
7. ТРЕТЬИ ЛИЦА (ВЫГОДОПРИБОРАТЕЛИ)

7.1. Третьими лицами по настоящему Договору являются Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем и иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности, за исключением Страхователя, работников Страхователя при исполнении ими трудовых (служебных, должностных) обязанностей, вытекающих из трудовой деятельности. Третьими лицами также не являются аффилированные по отношению к Страхователю лица и лица, по отношению к которым Страхователь является аффилированным.
8. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

8.1. Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за нарушение договора на проведение оценки и имущественные интересы, связанные с риском

ИНГОССТРАХ

Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью
Директор Исполнительного № 0042320014 (ИНН 6450070) 02.02.2025
по системе АСД № 000000433-0004 0002-0411840040-07 26.07.2024
Регистрация в Едином государственном реестре РФД - регистрационный номер: 0000000000
ИНН: 6450000000, ОГРН: 1046400000000

наступления ответственности за причинение вреда имуществу граждан (физических лиц), имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации, т.е. ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований законодательства об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

9. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

9.1. Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить вред (убытки), причиненный имуществу Выгодоприобретателей (Третьих лиц) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения вреда (убытков), а также возникновение обязанности возместить вред, причиненный нарушением договора на проведение оценки.

9.2. Страховой случай считается наступившим при соблюдении всех условий, указанных в п.4.4. Правил страхования и в настоящем Договоре.

9.3. Моментом наступления страхового случая по настоящему Договору признается момент поступления имущественной претензии Третьего лица (Выгодоприобретателя) о возмещении причиненного вреда (убытков) впервые заявленной Страхователем в течение периода страхования.

10. ИСКЛЮЧЕНИЯ

10.1. Исключения из страхового покрытия применяются в соответствии с Разделом 5 Правил страхования.

10.2. По настоящему Договору не является страховым случаем возникновение обязанности Страхователя

10.2.1. возместить вред (убытки), причиненные Третьим лицам вследствие осуществления Страхователем оценочной деятельности, направленной на установление в отношении объектов оценки кадастровой стоимости;

10.2.2. по возмещению вреда (убытков), причиненных Третьим лицам вследствие ошибок, упущений, допущенных привлекаемыми специалистами, не являющимися оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор, или лицами (субподрядчиками), осуществляющими Застрахованную деятельность от имени Страхователя, за результаты деятельности которых Страхователь несет ответственность.

10.3. Не является страховым случаем наступление гражданской ответственности Страхователя за причинение вреда (убытков), о факте которого было известно Страхователю до даты заключения настоящего Договора.

11. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ

11.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются:

11.1.1. Расходы на возмещение вреда (убытков), причиненного имущественным интересам Третьих лиц (Выгодоприобретателей), а именно расходы, которые Третье лицо (Выгодоприобретатель), чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение имущества Третьего лица (Выгодоприобретателя) (реальный ущерб), в том числе реальный ущерб, причиненный Третьим лицам (Выгодоприобретателям), в результате занижения стоимости объекта оценки;

11.1.2. Необходимые и целесообразные расходы, произведенные Страхователем по уменьшению ущерба, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика.

11.1.3. Необходимые и целесообразные расходы, произведенные Страхователем с письменного согласия Страховщика в целях предварительного выяснения обстоятельств и причин наступления страхового случая.

11.2. Страховое возмещение выплачивается в пределах страховой суммы и/или лимитов ответственности, установленных по настоящему Договору.

11.3. Форма выплаты страхового возмещения - в денежной форме.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Настоящий Договор является офертой.

12.2. Заявлением на страхование является информация, которую представитель Страхователя направил Страховщику через его официальный сайт www.ingos.ru.

12.3. Договор страхования заключен Страхователем в виде электронного документа через официальный сайт СПАО «Ингосстрах» или средствами прямого электронного взаимодействия со Страхователем с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (УКЭП-УКЭП).

12.4. Договор заключается путем акцепта Страхователем настоящего Договора, подписанного Страховщиком. Акцептом настоящего Договора в соответствии со ст. 435, 438 ГК РФ является уплата Страхователем страховой премии в полном объеме в порядке и в сроки, установленные в настоящем Договоре.

12.5. В случае неуплаты страховой премии в установленные Договором порядке и сроки, договор страхования считается незаключенным, и Страховщик не несет никаких обязательств по нему. В случае неуплаты страховой премии или уплаты не в полном объеме договор страхования признается незаключенным (неакцептованным Страхователем) и ответственности по нему Страховщик не несет. Ответственность Страховщика по настоящему договору страхования наступает только при условии уплаты страховой премии.

12.6. Срок действия оферты соответствует сроку оплаты страховой премии. В случае оплаты страховой премии за пределами срока, указанного в п. 5.2. настоящего Договора, такое действие не может быть признано акцептом и Договор считается не вступившим в силу.

12.7. Настоящий Договор подтверждает факт заключения договора страхования на основании предоставленной Страхователем информации на условиях, изложенных в настоящем Договоре, а также в Правилах страхования ответственности оценщиков СПАО «Ингосстрах» от 07.10.2024 г. Стороны признают, что вручение Правил страхования происходит путем их размещения на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: https://cdn.ingos.ru/docs/pravila_otv_ootenshilkov_7.10.2024.pdf. Стороны признают, что подобный способ вручения соответствует требованиям п. 2 ст. 943 ГК РФ. Все условия врученных Правил страхования Страхователю разъяснены и понятны, ему предоставлен соответствующий выбор объема

страхового покрытия, и он подтверждает, что осуществил самостоятельный выбор страховой защиты. В случае если положения настоящего Договора отличаются от положений Правил страхования, применяются положения, изложенные в Договоре.

12.8. Все сведения, указанные в настоящем Договоре, являются существенными и при их изменении необходимо уведомить СПАО «Ингосстрах». Уплачивая страховую премию, Страхователь выражает свое безоговорочное согласие заключить договор страхования на предложенных Страховщиком и указанных в настоящем Договоре и Правилах страхования условиях, с которыми он ознакомлен до момента оплаты страховой премии, а также подтверждает получение настоящего Договора и Правил страхования, обязуется их выполнять.

12.9. Договор страхования считается заключенным с даты начала периода страхования, указанного в разделе «Период страхования» настоящего Договора при условии оплаты страховой премии в установленный настоящим Договором срок.

12.10. Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнительных соглашений к настоящему Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.

12.11. Согласованными способами взаимодействия Страхователя и Страховщика являются телефонная и почтовая связь, а также электронная почта. Контактные данные Страхователя и Страховщика указаны в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора.

12.12. По настоящему Договору предусматривается возможность досудебного (внесудебного) урегулирования страхового случая при подтверждении наступления ответственности Страхователя и установления размера вреда (убытков), подлежащего возмещению, на основании достигнутого соглашения между Страхователем, Страховщиком и Третьим лицом (Выгодоприобретателем). При недостижении соглашения по исполнению настоящего Договора спор передается на рассмотрение Арбитражного суда г. Москва в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.13. Заключая договор страхования, Страхователь подтверждает достоверность и полноту сообщенных им Страховщику сведений. Страховщик полагается на заверения, данные Страхователем в настоящем Договоре, информации которую представитель Страхователя направил Страховщику через его официальный сайт www.ingos.ru, или ответе на письменный запрос Страховщика (при его наличии), при заключении и исполнении Договора страхования. В случае, если будет установлено, что указанные заверения не соответствуют действительности, Страховщик вправе применить последствия, предусмотренные ст. 431.2, 944 ГК РФ.

12.14. Принимая настоящий Договор и уплачивая страховую премию, Страхователь также подтверждает, что:

- Страхователь согласен получать сообщения и уведомления от Страховщика, в том числе в электронной форме, по почтовому адресу, адресу электронной почты, телефонам, указанным в настоящем Договоре;
- Страхователь, являющийся индивидуальным предпринимателем, дает свое согласие на обработку Страховщиком его персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» и Правилами страхования.

Проверьте действительность данного Договора страхования на сайте www.ingos.ru



СТРАХОВЩИК:

Подписано усиленной квалифицированной электронной подписью представителя СПАО «Ингосстрах»

Оформлен на сайте www.ingos.ru

ДОГОВОР (ПОЛИС)

обязательного страхования ответственности оценщика
(электронное страхование)

№ 433-553-183850/24 от «05» декабря 2024 г.



1. СТРАХОВАТЕЛЬ:	1.1. Родионов Дмитрий Олегович, Паспорт Гражданина РФ серии 63 21 №890801 выдан ОВД Октябрьского района гор. Саратов 18.01.2022 г. Адрес регистрации: 410056 г.Саратов, ул.Вольская, д.8/3, кв.55 Эл. адрес: dave76@mail.ru Тел.: +79063080460
2. СТРАХОВЩИК:	2.1. Страхование публичное акционерное общество «Ингосстрах» 115035, г. Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2. эл. адрес: prof-msk@ingos.ru тел.: +7(499)973-92-03 Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.
3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:	3.1. Период страхования по настоящему Договору (Полису) (далее-Договор) установлен с «28» декабря 2024 г. по «27» декабря 2025 г., обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
4. СТРАХОВАЯ СУММА. ФРАНШИЗА:	4.1. Страховая сумма по настоящему Договору устанавливается в размере 10 000 000,00 (десять миллионов рублей 00 копеек). 4.2. Франшиза по настоящему Договору не установлена.
5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	5.1. Размер страховой премии по настоящему Договору составляет 3 830,00 (три тысячи восемьсот тридцать рублей 00 копеек) за период страхования. 5.2. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «28» декабря 2024 г. 5.3. При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон. 5.4. Страхователь - физическое лицо уплачивает страховую премию (страховой взнос) после ознакомления с условиями, содержащимися в настоящем Договоре и Правилах страхования, подтверждая тем самым свое согласие заключить этот Договор на предложенных Страховщиком условиях, а также подтверждая, что он полностью проинформирован об условиях страхования, все условия страхования ему разъяснены и понятны, ему предоставлен соответствующий выбор объема страхового покрытия, и что он самостоятельно выбирает указанный в Договоре вариант страхового покрытия с имеющимися ограничениями и исключениями за соответствующую плату (страховую премию).
6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:	6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков СПАО «Ингосстрах» от 07.10.2024 г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.
7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	8.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба. 8.2. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования. 8.3. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:	9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2. Правил страхования.
10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:	10.1. Страхователь подтверждает, что в случае регистрации в Личном кабинете на сайте СПАО «Ингосстрах», он дает свое согласие на открытие доступа к своим персональным данным (публикацию) путем ввода идентифицирующих Страхователя данных при регистрации в соответствующем разделе сайта www.ingos.ru . 10.2. Страхователь уведомлен и дает свое согласие на то, что после прекращения действия Договора (в том числе при его расторжении), а также в случае отзыва им как субъектом персональных данных согласия на обработку своих персональных данных, Страховщик обязуется уничтожить такие персональные данные в срок, не превышающий 50 лет с момента прекращения действия настоящего Договора либо с момента получения Страховщиком заявления об отзыве согласия на обработку персональных данных. Страхователь уведомлен о том, что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано Страхователем как субъектом персональных данных полностью или в части информирования о других продуктах и услугах в любой момент направления письменного заявления Страховщику. При этом Страховщик вправе продолжить обработку персональных данных только в случаях, когда для такой обработки не требуется согласие субъекта персональных данных. 10.3. Настоящий Договор считается заключенным Страхователем на основании его заявления, отправленного Страховщику через его официальный сайт www.ingos.ru подписанного простой электронной подписью Страхователя – физического лица, и на указанных в Договоре условиях с момента уплаты страховой премии (страхового взноса). Факт ознакомления Страхователя с условиями страхования подтверждается в том числе специальными отметками (подтверждениями), предоставляемыми в электронном виде на сайте СПАО «Ингосстрах». Оплачивая страховую Премию по настоящему Договору (ст. 438 ГК РФ), Страхователь подтверждает, что при заключении настоящего Договора ему была предоставлена вся необходимая информация, с условиями страхования, Правилами страхования (получил) и информацией о Страховщике, страховом продукте, порядке обращения к Страховщику, а также иной информацией в объеме, предусмотренном Базовыми стандартами Всероссийского союза страховщиков (ВСС), ознакомлен и обязуется исполнять свои обязанности согласно положениям Договора. 10.4. В соответствии с п. 4 ст. 6.1 «Закона РФ «Об организации страхового дела в Российской Федерации» № 4015-1 от 27.11.1992 г. настоящий Договор, составленный в виде электронного документа, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Представителя и признается Сторонами электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью полномочного представителя СПАО «Ингосстрах». 10.5. Согласованными способами взаимодействия Страхователя и Страховщика по настоящему Договору являются телефонная и почтовая связь, а также электронная почта, кроме направления документов, относящихся к событиям, имеющим признаки страхового случая. Контактные данные Страхователя и Страховщика указаны в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора

Договор страхования оформлен Страхователем на сайте
СПАО «Ингосстрах»Настоящий Договор, включает текст Правил страхования, заверенных
УКЭП Представителя

Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация -
Некоммерческое партнерство
«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»

Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков
27 декабря 2007 года за № 0007

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

№ 00863

Выдано 22.05.2009 г.

РОДИОНОВ
Дмитрий Олегович

Паспорт 63 03 945458, выдан 01.07.2003 г.
ОВД Октябрьского района г. Саратова

является членом
Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации -
Некоммерческое партнерство
«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»

и включен(а) в реестр оценщиков 22.05.2009
за регистрационным № 863.64

Президент МСНО-НП «ОПЭО»  Е.А. Палочкин

Настоящее свидетельство подлежит возврату при прекращении членства в МСНО-НП «ОПЭО»

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 045477-2

« 08 » ноября 2024 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Родионову Дмитрию Олеговичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 08 » ноября 20 24 г. № 379

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 08 » ноября 20 27 г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2021 г., - бл. ТЗ № 672

Диплом является государственными документам
в профессиональной деятельности



Диплом имеет право на действие только в
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 117/2000



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПШ № 064117

Настоящий диплом выдан

Дмитрию Сидорову

и том, что он(а) с 1 декабря 1998 г. по 17 апреля 2000 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) Институте

переподготовки и повышения квалификации

наград по итогам работы в качестве специалиста

высшейшей академии наук Российской Федерации

преподавание, науки, культуры

преподавание, науки, культуры

Государственный аттестационный комитет решением от 17 апреля 2000 г.

устанавливает право (соответствие квалификации) Дмитрия

Дмитрия Сидорова

на получение профессиональной деятельности в сфере высшей

специальности преподавание, науки, культуры



Сидоров

Подпись

