

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

помещения

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план,
в родительном падеже)

Дата подготовки технического плана: 23.09.2025

(число, месяц, год)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:
созданием помещения расположенного по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ,
городской округ город Лабытнанги, город Лабытнанги, ул.Школьная, дом 19, помещение №1.

2. Сведения о заказчике кадастровых работ

В отношении физического лица:

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица =

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного
страхования Российской Федерации (СНИЛС) =

наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность =

адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания =

В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного
самоуправления:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование ПУБЛИЧНОЕ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ"

основной государственный регистрационный номер 1027700132195

идентификационный номер налогоплательщика 7707083893

В отношении иностранного юридического лица:

полное наименование =

страна регистрации (инкорпорации) =

3. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) Артеев Василий Васильевич

Основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера – индивидуального
предпринимателя (ОГРНИП): 305890105200096

Страховой номер индивидуального лицевого счета 12509651651

Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемых организаций кадастровых
инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр 0317 от 19.01.2011г.

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации
кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер СРО НП "Кадастровые
инженеры", Номер в Гос. реестре СРО 002, Дата вступления в СРО 19.01.2011, Реестровый номер
1407

Контактный телефон 8-908-86-00-6-55

Почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии), по которым осуществляется связь с кадастровым инженером <u>Ямало-Ненецкий автономный округ, г.Салехард ул.Гаврюшина 17 кв.30, vasa1985@mail.ru</u>								
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица =								
Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы <u>Договор на кадастровые работы №212 от 10.09.2025 г.</u>								
Исходные данные								
Перечень документов, использованных при подготовке технического плана:								
№ п/п	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения			
1	2	3	4	5	6			
1	Проектная декларация	01.05.2025	338-ПД/2025-АР	Проектная документация помещения	—			
Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования		
						=		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружног о знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	—	—	—	—	—	—	—	—
2. Сведения об использованных средствах измерений:								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки				
1	2	3		4				
1	Лазерный дальномер Leica DISTO X4	Заводской номер дальномера 1691740521		Свидетельство о поверке С-С-ГСХ/09-04-2025/424290959 выдано 09.04.2025г. ФГИС АРШИН				
Характеристики объекта недвижимости								

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Помещение
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	—
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
4	Кадастровые номера исходного(ых) объекта(ов) недвижимости (из которого (которых) образован объект недвижимости)	—
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости	89:09:010206
5.1	Номера кадастровых округов	—
6	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости	—
6.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства	—
6.2	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение или машино-место	89:09:010206:480
6.3	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	—
6.4	Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении	—
7	Кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса,	—

	если объект недвижимости входит в состав таких объектов и (или) право на него (в том числе право аренды) входит в состав предприятия как имущественного комплекса	
8	Адрес объекта недвижимости	—
	Местоположение объекта недвижимости	Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ город Лабытнанги, город Лабытнанги, улица Школьная, дом 19, помещение 1
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	—
9	Наименование водного объекта, на котором (в акватории или части акватории которого) расположено гидротехническое сооружение	—
10	Назначение здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	—
11	Вид (виды) разрешенного использования здания, сооружения, помещения	—
12	Наименование здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	—
13	Количество этажей объекта недвижимости	—
	в том числе подземных	—
14	Материал наружных стен здания	—
15	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	—
16	Год завершения строительства объекта недвижимости	—

17	Век (период) постройки объекта недвижимости	—		
18	Площадь объекта недвижимости (Р), м ² , и средняя квадратическая погрешность ее определения, м ²	152.3, 0.5		
19	Основная(ые) характеристика(и) сооружения и ее(их) значение(я)	Тип	Значение	Единицы измерения
		—	—	—
20	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	—		
21	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	—		
22	Номер, тип этажа, на котором (которых) расположено помещение	1 - Этаж		
23	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—		
24	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	1-12		
25	Вид жилого помещения (квартира, комната (в квартире), если жилое помещение расположено в многоквартирном доме	—		
26	Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении или помещении относится к общему имуществу в многоквартирном доме	—		
27	Сведения об отнесении помещения к специализированному жилищному фонду или к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного	—		

	дома коммерческого использования			
28	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса (включаемых и (или) исключаемых из его состава)	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер
		—	—	—
29	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав сооружения, представляющего собой сложную вещь	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Тип и значение основной характеристики
		—	—	—
30	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	—		
30.1	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	—		
30.2	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной	—		

	охране	
30.3	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия	—

Заключение кадастрового инженера

1. Настоящий технический план подготовлен для постановки на государственный кадастровый учет нежилого помещения, расположенного в нежилом одноэтажном здании офисного назначения. В ходе кадастровых работ была уточнена общая площадь и планировка, в результате чего общая площадь помещения изменилась. Образуемое помещение изолированное, обособленное и имеет отдельную входную группу.

Кадастровым инженером были внесены следующие сведения:

2. Технические характеристики были внесены в технический план на основании проектной документации нежилого помещения.

3. Помещения находятся на 1 этаже в здании с кадастровым номером 89:09:010206:480 и расположено по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ город Лабытнанги, город Лабытнанги, ул.Школьная, дом 19.

4. Помещение №1-12 - общей площадью 152,3м².

5. Для определения средне квадратической погрешности высота измерений проводилась на высоте 1,10 метра и вычислялось по формуле согласно рекомендациям по технической инвентаризации и регистрации зданий гражданского назначения, утвержденным Росжилкоммунсоюзом 01.01.1991г. $mp_{\text{эт}} = \sqrt{\sum_{i=1}^n (ms \sqrt{(a^2 + b^2)})^2}$ и составила 0,5м².

6. Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре 0317 от 19.01.2011 ГРКИ: 1407.

Подпись и печать кадастрового инженера (при подготовке технического плана в форме бумажного документа): _____

План этажа (части этажа)



 - контур существующего помещения

Масштаб 1:100