

проект «АЙРОН».

Завод по производству межкомнатных дверей,
металлических изделий, высокоглянцевых и матовых МДФ
панелей, дизайнерских 3Д панелей

Республика Татарстан, Бугульминский район, с. Ключи, ул. Озерная 6

ГК Айрон — производство межкомнатных дверей, высокоглянцевых и матовых МДФ панелей, металлических столов и стульев.

Продукция Айрон имеет низкую себестоимость и хорошее качество.



Адрес: Республика Татарстан, Бугульминский район, с. Ключи, ул. Озерная 6

Площадь производственной площадки: 40 тыс м2.

Площадь земельных участков: 7 га

Энергоресурсы: две сети электроснабжения (530 кВт, 1263 кВт), водопровод, канализация; отопление от собственной котельной (твердое топливо), а также газовое (251,6 тыс. куб. м в 2020 - 2024 гг).

Оборудование – более 400 единиц, из них 85% европейского производства.
Транспорт и спецтехника – 20 единиц.



Имущественный комплекс:
Завод по производству
межкомнатных дверей и
глянцевых панелей

Назначение: производство дверей
и глянцевых панелей;

Комплекс расположен на Юго-Востоке Татарстана, 18 км. от города, являющегося крупным транспортным центром: автотрасса федерального значения Оренбург-Казань, электрифицированная железная дорога, связывают с крупными городами России.

Производственная мощность – 200 тыс. дверей в год, 850,0 тыс. глянцевых панелей.

Условные
обозначения:

- 1 – административное здание/склад
- 2 – склад
- 3 – цех по сборке мебели
- 4 – цех деревообработки
- 5 – металлический цех
- 6-12 – производственные цеха

Информация о производстве, основных активах группы



Общая площадь производственных помещений около 40 тыс.м2, имеются сети электроснабжения, водопровод, канализация. Отопление производится от собственной котельной (все коммуникации в залоге). Рельеф местности - ровный. Внутри комплекса площадки забетонированы.

Имущественный комплекс включает в себя административное здание (600 кв.м.), склад (1000 кв.м.) и цеха (10 зданий площадью от 1 186 кв.м. до 5 594 кв.м.) и прочие хоз. постройки . Год постройки 2009-2013гг. Большая часть объектов (цеха, склад) изготовлены из металлоконструкций и сэндвич-панелей. Административное здание – капитальное кирпичное строение. Все здания в хорошем состоянии.



Информация о производстве, основных активах группы



Линия цифровой печати высокоглянцевой или матовой поверхности для панелей МДФ



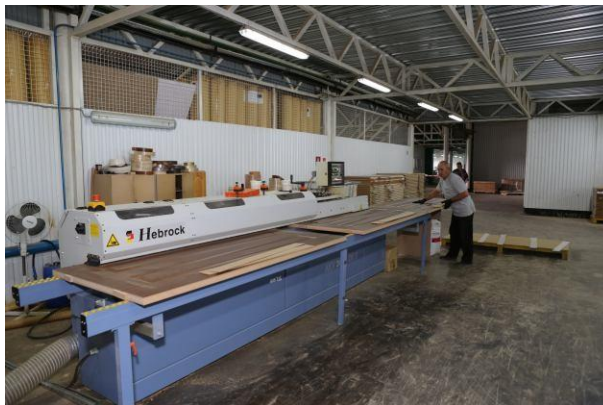
Линия отделки поверхности

Производство осуществляется на эффективном и высококлассном оборудовании, в имущественном комплексе функционирует 19 производственных линий, общее количество оборудования – 900 ед. Год выпуска 2013-2015гг. Производственная мощность – 200 тыс. дверей в год, 850,0 тыс. глянцевых панелей. Наиболее дорогостоящие и значимые для производства позиции:

1. Гидравлические прессы марки SKINDOOR, фирмы-производители - ORMAMACCHINE S.p.A. и imercati (Италия);
2. Линия цифровой печати высокоглянцевой или матовой поверхности для панелей МДФ, фирма-производитель BARBERAN S.A. (Испания);
3. Уф-принтер цифровой струйный, фирма-производитель: Durst Industrial Inkjet Application GMBH (Австрия);
4. Панелегиб автоматический с ЧПУ (Италия)
5. Линия отделки поверхности, фирма-производитель BARBERAN S.A. (Испания)
6. Линия для автоматического нанесения лакокрасочных материалов, фирма-производитель BARBERAN S.A. (Испания)
7. Линия производственная по изготовлению террасных досок из древесных опилок, поставщик ООО «КАМИ-Древ», производство – Китай.
8. Производственная линия по изготовлению дверных коробок, поставщик ООО «КАМИ-Древ», производство – Китай.

Выручка завода при максимальной загрузке составляет 900 млн руб., 230 млн руб. EBITDA.

**Производство стеновых
панелей, картин**



**Производство
межкомнатных дверей**



**Металлическая мебель:
столы и стулья**



Текущие мощности завода позволяют производить :

Стеновые панели:
850 тыс. ед.

Межкомнатные двери:
200 тыс. ед.

Стол:
220 тыс. ед.
Стулья:
110 тыс. ед.

Потенциальная выручка завода 900 млн руб. в год (при текущем сегменте продукции), потенциальная EBITDA 230 млн руб. в год.

Производство панелей, дверей и прочей мебели происходит на европейском оборудовании: Barberan, Euromac, Orma Macchine, Durst, Salvagnini и другое оборудование. Оборудование – более 400 единиц, из них 85% европейского производства.

salvagnini

TB BARBERÁN

 **ORMA**
M A C C H I N E

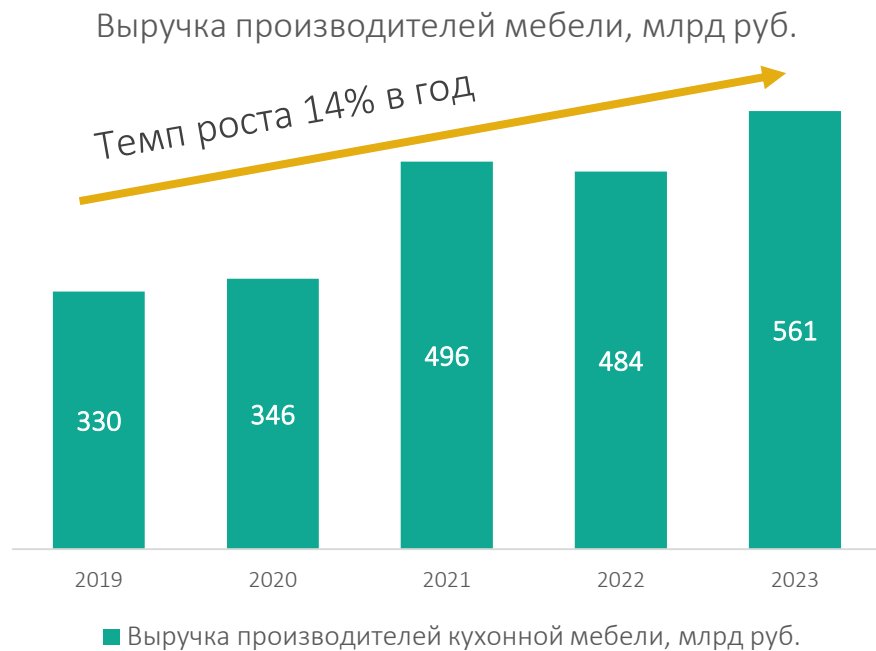
EUROMAC

 **durst**

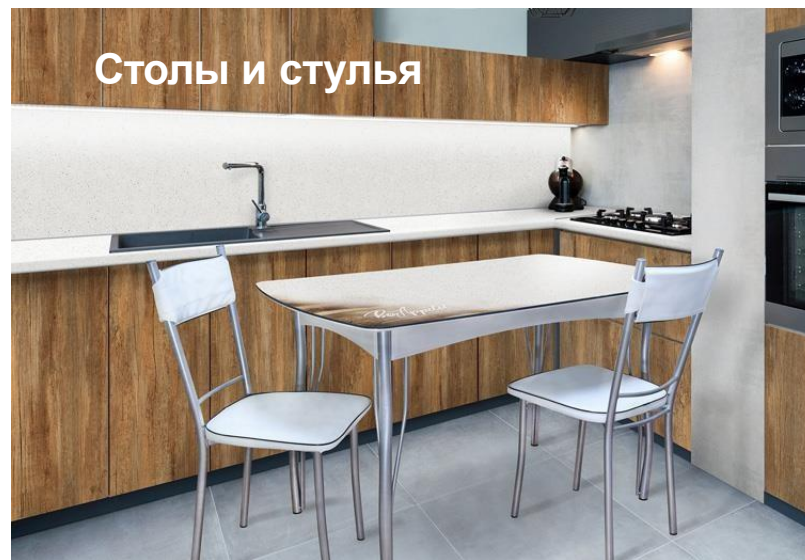
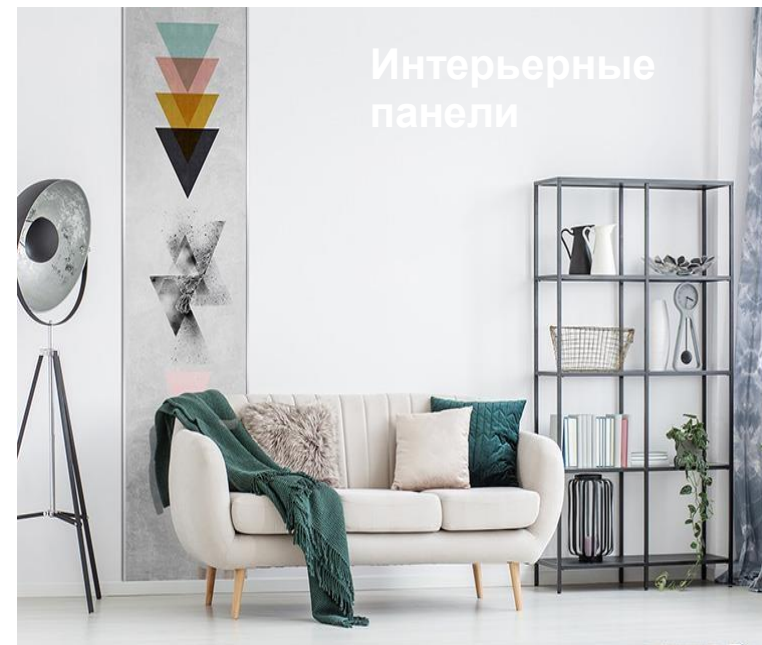
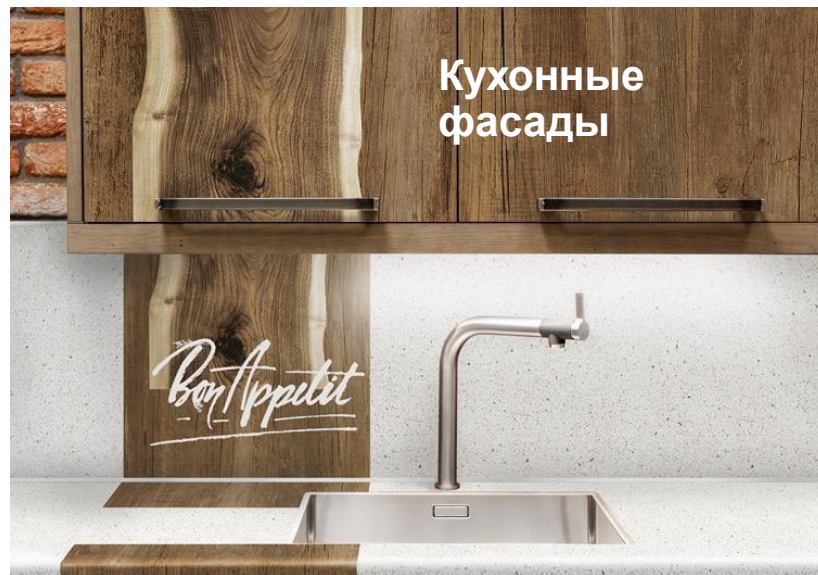
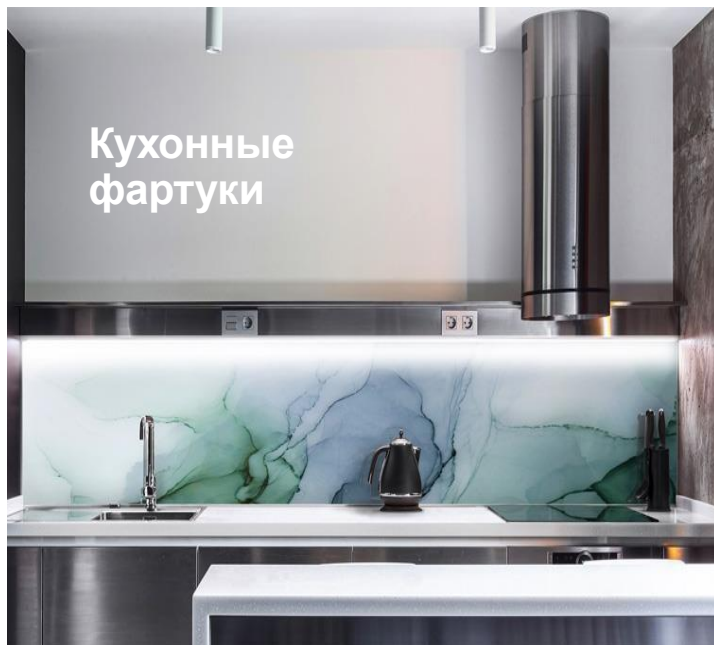


Рынок производителей мебели растет (темп роста 14% в год)

С 2019 года рынок производителей мебели растет с темпом роста 14% в год.



Марка / сайт	Логотип	Товарные позиции
AIRON AGATA DOORS http://agatadoors.ru	 	Межкомнатные двери
ALBICO https://albico.ru/	 	• столешницы, кухонные «фартуки», кухонные фасады, • столы, стулья и табуреты для кухни, • садовая мебель (скамьи) • мебельная фурнитура (ножки и подстоля) • стеновые панели, • декоративные панели и 3D-вставки для мебели. • рамочный профиль • модульные кухни • кухни с фиксированной длиной
Wondermax https://wondermax.ru/		Декоративные дизайн панели на двух основах: • алюминиевая-композитная панель • МДФ



Имущественный комплекс по производству межкомнатных дверей, металлических изделий, высокоглянцевых и матовых МДФ панелей, дизайнерских 3Д панелей

14.07.2025 открыт прием заявок на повторные торги в деле о банкротстве ООО
«Айрон», ИП Кадырова А.А.

Имущественный комплекс реализуется единым лотом.

Окончание приема заявок – 18.08.2025

Подведение результата торгов – 22.08.2025

Ссылка на торги

<https://банкрот.вэти.рф/oacf/9895>

Начальная цена – 574 994 623,82

Контакт:

Горбачев Даниил

dgorbachev@sbrf-capital.ru

тел. (495)280-34-84 (доб. 199)