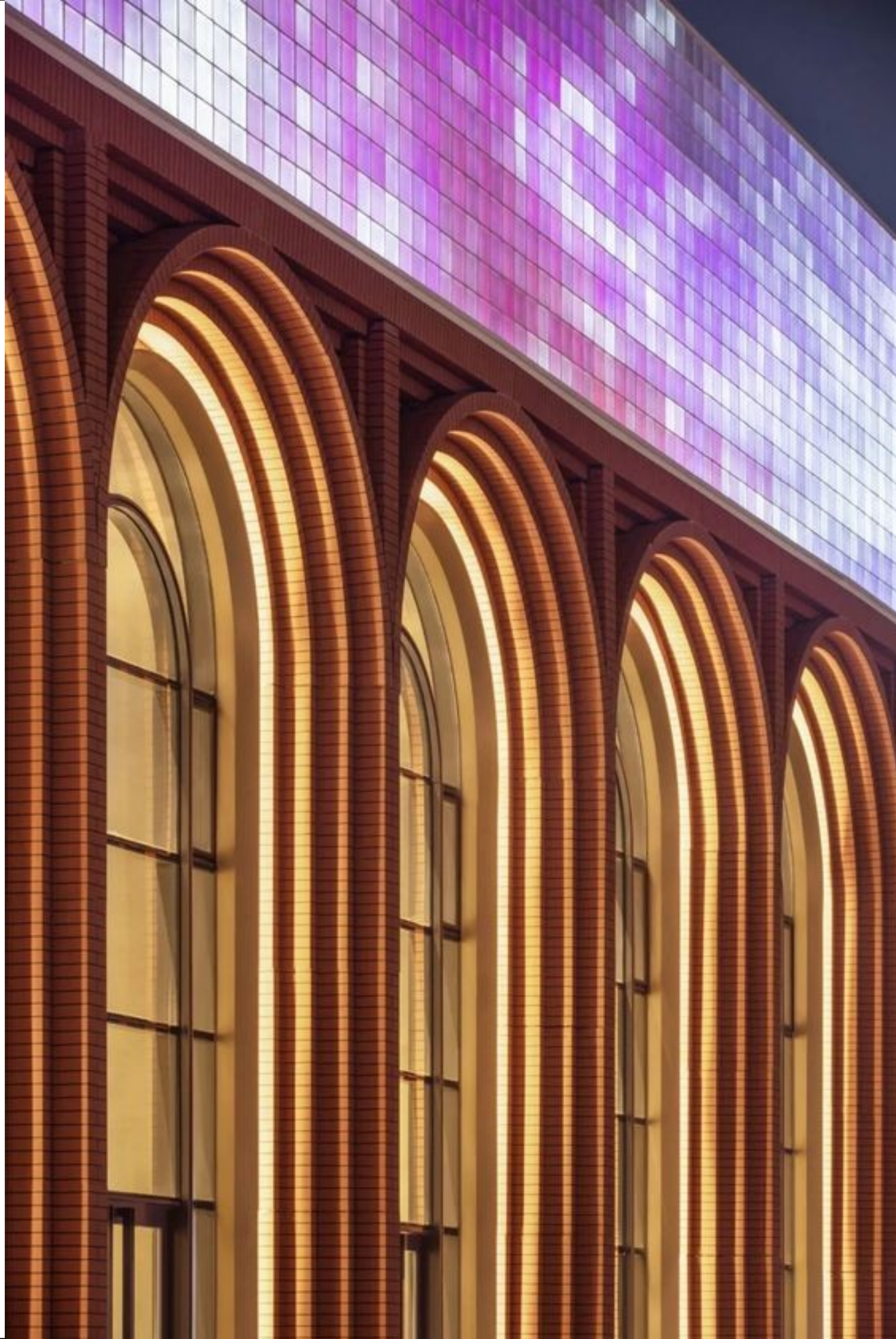




Концепция развития территории по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, на территории Мирновского сельского совета(90:12:090501:317)

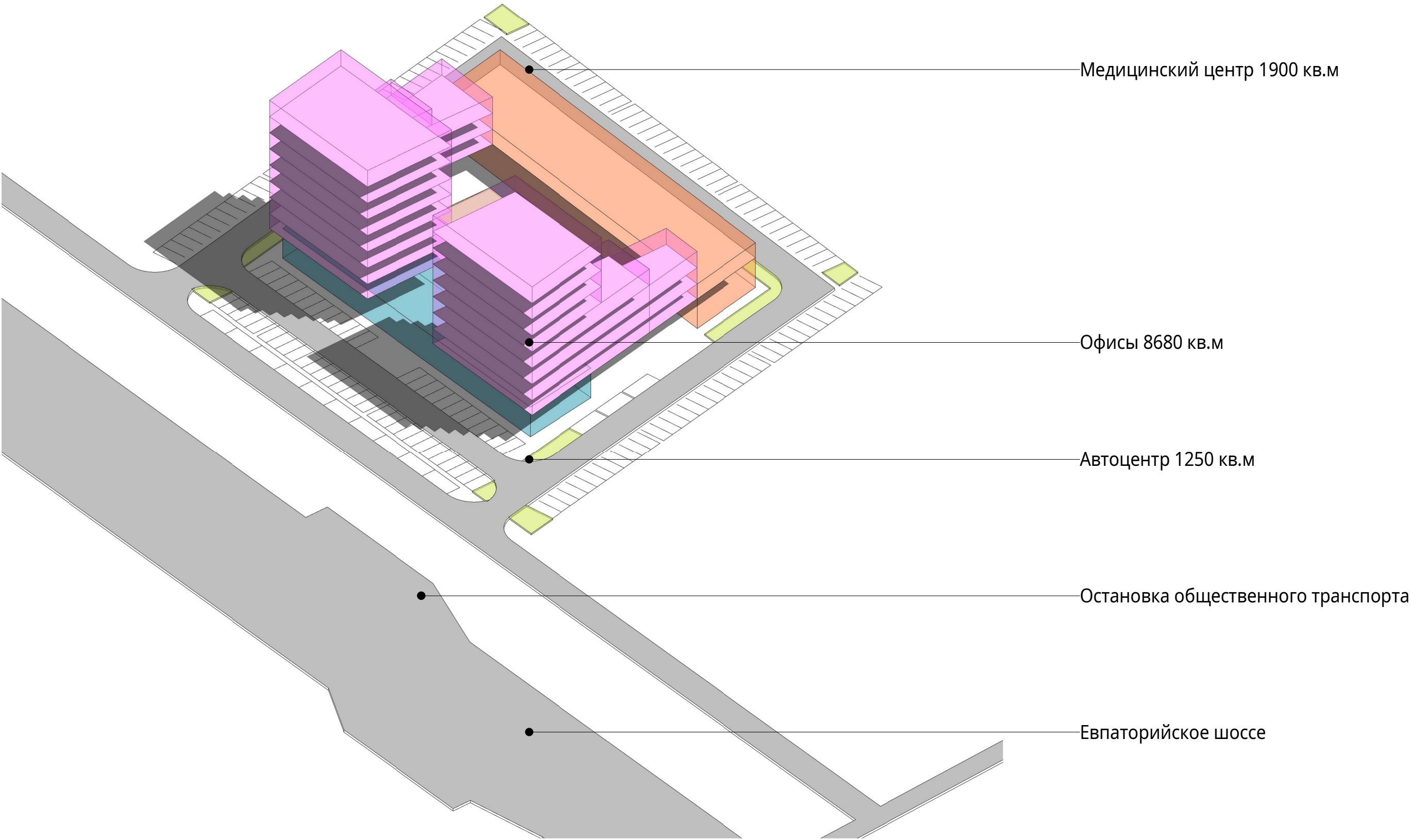
2024

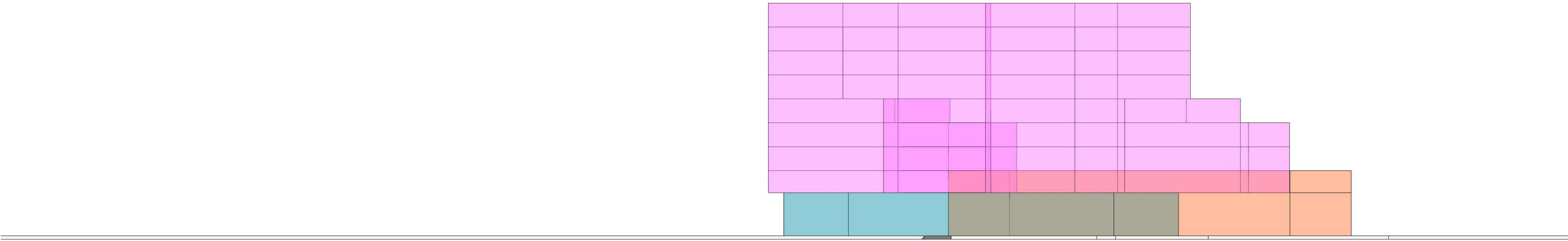
1	функциональное назначение	Общественно-деловая застройка (ЗОНА А)	
2	№ участка		90:12:090501:317
3	Количество надземных этажей		9
4	Площадь участка, м.кв		10405,00
5	Площадь застройки, м.кв.	Факт	3231,00
		РНГП	0,80
6	Коэфф. Застройки	Факт	0,31
		РНГП	0,40
7	Продаваемая площадь помещений (п.10+п.11+п.12) м.кв.	Факт	11830,00
8	Расчетная площадь* , м.кв.(п.10+п.11+п.12)*0,8	Факт	9464,00
		РНГП	24972,00
9	Коэфф. Полезного использования, Зона А	Факт	0,91
		РНГП	2,40
10	Площадь автоцентра(с учетом антресоли), м.кв.	Факт	1250,00
11	Площадь офисов, м.кв.	Факт	8680,00
12	Площадь мед.центра на 100 посещений, м.кв.	факт	1900,00
13	Количество м/м (в границах участка на парковке 25 кв.м)	факт	167,00
14	Количество м/м в профиле улицы (18 кв.м при параллельной парковке)	факт	10,00
15	Обеспеченность парковочным пространством	Факт	4355,00
		РНГП	3785,60
16	Требуемое количество м/м для офисных зданий (по СП 42 1м/м на 50-60 кв.м)	СП 42	145
17	Требуемое количество м/м для автосалонов (по СП 42 1м/м на 60-70 кв.м)	СП42	18
18	Требуемое количество м/м для мд.центров (по СП 158 10-12 м/м на 100 сотрудников, 4-6 м/м на 100 посещений)	СП158	14
19	Всего требуемое количество м/м		177
20	Коэфф. Обеспеченности парковочным пространством	Факт	0,46
		РНГП	0,40
21	Площадь озеленения, м.кв. (в том числе 450 кв.м вертикального озеленения - не более 30%)	Факт	1900,00
		РНГП	1892,80
22	Коэфф. Озеленения	Факт	0,20
		РНГП	0,20

* Расчетную площадь зданий уточнить на этапе ЭП

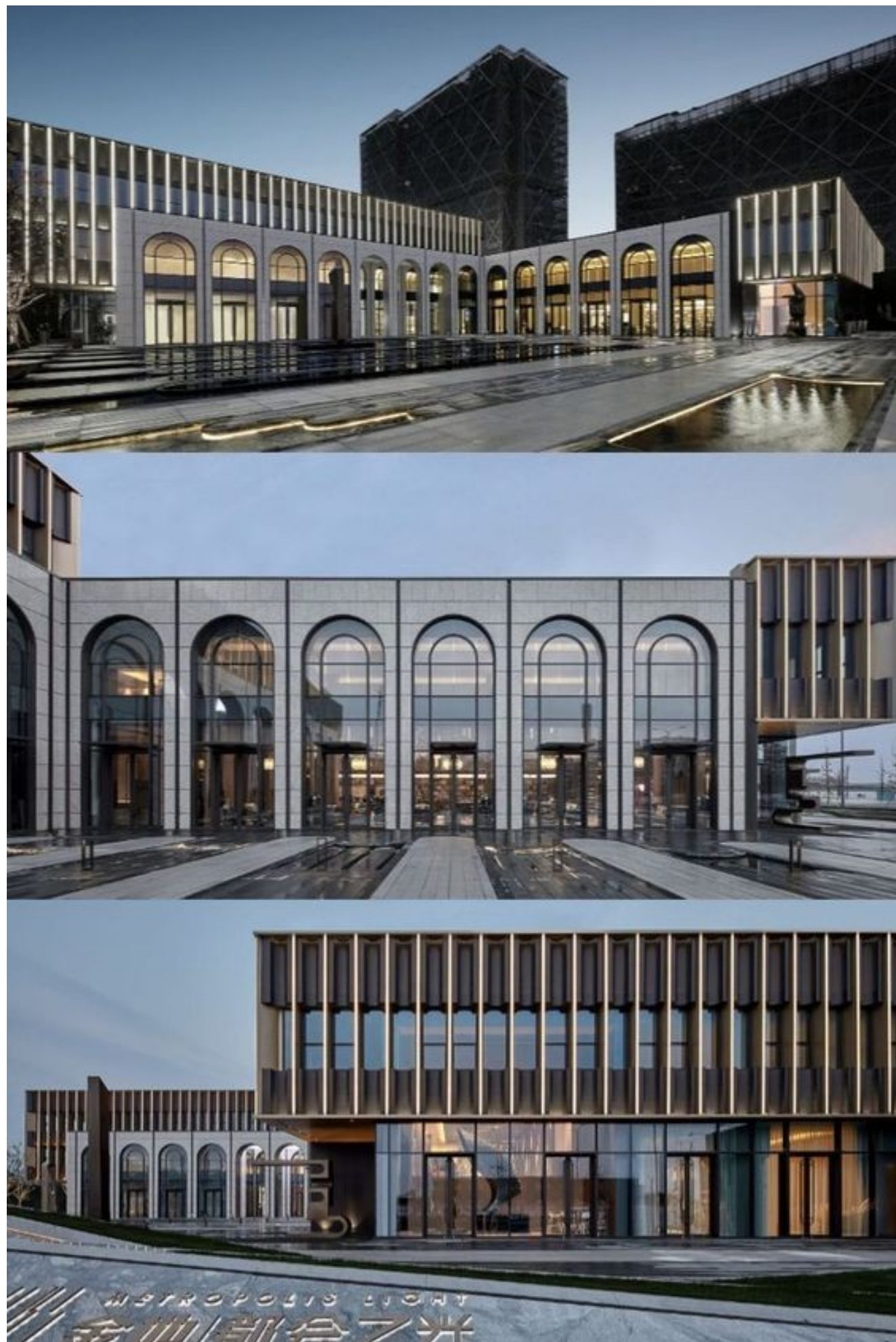


- Условные обозначения
- Здания и сооружения
 - Транспортные связи
 - Озеленение
 - Граница проектируемой территории
 - Границы допустимой застройки





Референсы/архитектура





Референсы/благоустройство

