



Концепция развития территории по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, на территории Мирновского сельского совета(90:12:090501:317)

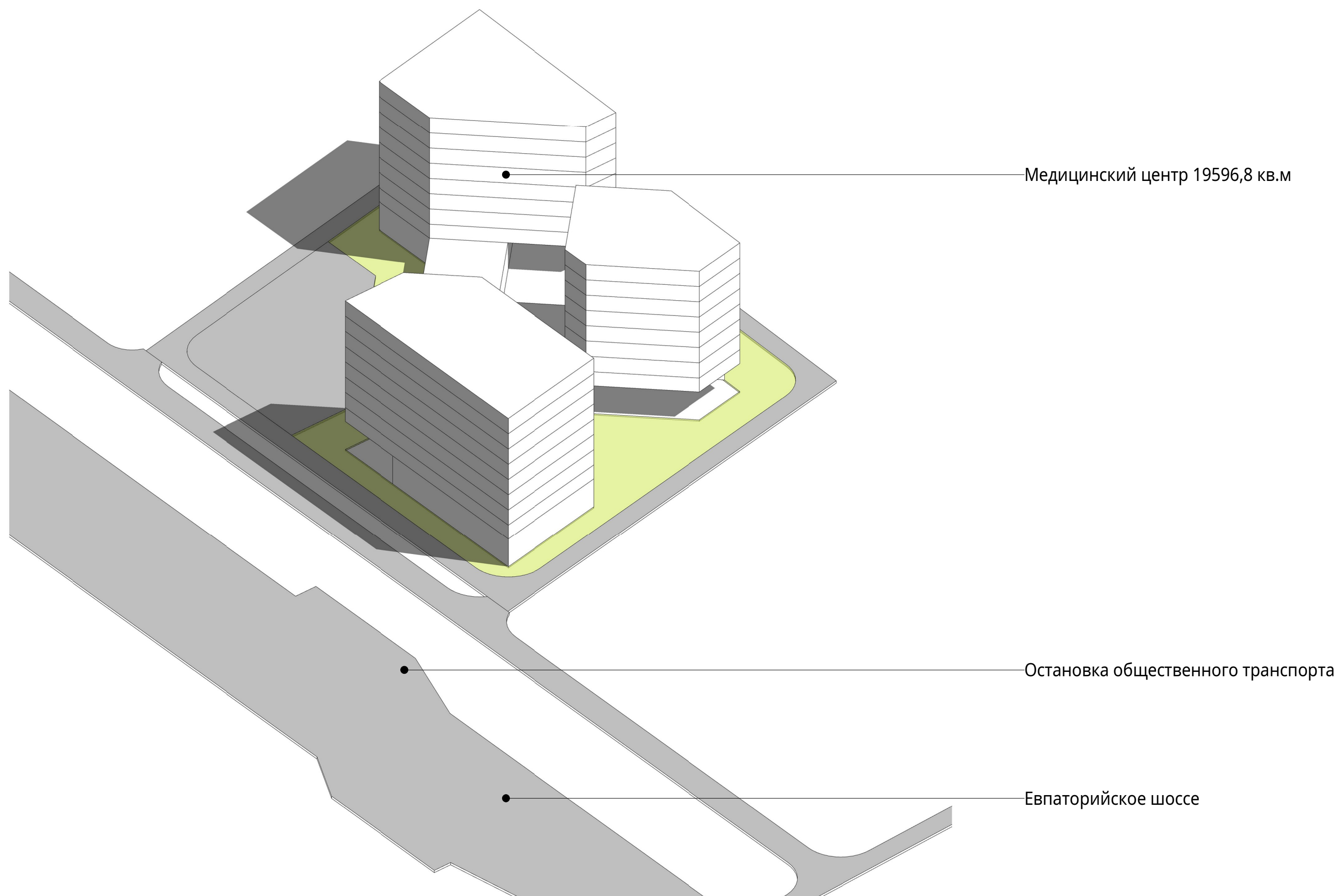
2024

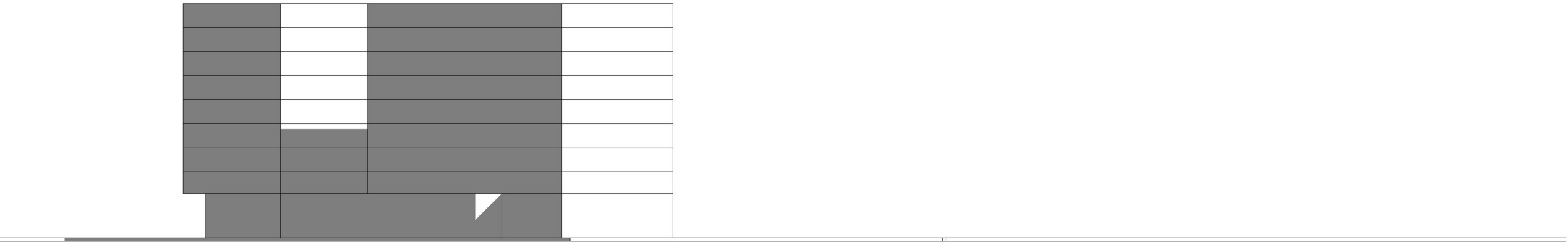
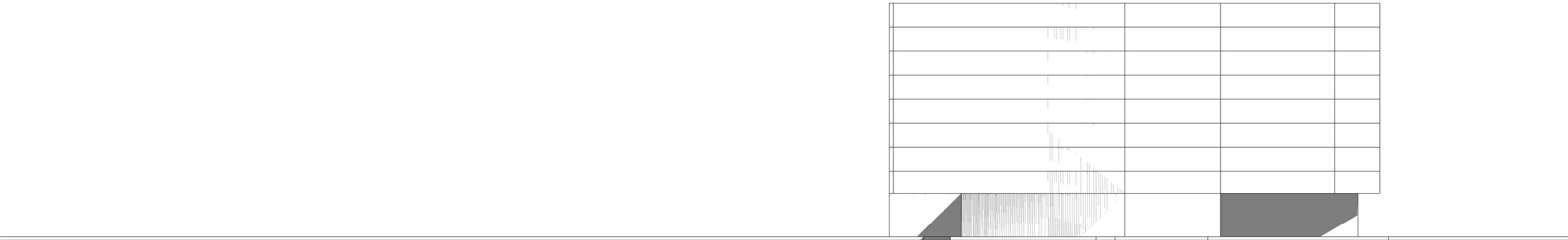
1	функциональное назначение	Общественно-деловая застройка (ЗОНА А)	
2	№ участка		90:12:090501:317
3	Количество надземных этажей		9
4	Площадь участка, м.кв		10405,00
5	Площадь застройки, м.кв.	Факт	6766,21
		РНГП	0,80
6	Коэфф. Застройки	Факт	0,65
		РНГП	0,40
7	Расчетная площадь* , м.кв.(п.9)*0,7	Факт	13717,76
		РНГП	24972,00
8	Коэфф. Полезного использования, Зона А	Факт	1,32
		РНГП	2,40
9	Площадь мед.центра, м.кв.	факт	19596,80
10	Количество м/м	факт	53,00
11	Обеспеченность парковочным пространством	Факт	1325,00
		РНГП	5487,10
12	Коэфф. Обеспеченности парковочным пространством	Факт	0,10
		РНГП	0,40
13	Площадь озеленения, м.кв.	Факт	3000,00
		РНГП	2743,55
14	Коэфф. Озеленения	Факт	0,22
		РНГП	0,20
* Расчетную площадь зданий уточнить на этапе ЭП			
15	Количество м/м по СП 138 (10м/м на 100 кв.м сотрудников и 4 м/м на 100 посещений для		14
п.15 уточнить на ЭП заданием на проектирование (количество сотрудников и посещений)			



Условные обозначения

- Здания и сооружения
- Транспортные связи
- Озеленение
- Граница проектируемой территории
- Границы допустимой застройки







Референсы/благоустройство

